

ZÁPIS Z 7.ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 17
29.8.2007

Přítomno: 22 členů ZMČ

Omluven: Ing. Ivo Woleský

Začátek: 15.05 hod

Konec: 20.50

Jednání zahájila starostka MČ a přivítala přítomné zastupitele a občany.

Ověřovatelé: Tomáš Fanta, Bc.Bořek Černovský, JUDr. Josef Richter

Návrhová komise: Ing. Antonín Havlíček, Prof.Aleš Čepek, Mgr.Blanka Kolínová

Program:

Starostka navrhla změnu programu a to sloučení bodu 7.2 a 7.3 a to do bodu 7.2 a dále pak navrhla předřazení bodu č. 7.21 jako bod 7.3 vzhledem k přítomnosti zást. ředitele ZOO Praha Ing. Špičky. Dále navrhuje doplnit bod 7.26 – pronájem obec. bytu 2+kk, bod 7.27 – petice za zachování stávajících služeb v nemovitosti Španielova, dále podklad Petice za odprodej bytů Žufanova 1098-1099 bude přiřadit k bodu 7.7, týká se téhož domu.

J.Masopust – navrhuje vyřadit bod 7.21 – CITES již byl projednáván a neprošel
5,12,4 – návrh nebyl přijat

Hlasování o předloženém programu jednání, doplněném starostkou
14,6,1

7.1 Kontrola zápisu

7.2 - Návrh na prodej všech bytových domů v majetku MČ Prahy 17

- Vytvoření fondu tzv. ústupového bydlení pro řešení sociálních dopadů deregulace nájemného

7.3 Opětovné projednání návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy Z1046/06 Cites

7.4 Žádost paní XY , bytem Španielova 1261, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu

7.5 Žádost paní XY k bývalému domovníckému bytu v domě čp. 1242, Galandova ulice, Praha 6 - Řepy

- 7.6 Žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 1130, Socháňova ul. 9, Praha 6 - Řepy
- 7.7 - Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Žufanova č.p. 1098 až 1099, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví
- Petice za odprodej bytů v objektu Žufanova 1098 a 1099
- 7.8 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Jiránkova č.p. 1136, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví
- 7.9 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Žufanova č.p. 1093 až 1095, v k.ú. Řepy o
- 7.10 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Bazovského č.p. 1118 až 1120, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví
- 7.11 Změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1264/12 v bytovém panelovém objektu č.p. 1264 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej II. etapa
- 7.12 Změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1263/19 v bytovém panelovém objektu č.p. 1261 až 1266 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej II. etapa
- 7.13 Žádost manželů XY, Španielova 1272, o umožnění odkoupení bytové jednotky
- 7.14 Ukončení nabídky prodeje bytů stávajícím nájemcům bytového panelového domu v ul. Španielova čp. 1270 až 1276 vč. zastavěných pozemků v k.ú. Řepy
- 7.15 Volná bytová jednotka č. 1276/3 o vel. 3+1/L ve 2. podlaží domu čp. 1276 ve Španielově ulici ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1276/3 o vel. 3+1/L, 2. podlaží, Španielova 1276 s dlužnou pohledávkou
- 7.16 Nakládání s volnými byty v domech schválených k odprodeji – změna v zásadách odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17
- 7.17 Vyjádření nesouhlasu nájemců domu Socháňova č.p. 1126 až 1134 v k.ú. Řepy s tvorbou ceny podávaného bytu v dříve rekonstruovaných domech v Socháňově ulici.
- 7.18 Návrh změny pravidel pronájmu startovacích bytů
- 7.19 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 10 o vel. 2+kk s přísl. ve 2. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici, Praha 17 - Řepy
- 7.20 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 16 o vel. 2+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy
- 7.21 Změny rozpočtu k 30.6. 2007
- 7.22 Změny rozpočtu k 31.8. 2007
- 7.23 Zásady pro poskytování dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu částí nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken
- 7.24 Návrh na vyvinutí maximálního úsilí o získání bytů, patřících do vojenského bytového fondu, do majetku MČ Prahy 17
- 7.25 Pověření k provádění občanských obřadů
- 7.26 Pronájem obecního bytu o velikosti 2+k.k., č.b. 43, 7.p. v ul. Bazovského čp. 1118
- 7.27 Petice za zachování stávajících služeb obyvatelům MČ Praha 17, umístěných v nemovitosti Španielova 1124, Řepy
- 7.28 Náměty a připomínky členů ZMČ

