

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 17
24.10.2007

Před zahájením jednání ZMČ proběhla diskuse zastupitelů a občanů na téma prodej obecních bytů.

Přítomno: 22 členů ZMČ

Omluvena : Mgr. Blanka Kolínová

Začátek : 15.50

Konec : 19.30

Starostka MČ Jitka Synková zahájila zasedání ZMČ a přivítala přítomné.

Ověřovatelé :

Jaroslav Hájek, Jiří Svoboda, Ing. Antonín Havlíček

15,0,3

Návrhová komise:

Bc Bořek Černovský, MUDr. Katra, Prof. Čepek

20,0,1

Program:

Starostka navrhla, na návrh předkladatele, vypuštění bodů 8.2 a 8.3.

J. Masopust

- v programu chybí předklad p. Fanty – Srovnání cen za privatizaci (prodej) bytového fondu v různých městských částech

starostka

předklad byl předložen až 16.10. a tudíž neprošel radou (rada se konala 15.10) a byl předkládán FV, který nebyl usnášeníschopný, bude předložen na příštím jednání ZMČ

J. Masopust

– každý zastupitel má právo (ze zákona) předkládat návrh

T.Fanta

– u uvedeného návrhu není podmínkou jeho schválení FV, z předcházejícího jednání FV vyplynulo usnesení, které konstatuje, že není možné provést analýzu, protože výbor neobdržel žádné materiály a předsedovi výboru bylo uloženo předložení porovnání cen v jednotlivých MČ (předkládá jako zastupitel MČ). Konstatoval, že občanům je bráněno v získávání informací o cenách za prodej v ostatních městských částech.

V. Krása

– text hovoří o FV, p. Fanta může předložit svůj návrh jako zastupitel a tímto bude hlasováno

Hlasování o zařazení bodu T. Fanty Srovnání cen za privatizaci (prodej) bytového fondu v různých

městských částech
7,10,4 – návrh nebyl přijat

Zasedání bylo přerušeno na 10 minut.

Hlasování o návrhu programu včetně vypuštění bodů 8.2 a 8.3
16,2,2

Odsouhlasený program

- 8.1 Kontrola zápisu
- 8.4 Prodej II. etapa – Revokace – Návrh úplatného převodu nemovitostí
ul. Vondroušova 1167 až 1169
- 8.5 Prodej BJ – seznam oprávněných nájemců pro prodej BJ bytového domu
Vondroušova č.p. 1167 až 1169
- 8.6 Prodej III. etapa – Revokace – Návrh úplatného převodu nemovitostí
ul. Vondroušova 1150 až 1153
- 8.7 Prodej BJ – seznam oprávněných nájemců pro prodej BJ bytového domu
Vondroušova č.p. 1150 až 1153
- 8.8 Změna oprávněného nájemce BJ č. 1261/2 Španielova
- 8.9 Změna oprávněného nájemce a žádost o uzavření společného nájmu BJ 1262/1 ul. Španielova
- 8.10 Prodej II. etapa – doplnění seznamu oprávněných nájemců Španielova 1261 až 1266
- 8.11 Žádost pí. Křivánkové o odkoupení bytové jednotky č. 1275/12 Španielova
- 8.12 Výše příspěvků do Fondu oprav a údržby
- 8.13 Doplnění zásad prodeje a Prováděcí předpis
- 8.14 Úplatný převod pozemků p.č. 1390/6, 1389/2
- 8.15 Žádost pana Těšínského o uzavření společného nájmu k bytu č.13, č.p.1237
- 8.16 Volný byt zvláštního určení č.12 o velikosti 1+ kk/L s přísl., I.kategorie v
přízemí domu č.p. 1193 - 1194 ve Vondroušově ul.,
- 8.17 Volný byt č. 23 o velikosti 2+ kk s přísl.v 5. podlaží č.p. 1099/2
v Žufanově ul.
- 8.18 Informace OSOM o počtu uvolněných bytů v období 2002 – 2007
- 8.19 Změny rozpočtu k 30.9.2007
- 8.20 Zpráva o plnění rozpočtu a plán hospodářské činnosti za 1. pololetí 2007
- 8.21 Návrh rozpočtového výhledu na r. 2008 – 2009
- 8.22 Návrh na odpis zůstatků u vybraných účtů hospodářské činnosti, které byly vyčísleny v účetní
evidenci při správě bytového fondu, kterou zajišťuje správní firma OPTIMIS spol. s r.o.
- 8.23 Projednání plánu investic MČ Praha 17 na volební období do r. 2010
- 8.24 Petice nájemníků domu Čistovická 241
- 8.25 Návrh na zrušení měsíčníku „Řepská sedmnáctka“
- 8.26 Návrhy a připomínky členů ZMČ

8.1 Kontrola zápisu

Zápis všichni obdrželi vč. připomínky T. Fanty

J. Masopust

– ověřovatel T. Fanta odmítl potvrdit zápis, s tím , že je v něm zatajován průběh jednání, jedná se o manipulaci se zápisem

starostka

– zápis bude odsouhlasen vč. připomínky T.Fanty, jmenovité hlasování musí být oznámeno předem

prof. Čepek

navrhuje přerušení na 10 minut

Zasedání bylo přerušeno na 10 minut.

