

ZÁPIS Z 4.ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 17
4.4.2007

Přítomno: 23 členů ZMČ

Začátek zasedání : 16.05

Konec zasedání: 20.40

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Starostka Jitka Synková zahájila 4. zasedání ZMČ Praha 17.

Ověřovatelé : Jaroslav Hájek, Jiří Masopust, Ing. Ivo Woleský
19,0,0

Program:

Starostka Jitka Synková navrhla následující změnu programu:

- body 19, 20 a 21 budou předsunuty na začátek programu
 - body č. 17 a 18 budou z programu jednání vypuštěny
 - body budou přechíslovány podle pořadí, v jakém budou projednávány
- Hlasování 23,0,0 – návrh byl přijat

- 4.1 Kontrola zápisu č. 3
- 4.2 Návrh zásad prodeje bytových domů a bytů v MČ Praha 17 – návrh p.Fanty
- 4.3 Návrh realizace prodeje bytů v MČ Praha 17 – návrh p. Bartoše
- 4.4 Zásady prodeje bytových jednotek z majetku Městské části Praha 17 – návrh RMČ
- 4.5 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb MČ Praha 17
- 4.6 Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu
- 4.7. Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu
- 4.8 Žádost o kompenzaci –slevu z kupní ceny za byt
- 4.9 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 30 o vel. 1+kk, Žufanova ul., čp. 1095
- 4.10 Návrh na pronájem volného obecního bytu č.24 o vel. 1+1/L, Makovského ul., čp. 1143
- 4.11 Návrh na pronájem volného obecního bytu.č.2 o vel. 3+1/L, Galandova ul., čp. 1246
- 4.12 Návrh na pronájem volného obecního bytu č.7 o vel. 1+k.k. Vondroušova ul., čp.1164
- 4.13 Návrh na pronájem volného obecního bytu č.7 o vel. 1+k.k. Nevanova ul., čp. 1052
- 4.14 Návrh na pronájem volného obecního bytu č.36 o vel. 1+k.k., Žufanova ul. čp. 1098
- 4.15 Návrh na pronájem volného obecního bytu č. 38 o vel. 2+kk, Žufanova ul., čp. 1094
- 4.16 Odkoupení spoluvlastnického podílu ¼ pozemku p.č. 1142/784 od Státního statku hl.m. Prahy
- 4.17 Petice občanů domů 1140, 1141, 1142 ul. Makovského
- 4.18 Změna terminologie u Pravidel na pronájem obecních bytů
- 4.19 Změna terminologie u Výběrových řízení na pronájem obecních bytů
- 4.20 Sloučení Speciální mateřské školy FIALKA pro zdravotně oslabené děti s Mateřskou školou Laudova se speciálními třídami
- 4.21 Zrušení příspěvkové organizace Speciální mateřská škola Fialka pro zdravotně oslabené děti, Brunnerova3/1011
- 4.22 Břevnovská radiála
- 4.23 Stanovení odměn neuvolněným členům ZMČ Praha 17
- 4.24 Námety a připomínky členů ZMČ

4.1 Kontrola zápisu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

23,0,0

4.2 Návrh zásad prodeje bytových domů a bytů v MČ Praha 17 (návrh p. Fanty)

Zastupitel T.Fanta předložil **návrh usnesení:**

1) Rada vyčlení bytové domy, které nebudou nabídnuty k odprodeji nájemníkům – maximálně však do výše 20% bytového fondu ve správě městské části. Ostatním nájemníkům umožní odkup bytových domů za splnění podmínky 70% zájmu oprávněných nájemníků.

2) V případě menšího zájmu o odprodej jednotlivých domů, než je 70% oprávněných nájemníků, umožní městská část převod jednotlivých bytových jednotek do osobního vlastnictví těm, kteří projeví o koupi zájem. V tomto případě zůstanou tyto bytové domy ve vlastnictví městské části. Ti, kteří byty odkoupí, budou mít v těchto bytových domech podíl na společných částech domu a pozemku dle velikosti bytu.

3) Financování: Městská část dá možnost nájemníkům splácet kupní cenu přímo městské části. Do zaplacení kupní ceny zůstanou bytové jednotky takovýchto nájemníků ve vlastnictví městské části. Úrok z této částky bude stanoven ve výši aktuálních hypotečních úvěrů.

