



Městská část Praha 17

Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 3. zasedání konaného dne 23. 2. 2011

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 16:10 hod.

Konec zasedání: 20:10 hod.

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Přítomno: 22 členů ZMČ

Ověřovatelé: PaedDr. Horešovský, Mgr. Černovský
21,0,1

Návrhová komise: pí Vítková, p. Bartoš, pí Richterová
20,0,2

Návrh programu

- 3.1 Kontrola zápisu
- 3.2 Změny rozpočtu k 31. 12. 2010
- 3.3 Návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2011
Návrh rozpočtového výhledu na roky 2012 až 2013
- 3.4 Zásady pro poskytování účelového finančního příspěvku z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken
- 3.5 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1052
v Nevanově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.6 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. ve 2. podlaží domu čp. 1093
v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.7 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1095
v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.8 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119
v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy
- 3.9 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1120
v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy
- 3.10 Volná bytová jednotka o vel. 4+1/L v 6. podlaží domu čp. 1130
v Socháňově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.11 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1136
v Jiráňkově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.12 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 10. podlaží domu čp. 1136
v Jiráňkově ul., Praha 6 – Řepy
- 3.13 Volná bytová jednotka o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1280
ve Španielově ul., Praha 6 - Řepy
- 3.14 Volná bytová jednotka o vel. 3+1/L v 5. podlaží domu čp. 1283
ve Španielově ul., Praha 6 - Řepy
- 3.15 Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+kk
v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici
- 3.16 Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k volnému bytu
o vel. 1+kk ve 2. patře domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy
- 3.17 Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 2+kk
v 11. patře domu čp. 1235, Galandova ulice, Praha 6 – Řepy
- 3.18 Žádost o vystavení nájemní smlouvy k bytové jednotce o vel. 3+1/L,
Vondroušova 1161, Praha 6 - Řepy
- 3.19 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+kk,
Nevanova čp. 1051, Praha 6 – Řepy
- 3.20 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+kk,
Nevanova čp. 1052, Praha 6 – Řepy
- 3.21 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L,
Makovského čp. 1223, Praha 6 – Řepy
- 3.22 Žádost o splátkový kalendář a pozastavení výpovědi z nájmu bytu
o velikosti 2+kk, v 6. podlaží domu čp. 1118, v ul. Bazovského, v Praze 6 – Řepích
- 3.23 Žádost o splátkový kalendář a ponechání bydlení v byt. jednotce
o velikosti 3+1, ve 3. podlaží domu čp. 1232 v Praze 6 – Řepích
- 3.24 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 3.25 Žádost oprávněných nájemců o odkup b. j. 1217/XY o velikosti 3+1
v bytovém domě Vondroušova čp. 1212 až 1218 v k. ú. Řepy - prodej IV. etapa

- 3.26 Prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160
- 3.27 Ukončení prodeje bytového panelového domu – IV. etapy
v ul. Vondroušova 1161 - 1166 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 3.28 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY
do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
- 3.29 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY
do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
- 3.30 Žádost pana XY o koupi ateliéru
- 3.31 Úplatný převod pozemků v k. ú. Řepy – žádost sdružení „Fialka Praha,,
- 3.32 Postup vymáhání smluvních pokut – rekonstrukce hřišť
- 3.33 Snížení odměny za výkon funkce členům zastupitelstva
- 3.34 Náměty a připomínky členů ZMČ

Návrh na změny programu

Synková -

Doplnění programu:

- 3.34 – Návrh na zařazení položky „Vybudování chodníků, cestiček, betonových ploch a drah pro koloběžky na zahradě MŠ Laudova“ ve výši 400.000,- Kč do rozpočtu MČ Praha 17 na rok 2011

Hlasování o zařazení bodu - 21/0/1

- 3.35 – „Skupinová zástavba Prahy 6 – Řepy“ na pozemku č. par. 1502/13 a dalších k. ú. Řepy poblíž ul. Na Fialce II v Praze Řepích

Hlasování o zařazení bodu – 21/1/0

- 3.36 – Zařazení do prodeje, bytová jednotka č. 1160/XY, Vondroušova 1160 – manželé XY

Hlasování o zařazení bodu – 15/2/5

(bod 3.37 - Náměty a připomínky členů ZMČ)

Hlasování o konečné podobě programu (včetně doplněných bodů 3.34, 3.35, 3.36): 22,0,0

1) Kontrola zápisu

Zápis z 2. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 15. 12. 2010

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

22,0,0

2) Změny rozpočtu k 31. 12. 2010

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 131, 132

ZMČ schvaluje úpravu limitu prostředků na platy a na ostatní platby u příspěvkové organizace Centrum sociálně zdravotních služeb

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 127 - 130, 133 - 143

15,0,7 / T: ihned / Z: EKN

3) Návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2011

Návrh rozpočtového výhledu na roky 2012 až 2013

Diskuse:

- Fanta - str. 12, odd. 34, § 12 – sportovní zařízení v majetku obce - výše rozpočtované částky se mu zdá být příliš vysoká; nesouhlasí s rozpočtováním částky 10 mil. Kč na sportoviště, kterých je v MČ dostatek; měl by být proveden průzkum, zda obyvatelé chtějí koupaliště nebo halu s hřišti; osobně je pro koupaliště * str. 15, odd. 61, § 71 – činnost místní správy- výdaje na pořízení serverové infrastruktury – bylo pořizováno v minulosti v částce cca 2,5 mil. Kč, proč se tedy opět nakupuje
- Horešovský- str. 12, odd. 34, § 12 – částka 10 mil. Kč se mu zdá taktéž vysoká; dotaz zda tato částka odpovídá pracím dle výčtu; zda se tato částka proinvestuje
- Černovský - neví jak částka souvisí s koupalištěm, není ještě rozhodnuto o této investici, v jaké bude podobě; v programu bylo wellness centrum s bazénem, který by sloužil plavání, koupaliště nenavrhovali - k referendu o volbě mezi koupalištěm a bazénem hovoří volební výsledky * rozpočtovaná částka je odhadovaná, není dáno, že bude vyčerpána; jedná se o částku na rozjezd investice; 1 mil Kč by mělo být na studii proveditelnosti, která ukáže, co by tam mělo být a na jejímž základě se začne připravovat samotná investice * k částce 680 tis. Kč na pořízení výpočetní techniky uvádí, že v minulosti započala výměna výpočetní techniky, tato technika se bude obměňovat průběžně. Má určitou životnost a stále se vyměňuje nebo rozšiřuje tam, kde zastarává. Rostou nároky na nové programy apod. Tyto položky se budou objevovat stále, neboť se musí obnovovat průběžně.
- Synková - upozorňuje, že v minulosti byla schválena Koncepce řízení zařízení pro trávení volného času, ze které vyplynula potřeba vybudování kulturně- sportovního centra; 2 roky probíhaly schůzky Komise pro sportovní centrum, ve které byli zástupci všech pol. stran, kde byla shoda, že požadujeme sportovní halu. V minulosti byl schválen plán investic, kde bylo uvedeno, že požadujeme sportovní halu.
- Černovský - nesouhlasí s tím, že nejsou využívány na 100% kapacity pro sport - jsou využívány nadoraz – je problém zřídit nový oddíl a získat pro něj volnou tělocvičnu. Nejsou zde prostory pro košíkovou, florbal apod. Školní tělocvičny kapacitně neodpovídají.
- Katra - str. 5, kap. 01 Rozvoj obce – požaduje předložení definitivního rozpočtu na rekonstrukce obou domů, až bude po kolaudaci * str. 6 – odd. 34 § 21 – využití volného času dětí a mládeže - dotazuje se, zda bude dostačující rozpočtovaná částka na rekonstrukce hřišť ve výši 920 tis. Kč * str. 8 – Školství – velké investice v ZŠ J. Wericha, doufá, že po rekonstrukci budou řádně využívány
- Černovský - částka 920 tis. je dostačující, hřiště nevyžadují žádné velké investice. Jde o revize, kontroly stavu, problém je ve vandalismu * st. 10 odd. 43 – Klub 17 – rozpočet snížen o 300 tis. Kč, dotaz – zda bude v případě potřeby dofinancováno * nemělo by se toto dotknout provozu klubu, snižují se pouze náklady na režii klubu. V případě nedostatku provozních výdajů je možno toto dokrýt z rezervy.
- Kráska - došlo k finančnímu rozdělení Klubu 17 a CSZS, jedná se o jednu příspěvkovou organizaci. Klub bude fungovat jako dosud.
- Katra - str. 11, odd. 33, § 19 – měl za to, že je plánována rekonstrukce KS Průhon, dotaz na položku na přípravu rekonstrukce objektu.
- Černovský - jsou tam vyčleněny 2 mil. Kč na projekt
- Katra – sportovní centrum – jde o investici v řádech milionů; upozorňuje, že dotazy k tomuto budou i v budoucnu; má obavy, aby tento projekt fungoval. Žádá o přijetí připomínek zastupitelů v budoucnu k tomuto projektu. Žádá o zasílání zápisů Komise pro sportovní centrum všem zastupitelům pro informaci.
- Synková – zápisy komise jsou k dispozici na webu MČ, informovat by měl zástupce dané pol. strany, který se účastní jednání komise.
- Katra – str. 19 – odměna fa Optimis – dotaz, zda je tato částka stejná jako v loňském roce, nebo se navýšila či snížila