7.1 Kontrola zápisu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

21,0,0

Ing. Havlíček k bodu 6.15 – cenzura v „Řepské 17“

starostka - byl schválen návrh programu a zápis z minulého zasedání, připomínka p. Havlíčka není předmětem bodu

7.2 Návrh na prodej všech bytových domů v majetku MČ Praha 17

Vytvoření fondu tzv. ústupového bydlení pro řešení sociálních dopadů deregulace nájemného

T. Fanta předložil návrh na prodej všech bytových domů v majetku MČ Praha 17.

Navrhuje, aby MČ z peněz získaných za prodej bytů postavila nové malometrážní byty na pozemku na Fialce, který je určen k výstavbě.

A.Kopecký předložil návrh na vytvoření fondu tzv. ústupového bydlení pro řešení sociálních dopadů deregulace nájemného .

Diskuse: MUDr. Neužilová, T.Fanta, M.Bartoš, A.Kopecký, J.Svoboda, J.Masopust, Ing. Havlíček

Diskuse občané: pí. Řeháčková, p. Trsek, pí.Tvrdková, pí.Valentová, pí.Týnová, pí.Macháčková, Mgr.Žáková, p.Valenta,

T. Fanta – navrhuje do usnesení II doplnit o to, že se bude jednat o občany MČ Praha 17.

Návrh usnesení č. I – předkladatel T.Fanta

Zastupitelstvo MČ Praha 17 zařazuje do prodeje všechny bytové domy v majetku městské části Praha 17, mimo BBD Vondroušova, v nichž projeví zájem o odkoupení nadpoloviční většina oprávněných nájemníků. Byty nájemníků, kteří neprojeví o koupi zájem, zůstávají v majetku městské části Praha 17.

7,15,0 – návrh nebyl přijat

pro: Havlíček, Masopust, Katra, Bartoš, Richter, Nedělka, Fanta

Návrh usnesení č. II – předkladatel A.Kopecký

ZMČ projednalo návrh na vytvoření fondu tzv. ústupového bydlení pro řešení sociálních dopadů deregulace nájemného.

ZMČ schvaluje vytvoření fondu ústupového bydlení pro občany MČ Praha 17.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,1,0

T: ihned

Z: OSOM

7.3 Opětovné projednání návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Praha Z1046/06 Cites

Na jednání se dostavil zástupce ředitele ZOO Praha ing. Špička. Seznámil přítomné se systémem fungování zařízení CITES.

Diskuse: J.Masopust, MUDr. Nedělka, Ing. Havlíček, J.Svoboda, J.Stolina, M.Bartoš

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh změny Úpn hlavního města Prahy Z 1046/06 Cites s připomínkou. V návrhu změny změnit zbývající plochu ZP (hřbitovy) na funkční využití ZMK (zeleň městská a krajinná) v celém rozsahu. Situace s vyznačením je přílohou.

ZMČ souhlasí s návrhem změny s připomínkou.

ZMČ ukládá OÚRI informovat MHMP odbor územního plánu.

14,6,2

proti: Fanta, Masopust, Bartoš, Katra, Nedělka, Havlíček

T: ihned

Z: OÚRI

7.4 Žádost paní XY , bytem Španielova 1261, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu

Zastupitelstvo MČ projednalo žádost paní XY o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu v domě čp. 1261 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na vnuka pana XY, který s ní žije ve společné domácnosti.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 8.8.2007 na uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu v domě čp. 1261 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy o vzniku společného nájmu bytu paní XY a pana XY .V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu č. 2993 ze dne 15.4.1998 beze změn.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

14,8,0

Z: OSOM

T: ihned

7.5 Žádost paní XY o uzavření nájemní smlouvy k bývalému domovníckému bytu v domě čp. 1242, Galandova ulice, Praha 6 - Řepy

ZMČ projednalo žádost paní XY o uzavření nájemní smlouvy k bývalému domovníckému bytu v domě čp. 1242, Galandova ulice, Praha 6 – Řepy.

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 8.8.2007 na uzavření nájemní smlouvy k bývalému domovníckému bytu v domě čp. 1242, Galandova ulice, Praha 6 - Řepy s paní XY na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je úhrada dlužného nájemného ve výši 4.712,--Kč a souvisejících poplatků z prodlení dle vyčíslení správní firmy Optimis.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu usnesení.