4) Kupní cena: Městská část sníží kupní cenu stanovenou minulým zastupitelstvem na základní částku ve výši 3.500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu.

5a) Městská část provede nutné úpravy vybraných bytových domů.

5b) V případě, že městská část opravy neprovede, bude nájemníkům cena poměrně snížena o částku, sloužící k nutné opravě bytového domu.

6) V případě zaplacení kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, získává nájemník slevu na kupní cenu ve výši 10% z kupní ceny.

Diskuse :

Za občany se zúčastnil p. Ort.

Za zastupitele: A.Kopecký, B.Černovský a V.Krása

M.Bartoš – navrhuje předložení všech návrhů a poté o nich diskutovat.

P.Čermák – navrhuje sloučení rozpravy k bodům 2, 3 a 4.

18,5,0 – návrh byl přijat

4.3 Návrh realizace prodeje bytů na sídlišti Řepy (návrh p. Bartoše)

Existuje jediný způsob prodeje obecních bytů, který dá všem nájemníkům stejnou šanci své byty získat do soukromého vlastnictví. To by umožnil prodej na dlouhodobé plátky. Tento způsob zákony umožňují a byl již několikrát proveden v praxi. Jeho výhodou je, že je dostupný pro většinu nájemníků a obci přinese možnost dlouhodobého pravidelného příjmu.

Návrh usnesení:

Při realizaci tohoto způsobu prodeje se vytvoří čtyři skupiny nájemníků:

- 1. první skupina tento způsob nevyužije a cenu bytu zaplatí okamžitě při koupi bytu. U těchto lze uplatnit jisté slevy z ceny. Navíc mohou se svým bytem okamžitě po zakoupení a zanesení vlastnictví do katastru nemovitostí volně disponovat.**
- 2. druhá skupina zaplatí část ceny při koupi a zbytek ve splátkách v dohodnuté výši**

3. třetí skupina celou cenu formou splátek v konstantně dohodnuté výši

Druhá a třetí skupina by neměla nárok na slevy a cenu za byt by hradila v plné výši. Stejně jako první skupina by ihned po podepsání byli zaneseni do katastru nemovitostí jako majitelé bytu, ale současně by bylo vneseno do zápisu v katastru nemovitostí věcné břemeno, které by umožňovalo majiteli s bytem volně disponovat dříve než dojde k úplnému uhrazení kupní ceny. Navíc by obec měla předkupní právo na zpětné odkoupení bytu v ceně, kterou zatím kupující zaplatil v případě, že kupující bude chtít byt prodat před zaplacením celkové ceny.

4. poslední skupinu tvoří nájemníci, kteří byt v žádném případě koupit nechtějí.

U těchto nájemníků by další postup závisel na jejich počtu. Při malém počtu zájemců o setrvání v obecním bytě, lze uvažovat o sestěhování do objektu či objektů pouze s obecními byty.

4.4 Návrh Zásad odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17

Rada předložila návrh Zásad odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17

Diskuse k předloženým návrhům:

Zúčastnili se zastupitelé: T.Fanta, M.Bartoš, A.Kopecký, ing. Havlíček, B.Černovský, MUDr. Neužilová, MUDr. Nedělka

Z řad občanů hovořili a diskutovali: p.Besser, pí. Jarešová, Ing. Matoušek, pí.Žáková, pí.Kříšťová, p.Opluštil, p.Urban, p. Holada, pí.Kytírová, p. Ort, pí.Ehrlichová, Ing. Koša.

Návrh usnesení:

ZMČ projednalo návrh Zásad odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17 předložený Radou MČ. Zásady odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17 budou přílohou tohoto zápisu.

ZMČ souhlasí s předloženým materiálem a ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

Hlasování k výše projednávaným bodům:

k bodu 4.2 – 7,16, - návrh nebyl přijat

k bodu 4.3 – 7,13,3 – návrh nebyl přijat

k bodu 4.4 – 16,7,0 – návrh byl přijat

4.5 Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb MČ Praha 17

ZMČ projednalo Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb MČ Praha 17.

Usnesení:

ZMČ schvaluje předložený materiál.

ZMČ schvaluje ustanovení řídicí komise ve složení: PhDr. Jindřich Kadlec, Ing. Jaroslava Šimonová, Jana Tvrdková, Eva Soukupová, Petr Čermák a Jiří Svoboda.