- Černovský – částka je nižší, Optimis spravuje menší počet bytů - jde o rozpočtovanou částku. Výše částky je závislá na počtu spravovaných bytů v průběhu roku
- Katra – str. 18 – náklady na opravy a údržbu – dotaz, zda jsou obecní byty, které nejdou do privatizace již rekonstruované všechny (kuch. linky, byt. jádra)
- Černovský – v majetku MČ zůstávají malé byty, kde je problém s rekonstrukcí. V ul. Socháňova a Vondroušova proběhla rekonstrukce bytových jader. Problém je např. v ul. Žufanova, kde jsou na patře 4 garsoniéry a pokud se vybourá jádro, je problém s umístěním nájemce. Otázkou je, zda je možnost dělat takovéto rekonstrukce v těchto malých bytech. Rekonstrukce probíhají před předáním bytu novému nájemci.
- Katra - dotaz k zápisu FV – bod 2 – zapojení členů FV do hodnotících komisí na veř. zakázky
- dotaz na předsedu FV, jak bude probíhat spolupráce.
- Černý – FV požaduje informovanost členů fin. výboru o plánovaných veřejných zakázkách a taktéž jejich jmenování do hodnotících komisí, pokud budou pro fin. výbor zajímavé.
- Horešovský – dotaz zda částka 11 mil. Kč je adekvátní a odpovídá či zda není příliš vysoká
- Černovský – na dotaz odpovídal; je to na přípravné práce; na rozjetí stavby
- Nedělka – při projednávání projektu byla zdůrazněna finanční náročnost projektu a cenu 200 mil. Kč; bylo přislíbeno několik alternativ řešení. Nyní je tedy přípravná fáze, ale panují obavy, že jde již o přípravné práce pro realizaci projektu.
- Synková – projekt je na začátku; počkáme na výsledek samotné studie proveditelnosti a následně se bude rozhodovat, co tam bude. Částka je rezervována pro případ, že bychom byli připraveni, případně schválili projekt a tato částka by sloužila na přípravné práce. Není dáno, že se musí vyčerpat.
- Richterová – dotaz na fin. limity veřejných zakázek
- Synková – vše je dle zákona o veřejných zakázkách; jsou buď podlimitní či nadlimitní zakázky
- Podaný – ved. OÚRI – veřejná zakázka je každá vypsána zakázka, dle ceny je buď nízkolimitní či nadlimitní. MČ má stanoveno, že každá zakázka nad 100 tis. Kč musí být uveřejněna na webových stránkách úřadu, musí být osloveny minimálně tři firmy. Zakázky např. za 15 tis. Kč je možno řešit poptávkovým řízením.
- Vítková – dotaz na možnost donominování zástupce své pol. strany (Sdružení za rozvoj Řep) do Komise pro sportovní centrum, neboť tam svého zástupce nemá, ačkoliv ho navrhovalo
- Synková – budeme se tím ještě zabývat na jednání RMČ
- Fanta – str. 18 – výnosy - nenašel, zda je v rozpočtu položka týkající se prodeje bytů v ul. Jiránkova, ačkoliv byl dohodnut prodej těchto bytů. Proč tedy není zahrnut ve výnosech.
- Černovský – neví, že by byl tento prodej dohodnut. Bylo pouze slíbeno, že se tím budeme zabývat.
- Synková – zatím není rozhodnuto o prodeji těchto bytů, proto to není zahrnuto v rozpočtu na letošní rok
- Finger – str. 11, kap. 6, odd. 33 § 14 – dotaz na počet zaměstnanců knihovny, neboť mzdové prostředky jsou dost vysoké a na nákup knih je zde 72 tis. Kč * odd. 33, § 19 – ost. záležitosti kultury – částka na provoz a údržbu KS Průhon – žádá o doplnění fin. částek u položek předpokládaných nákladů na provoz a údržbu a předpokládaných výnosů za poskytované služby
- Černovský – uvedené informace jsou pouze informativní; náklady jsou rozpočtovány ve výši 4 941 500,- Kč a výnosy ve výši 1 640 000,- Kč. Dotace od zřizovatele činí 3 301 500,- Kč * - prostory knihovny jsou malé a rozděleny chodbou domu do dvou místností, proto je nutnost 2 pracovníků. Snahou MČ je sjednocení prostor, výhledově je uvažováno o příp. přestěhování do prostor KS Průhon.
* částka určená na nákup knih – část knih je získávána nákupem a část z fondu
- Finger – k pozvání na projednávání rozpočtu – žádá o delší časový prostor při navrhování termínů – 2 dny před setkáním je opravdu málo. Každý má své aktivity a nelze v tak krátkém časovém reagovat.
- dotaz, zda existují analýzy kvality činnosti knihovny a KS Průhon, zda jsou k dispozici, zda obsahují nějaké plány do budoucna v oblasti dramaturgie apod. Zda je někdo za úřad MČ provádí. Pokud ne, měl by zájem se na tomto podílet, neboť má vlastní zkušenosti, které by byly přínosem pro zlepšení kvalit v této oblasti.
- Bartoš – str. 5, odd. 36, § 99 – fin prostředky na poradenskou činnost a na zpracování žádostí financovaných z EU a dotací Zelená úsporám – žádáme o dotaci z programu Zelená úsporám, ale k 8. 10. 2010 byl ukončen sběr žádostí o dotace od obcí, z důvodu vyčerpání fin. prostředků. Dotaz proč je zde tedy tato částka uvedena * na projekty prý stačí 50 000,- Kč, ostatní je na odměnu pro poradenskou firmu.
Odměna je určena procentem ze získané částky. Dotaz z čeho se tedy vychází.
- Černovský – rozpočtovaná částka je nejen na program Zelená úsporám – program nebyl oficiálně zrušen nebo ukončen; byl pouze pozastaven. Předpokládá se, že budeme v budoucnu žádat např. i na Hasičskou zbrojnici, je připravováno zateplení škol * zpracování žádosti poradenskou firmou je určena minimální částka, pouze v případě úspěchu žádosti je firmě placeno určité procento ze získané dotace (dle smlouvy) jako odměna.

Bartoš – str. 10, odd. 43, § 57- domovy – dotaz zda je rozpočtovaná částka stejná jako v loňském roce; proč dochází k nárůstu o jedno lůžko na 3 lůžka; žádá o přehled využitelnosti lůžek v minulém roce.

Černovský – došlo ke změně struktury lůžek (sociální a zdravotní lůžka); využitelnost je sledována, není problém se s výsledky seznámit.

Bartoš – mnoho položek rozpočtu je nadsazených, žádá o seznámení se skutečnými náklady a vyúčtováním všech investičních akcí (Makovského ul. apod.)

Usnesení:

ZMČ ruší rozpočtové provizorium městské části Praha 17 schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 2.5 ze dne 15. 12. 2010

ZMČ schvaluje finanční zdroje rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2011 dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2011

ZMČ schvaluje návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2011

v hlavní činnosti dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2011 v této výši:

příjmy celkem 130 266,5 tis. Kč

výdaje celkem 326 428,6 tis. Kč

rozdíl příjmů a výdajů (tj. plánovaný schodek) 196 162,1 tis. Kč,

který je krytý třídou 8 – financování,

to je zapojením úspor finančních prostředků

hospodaření z minulých let

ZMČ schvaluje počet zaměstnanců, prostředky na platy a na ostatní platby na rok 2011 dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby na rok 2011

ZMČ schvaluje počet zaměstnanců, prostředky na platy a na ostatní platby na rok 2011 v příspěvkových organizacích dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby na rok 2011

ZMČ schvaluje plán hospodářské činnosti městské části Praha 17 na rok 2011 dle tabulky č. 4 Plán hospodářské činnosti na rok 2011 v této výši:

výnosy a tržby celkem 277 073 tis. Kč

náklady celkem 97 034 tis. Kč

hospodářský výsledek před zdaněním (zisk) 180 039 tis. Kč

ZMČ schvaluje návrh rozpočtového výhledu na roky 2012 až 2013 dle tabulek č. 1, 2 a 3

ZMČ zmocňuje Radu městské části Praha 17 na základě § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn,

- provádět rozpočtová opatření do výše 1 000 tis. Kč pro jednotlivé případy, které se budou týkat:
 - změň rozpočtu příjmů a výdajů a zapojení fondů městské části
 - přesunů mezi jednotlivými položkami rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu kapitoly a čerpání z rozpočtové rezervy rozpočtu městské části
- provádět rozpočtová opatření bez omezení výše, která se budou týkat:
 - změň rozpočtu v souvislosti s přijetím účelových dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu

O provedených rozpočtových opatřeních bude Rada městské části Praha 17 informovat Zastupitelstvo městské části Praha 17 vždy na jeho nejbližším zasedání.