19,0,0

Z: OSOM

T: ihned

7.6 Žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu domu čp. 1130, Socháňova ul. 9, Praha 6 - Řepy

ZMČ projednalo žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 1130, Socháňova ul. 9, Praha 6 - Řepy

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 11.7.2007 na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu v domě čp. 1130, Socháňova ul. 9, Praha 6 - Řepy na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb., a dalšími platnými předpisy.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

17,0,1

Z: OSOM

T: ihned

7.7 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Žufanova č.p. 1098 až 1099, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví Petice za odprodej bytů v objektu Žufanova 1098 a 1099

ZMČ projednalo žádost nájemců bytového panelového domu ul. Žufanova č.p. 1098 až 1099 v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje, resp. o prodej obecních bytových jednotek do osobního vlastnictví. Rovněž byla předložena petice občanů uvedeného domu za odprodej bytů

Diskuse : T. Fanta, J.Svoboda, Ing. Havlíček, J.Masopust, A.Kopecký

Usnesení:

ZMČ neschvaluje žádost nájemců domu č.p. 1098 až 1099 ul. Žufanova v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje z důvodu, že seznam domů určených k prodeji byl již ZMČ usnesením č. 5.15 ze dne 16.5.2007 a č. 6.9. ze dne 13.6.2007 schválen.

V případě, že MČ zůstane po prodeji bytů v majetku dostačující podíl podlahové plochy bytů pro potřeby obce, budou MČ nabídnuty k odprodeji další domy (byty).

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení

14,7,0

Proti: Fanta, Masopust, Havlíček, Katra, Nedělka, Richter, Bartoš

Z: OSOM

T: ihned

7.8 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Jiránkova č.p. 1136, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví

ZMČ projednalo žádost nájemců bytového panelového domu ul. Jiránkova č.p. 1136 v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje, resp. o prodej obecních bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Diskuse občané: p. Valenta

Usnesení:

ZMČ neschvaluje žádost nájemců domu č.p. 1136 ul. Jiránkova v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje z důvodu, že seznam domů určených k prodeji byl již ZMČ usnesením č. 5.15 ze dne 16.5.2007 a č. 6.9. ze dne 13.6.2007 schválen.

V případě, že MČ zůstane po prodeji bytů v majetku dostačující podíl podlahové plochy bytů pro potřeby obce, budou MČ nabídnuty k odprodeji další domy (byty)

ZMČ ukládá OSOM předložit návrh na jednání ZMČ

14,7,0

Proti: Fanta, Masopust, Havlíček, Katra, Nedělka, Richter, Bartoš

Z: OSOM

T: ihned

7.9 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Žufanova č.p. 1093 až 1095, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví

ZMČ projednalo žádost nájemců bytového panelového domu ul. Žufanova č.p. 1093 až 1095 v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje, resp. o prodej obecních bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Diskuse: M.Bartoš, Ing. Havlíček,

Usnesení:

ZMČ neschvaluje žádost nájemců domu č.p. 1093 až 1095 ul. Žufanova v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje z důvodu, že seznam domů určených k prodeji byl již ZMČ usnesením č. 5.15 ze dne 16.5.2007 a č. 6.9. ze dne 13.6.2007 schválen. V případě, že MČ zůstane po prodeji bytů v majetku dostačující podíl podlahové plochy bytů pro potřeby obce, budou MČ nabídnuty k odprodeji další domy (byty).

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

14,7,0

Proti: Fanta, Masopust, Havlíček, Katra, Nedělka, Richter, Bartoš

Z: OSOM

T: ihned

7.10 Žádost nájemců bytového panelového domu v ul. Bazovského č.p. 1118 až 1120, v k.ú. Řepy o prodej obecních bytů do osobního vlastnictví

ZMČ projednalo žádost nájemců bytového panelového domu ul. Bazovského č.p. 1118 až 1120 v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje, resp. o prodej obecních bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Diskuse: J.Masopust, P.Čermák, A.Kopecký, T.Fanta, M.Bartoš, MUDr.Neužilová, Ing. Havlíček,

Diskuse občané: pí.Lerchová, p.Valenta, T.Irsek, pí. Kříšťová, p. Roškaňuk

Usnesení:

ZMČ neschvaluje žádost nájemců domu Bazovského č.p. 1118 až 1120 v k.ú. Řepy o zařazení domu do prodeje z důvodu, že seznam domů určených k prodeji byl již ZMČ usnesením č. 5.15 ze dne 16.5.2007 a č. 6.9. ze dne 13.6.2007 schválen. V případě, že MČ zůstane po prodeji bytů v majetku dostačující podíl podlahové plochy bytů pro potřeby obce, budou MČ nabídnuty k odprodeji další domy (byty).

