

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 11.1.2017

PŘÍTOMNÍ: ČLENOVÉ KOMISE

Martin Marek, Ing. Lubomír Lampert, Jiří Masopust, Vladimír Slíž, Ing. Pavel Franěk

DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:

Miroslav Bartoš, předseda Kontrolního výboru ZMČ

Ing. Alois Podaný, vedoucí OÚRI

Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise

OMLUVENÍ:

Ing. arch. Michal Štěpař

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

KOMISE PROJEDNALA

Komise se zabývala žádostí o vyjmutí pozemků č.parc. 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14 k.ú. Řepy z pořizované změny Z 2806/00 v rámci návrhu 21 celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP.

Podnět na tuto změnu podala městská část v roce 2011. Důvodem byla v té době snaha dosáhnout legitimního nástroje k zamezení výstavby již konkrétně navržených bytových domů (a případně dalších podobných návrhů) absolutně nekorespondujících se stávající okolní zástavbou starých Řep.

Současný vlastník pozemků č.parc. 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14 k.ú. Řepy navrhuje v této lokalitě zahrnuté dle ÚP SÚ HMP do funkční plochy „SV – všeobecně smíšené území“) výstavbu obytného souboru rodinných domů. Nový návrh vychází z urbanismu historického území Řep, snaží se na něj plynule navázat a dále ho rozvíjet na principu bydlení v zeleni. Rozmanitost stávající zástavby doplňuje různými typy navržených domů – jedná se o rodinné

domy solitérní nebo řadové nepřevyšující okolní zástavbu. Stavby jsou většinou dvoupodlažní s jedním suterénem, v severní části jsou navrženy domy se třetím ustupujícím podlažím, střecha je vždy plochá.

Komise konstatovala, že nový návrh zástavby předmětné lokality svým hmotovým pojetím nekonkuje urbanistické struktuře stávající zástavby, objemově i výrazově je respektováno urbanistické rozložení, hmotová skladba i výšková hladina, rovněž zastřešení plochými střechami je v dané výškové hladině u novostaveb akceptovatelné.

Na základě výše uvedeného se tedy v současné době jeví zahrnutí pozemků č.parc. 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14 k.ú. Řepy do pořizované změny Z 2806/00 již jako bezpředmětné a komise vyslovila s vyjmutím uvedených pozemků ze změny Z 2806/00 projednávané v rámci návrhu 21 celoměstský významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP jednomyslně souhlas. Závěrem místopředseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Vyhovoval: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise

Schválil: Ing. Lubomír Lampert, místopředseda komise