ZMČ ukládá Radě městské části Praha 17

- provádět průběžnou kontrolu plnění rozpočtových příjmů a čerpání rozpočtových výdajů v hlavní činnosti
- provádět průběžnou kontrolu plnění výnosů a čerpání nákladů v hospodářské činnosti
- pravidelně seznamovat členy Zastupitelstva městské části Praha 17 o plnění bodu 1 a 2 tohoto usnesení prostřednictvím „Zprávy“ o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti městské části Praha 17 a to po ukončení každého čtvrtletí roku 2011

20,1,1 / T: ihned / Z: EKN

4) Zásady pro poskytování účelového finančního příspěvku z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken

Usnesení:

ZMČ schvaluje

- Zásady pro poskytování účelového finančního příspěvku z rozpočtu městské části Praha 17 na úhradu části nákladů spojených se zateplením fasády a výměnou oken včetně příloh
- nadále postupovat při poskytování finančního příspěvku dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 7.23 ze dne 29. 8. 2007

20,0,0 / T: ihned / Z: EKN

Zastupitel Bartoš požádal o předřazení bodu č. 3.36 – z důvodu zachování přehlednosti zápisu zůstalo pořadí bodů nezměněno.

Hlasování o předřazení bodu č. 36 : 17/0/3

5) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt o vel. 2+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Laudova 1013, Praha 6 - Řepy (3 osoby).

Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 12. 4. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 2+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici panu XY, Laudova 1013, Praha 6 - Řepy (3 osoby).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**6) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. ve 2. podlaží domu čp. 1093
v Žufanově ul., Praha 6 - Řepy**

STAŽENO předkladatelem

**7) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1095
v Žufanově ul., Praha 6 - Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici, Praha 6 - Řepy azylantům, žadatelům o poskytnutí nájmu bytu v rámci státního integračního programu, v souladu s usnesením vlády č. 543 ze dne 14. 5. 2008 o zabezpečení integrace azylantů v roce 2008 a v letech následujících

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici panu a paní XY, Makovského 1333, Praha 6 - Řepy (3 osoby) v rámci státního integračního programu, podle varianty č. 1 – dotace na rozvoj infrastruktury obce ve výši 600 000, - Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy.

Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené, po dobu 5 let. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM
17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**8) Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119
v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Bazovského 1118, Praha 6 - Řepy (1 osoba).

Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 7. 6. 2010

ZMČ revokuje usnesení ZMČ č. 29.10 ze dne 29. 9. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici panu XY, Bazovského 1118, Praha 6 - Řepy (1 osoba).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM
15,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

9) Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1120 v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1120 v Bazovského ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Makovského 1225, Praha 6 - Řepy (1 osoba). Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 3. 5. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1120 v Bazovského ulici panu XY, Makovského 1225, Praha 6 - Řepy (1 osoba). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

10) Volná bytová jednotka o vel. 4+1/L v 6. podlaží domu čp. 1130 v Socháňově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1130/XY o vel. 4+1/L, 6. podlaží, Socháňova ul. čp. 1130

ZMČ schvaluje výjimku z čl. Volné byty, odst. 2 Zásad odprodeje bytových jednotek z majetku m. č. Praha 17 schválených ZMČ dne 13. 6. 2007 a vypsání I. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1130/XY o vel. 4+1/L v 6. podlaží domu čp. 1130 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.500.000, - Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

11) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1136 v Jiráňkové ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt č. XY o vel. 2+kk s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1136 v Jiráňkové ulici žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu a paní XY, Na Chobotě, Praha 6 - Řepy a Hekrova, Praha 4 (2 osoby). Jmenovaní jsou vedeni v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 8. 2. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu č. XY o vel. 2+kk s přísl. v 9. podlaží domu čp. 1136 v Jiráňkové ulici panu a paní XY, Na Chobotě, Praha 6 – Řepy a Hekrova, Praha 4 (2 osoby).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0/ T: ihned// Z: OSOM

12) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 10. podlaží domu čp. 1136 v Jiránkově ul., Praha 6 – Řepy

Diskuse:

Fanta – dotaz, zda jde o řešení rodinné situace; žádost podána cca před měsícem

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 5. 1. 2011 pronajmout volný byt č. XY o vel. 2+kk s přísl. v 10. podlaží domu čp. 1136 v Jiránkově ulici žadatelce z evidence žádostí o pronájem obecního bytu paní XY, Podkrkonošských tkalců, Praha 6 - Řepy (3 osoby).

Jmenovaná je vedena v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 13. 12. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu č. XY o vel. 2+kk s přísl. v 10. podlaží domu čp. 1136 v Jiránkově ulici paní XY, Podkrkonošských tkalců, Praha 6 – Řepy (3 osoby).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0/ T: ihned// Z: OSOM

13) Volná bytová jednotka o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1280 ve Španielově ulici

Diskuse:

Finger - dotaz - jak je možné, že dojde k tak vysoké pohledávce; proč nejsou odhaleny dříve

Holečková (prokuristka fa OPTIMIS) – nemá podrobnosti k případu. V pohledávce je třeba odlišit, zda částka obsahuje poplatky z prodlení nebo jde o samotný dluh; částka samotného dluhu bude samozřejmě podstatně nižší. Poplatky z prodlení jsou 2,5 promile z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do vyklizení bytu. Probíhalo zdouhavé soudní řízení, než došlo na exekuci bytu.