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

13,7,0

Proti: Fanta, Masopust, Havlíček, Katra, Nedělka, Richter, Bartoš

Z: OSOM

T: ihned

7.11 Změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1264/XX v bytovém panelovém objektu č.p. 1264 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej II.etapa

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1264/XX v ul. Španielova č.p. 1264 v bytovém panelovém objektu ul. Španielova č.p. 1261 až 1266, k.ú. Řepy – prodej II. etapa

Usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě Usnesení ZMČ č. 6.7 ze dne 13.6.2007, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění o převodu vlastnictví jednotek, v ul. Španielova č.p. 1261 až 1266 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše

jmenovaného usnesení, změnu jména oprávněného nájemce bytové jednotky v příloze č. 1 předmětného usnesení takto : č. jednotky 1264/12 p. XY na p. XY

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,0

Z: OSOM

T: ihned

7.12 Změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1263/XX v bytovém panelovém objektu č.p. 1261 až 1266 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej II.etapa

ZMČ projednala změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1263/19 v ul. Španielova č.p. 1263 v bytovém panelovém objektu ul. Španielova č.p. 1261 až 1266, k.ú. Řepy – prodej II. etapa

Usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě Usnesení ZMČ č. 6.7 ze dne 13.6.2007, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění o převodu vlastnictví jednotek, v ul. Španielova č.p. 1261 až 1266 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení, změnu jména oprávněného nájemce bytové jednotky v příloze č. 1 předmětného usnesení takto :

**č. jednotky 1263/XX pí. XY na pí. XY
p. XY na p. XY**

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,0

Z: OSOM

T: ihned

7.13 Žádost manželů XY, Španielova 1272, o umožnění odkoupení bytové jednotky č. X

ZMČ projednalo žádost manželů XY, Španielova 1272 v m.č. Praha 17 o umožnění odkoupení bytové jednotky 1272/X v ul. Španielova v m.č. Praha 17 po vyrovnání závazků vůči MČ Praha 17 – prodej I.etapa

Usnesení:

ZMČ schvaluje prodej jednotky 1272/X manželům XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění o převodu vlastnictví jednotek v ul. Španielova č.p. 1270 až 1276 v m.č. Praha 17 (spoluvlastnický podíl na společných částech domu 741/85283; cena bytové jednotky č. 1272/X vč. podílu na pozemcích činí 499 960,-Kč).

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

20,0,1

Z: OSOM

T: ihned

7.14 Ukončení nabídky prodeje bytů stávajícím nájemcům bytového panelového domu v ul. Španielova čp. 1270 až 1276 vč. zastavěných pozemků v k.ú.Řepy

ZMČ projednalo zprávu OSOM o průběhu prodeje bytového panelového domu - I.etapy v ul. Španielova čp. 1270 až 1276 vč. pozemků v k.ú. Řepy a návrh zástupce starostky pana Kopeckého na ukončení prodeje

Usnesení:

ZMČ schvaluje ukončení prodeje, bytového panelového domu - I.etapy v ul. Španielova čp. 1270 až 1276 vč. zastavěných pozemků v k.ú. Řepy dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31.8.2007. Nájemci, kteří projevíli do 31.8.2007 o koupi bytové jednotky zájem, musí smlouvu o převodu vlastnictví jednotky uzavřít nejpozději do 31.10.2007. Po tomto

termínu nebude brán zřetel na žádosti o prodej bytových jednotek ve výše uvedeném panelovém domě. Zbylí nájemci po tomto termínu zůstanou i nadále řádnými nájemci se všemi právy vyplývajícími stejně jako dosud z platných právních předpisů.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

21,0,0

Z: OSOM

T: ihned

7.15 Volná bytová jednotka č. 1276/3 o vel. 3+1/L ve 2. podlaží domu čp. 1276 ve Španielově ulici

Zastupitelstvo MČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1276/3 o vel. 3+1/L, 2. podlaží, Španielova 1276 s dlužnou pohledávkou.