J.Masopust

- připomínka k bodu 7.3 a k bodu 7.17

MUDr. Neužilová

– písemná připomínka p. Fanty neobsahuje nynější projev Masopusta

prof. Čepek

- každý zastupitel je vázán JŘ

Hlasování o zápisu včetně připomínky p. Fanty

19,0,3

Zápis byl schválen.

8.4 Prodej II. etapa – revokace - Návrh úplatného převodu nemovitostí ul. Vondroušova 1167 - 1169

- 1. návrh úplatného převodu nemovitostí, prodej pozemku parc.č. 1293/282 pod panelovým domem č.p. 1167, ul. Vondroušova k.ú.Řepy, pozemku parc.č. 1293/283 pod panelovým domem č.p. 1168, ul. Vondroušova k.ú.Řepy, pozemku par.č. 1897 a par.č. 1898 pod panelovým domem č.p. 1169, ul. Vondroušova k.ú. Řepy,**
- 2. návrh na změnu platebních podmínek resp. úhradu kupní ceny za jednotku,**
- 3. změna specifikace – oprávněný nájemce,**
- 4. změna v nakládání s nebytovými prostory**

ZMČ projednalo návrh Rady č. 20 ze dne 15.10.2007 na:

1.revokaci bodu I., bodu V a bodu VI.1. v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006, kterým byl v II.etapě schválen prodej bytových panelových domů v ul. Vondroušova č.pop. 1167 až 1169, podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, pozemek parc.č. 1293/282 o výměře 252 m², pod bytovým domem č.pop. 1167, par.č. 1293/283 o výměře 250 m², pod

bytovým domem č.p.p. 1168 a pozemku parc.č. 1897 o výměře 130 m² a pozemku parc.č. 1898 o výměře 123 m² pod panelovým domem č.p.p. 1169, ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

K nakládání s citovanými pozemky dojde s odvoláním na Přílohu č. 1 k usnesení ZHMP ze dne 20.9.2007 resp. na obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy až od účinnosti vyhlášky tj. od 1.11.2007. Pozemky budou svěřeny HMP do správy MČ Praha 17.

Prodejní cena za 1 m² pozemku dle platné cenové mapy pro r. 2007 je 1870,- Kč/ m²

2.revokaci bodu IV. v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006, změnu úhrady kupní ceny za jednotku.

a) platba z účtu kupujícího – po podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky úhrada nejpozději do 60-ti dnů. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši. V případě nezaplacení kupní ceny, odstupuje prodávající od smlouvy a požaduje úhradu veškerých nákladů s tím spojených.

b) platba úvěrem – do 30-ti dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva, v případě nezaplacení kupní ceny v plné výši, odstupuje prodávající od smlouvy a požaduje úhradu veškerých nákladů s tím spojených.

c) po splnění podmínek bodu 2 a) a 2 b) bude proveden vklad do katastru nemovitostí po schválení MHMP, nejpozději do 15 pracovních dnů.

3.změnu specifikace oprávněného nájemce, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006:

- Nabídka bude směřována výhradně tzv. oprávněným nájemcům, tj. osobám, kterým svědčí nejpozději ke dni rozeslání nabídky nájemní právo nebo jiné právo užívání k předmětnému bytu, s výjimkou následujících kategorií:
- devizoví cizozemci
- právnické osoby
- dlužníci
- osoby, s nimiž MČ vede soudní spor ve věci zrušení nájmu bytu
- do okruhu oprávněných nájemců budou dodatečně zařazeni ti, s nimiž ke dni rozeslání nabídky vedla MČ soudní spor o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, o neplatnost výpovědi z nájmu bytu nebo o uznání přechodu nájmu bytu, příp. vyklizení bytu z důvodu pochybností o přechodu nájmu bytu, a to v případě, že nabude právní moci soudní rozhodnutí, jímž bude žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu bytu zamítnuta, výpověď nájmu určena jako neplatná nebo bude určeno, že nájem bytu přešel a dále podle prováděcího předpisu, který je nedílnou součástí Zásada prodeje v platném znění

4. změnu v nakládání s nebytovými prostorami, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006:

- nebytové jednotky nebudou předmětem prodejem, a zatím zůstanou v majetku MČ Praha 17

Usnesení:

ZMČ schvaluje revokaci Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006 a schvaluje nové usnesení se zohledněním úprav a změn v následujících bodech takto :

1.bodu I., bodu V a bodu VI.1. , kterým byl v II.etapě schválen prodej bytových panelových domů v ul. Vondroušova č.p.p. 1167 až 1169, podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, pozemek parc.č. 1293/282 o výměře 252 m², pod bytovým domem č.p.p. 1167, par.č. 1293/283 o výměře 250 m², pod bytovým domem č.p.p. 1168 a pozemku parc.č. 1897 o výměře 130 m² a pozemku parc.č. 1898 o výměře 123 m² pod panelovým domem č.p.p. 1169, ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

K nakládání s citovanými pozemky dojde s odvoláním na Přílohu č. 1 k usnesení ZHMP ze dne 20.9.2007 resp. na obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává

Statut hl.m.Prahy až od účinnosti vyhlášky tj. od 1.11.2007. Pozemky budou svěřeny HMP do správy MČ Praha 17.