Bíro - dotaz, zda částka 1 mil. Kč je včetně dluhu

Synková - ano, částka je včetně dluhu; je adekvátní, neboť v minulosti došlo k tomu, že na byt 1+kk, v případě vyšší částky, se do VŘ nikdo nepřihlásil; běžně je tedy vypisováno VŘ na 1+kk za 1 mil. Kč

Nedělka- dotaz, zda je dlužná částka zahrnuta v ceně za prodej bytu

Vaicová - ano; Optimis sleduje pohledávky, píše upomínky, dává podklady pro soudní řízení, ale v důsledku dlouhých soudních řízení trvá likvidace pohledávky tak dlouho

Richterová - dotaz na možnost vymoci dluh od dlužníka

Synková - možnost není

Fanta - dotaz, zda tak může učinit nový majitel bytu

Synková - nový majitel nemůže dluh vymáhat, neboť dluh se na něho nepřevádí

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky o vel. 1+kk, 6. podlaží, Španielova ul. čp. 1280 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1280 ve Španielově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.000.000, - Kč

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

14) Volná bytová jednotka o vel. 3+1/L v 5. podlaží domu čp. 1283 ve Španielově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky o vel. 3+1/L, 5. podlaží, Španielova ul. čp. 1283 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky o vel. 3+1/L v 5. podlaží domu čp. 1283 ve Španielově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.800.000, - Kč

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

15) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ na pořadí zájemců v nabídkovém řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici a s průběhem veřejného losování

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu o vel. 2+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici manželům XY, K Trninám (3 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m²/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

16) Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k volnému bytu o vel. 1+k.k. ve 2. patře domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. s přísl. ve 2. patře domu čp. 1120 v Bazovského ul., Praha 6 - Řepy s žadatelem o ústupové bydlení panem XY, nájemcem bytu na adrese Nevanova 1049, Praha 6 - Řepy

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. s přísl. ve 2. patře domu čp. 1120 v Bazovského ulici, Praha 6 - Řepy s žadatelem o ústupové bydlení panem XY, nájemcem bytu na adrese Nevanova 1049, Praha 6 – Řepy (1 os.).

Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu se záměrem fondu ústupového bydlení, který byl schválen zastupitelstvem MČ Praha 17 tj.: na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/měsíc, se smluvním dalším prodlužováním nájmu po 1 roce, pokud i nadále bude splňovat sociálně potřebné podmínky umožňující bydlení v bytě z FÚB. Před podpisem nájemní smlouvy předloží pan XY dohodu o ukončení nájmu ke stávajícímu bytu na adrese Nevanova čp. 1049

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

17) Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 2+k.k. v 11. patře domu čp. 1235, Galandova ulice, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v 11. patře, tj. 12. podlaží domu čp. 1235 v Galandově ul., Praha 6 - Řepy s žadatelem o ústupové bydlení s manž. XY, nájemci předmětného bytu

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v 11. patře, tj. 12. podlaží domu čp. 1235 v Galandově ulici s žadatelem o ústupové bydlení manž. XY, nájemci předmětného bytu (2 os.). Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu se záměrem fondu ústupového bydlení, který byl schválen zastupitelstvem MČ Praha 17 tj.: na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/měsíc, se smluvním dalším prodlužováním nájmu po 1 roce, pokud i nadále bude splňovat sociálně potřebné podmínky umožňující bydlení v bytě z FÚB

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

16,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

18) Žádost paní XY, Vondroušova 1161, Praha 6 - Řepy o vystavení nájemní smlouvy k bytové jednotce o vel. 3+1/L v domě čp. 1161, Vondroušova ulice

Diskuse:

Fanta – navrhuje odpuštění trojnásobek nájemného a záloh, nájemkyně zde již bydlí dlouhodobě

Vaicová – toto ustanovení je praktikováno u každého nového nájemce

Körberová – mělo by se zohlednit, zda by se nedostala do fin. tísně (má dvě děti)

Synková – bylo několik žádostí o odpuštění složení kauce, ale nikdy nebylo vyhověno;
je zde možnost požádat o splátkový kalendář

Horešovský – je-li v nouzi, tak si požádá; pokud nepožádala, je bezpředmětné o tom jednat

Synková – na odboru správy majetku se může informovat; není povinností každému vše vysvětlovat; má-li problém, řeší ho na příslušném odboru, kde fundovaně zodpoví dotazy

Vaicová – požádala pracovníci OSOM o vyjádření

Novozámská (OSOM) – žádnou žádost pí XY neregistrují a taktéž nepožádala o informace, pouze podala žádost
Marek – nemá výpověď z finančních důvodů nebo dluhů, nevidí tedy důvod proč o tomto hovořit

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, Vondroušova 1161, Praha 6 - Řepy o vystavení nájemní smlouvy k bytové jednotce č.1161/XY v domě čp. 1161, Vondroušova ulice

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy k b. j. č. 1161/XY v domě čp. 1161, od 1. 3. 2011 a to na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v nájemní smlouvě uvedené, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy.

Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 o. z. v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

16,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

19) Žádost paní XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+kk, Nevanova čp. 1051, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Nevanova čp. 1051, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v přízemí, tj. 1. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s ní žije ve společné domácnosti

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě – dohodě o užívání k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v přízemí, tj. 1. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s paní XY a Městskou částí Praha 17 za podmínek stávající nájemní smlouvy

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

20) Žádost paní XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k., Nevanova čp. 1052, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Nevanova čp. 1052, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+kk s přísl. ve 4. patře, tj. 9. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na vnuka XY, který s ní žije ve společné domácnosti

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě – dohodě o užívání k bytu o vel. 2+kk s přísl. ve 4. patře, tj. 5. podlaží domu čp. 1052 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s panem XY a Městskou částí Praha 17 za podmínek stávající nájemní smlouvy – dohody o užívání bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

21) Žádost paní XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L, Makovského čp. 1223, Praha 6 – Řepy

Diskuse:

Nedělka – zda bude vloženo věcné břemeno dožití

Vaicová – ne, nedělá se to

Finger – dotaz, zda lidé, o které se rozšíří smlouva, jsou přihlášení k trvalému pobytu

Synková – po schválení se samozřejmě přihlašují, ne předem

Černý – doporučuje řádně přečíst důvodovou zprávu, kde je vše uvedeno

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Makovského čp. 1223, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 10. patře, tj. 11. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na syna XY a snachu XY, kteří s ní žijí ve společné domácnosti

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě – dohodě o užívání bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 10. patře, tj. 11. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu mezi paní XY, panem XY, paní XY a Městskou částí Praha 17 za podmínek stávající nájemní smlouvy - dohody o užívání bytu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