Diskuse: T.Fanta, MUDr.Nedělka

Usnesení:

ZMČ schvaluje ve smyslu změny Zásad odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17 schválené ZMČ dne 13.6.2007 vypsát I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1276/3 o vel. 3+1/L ve 2. podlaží domu čp. 1276 na pozemku p.č. 1238/8 za nejvyšší nabídku, resp. tržní cenu, minimální cena 2.416 783,40 Kč. Výběrového řízení se může zúčastnit občan ČR s trvalým bydlištěm na území městské části Praha 17, v k.ú. Řepy, který v den podání nabídky dovršil alespoň 18 let věku a není nájemcem nebo vlastníkem jiného bytu.

19,2,0

T: ihned

Z: OSOM

7.16 Nakládání s volnými byty v domech schválených k odprodeji –změna v zásadách odprodeje bytových jednotek z majetku městské části Praha 17

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 20.8.2007

1. volné byty nacházející se v domech určených k odprodeji, o velikosti 1+ 1/L, 2+k.k. a 3+1/L nabídnout výměnou, jako náhradní byty, nájemcům přízemních bytů o vel. 1+1/L a 3+1/L v domech čp. 1222 –1227 v Makovského ulici, a to z důvodů plánované rekonstrukce objektu.

Přehled vhodných volných bytů, které je možno nabídnout výměnou

1. Makovského 1226	b.č.12, 4. patro	1+1/L	v opravách delší rekonstrukce
2. Makovského 1222	b.č.13, 4.patro	2+k.k.	po opravách
3. Makovského 1145	b.č.34, 11.patro	2+k.k.	v opravách do 15.9.2007
4.Galandova 1244	b.č.26, 8.patro	1+1/L	v opravách do 30.8.2007
5. Galandova 1234	b.č.17, 5.patro	2+k.k.	po opravách
6. Španielova 1290	b.č.2, 1.patro	3+1/L	po opravách
7. Nevanova 1055	b.č.5,2. patro	3+1/L	po opravách

2. změnu v nakládání s volnými byty v domech k odprodeji v Zásadách odprodeje bytových jednotek z majetku městské části v článku Volné byty:

V bodě č. 1 : volné byty o vel. 4+1 bez dlužné částky

V bodě č.2 : volné byty o vel. 3+1/L, 2+k.k.,1+k.k.,1+1/L bez dlužné částky.

Diskuse: T.Fanta, M.Bartoš

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 20.8.2007:

1. volné byty nacházející se v domech určených k odprodeji, o velikosti 1+ 1/L, 2+k.k. a 3+1/L nabídnout výměnou, jako náhradní byty, nájemcům přízemních bytů o vel. 1+1/L a 3+1/L v domech čp. 1222 –1227 v Makovského ulici, a to z důvodů plánované rekonstrukce objektu. Přehled vhodných volných bytů, které je již možno nabídnout výměnou

1. Makovského 1226	b.č.12, 4. patro	1+1/L	v opravách delší rekonstrukce
2. Makovského 1222	b.č.13, 4.patro	2+k.k.	po opravách
3. Makovského 1145	b.č.34, 11.patro	2+k.k.	v opravách do 15.9.2007
4. Galandova 1244	b.č.26, 8.patro	1+1/L	v opravách do 30.8.2007
5. Galandova 1234	b.č.17, 5.patro	2+k.k.	po opravách
6. Španielova 1290	b.č.2 , 1.patro	3+1/L	po opravách
7. Nevanova 1055	b.č.5,2. patro	3+1/L	po opravách

2. změnu v nakládání s volnými byty v domech k odprodeji v Zásadách odprodeje bytových jednotek z majetku městské části

v článku Volné byty:

v bodě č. 1 : volné byty o vel. 4+1 bez dlužné částky

v bodě č.2 : volné byty o vel. 3+1/L, 2+k.k.,1+k.k.,1+1/L bez dlužné částky.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

16,5,0

Z: OSOM

T: ihned

7.17 Vyjádření nesouhlasu nájemců domu Socháňova č.p. 1126 až 1134 v k.ú. Řepy s tvorbou ceny prodávaného bytu v dříve rekonstruovaných domech v Socháňově ulici.