Prodejní cena za 1 m² pozemku dle platné cenové mapy pro r. 2007 je 1870,- Kč/ m²

2.bodu IV. změnu úhrady kupní ceny za jednotku.

a) platba z účtu kupujícího – po podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky úhrada nejpozději do 60-ti dnů. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši. V případě nezaplacení kupní ceny, odstupuje prodávající od smlouvy a požaduje úhradu veškerých nákladů s tím spojených.

b) platba úvěrem – do 30-ti dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva, v případě nezaplacení kupní ceny v plné výši, odstupuje prodávající od smlouvy a požaduje úhradu veškerých nákladů s tím spojených.

c) po splnění podmínek bodu 2 a) a 2 b) bude proveden vklad do katastru nemovitostí, po schválení MHMP, nejpozději do 15 pracovních dnů.

3.změnu specifikace oprávněného nájemce, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006:

Nabídka bude směřována výhradně tzv. oprávněným nájemcům, tj. osobám, kterým svědčí nejpozději ke dni rozeslání nabídky nájemní právo nebo jiné právo užívání k předmětnému bytu, s výjimkou následujících kategorií:

- devizoví cizozemci
- právnické osoby
- dlužníci
- osoby, s nimiž MČ vede soudní spor ve věci zrušení nájmu bytu
- do okruhu oprávněných nájemců budou dodatečně zařazeni ti, s nimiž ke dni rozeslání nabídky vedla MČ soudní spor o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, o neplatnost výpovědi z nájmu bytu nebo o uznání přechodu nájmu bytu, příp. vyklizení bytu z důvodu pochybností o přechodu nájmu bytu, a to v případě, že nabude právní moci soudní rozhodnutí, jímž bude žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu bytu zamítnuta, výpověď nájmu určena jako neplatná nebo bude určeno, že nájem bytu přešel a dále podle prováděcího předpisu, který je nedílnou součástí Zásada prodeje v platném znění

4.změnu v nakládání s nebytovými prostory, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006:

-nebytové jednotky nebudou předmětem prodeje, a zatím zůstanou v majetku MČ Praha 17

5.nahradit v bodu VI. slovo „souhlasí“ za „schvaluje“

6.bod II., bod III. mimo odst. 2, bod VI.2., a 3., bod VII. a bod VIII. Usnesení ZMČ Praha 17 č. 18/2 ze dne 22.2.2006 zůstávají v platnosti

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.5 Prodej BJ – seznam oprávněných nájemců pro prodej BJ bytového domu Vondroušova č.p. 1167 až 1169 - II. etapa

1. Seznam oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek bytového domu Vondroušova č.p. 1167 až 1169 v m. č. Praha 17

2. Návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova č.p. 1167 až 1169 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům a návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova č.p. 1167 až 1169 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedených v příloze, tvoří nedílnou součást tohoto usnesení a návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.6 Prodej III. etapa – Revokace – Návrh úplatného převodu nemovitostí ul. Vondroušova 1150 až 1153

1. návrh úplatného převodu nemovitostí, prodej pozemku parc.č. 1293/277 pod panelovým domem č.p. 1150, ul. Vondroušova k.ú.Řepy, pozemku parc.č. 1293/276 pod panelovým domem č.p. 1151, ul. Vondroušova k.ú.Řepy a pozemku par.č. 1293/275 pod panelovým domem č.p. 1152, ul. Vondroušova k.ú. Řepy a pozemku par.č. 1293/274 pod panelovým domem č.p. 1153, ul. Vondroušova k.ú. Řepy

2. změna specifikace – oprávněný nájemce

3. změna v nakládání s nebytovými prostory

ZMČ projednalo návrh Rady č. 20.29 ze dne 15.10.2007 na:

1.revokaci bodu I., bodu V a bodu VI.1. v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006, kterým byl ve III.etapě schválen prodej bytových panelových domů v ul. Vondroušova č.p. 1150 až 1153, podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, pozemek parc.č. 1293/277 o výměře 251 m², pod bytovým domem č.p. 1150, pozemek par.č. 1293/276 o výměře 250 m², pod bytovým domem č.p. 1151, pozemek parc.č. 1293/275 o výměře 248 m² pod panelovým domem č.p. 1152, ul. Vondroušova a pozemek parc.č. 1293/274 o výměře 251 m² pod panelovým domem č.p. 1153, ul. Vondroušova k.ú. Řepy. K nakládání s citovanými pozemky dojde s odvoláním na Přílohu č. 1 k usnesení ZHMP ze dne 20.9.2007, resp. na obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č.55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy až od účinnosti vyhlášky tj. od 1.11.2007.

Pozemky budou svěřeny HMP do správy MČ Praha 17.

Prodejní cena za 1 m² pozemku dle platné cenové mapy pro r. 2007 je 1870,- Kč/ m²

2.změnu specifikace oprávněného nájemce, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006:

- Nabídka bude směřována výhradně tzv. oprávněným nájemcům, tj. osobám, kterým svědčí nejpozději ke dni rozeslání nabídky nájemní právo nebo jiné právo užívání k předmětnému bytu, s výjimkou následujících kategorií:
- devizoví cizozemci
- právnické osoby
- dlužníci
- osoby, s nimiž MČ vede soudní spor ve věci zrušení nájmu bytu
- do okruhu oprávněných nájemců budou dodatečně zařazeni ti, s nimiž ke dni rozeslání nabídky vedla MČ soudní spor o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, o neplatnost výpovědi z nájmu bytu nebo o uznání přechodu nájmu bytu, příp. vyklizení bytu z důvodu pochybností o přechodu nájmu bytu, a to v případě, že nabude právní moci soudní rozhodnutí, jímž bude žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu bytu zamítnuta, výpověď nájmu určena jako neplatná nebo bude určeno, že nájem bytu přešel a dále podle prováděcího předpisu, který je nedílnou součástí Zásad prodeje v platném znění.