21,0,0

T: průběžně

Z: řídicí komise

4.6 Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 1277, Španielova ul. 34, Praha 17 - Řepy

ZMČ projednalo žádost řepské občanky o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8 o velikosti 3+1/L s příslušenstvím ve 3.podlaží, tj. 2.patře domu čp. 1277, Španielova ul. 34, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 26.2.2007 na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb., a dalšími platnými předpisy.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení .

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

4.7 Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě _čp. 1196, Vondroušova ul. 51, Praha 17 - Řepy

ZMČ projednalo žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě 1196, Vondroušova ul. 51, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 26.3.2007 na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb., a dalšími platnými předpisy.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení .

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

Z jednání se omluvil MUDr. Katra.

4.8 Žádost k ZMČ Praha 17 o kompenzaci – slevu z kupní ceny za byt v domě čp. 1160, Vondroušova ul. Praha 17, jehož jsou nájemci.

Zastupitelstvo MČ projednalo žádost řepských občanů k ZMČ Praha 17 , Praha 17 – Řepy o kompenzaci –slevu z kupní ceny za byt, jehož jsou nájemci.

Diskuse se zúčastnili zastupitelé: J. Svoboda, Ing. Havlíček, A.Kopecký, T.Fanta, Bc.Černovský, M.Bartoš.

Protinávrh T.Fanty:

ZMČ schvaluje poskytnutí slevy žadatelům na kupní cenu při odkupu bytu, jehož jsou nájemci, ve výši 10% ze stanovené kupní ceny.

6,9,7 – návrh nebyl přijat

Protinávrh J.Svobody:

ZMČ schvaluje kompenzovat slevu z kupní ceny žadatelům formou výpočtu amortizace bytu od nabytí v roce 2002 do současnosti, tj. ke dni 4.4.2007.

7,12,4 – návrh nebyl přijat

Původní návrh usnesení:

ZMČ zamítá žádost a ukládá OSOM postupovat ve smyslu usnesení.

16,6,0 – návrh byl přijat

Z: OSOM

T: ihned

4.9. Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 30 o vel. 1+kk s přísl. v 6. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ projednalo došlé nabídky ve výběrovém řízení na pronájem obecního bytu č. 30 o vel. 1+kk s přísl. v 6. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici.

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 1, 3, 2 a konstatuje, že vítězem VŘ se stává řepská občanka Daniela Dybalová, Španielova 1291, nabízí částku 311.000,- Kč.

Náhradníci:

řepská občanka , 213.000,- Kč

řepská občanka , Galandova 1237, 200.000,- Kč

Nájemní smlouva bude vystavena na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nový nájemce převezme pohledávku z titulu dlužného nájemného a souvisejícího příslušenství ve smyslu § 524 o.z. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,1

Z: OSOM

T: ihned

4.10 Volný byt č.24 o vel. 1+1/L s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 24 o vel. 1+1/L s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici, Praha 17 – Řepy.

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt žadatelce z evidence žádostí o pronájem obecního bytu jako služební byt (2 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené a bude nadále zaměstnankyní ÚMČ Praha 17. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

4.11 Volný byt č. 2 o vel. 3+1/L s přísl. v 1. podlaží domu čp. 1246 v Galandově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 2 o vel. 3+1/L s přísl. v 1. podlaží domu čp. 1246 v Galandově ulici, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu manželům . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v ní stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,1

Z: OSOM

T: ihned

4.12 Volný byt č.7 o vel. 1+k.k. s přísl. v 3. podlaží domu čp. 1164 ve Vondroušově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 7 o vel. 1+k.k. s přísl. v 3. podlaží domu čp. 1164 ve Vondroušově ulici, Praha 17 - Řepy

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,1

Z: OSOM

T: ihned

4.13 Volný byt č.7 o vel. 1+k.k. s přísl. v 2. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici, Praha 17 – Řepy

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 7 o vel. 1+k.k. s přísl. v 2. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v ní stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

4.14 Volný byt č.36 o vel. 1+k.k.. s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 36 o vel. 1+k.k.. s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

Z: OSOM
T: ihned

4.15 Volný byt č.38 o vel. 2+k.k. s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ bylo seznámeno s předpokládaným uvolněním bytu č. 38 o vel. 2+k.k. s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 7 MČ Praha 17 ze dne 14.3.2007 pronajmout byt č. 38 o vel. 2+k.k. v 7. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ulici po uvolnění žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu manželům . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

Z: OSOM
T: ihned

4.16 Odkoupení spoluvlastnického podílu ¼ pozemku p.č. 1142/784 od Státního statku hl.m. Prahy

ZMČ projednalo návrh na využití zákonného předkupního práva k odkoupení spoluvlastnického podílu ¼ pozemku p.č. 1142/784 o výměře 598m² od Státního statku hl.m. Prahy v likvidaci.