Na žádost J.Masopusta byl přečten dopis nájemců domů Socháňova 1126 – 1134.

ZMČ projednalo nesouhlas nájemců bytového panelového domu ul. Socháňova č.p. 1126 až 1134 k.ú. Řepy s navrhovanou tvorbou ceny prodávaných bytů v dříve rekonstruovaných domech v Socháňově ulici, která má být navýšena o poměrnou část ceny této rekonstrukce.

Diskuse: Masopust, Kopecký, Bartoš

Diskuse občané: pí. Hlídková

Usnesení:

ZMČ neschvaluje předloženou žádost nájemců bytového panelového domu ul. Socháňova č.p.

1126 až 1134 k.ú. Řepy, na snížení ceny bytové jednotky o cenu rekonstrukce. Usnesením

RMČ č. 9.31 ze dne 11.4.2007 bylo schváleno uzavření Smlouvy o dílo mezi MČ a YBN

CONSULT, znaleckým ústavem s.r.o., na vypracování návrhu metodiky pro ocenění

bytových jednotek pro III. a IV. etapu prodeje se stanovením cen na bytovou jednotku

s ohledem na potřebné cenotvorné faktory pro jednotlivé byty. Návrh ocenění znaleckého

ústavu je pro MČ Praha 17 doporučující. Stejný postup ocenění jednotek bude i pro následující etapy prodeje.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

13,7,1

Z: OSOM

T: ihned

7. 18 Návrh změny pravidel pronájmu startovacích bytů

ZMČ projednalo návrh změny pravidel pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny v m.č. Praha 17.

Usnesení:

ZMČ schvaluje změnu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení

19,0,1

Z: OSOM

T: ihned

7.19 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 10 o vel. 2+kk s přísl. ve 2. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ projednalo došlé nabídky ve výběrovém řízení na pronájem obecního bytu č. 10 o vel. 2+kk s přísl. ve 2. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici

Diskuse: Ing.Havlíček

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 8.8.2007 na pořadí zájemců: obálka č. 13, 3, 5, 21.

ZMČ konstatuje, že vítězem se stávají manželé XY, Socháňova 1131, 550.000,- Kč

Náhradníci:

manž. XY , Vondroušova 1167, 460.000,- Kč

manž. XY , Laudova 1027, 450.000,- Kč

pan XY , Vondroušova 1173, 451.000,- Kč

Nájemní smlouva bude vystavena na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nový nájemce převezme pohledávku z titulu dlužného nájemného a souvisejícího příslušenství ve smyslu § 524 o.z. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

19,0,0

Z: OSOM

T: ihned

7.20 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 16 o vel. 2+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici, Praha 17 - Řepy

ZMČ projednalo došlé nabídky ve výběrovém řízení na pronájem obecního bytu č. 16 o vel. 2+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici

Diskuse: T.Fanta, A.Kopecký, MUDr. Neužilová

Usnesení:

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 8.8.2007 na pořadí zájemců: obálka č. 20, 19, 8, 9.

ZMČ konstatuje, že vítězem VŘ se stává pan XY , Vondroušova 1173, 122,50 Kč/m2/měs.

Náhradníci:

paní XY , Španielova 1305, 106,60 Kč/m2/měs.

paní XY , Nevanova 1041, 105,- Kč/m2/měs.

pan XY , Vondroušova 1160, 105,- Kč/m2/měs.

Nájemní smlouva bude vystavena na dobu určitou 2 roky, za smluvní nájemné. Pokud nájemce bude řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může po 5 letech požádat o snížení nájmu na nájemné regulované, stanovené v souladu s pravidly určenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy, a zároveň o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nový nájemce převezme pohledávku z titulu dlužného nájemného a souvisejícího příslušenství ve

smyslu § 524 o.z. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

20,1,0

T: ihned

Z: OSOM

7.21 Změny rozpočtu k 30.6. 2007

ZMČ projednalo Změny rozpočtu k 30.6. 2007 včetně úpravy plánu hospodářské činnosti na rok 2007

Diskuse: Ing. Havlíček, M. Bartoš,

Usnesení :

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 33-51 a úpravu plánu hospodářské činnosti na rok 2007.