3.změnu v nakládání s nebytovými prostorami, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006:

- nebytové jednotky nebudou předmětem prodeje, zůstanou v majetku MČ Praha 17

Diskuse:

T. Fanta, A.Kopecký, M. Bartoš, B. Černovský, prof. Čepek, V.Krása, MUDr. Nedělka

Usnesení:

ZMČ schvaluje z důvodu přehlednosti revokaci Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006 a schvaluje nové usnesení se zohledněním úprav a změn v následujících bodech takto :

1.revokaci bodu I., bodu V a bodu VI.1. v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006, kterým byl ve III.etapě schválen prodej bytových panelových domů v ul. Vondroušova č.pop. 1150 až 1153, podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, pozemek parc.č. 1293/277 o výměře 251 m², pod bytovým domem č.pop. 1150, pozemek par.č. 1293/276 o výměře 250 m², pod bytovým domem č.pop. 1151, pozemek parc.č. 1293/275 o výměře 248 m² pod panelovým domem č.pop. 1152, ul. Vondroušova a pozemek parc.č. 1293/274 o výměře 251 m² pod panelovým domem č.pop. 1153, ul. Vondroušova k.ú. Řepy.

K nakládání s citovanými pozemky dojde s odvoláním na Přílohu č. 1 k usnesení ZHMP ze dne 20.9.2007, resp. na obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č.55/2000 Sb.hl. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy až od účinnosti vyhlášky tj. od 1.11.2007.

Pozemky budou svěřeny HMP do správy MČ Praha 17.

Prodejní cena za 1 m² pozemku dle platné cenové mapy pro r. 2007 je 1870,- Kč/ m²

2.změnu specifikace oprávněného nájemce, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006:

- Nabídka bude směřována výhradně tzv. oprávněným nájemcům, tj. osobám, kterým svědčí nejpozději ke dni rozeslání nabídky nájemní právo nebo jiné právo užívání k předmětnému bytu, s výjimkou následujících kategorií:
- devizoví cizozemci
- právnické osoby
- dlužníci
- osoby, s nimiž MČ vede soudní spor ve věci zrušení nájmu bytu
- do okruhu oprávněných nájemců budou dodatečně zařazeni ti, s nimiž ke dni rozeslání nabídky vedla MČ soudní spor o přivolení k výpovědi z nájmu bytu, o neplatnost výpovědi z nájmu bytu nebo o uznání přechodu nájmu bytu, příp. vyklizení bytu z důvodu pochybností o přechodu nájmu bytu, a to v případě, že nabude právní moci soudní rozhodnutí, jímž bude žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu bytu zamítnuta, výpověď nájmu určena jako neplatná nebo bude určeno, že nájem bytu přešel a dále podle prováděcího předpisu, který je nedílnou součástí Zásada prodeje v platném znění

3.změnu v nakládání s nebytovými prostorami, tj. revokaci bodu III.odst. 2 v Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006:

- nebytové jednotky nebudou předmětem prodejem, zůstanou v majetku MČ Praha 17

4.bod II., bod III. mimo odst. 2, bod VI.2., a 3., a bod VII. Usnesení ZMČ Praha 17 č. 52 ze dne 24.5.2006 zůstávají v platnosti, znění bodu č.4 bylo schváleno usnesením ZMČ č.5.13 ze dne 16.5.2007

20,0,2

T: ihned

Z: OSOM

8.7 Prodej BJ – seznam oprávněných nájemců pro prodej BJ bytového domu Vondroušova č.p. 1150 až 1153 - III. etapa

1. Seznam oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek bytového domu Vondroušova č.p. 1150 až 1153 v m. č. Praha 17

2. Návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova č.p. 1150 až 1153 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům a návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

Diskuse:

občan p. XY

Usnesení:

ZMČ schvaluje

1. prodej bytových jednotek ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění zákona o vlastnictví bytů, v ul. Vondroušova č.p. 1150 až 1153 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedených v příloze , která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení

2. návrh znění smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

P.Maxa se nezúčastnil hlasování z důvodu podjatosti.

21,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.8 Změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1261/X ul. Španielova v bytovém panelovém objektu čp. 1261 až 1266, k.ú. Řepy – prodej II.etapa

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1261/X v ul. Španielova č.p. 1261 v bytovém panelovém objektu ul. Španielova č.p. 1261 - 1266, k.ú. Řepy – prodej II. etapa

Usnesení:

ZMČ schvaluje na základě usnesení ZMČ č.6.7. ze dne 13.6.2007, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění o převodu vlastnictví jednotek, v ul. Španielova č.p. 1261- 1266 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení, změnu jména oprávněného nájemce bytové jednotky v příloze č. 1 předmětného usnesení takto :

č. jednotky 1261/X pí. XY na pí. XY a p. XY

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.9 Žádost pana XY o uzavření společného nájmu k bytu č.1, čp. 1262 a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1262/X v bytovém panelovém objektu čp. 1261 – 1266 ul. Španielova , k.ú. Řepy – prodej II. etapa

ZMČ projednalo:

1. žádost pana XY , bytem Španielova 1262, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu v domě čp. 1262 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na pana XY, který s ním žije ve společné domácnosti.

2. změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1262/1 v bytovém panelovém objektu čp. 1261 – 1266 ul. Španielova , k.ú. Řepy – prodej II. etapa

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 15.10.2007 na:

1. uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu v domě čp. 1262 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu pana XY s panem XY .V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 23.12.1996 beze změn.

2. změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1262/X v bytovém panelovém objektu čp. 1261 – 1266 ul. Španielova , k.ú. Řepy – prodej II. etapa na základě usnesení ZMČ č.6.7 ze dne 13.6.2007 , kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení, a to takto

č. jednotky 1262/1 p. XY na p. XY a p. XY

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.10 Prodej II. etapa - doplnění seznamu oprávněných nájemců ul. Španielova č.p. 1261 až 1266

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1266/X ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění o převodu vlastnictví jednotek, v ul. Španielova č.p. 1261 až 1266 oprávněným nájemcům, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 6.7 ze dne 13.6.2007

Usnesení:

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1266/X ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění o převodu vlastnictví jednotek, v ul. Španielova č.p. 1261 až 1266 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům, paní XY a panu XY.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.11 Žádost paní XY o odkoupení bytové jednotky č.1275/X ul. Španielova

ZMČ projednalo žádost paní XY , Španielova 1275 v m.č. Praha 17 o umožnění odkoupení bytové jednotky č. 1275/X v ul. Španielova v m.č. Praha 17 – prodej I. etapa.

Usnesení:

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1275/X paní XY ve smyslu ust. § 6

zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění o převodu vlastnictví jednotek v ul. Španielova č.p. 1270 až 1276 v m.č. Praha 17 (spoluvlastnický podíl na společných částech domu 746/85283, cena bytové jednotky č. 1275/X vč.podílu na pozemcích činí 503 334,- Kč)

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

22,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.12 Výše příspěvku do Fondu oprav a údržby při prodeji bytových panelových domů

ZMČ projednalo výši příspěvku členů společenství vlastníků na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby.

Diskuse:

M. Bartoš, Bc. Černovský, T.Fanta

Usnesení:

ZMČ schvaluje příspěvek členů společenství vlastníků na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby. Do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek bude příspěvek hrazen vlastníkem jednotky od 1. dne následujícího měsíce po podání návrhu na vklad Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky do KN ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky

-neopravené (neregenerované) domy 30 ,- Kč /1 m²/ měsíc

- opravené (regenerované) domy 20,- Kč /1 m²/ měsíc.

Výše záloh na úhradu služeb zůstává do rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek ve výši, kterou vlastník hradil na účet spravovaný správní firmou, před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,1,0

T: ihned

Z: OSOM

8.13 Doplnění Zásad prodeje a Prováděcí předpis

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 3.10.2007 na doplnění Zásad prodeje bytových jednotek z majetku MČ Praha 17 a znění Prováděcího předpisu k Zásadám prodeje.

Diskuse: J.Masopust - připomínka ohledně přílohy znění Zásad z 4.4. :

chybí věta: Základní cena bytu je stanovena výnosovou metodou.

Dále diskutovali: V. Fencel, Bc.Černovský, A.Kopecký. T.Fanta, M.Bartoš, V.Kráska, prof. Čepeck

Zastupitelé se shodli, že bude doplněna chybějící věta: **Základní cena bytu je stanovena výnosovou metodou.**

M. Bartoš - navrhuje rozdělené hlasování.

MUDr. Nedělka – v některých NP jsou umístěny ordinace, jejich zachování je nutné

Protinávrh T. Fanty - NP budou nabídnuty současným nájemcům a kde není NP obsazen, budou nabídnuty společenství vlastníků

prof. Čepeck – požádal T. Fantu o stáhnutí protinávrhu a následně předložit a projednat na příštím zasedání ZMČ jako samostatný bod.

T.Fanta – stahuje svůj protinávrh, doporučuje schválit vše, kromě bodu týkajícího se NP

Usnesení:

Zásady prodeje bytových jednotek

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 3.10.2007 na doplnění Zásad prodeje bytových jednotek z majetku MČ Praha 17, jak je graficky vyznačeno tučně kurzívou v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, kromě ustanovení týkajícího se nebytových jednotek, které budou projednány jako samostatný bod na příštím zasedání ZMČ.

21,0,1

Prováděcí předpis

ZMČ schvaluje znění Prováděcího předpisu k Zásadám prodeje uvedený v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení. Prováděcí předpis bude doplněn o chybějící větu: „Základní cena bytu je stanovena výnosovou metodou.“

22,0,0

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu těchto usnesení.

T: ihned

Z: OSOM

8.14 Úplatný převod pozemků p.č. 1390/6, 1389/2.

ZMČ projednalo

1. návrh na prodej vlastnického podílu $\frac{1}{4}$ pozemku p.č. 1390/6 Státního statku hl.m. Prahy v likvidaci přímo likvidátorem a vzdání se předkupního práva ve prospěch pana Jindřicha Wertheima majitele pensionu, bytem Karlovarská 51,163 00 Praha 6 – Řepy.
2. návrh na prodej $\frac{3}{4}$ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 1390/6 výměra celkem 214m² ostatní plocha, ostatní komunikace vlastník Obec hl.m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 17.
- 3.návrh na prodej pozemku p.č. 1389/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23m² (posunuté oplocení).
- 4.návrh žadatele p. XY na spoluúčasti skutečných nákladů spojených s úplatným převodem pozemků.