22) Žádost manželů XY, Bazovského 1118, Praha 6 – Řepy o splátkový kalendář a pozastavení výpovědi z nájmu bytu o velikosti 2+k.k., v 6. podlaží domu čp. 1118, v ul. Bazovského, v Praze 6 – Řepích

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manželů XY o schválení splátkového kalendáře na delší období než 12 měsíců a pozastavení výpovědi z nájmu bytu o velikosti 2+k.k., v 6. podlaží domu čp. 1118, v ul. Bazovského, v Praze 6 – Řepích

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody manž. XY se správním firmou Optimis na dlužnou pohledávku v celkové výši 179.540,- Kč (99. 256,- Kč dluh za nájem a 80.284,- Kč činí PZP k této výši dluhu) na období 36 měsíců, při výši splátky 5.000,- Kč měsíčně pod ztrátou výhody splátek

ZMČ schvaluje ponechat bydlet manžele XY v bytě č. XY v domě čp. 1118 Bazovského ulici v Praze 6 – Řepy po skončení nájemní smlouvy za podmínky dodržování splátkové dohody,

a že nevznikne nový dluh. V opačném případě podat žalobu na vyklizení bytu č. XY v domě čp. 1118, Bazovského ulice proti manželům XY, bytem Bazovského 1118. V případě úplného doplacení dluhu mají manž. XY možnost, nevzniknou-li jim nové dluhy, požádat o uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný byt

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

23) Žádost manželů XY, Galandova 1232, Praha 6 – Řepy o splátkový kalendář a ponechání bydlení v byt. jednotce o velikosti 3+1, ve 3. podlaží domu čp. 1232

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manželů XY o schválení splátkového kalendáře na delší období než 12 měsíců a ponechání bydlení v byt. jednotce o velikosti 3+1/L, ve 3. podlaží domu čp. 1232, v ul. Galandova, v Praze 6 – Řepích

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody manž. XY se správní firmou Optimis na dlužnou pohledávku v celkové výši 225.428,- Kč (99.117,- Kč dluh za nájem a 126.311,- Kč činí PZP k této výši dluhu) na období 45 měsíců, při výši splátky 5.000,- Kč měsíčně pod ztrátou výhody splátek

ZMČ schvaluje ponechat bydlet manžele XY v byt. jednotce č. 1232/XY v domě čp. 1232 Galandova ulice v Praze 6 – Řepy po skončení nájemní smlouvy za podmínky dodržování splátkové dohody, a že nevznikne nový dluh. V opačném případě podat žalobu na vyklizení byt. jednotky č. 1232/XY v domě čp. 1232, Galandova ulice proti manželům XY, bytem Galandova 1232, Praha 6 - Řepy. V případě úplného doplacení dluhu mají manž. XY možnost, nevzniknou-li jim nové dluhy, požádat o uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný byt

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

24) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242 v k. ú. Řepy, prodej VI. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1240/XY o vel. 1+1/L v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1240/XY v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.6 ze dne 21. 1. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové,
aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

25) Žádost oprávněných nájemců manželů XY a syna XY, o odkup b. j. 1217/XY o velikosti 3+1 v bytovém domě Vondroušova čp. 1212 až 1218 v k. ú. Řepy – prodej IV. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost oprávněných nájemců manželů XY a pana XY o odkup b. j. č. 1217/XY v ul. Vondroušova 1217 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1217/XY v ul. Vondroušova 1217 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 14.9 ze dne 17. 9. 2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova čp. 1212 – 1218 – prodej IV. etapa

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

26) Prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh OSOM o prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160 do 30. 6. 2011

ZMČ schvaluje prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160 do 30. 6. 2011

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

27) Ukončení prodeje bytového panelového domu IV. etapy v ul. Vondroušova 1161 – 1166 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

Diskuse:

Fanta – dotaz zda není zájem nebo probíhá šetření;

Vaicová – šetření nebylo, případní zájemci neprojevíli zájem o bytové jednotky

Fanta – proč je tedy v několika případech uvedeno šetření

Kraft (ved. OSOM) – jedná se o nájemníky, kteří nebyli schválení v prvním čtení – jedním z důvodů proč nebyli schválení, bylo možné vlastnictví nemovitosti v dopravní dosažitelnosti Prahy

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového domu – IV. etapy v ul. Vondroušova 1154 - 1166 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – IV etapy v ul. Vondroušova 1161 – 1166 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 28. 2. 2011

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

13,0,4 / T: ihned / Z: OSOM

28) I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ na pořadí zájemců v I. kole výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 1

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (vítěz VŘ: XY)

29) I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

Diskuse:

Vítková – nejvyšší nabídka je 1,5 mil Kč, jak je možné, že zvítězila ob. č. 5

Fanta – dotaz na důvod vyřazení nejvyšší nabídky

Vaicová – nejvyšší nabídka vyhrála předchozí byt

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ na pořadí zájemců v I. kole výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 5, 11, 8

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (vítěz VŘ: XY)

30) Žádost pana XY o koupi ateliéru

Diskuse:

Fanta – na výstavbě ateliérů se podílela umělecká obec; navrhuje, aby byl doporučen prodej p. XY; nebyly zde použity prostředky pouze MČ – tehdy MHMP, který je stavěl, ale podíleli se na nich i samotní akademici; z tohoto důvodu by měl dostat možnost si ateliér odkoupit

Vaicová – problém nastává v postupu dle prováděcího předpisu, kde je řečeno, že se ateliéry prodávat nebudou

Fanta – navrhuje možnost udělení výjimky v tomto případě

Marek – zarazí ho, že bychom prodávali NP

Fanta – upozorňuje, že nájemci se podíleli na výstavbě ateliérů

Synková – v tomto domě je několik NP, nebudou se však prodávat.