ZMČ ukládá ekonomickému odboru postupovat dle tohoto usnesení a zpracovat změny rozpočtu do rozpočtu roku 2007 a úpravu plánu do plánu hospodářské činnosti na rok 2007.

21,0,0

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

T:ihned

7.22 Změny rozpočtu k 31.8. 2007

ZMČ projednalo změny rozpočtu k 31.8. 2007

Diskuse: M.Bartoš, Ing.Havlíček, J.Svoboda

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 52-69.

ZMČ ukládá ekonomickému odboru postupovat dle tohoto usnesení a zpracovat změny rozpočtu do rozpočtu roku 2007.

20,0,1

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

T:ihned

7.23 Zásady pro poskytování dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken

ZMČ projednalo Zásady pro poskytování dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken vč. příloh.

Diskuse: M. Bartoš, V.Fencl, Ing. Havlíček, Prof.Čepek, Mgr.Kolínová,

Usnesení:

ZMČ schvaluje Zásady pro poskytování dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken vč. příloh.

ZMČ zmocňuje Radu městské části Praha 17 dle bodu 13. Zásad pro poskytování dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken k vyřizování žádostí společenství vlastníků jednotek o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken.

12,7,1

Z: Bc. Bořek Černovský – zástupce starostky městské části

T:ihned

7.24 Návrh na vyvinutí maximálního úsilí o získání bytů, patřících do vojenského bytového fondu, do majetku MČ Prahy 17

Zastupitel T. Fanta předložil návrh týkající se vojenských bytů v Mrkvičkově ulici.

Diskuse : A. Kopecký, T. Fanta, M. Bartoš, J. Synková

Diskuse občané : pí. Janecká

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Prahy 17 předloží MHMP návrh, v němž bude MHMP žádat o převod bytů z vojenského bytového fondu do majetku MČ Prahy 17. Součástí žádosti bude i petice občanů, bydlících v těchto bytech.

ZMČ pověřuje zástupce starostky A.Kopeckého vést jednání s přísl. orgány, tj. s Ministerstvem obrany a MHMP.

21,0,0

T: ihned

Z: zást. starostky A.Kopecký

7.25 Pověření k provádění občanských obřadů

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 17 souhlasí s usnesením Rady MČ Praha 17 č. 16.31 ze dne 20.8.2007 o pověření výkonem občanských obřadů zastupitele Bc. Bořka Černovského a Antonína Kopeckého.

19,0,2

Z: OOS

T: ihned

7.26 Pronájem obecního bytu o velikosti 2+k.k., č.b. 43, 7.p. v ul. Bazovského čp. 1118

ZMČ projednalo návrh zástupce starostky na pronájem obecního bytu č. 43 o vel. 2+k.k. ., č.b. 43, 7.p. v ul. Bazovského čp. 1118 slečně XY.

Diskuse: p. Bartoš

ZMČ schvaluje pronájem bytu č. 43 o velikosti 2+k.k., č.b. 43, 7.p. v ul. Bazovského čp. 1118 slečně XY , Nevanova 1055 na dobu určitou 1 rok za regulované nájemné, které bude dále upravováno s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb., a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu ust. § 686 a) odst. 1 až 5. obč. zákoníku, v platném znění, od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

19,0,0

T: ihned

Z: OSOM

7.27 Petice za zachování stávajících služeb obyvatelům MČ Praha 17, umístěných v nemovitosti Španielova 1124, Řepy

ZMČ bylo seznámeno s peticí, týkající se zachování kadeřnictví v objektu Španielova 1124

Diskuse: A.Kopecký, V.Fencl

ZMČ bere na vědomí stanovisko KV

ZMČ souhlasí s postupem RMČ ve věci výpovědi z uvedených NP z důvodu využívání objektu pouze pro školní účely.