Usnesení:

ZMČ schvaluje

- 1. prodej vlastnického podílu $\frac{1}{4}$ pozemku p.č. 1390/6 Státního statku hl.m.Prahy v likvidaci přímo likvidátorem a vzdání se předkupního práva ve prospěch pana Jindřicha Wertheima bytem Karlovarská 51, 163 00 Praha 6 – Řepy.**
- 2.prodej vlastnického podílu $\frac{3}{4}$ p.č. 1390/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 214m² za cenu 2 520,-Kč/m² , celkem 404 460,-Kč.**
- 3.prodej pozemku p.č. 1389/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23m² za cenu 2 170,-Kč/m², celkem 49 910,-Kč.**
- 4.spoluúčast p. XY na skutečných nákladech spojených s úplatným převodem pozemků.**

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,1,0

T: ihned

Z: OSOM

8.15 Žádost pana XY o uzavření společného nájmu k bytu ,čp. 1237 Galandova

ZMČ projednalo žádost p. XY , bytem Galandova 1237, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu v domě čp. 1237 v Galandově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na družku pí. XY , která s ním žije ve společné domácnosti.

Usnesení:

Rada schvaluje návrh RMČ ze dne 15.10.2007 na uzavření dodatku č. 2 k platné nájemní smlouvě k bytu č.13 o vel. 2+k.k. s přísl. ve 4. patře, tj. 5.podlaží domu čp. 1237 v Galandově ulici, Praha 6 – Řepy o vzniku společného nájmu bytu p. XY s pí. XY V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu č. 4865/04 ze dne 19.5.2004 a dodatek č.1 k této smlouvě ze dne 22.3.2006 beze změn.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.16 Volný byt zvláštního určení č. 12 o vel. 1+k.k./L s přísl., I. kat. v přízemí domu čp. 1193-1194 ve Vondroušově ulici

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 12 o vel. 1+k.k. s přísl. v přízemí domu čp. 1193-4 ve Vondroušově ulici, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č.18 MČ Praha 17 ze dne 17.9.2007 pronajmout byt žadatelce o pronájem bytu zvláštního určení pí. XY . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné ve výši 31,69 Kč/m2/měsíc bez služeb, které bude dále upravováno dle platných předpisů. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. 200 čp. 1678/20, ul. Slánská a jeho vrácení majiteli-MHMP. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě Usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.17 Volný byt č.23 o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. podlaží čp. 1099/2 v Žufanově ulici

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytu č. 23 o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. podlaží domu čp. 1099/2 v Žufanově ulici, Praha 17 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh Rady č. 20 MČ Praha 17 ze dne 15.10.2007 pronajmout byt žadatelce z evidence žádostí o pronájem obecního bytu pí. XY . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

20,0,1

T: ihned

Z: OSOM

8.18 Informace OSOM o počtu uvolněných bytů za období od r. 2002 do 30.9.2007

ZMČ projednalo informaci OSOM o počtu uvolněných bytů za období od r. 2002 do 30.9.2007.

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí informaci OSOM o počtu uvolněných bytů za období od r. 2002 do 30.9.2007.

20,0,0

T: ihned

Z: OSOM

8.19 Změny rozpočtu k 30.9. 2007

ZMČ projednalo změny rozpočtu k 30.9. 2007.

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 70-93 a ukládá ekonomickému odboru postupovat dle tohoto usnesení a zapracovat změny rozpočtu do rozpočtu roku 2007.

20,0,0

T: ihned

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

8.20 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2007

Zpráva obsahuje údaje o plnění příjmů a čerpání výdajů rozpočtu za I. pololetí 2007 a údaje o plnění výnosů a čerpání nákladů hospodářské činnosti za I. pololetí 2007.

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2007 .

18,0,1

8.21 Návrh rozpočtového výhledu na roky 2008 až 2009

Podle ustanovení §2 odst. 1 a §4 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je městská část povinna vypracovat rozpočtový výhled. Ten se sestavuje na 2-5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

V zákoně se nestanovuje, kdy má být rozpočtový výhled schválen. Zastupitelstvo městské části může o něm rozhodovat i v jiném termínu, než bylo schvalování rozpočtu na rok 2007.

ZMČ projednalo Návrh rozpočtového výhledu na roky 2008 až 2009.

Diskuse:

M.Bartoš

Usnesení:

ZMČ schvaluje Návrh rozpočtového výhledu na roky 2008 až 2009.

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

18,0,2

8.22 Návrh na odpis zůstatků u vybraných účtů hospodářské činnosti, které byly vyčísleny v účetní evidenci při správě bytového fondu, kterou zajišťuje správní firma OPTIMIS, spol. s r.o.

ZMČ projednalo Návrh na odpis zůstatků u vybraných účtů hospodářské činnosti, které byly vyčísleny v účetní evidenci při správě bytového fondu, kterou zajišťuje správní firma OPTIMIS, spol. s r.o.