Usnesení:

ZMČ schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu ¼ pozemku od Státního statku hl.m. Prahy v likvidaci ZMČ a následný prodej nebo pronájem majitelům sousedících RD Na Fialce I.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

20,0,0

Z: OSOM
T: ihned

4.17 Petice občanů domu 1140, 1141, 1142 ul. Makovského

ZMČ bylo seznámeno s peticemi nájemníků čp. 1140, 1141, 1142 v ul. Makovského .

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí stanovisko kontrolního výboru ZMČ a schvaluje zařazení výše uvedených petic do seznamu žádostí o prodej obecních bytů .

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení .

22,0,0

Z: OSOM
T: ihned

4.18 Změna textu v odst. č. 3, čl. IV. typy uzavíraných smluv v platných Pravidlech pronájmu obecních bytů (bytových náhrad) za regulované nájemné v městské části Praha 17.

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 26.3.2007 na změnu textu poslední věty odst.č.3, čl. IV., platných Pravidel pronájmu obecních bytů (bytových náhrad) schválených na zasedání ZMČ Praha 17 dne 28.5.2003 s platností od 1.6.2003. Návrh změny: „Uzavření nájemní smlouvy k bytu předchází navázání smluvních vztahů mezi Ministerstvem vnitra ČR, Magistrátem hl. m. Prahy a MČ dle příslušných usnesení Vlády ČR o zabezpečení integrace azylantů a dalších platných předpisů“

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 26.3.2007 na změnu textu poslední věty odst.č.3, čl. IV., platných Pravidel pronájmu obecních bytů (bytových náhrad) schválených na zasedání ZMČ Praha 17 dne 28.5.2003 s platností od 1.6.2003. Návrh změny: „Uzavření nájemní smlouvy k bytu předchází navázání smluvních vztahů mezi Ministerstvem vnitra ČR, Magistrátem hl. m. Prahy a MČ dle příslušných usnesení Vlády ČR o zabezpečení integrace azylantů a dalších platných předpisů“.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení .

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

4.19 Změna terminologie v Pravidlech výběrového řízení na pronájem bytů v majetku městské části Praha 17

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 29.1.2007 na změnu platných Pravidel výběrového řízení na pronájem bytů v majetku městské části Praha 17 tak, aby došlo k odstranění terminologické nepřesnosti a v případě uzavření nové nájemní smlouvy na základě výběrového řízení se stanovenou minimální požadovanou částkou a schválení změny nájemního vztahu u bytů pronajatých na základě výběrového řízení na nájem na dobu neurčitou bylo stanovováno nájemné ve výši odpovídající pravidlům stanoveným zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.

Usnesení:

ZMČ schvaluje změnu znění platných Pravidel výběrového řízení na pronájem bytů v majetku městské části Praha 17 tak, aby došlo k odstranění terminologické nepřesnosti a v případě uzavření nové nájemní smlouvy na základě výběrového řízení se stanovenou minimální požadovanou částkou a schválení změny nájemního vztahu u bytů pronajatých na základě výběrového řízení na nájem na dobu neurčitou bylo stanovováno nájemné ve výši odpovídající pravidlům stanoveným zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu usnesení .

22,0,0

Z: OSOM

T: ihned

4.20 Sloučení Speciální mateřské školy FIALKA pro zdravotně oslabené děti s Mateřskou školou Laudova se speciálními třídami.

ZMČ projednalo záměr sloučení mateřské školy Fialka pro zdravotně oslabené děti s Mateřskou školou Laudova se speciálními třídami v nástupnickou organizaci Mateřská škola Laudova se speciálními třídami k 1.9. 2007.

Usnesení:

ZMČ schvaluje sloučení Speciální mateřské školy Fialka pro zdravotně oslabené děti s Mateřskou školou Laudova se speciálními třídami.