Fanta – navrhuje protinávrh na prodej ateliéru p. XY

Finger – dotaz na Zásady, zda platí jen na Praze 17 (na Praze 13 se NP běžně prodávají)

Synková – RMČ rozhodla, že se NP nebudou prodávat, ale pouze pronajímat

Hlasování o protinávruhu p. Fanty – Prodej ateliéru p. XY (5,10,2 – návrh nebyl přijat)

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY o koupi ateliéru

ZMČ neschvaluje prodej ateliéru, neboť to odporuje bodu 9 Prováděcího předpisu pro prodej a ustanovení bodu ateliéry Zásad pro prodej bytových domů

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové sdělit toto usnesení žadateli prostřednictvím OSOM

10,4,3 / T: ihned / Z: OSOM (usnesení není platné – nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

31) Úplatný převod pozemků v k. ú. Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost občanského sdružení „Fialka Praha“, se sídlem ul. Brunnerova 999, 163 00 Praha 6 – Řepy, o úplatný převod pozemků parc. č. 1142/881 (výměra 41 m²), 1142/882 (výměra 1 m²), 1142/883 (výměra 19 m²) a 1142/884 (výměra 5 m²), které byly odděleny GP č. 1006-88/2006 z pozemku parc. č. 1142/631. Dále se jedná o pozemky parc. č. 1142/878 (výměra 2 m²), 1142/879 (výměra 3 m²) a 1142/880 (výměra 1 m²), které byly odděleny stejným GP z pozemku parc. č. 1142/776. Správa pozemků je svěřena MČ Praha 17, pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a orná půda, vše v k. ú. Řepy

ZMČ schvaluje vydat souhlasné stanovisko s úplatným převodem pozemků parc. č. 1142/881 (výměra 41 m²), 1142/882 (výměra 1 m²), 1142/883 (výměra 19 m²) a 1142/884 (výměra 5 m²), které byly odděleny GP č. 1006-88/2006 z pozemku parc. č. 1142/631 a pozemky parc. č. 1142/878 (výměra 2 m²), 1142/879 (výměra 3 m²) a 1142/880 (výměra 1 m²), které byly odděleny stejným GP z pozemku parc. č. 1142/776, za cenu 350,- Kč/m². Správa pozemků je svěřena MČ Praha 17, pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a orná půda, vše v k. ú. Řepy

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

ZMČ zmocňuje starostku MČ Praha 17 k podpisu smlouvy o prodeji pozemků, případně jejich dodatků

16,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

32) Postup vymáhání smluvních pokut – rekonstrukce hřišť

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí informaci o „Nabídce smírného řešení ve věci výše penále – Smlouva o dílo č. 2010/0522 ze dne 23. 6. 2010“ zaslané f. Techtex s. r. o., datované 26. 1. 2011 – dodavatele rekonstrukce hřišť

ZMČ nesouhlasí s návrhem f. TECHTEX s. r. o. datovaného 26. 1. 2011

ZMČ revokuje své usnesení č. 2.20 ze dne 15. 12. 2010 na základě analýzy vypracované f. DOMISTAV, a. s.

ZMČ ukládá nadále uplatňovat smluvní pokutu vůči dodavateli v celkové výši 379 219,71 Kč

ZMČ ukládá poukázat neprodleně fa Techtex s. r. o. ze zadržené platby částku 132 876,21 Kč, která zohledňuje uznaný nárok dodavatele na slevu ze smluvní pokuty za 5 dnů, kdy klimatické důvody neumožnily práci a příslušnou částku odpovídající smluvní pokutě za prodlení s platbou MČ a dále úroku z prodlení k 24. 2. 2011

ZMČ ukládá EKN neprodleně realizaci bodu 3b) tohoto usnesení

16,0,1 / T: ihned / Z: KS, KTA

33) Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva

Usnesení:

ZMČ stanovuje výši odměn neuvolněných zastupitelů Městské části Praha 17 dle rozpisu uvedeného v tomto předkladu s účinností od 1. ledna 2011

ZMČ ukládá překladateli zajistit přes personální a platové odd. výplatu odměn

17,0,0 / T: ihned / Z: KTA

34) Návrh na zařazení položky „Vybudování chodníků, cestiček, betonových ploch a drah pro koloběžky na zahradě MŠ Laudova“ ve výši 400 000, - Kč do rozpočtu MČ Praha 17 na rok 2011

STAŽENO předkladatelem

35) „Skupinová zástavba Prahy 6 – Řepy“ na pozemku čp. 1502/13 a dalších v k. ú. Řepy poblíž ul. Na Fialce II v Praze Řepích

Diskuse:

Marek – neví, kde je problém; jedná se o navýšení cirká 10 vozů; jedná se o 4 domy, kde jsou 4 byty

Nedělka – jezdit bude 20 – 30 vozů – pošta, služby, komunikace a ostatní; v zimním období, kdy už tato komunikace je přetížená, hrozí riziko uvedené ve zprávě; jedná se o velmi nestabilní navážku

Marek – co se týká dopravy u stavby, ta dle usnesení RMČ bude zajišťována z ul. Plzeňská; nevidí proč někomu bránit, aby jezdil ke svému domu

Nedělka – z Plzeňské ulice, ale přes vysokotlaký uzávěr plynu; již nyní je tam propadlá zemina a další zátěž může vést k tomu, že by došlo k porušení rozvodu plynu a případné explozi

Marek – hovořil o tomto s ved. odboru výstavby a o 50 % riziku exploze neslyšel

Nedělka – v zaslaném e-mailu byla citace studie, požadovanou studii všem zastupitelům zašle

Stolína – nemáme právo bránit lidem, aby si nemohli stavět na své stavební parcele; příjezdová cesta na stavbu je řešena z ul. Plzeňské; provoz na komunikaci k rodinným domkům bude minimální – navýšení 20 – 30 vozidel to určitě nebude

Synková – na minulém zasedání RMČ bylo schváleno, že stavbu povolíme, ale za předpokladu, že bude provoz z ul. Plzeňské, aby nedocházelo k jízdě přes Fialku.

Nedělka – připadá mu iracionální, že v této lokalitě byla vůbec výstavba povolena, s komunikací mezi ul. Mrkvičkova a Fialkou. Pokud chce někdo stavět, ať k tomu používá tuto komunikaci.