Diskuse:

T. Fanta

Usnesení:

ZMČ schvaluje

1. proúčtovat do výnosů hospodářské činnosti roku 2007 zůstatky závazkových účtů ve

výši 87 505,70 Kč

2. proúčtovat do výnosů hospodářské činnosti roku 2007 záporné zůstatky pohledávkových

účtů ve výši 1 265 853,60 Kč

ZMČ ukládá

1. spol. s r.o. OPTIMIS, která vede účetní evidenci správy bytového fondu

- v rámci každé roční závěrky provádět důsledně inventarizaci rozvahových účtů a zůstatky na těchto účtech řádně dokládat

2. ekonomickému odboru úřadu městské části

- informovat pí Holečkovou - prokuristku spol. s r.o. OPTIMIS ve znění tohoto usnesení

- podílet se na důsledném provedení inventarizace rozvahových účtů v rámci účetní evidence hospodářské činnosti

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

T: ihned
16,0,5

8.23 Projednání plánu investic MČ Praha 17 na volební období do r. 2010, s předpokladem do r. 2015

Návrh investic neřeší opravy panelových domů, kromě pasáží ul. Makovského. Řeší opravy školských zařízení, kulturního střediska Průhon, výstavbu sportovišť, garáží, hasičské stanice, budovu nového úřadu, dětské hřiště a lesopark. Jedná se o návrh investic na volebním období do r. 2010, s předpokladem do r. 2015. ZMČ bylo seznámeno s plánem investic na volební období do r. 2010, s předpokladem do r. 2015.

Diskuse

J. Hájek

- navrhuje výhledově vybudování rozlučkové místnosti na hřbitově

M.Bartoš

- navrhuje plán zveřejnit, aby občané měli možnost se k němu vyjádřit
- dotaz na novou budovu úřadu, je malá výtěžnost z investovaných prostředků

A.Kopecký

- došlo by ke sloučení všech odborů do jedné budovy, přístavbou k budově stávající

Bc. Černovský

- plán není konečný, nový úřad by se řešil přístavbou k budově stávající

V. Krása

- návrhy občanů by byly přínosem, materiál by bylo dobré ještě doplnit o komentář

Ing. Havlíček

- veškeré investice jsou plánovány až po ukončení funkčního období stávající koalice
- okna měněná Optimisem stojí na byt 3+1 cca 70 tis. Kč, cena za kterou je pořídilo SVJ je 40 tis.

J. Masopust

- materiál obsahuje chybu v součtu (30 mil) , nepoměr mezi investicemi na toto a následující volební období, důležité akce jsou směřovány až na příští volební období

A.Kopecký

- ohradil se proti projevu p. Masopusta

T. Fanta –

- v Řepích chybí sportovně – kulturní centrum
- investice do NP Makovského zvýší i cenu prodávaných bytů
- Sdružení za rozvoj řep chce znát, kolik jsou jednotlivé investice - chtějí znát průběh VŘ
např. zde vyhrává VŘ na rekonstrukce škol firma SKANSKA - může předložit nabídku jiné firmy o 30% nižší

prof. Čepěk

- jako předseda FV měl požádat o prošetření

J. Svoboda

- plán investic není závazný

- zahájení výstavby startovacích bytů v r. 2014 je pozdě - hrozí nedostatek bytů pro stávající populaci, po r. 2008 se zvýší počet seniorů , doporučuje výstavbu malometrážních bytů pro seniory - sociální bydlení

A.Kopecký

- nájemníci domů na ul. Makovského žádnou investici do NP platit nebudou

P.Čermák

– oznámil, že proběhlá dotazníková akce bude vyhodnocena v polovině listopadu, poté s ní bude seznámeno i ZMČ

ZMČ bylo seznámeno s návrhem investic a ukládá zástupcům starostky dopracování materiálu tak, aby mohl být předložen k veřejné diskusi.

19,0,0

Z: A.Kopecký, Bc. Černovský

T: příští jednání ZMČ

8.24 Petice za zařazení bytů v domě čp. 241 v Čistovické ulici do plánovaného projektu odprodeje bytů

ZMČ bylo seznámeno s peticí za zařazení bytů v domě čp. 241 v Čistovické ulici do plánovaného projektu odprodeje bytů.

Diskuse:

T. Fanta - navrhuje nabídnout prodej všem oprávněným nájemcům

Kopecký – nyní se řeší panelová zástavba, do budoucna je možnost nabídnout i tento dům

prof. Čepěk - navrhuje evidování petic a jejich pořadí zohlednit při dalších možných prodejkách , pokud se změni podmínky

Usnesení:

ZMČ neschvaluje žádost nájemců domu čp. 241, ul. Čistovická v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje. V případě, že MČ zůstane po prodeji bytů v majetku dostatečný podíl podlahové plochy bytů pro potřeby obce, budou MČ nabídnuty k odprodeji další domy (byty).

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

13,5,0

T: ihned

Z: OSOM

8. 25 Návrh na zrušení měsíčníku Řepská Sedmnáctka

Předkladatel Ing. Havlíček předložil svůj návrh . Konstatoval, že noviny změnil formu, ale ne obsah, RR má problémy naplnit vydání a měsíčník slouží vládnoucí koalici.

Diskuse:

prof. Čepěk , J. Hájek, T. Fanta , P.Maxa, Ing. Havlíček, V. Krása, M. Bartoš, B. Černovský, J.Svoboda, P. Čermák

občan p. Záruba

Usnesení :

1.ZMČ vydává usnesení v tomto znění: Měsíčník Řepská sedmnáctka se ruší k 31.12.2007.

2. Ušetřené výdaje na roční provoz měsíčníku Řepská sedmnáctka věnuje radnice organizaci J.

Kadlece – Centrum sociálních služeb na využití pro sociální potřeby v Řepích.