ZMČ ukládá OŠK postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

19,0,2

Z: OŠK

T: ihned

7.28 Náměty a připomínky členů ZMČ

J. Svoboda

– informoval o stavu procesu komunitního plánování na území MČ Praha 17

T. Fanta – k bodu 7.26

- navrhuje, aby pracovník ÚMČ, který je přítomen exekuci, měl i kompetence exekuci v odůvodněných případech pozastavit, aby nedocházelo k výjimečným situacím,

J. Synková

– jednalo se o rozhodnutí soudu, MČ řešila vyhrocenou situaci poskytnutím krizového bytu

Prof. Čepek – bez nahrávky

M. Bartoš – bez nahrávky

MUDr. Nedělka – kamerový systém

– částka za 1 kameru – 1.mil Kč

B. Černovský

– jedná se o částku za vybudování kompletního kamerového místa vč. vedení a napojení, probíhá jednání s Hornbachem o finanční spoluúčasti

M. Bartoš – bez nahrávky

J. Hájek – bez nahrávky

Ing. Havlíček – bez nahrávky

pí. Janecká

– žádá o přehodnocení lokalit, ve kterých budou kamery instalovány

p.Štěpán

– žádá zastupitelstvo o instalaci 1 kamery u objektu BBD Vondroušova

T. Fanta

– návrh p. Štěpána podporuje

M. Bartoš – AT linka, D klub

dotazuje se na provoz D klubu a AT linky

P.Čermák

– AT linka a AT poradna byla v provozu i přes prázdniny, nízkoprahový klub bude v provozu od září a to ve dnech úterý, středa, pátek 16 – 20 hod,

p. Štěpán – bez nahrávky

MUDr. Neužilová – bez nahrávky

P.Čermák

– žádost na Nadaci Vodafone o bezbariérové zpřístupnění objektu, prostory budou přístupny i v dopoledních hodinách k využití internetu pro seniory, maminky na MD a invalidní občany

J. Synková – jednání s Letištěm Praha a.s.

2 x ročně je uzavírána hlavní dráha z důvodu údržby, v té době je využívána dráha vedlejší, vedoucí přes Řepy, v srpnu byl pokládán nový povrch technologií, kterou nelze aplikovat v chladnějších měsících (říjen – pravidelná údržba). Příslib Letiště je, že od nového letového řádu (platí od 1.4.2008) bude zákaz nočních letů přes MČ, měření budou prováděna na místech po dohodě s MČ.

dotace od Letiště v r. 2007 – 2,6 mil. Kč byla určena na výměnu oken v MŠ

Ing. Havlíček – dotaz na personální audit – bez nahrávky
J. Synková – audit byl ukončen, nabízí zastupitelům možnost nahlédnout do zprávy
M. Bartoš – bez nahrávky
J. Synková – zpráva obsahuje osobní údaje
A. Kopecký – zastupitelé a vedení radnice se baví o koncepci, jednotlivé zaměstnance řeší vedoucí odboru a tajemník úřadu
Ing. Havlíček – bez nahrávky
J. Synková – bude namnožen výsledek auditu bez jmen
M. Bartoš – bez nahrávky
J. Synková – výsledek auditu je doporučující materiál, od září nastupuje nový tajemník a bude vypracován nový Organizační řád

Ing. Havlíček – audio a videozáznam z jednání zastupitelstva – bez nahrávky
J. Synková – rada se tímto námětem bude zabývat
MUDr. Nedělka – bez nahrávky
M. Bartoš – bez nahrávky

Starostka poděkovala přítomným a zasedání ukončila.

V Praze dne 29.8.2007

Schválil a ověřil:

Jitka Synková

Bc. Bořek Černovský

Tomáš Fanta

JUDr. Josef Richter

Připomínka p. Tomáše Fanty k výše uvedenému zápisu:

Se zápisem nesouhlasím, neboť nevyjadřuje to, co bylo na Zastupitelstvu MČ Praha 17 projednáváno. Přes výslovnou žádost zastupitelů, kteří žádají o uvedení příspěvků tak, jak byly na zastupitelstvu předkládány, tyto příspěvky nejsou zveřejněny.

Jedná se zejména o příspěvek p. Masopusta, který na začátku zastupitelstva přečetl jména zastupitelů, kteří veřejně na předchozím zastupitelstvu schválili cenzuru, dále poté u bodu 7.17 vyjádření občanů za Socháňovy ul. , kde je mylně a záměrně překrucováno, že zastupitelé z opozice nesouhlasí se zvýšením ceny na základě rekonstrukce. Občané nesouhlasili zejména se základní cenou za koupi.

Dále požadujeme doplnění hlasujících zastupitelů v bodech 7.7, 7.8, 7.9, 7.10 a 7.17 a to jmenně. Při zastupitelstvu jsme toto zveřejnění požadovali.

Tomáš Fanta

adrese trv. bydliště