ZMČ ukládá ÚMČ Praha 17 připravit nutné kroky ke sloučení obou škol.

22,0,0

Z: starostka, ÚMČ, ředitelky MŠ Laudova a SMŠ Fialka

T: ihned

4.21 Zrušení příspěvkové organizace Speciální mateřská škola Fialka pro zdravotně oslabené děti, Brunnerova3/1011

ZMČ projednalo možnost zrušení speciální mateřské školy Fialka pro zdravotně oslabené děti Brunnerova 3/1011 v souvislosti s jejím přiřazením k Mateřské škole Laudova se speciálními třídami, Laudova 3/1030.

Usnesení:

ZMČ schvaluje zrušení příspěvkové organizace Speciální mateřská škola Fialka pro zdravotně oslabené děti, Brunnerova 3/1011 k 31.8. 2007.

ZMČ ukládá ÚMČ Praha 17 připravit nutné kroky ke zrušení SMS Fialka pro zdravotně oslabené děti, Brunnerova 3/1011.

22,0,0

Z: starostka, ÚMČ, ředitelka SMŠ

T: ihned

4.22 Břevnovská radiála

ZMČ bylo seznámeno se stanoviskem komise pro Břevnovskou radiálu a usnesením Rady MČ 8.7 ze dne 26.3.2007 .

Diskuse: J.Svoboda, J.Hájek, Ing. Havlíček

Usnesení:

ZMČ podporuje usnesení Rady MČ č. 8.7 ze dne 26.3.2007 a ukládá starostce Jitce Synkové a jejímu zástupci Bc. Bořku Černovskému postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: průběžně

Z: J.Synková, B.Černovský

4.23 Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části Praha 17

ZMČ stanovuje výši odměn neuvolněným zastupitelům městské části dle rozpisu uvedeného v tomto předkladu .

ZMČ ukládá předkladateli zajistit přes personální a platové odd. výplatu odměn s účinností od 1. 1. 2007 s tím, že rozdíl mezi vyplacenou odměnou a stanovenou odměnou za leden 2007 bude vyplacen spolu s odměnou za únor 2007.

22,0,0

T: výplatní

Z: tajemník ÚMČ

4.24 Náměty a připomínky členů ZMČ

Ing. Havlíček

- dotazuje se starostky, jestli je informována o tom, že byl vyhlášen nový program podpory letiště obcím postiženým hlukem a kouřem z letecké dopravy ,
- měly by být aktualizovány hlukové zóny v Řepích

starostka

- jednání proběhlo, MČ Praha 17 obdrží částku 2.600 tis. Kč

V. Fencel

- jedná se o sponzorské dary, nikoliv o kompenzaci letiště za provoz

Ing. Havlíček

- peníze by měly být využity jako kompenzace hlukové zátěže

starostka

- předpokládá se, že peníze budou využity na opravu oken ve škole nebo ve školce

MUDr. Nedělka

- žádá o podporu grantu vyhlášeného MHMP na rozšíření zalesněných ploch, do kterého se přihlásilo OS Fialka
- navrhuje, aby zastupitelé 1x za 3 měsíce dostávali přehled čerpání prostředků na investiční akce v rámci čerpání rozpočtu (e-mail)
- navrhuje, aby jednotlivé body projednáváné na zasedání ZMČ byly paralelně promítány dataprojektorem

M. Bartoš

- navrhuje, aby v zápisech z jednání ZMČ byla uvedena pouze jména diskutujících k danému problému, s tím, že je současně pořizován i zvukový záznam

J. Svoboda

- akustická měření – Letiště Ruzyně akceptuje pouze měření provedená autorizovanou firmou, na základě svých požadavků

Ing. Woleský

- měření provedená hygienickou stanicí musí Letiště Ruzyně akceptovat

starostka

- měření hluku bude probíhat v Řepích 17.4

Ing. Havlíček

- v měření existuje systémová chyba – počítá se průměrná akustická hodnota, měly by se vyhodnocovat krátké šokové úseky

V. Fencel

- při měřeních, která prováděla hygienická stanice se hodnoty při některých přeletech dostaly přes stanovenou mez, procentní počet dnů nesplňoval evropskou normu

V Praze dne 4.4.2007

Schválil a ověřil:

Jitka Synková

Jaroslav Hájek

Jiří Masopust

Ing. Ivo Woleský