3,14,1

Návrh nebyl přijat.

8.26 Námitky a připomínky členů ZMČ

A. Kopecký

- na žádost přítomného p.XY , z objektu Vondroušova 1150-53, kterému „neprošel“ 1 nájem , žádá o doplnění do seznamu osob určených k odprodeji (předklad 8.7)

Návrh na zařazení bodu 8.27 – Doplnění seznamu oprávněných nájemců

18,0,0 – návrh byl přijat

M. Bartoš

- žádá KV o provedení kontroly výběrového řízení IT systém

(vybraná firma měla cenu vyšší než 2 zbývajících)

- návrh smlouvy o prodeji bytu

kupující zaplatí cca 4.700,- za vypracování smlouvy o prodeji, jak se k částce došlo a kdo tyto smlouvy zpracovává za tyto peníze

- navrhuje vytvoření pracovní komise (výboru), který by se zabýval plánem investic, vč. zařazování námětů občanů

Kopecký

- doporučuje se obrátit na OSOM

prof. Čepek

- navrhuje zřízení kontaktní pracovní skupiny pro prodej obecních bytů

(zastupitelé z různých politických subjektů - platforma k usnadnění kontaktu občanů této záležitosti)

MUDr. Kutra

- informovanost o privatizaci je nutná

- využití peněz z prodeje – k jejich použití je třeba souhlasu ZMČ

- spol. Optimis – byla mu přislíbena zpráva o hospodaření – neobdržel ji, o hospodaření společnosti by mělo být informováno celé ZMČ

T. Fanta

- žádá KV o prověření nabídky fi. Skanska a jiných nabídek souvisejících se zakázkami na opravy škol

Ing. Havlíček

- dotazuje se, zda již byly umístěny bezpečnostní kamery (Hornbach a Delvita)

- žádá starostku o předložení zprávy o práci radnice za uplynulý rok, jak je naplňován volební program

Bc. Černovský

- fond obnovy může být čerpán jen se souhlasem ZMČ

- hospodaření OPTIMIS s.r.o. podléhá auditu

- bezpečnostní kamery - v úterý bude podepsána darovací smlouva s Hornbachem s příspěvkem na vybudování kamerového systému, další oblasti možnosti umístění kamer: křižovatka ulic Na Moklině

a Hofbauerova , oblast Billy (dříve Delvity) , oblast Bílého Beránku – je třeba územní řízení (realizace příští rok)

P. Maxa

- výroční zprávu podporuje a navrhuje ji následně otisknout v novinách

A. Kopecký

- informoval o stavu prodaných bytů

Španielova 1270-1277 - prodáno 93% bytů

nyní probíhá prodej Španielova 1261-66 – již je prodáno 57%

v novinách bude podána informace o postupu a průběhu prodeje

Diskuse občané

pí. A.Jordáková, ul. Makovského

- kdy dojde k prodeji bytů na ul. Makovského

- kritizuje jednání ZMČ

A.Kopecký

- opozice si „přisvojila“ čas daný občanům na začátku jednání , vystoupení občanů na konci se taky neosvědčilo

- rekonstrukce Makovského proběhne v období cca 4. čtvrt. r. 2008

MUDr. Katra

- konstatuje, že rada nebyla připravena na otázky odpovědět , nelze to svalovat jen na opozici

T. Fanta

- většinu občanů zajímá určitá problematika, proto opozice navrhuje, aby se tyto body projednávaly,

prof. Čepk

- prodej bytů býval zařazen na konci jednání ZMČ a to se neosvědčilo ,jedná se o téma s velkou diskusí, která potřebuje dostatečný prostor, navrhuje bytovou problematiku řešit v samostatném dni a oddělit témata

V. Krása

- půlhodinu která byla vyhrazena občanům k bytové problematice, využili především zastupitelé opozice a tím nedali možnost občanům vystoupit

MUDr. Katra

- půlhodina je málo na tak závažnou tematiku, lidé informace nemají, minulé zastupitelstvo toto téma téměř neřešilo

občanka pí. Střihavková

- většinu obyvatel zajímá privatizace - byly slíbeny informace na www a v časopisu, dostupné informace jsou nedostatečné

- jaká je cena opraveného bytu

- navrhuje další setkání s občany

A.Kopecký

- informovanost bude průběžně v novinách i na internetových stránkách

- cena za opravené domy (byty) musí zohlednit vložené investice

prof. Čepek

- navrhuje rubriku "Řepské 17" dotazy občanů

M. Bartoš

- navrhuje zřízení telefonní linky na dotazy k prodeji bytů
- proběhly návrhy na zřízení komisi – dále se neřešilo

starostka

- komise bude zřízena a členové, kteří projeví zájem, kontaktování

J. Stolina

- komise plánu investic – již existuje komise pro živ.prostředí a rozvoj – činnost nové komise by byla duplicitní,

starostka

- navrhuje jen pracovní skupinu

8.27 – Doplnění seznamu oprávněných nájemců

Usnesení:

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1153/X ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění zákona o vlastnictví bytů, v ul. Vondroušova č.p. 1150 až 1153 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům p. XY a pí. XY.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

18,0,0

T: ihned

Z: OSOM

V Praze dne 24.10.2007

Schválil a ověřil:

Jitka Synková

Ing. Antonín Havlíček, Csc.

Jaroslav Hájek

Jiří Svoboda