Kolářová (ved. odboru výstavby) – neví o jaké komunikaci se hovoří, má plány k nahlédnutí. Ústní jednání je naplánováno na 1. 3. 2011, ale pro informaci sděluje, že komunikace, která je projektována, je zařazena do sítě místních komunikací a místní komunikace jsou veřejné komunikace, jako každé jiné a jsou projektovány, aby unesly zátěž, a předpokládá se, že se na ně napojí další komunikace. Nejedná se tedy o přístupovou komunikaci. Projektová dokumentace řeší tuto novou komunikaci jako obytnou – tzn., že přednost mají chodci a vozidlům jezdícím tam bude snížena rychlost.

Nedělka – varuje před rizikem, že veškerá výstavba, v případě, že bude povolena tato komunikace, půjde přes vysokotlaký rozvod plynu se všemi riziky z toho planoucí.

Kolářová - co se týká stavebního úřadu, nebyla schválena žádná komunikace mezi ul. Mrkvičkovou a Fialkou. Pražská plynárenská souhlasí s umístěním stavby za splnění cca 3 stran podmínek pro stavební řízení

Finger – dotaz kudy povede komunikace od Plzeňské ulice

Kolářová – od Plzeňské kolem Pražských vodovodů kolem lesoparku

Synková – RMČ se pokusila vyhovět obyvatelům Na Fialce a rozhodla, že se bude jezdit spodem z ul. Plzeňské

Nedělka – cílem tohoto požadavku je změna příjezdové komunikace; jde o to, jaká byla schválena původní komunikace

Synková – jedná se o pozemek soukromníka - fa AMOS a je to určeno územním plánem k zastavění a můžeme do toho těžko zasahovat

Horešovský – dotazuje se, kdo navrhuje změnu a proč; o čem jednáme, když žádná komunikace nebyla navržena

Marek – nová komunikace kolem domků – Na Fialce II (komunikace kolem 4 domů – obytná zóna)

Nedělka – žádají o změnu příjezdové komunikace z původní plánované komunikace

Kolářová – v současnosti není žádná plánovaná komunikace; proběhla pouze změna

stavebníka a změna stavebního záměru z bytových domků na 5 RD, pro které se navrhuje příjezdová

komunikace

Synková – navrhuje celou záležitost projednat na jednání dne 1. 3. 2011 za účasti obyvatel Fialky, tak i stavebníka a projektantů

Usnesení:

ZMČ nesouhlasí, aby „Skupinová zástavba Prahy 6 – Řepy“ byla připojena na stávající dopravní komunikaci spojující Fialku I a II

2,2,13 / T: ihned / Z: ZKS (usnesení není platné – nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

36) Zařazení do prodeje, bytová jednotka č. 1160/XY, ul. Vondroušova 1160 – manželé XY

Diskuse:

JUDr. Řezáč – seznámil zastupitele s právním posudkem MČ k tomuto případu

Horešovský – tento problém má 2 roviny: 1) možnost odkoupení jako ostatní žadatelé; 2) nenahlášení osoby a tím porušení náj. smlouvy. Nevidí důvod, proč by si nemohli odkoupit byt. Dle jeho mínění má právo na odkoupení bytu * problém nenahlášení osoby – došlo k pochybení. Zda dostanou výpověď, je precedentem pro ostatní případy. Žádá o vyjádření k tomuto p. XY * pokud někdo nemá možnost byt odkoupit jako ostatní nájemníci, vidí toto jako určité znevýhodnění vůči ostatním. Je to otázka vnímání každého z nás.

Fanta – rekapituluje od počátku stav případu; pochybení p. XY, které se stalo (nepřihlášení osoby) není důvodem k výpovědi z bytu; finanční částka za neplacení služeb za tuto osobu finančně neohrožuje MČ

Richterová – dotaz k nepřihlášení dítěte – bude toto precedentem pro další případy, kde toto bude zjištěno

Katra – uvádí, že v případě svého odkupu měl problém a nahlášenými cizími osobami ve svém bytě po odkoupení od MČ, nebyl na toto ani upozorněn. Žádá o kontrolu, kdo je v bytech nahlášen * v minulosti bylo jednáno o prodeji v několika případech „na hraně“ a bylo nájemcům umožněno prodat byt. Je pro umožnění prodeje bytu manž. XY.

Bartoš – upozornil na skutečnost, že p. XY téměř 3 roky nepřihlásil dítě; problémem je stav přihlašování dětí vůbec (30 – 40 %) nejedná se o ojedinělou záležitost. Dle nájemní smlouvy měl nahlášení provést do 30 dnů. Učinil tak, neprodleně jakmile na toto byl upozorněn a uhradil způsobený dluh – odkaz na vyjádření Optimisu * dotaz na JUDr. Řezáče – porušíme zákon v případě odsouhlasení prodeje bytu p. XY

JUDr. Řezáč – nelze odpovědět ano-ne; nelze toto ale vyloučit

Bartoš – dotaz - zda bylo toto riziko i v jiných případech, které projednávalo ZMČ v minulosti

JUDr. Řezáč – teoreticky ano; záleží na šetření OČTR (orgánů činných v tr. řízení)

Bartoš – žádá o odsouhlasení p. XY jako oprávněného nájemce a umožnění odkoupení bytu

Horešovský – situace je složitá, záleží na samotném zastupiteli, jak se rozhodne v tomto případě

Nedělka – dle vyjádření JUDr. Řezáče nedošlo k porušení zákona; nevidí tedy důvod, proč by neměli manž. XY získat tento byt

Finger – upozorňuje na nepřípustnost retroaktivity

p. XY (občan MČ) – vysvětlení k situaci; byty v jeho vlastnictví slouží pouze k podnikání; možnost jejich užívání nemá (vázáno smlouvou s bankou); k pochybení s nepřihlášením dítěte ke službám došlo v důsledku nastalých změn souvisejících s narozením druhého dítěte. Dává ke zvážení, zda toto jeho pochybení je tak závažné.

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1160/XY o vel. 4+1 v ul. Vondroušova 1160 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1160/XY v ul. Vondroušova 1160 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1154 – 1160 – prodej II. etapa

ZMČ pozastavuje rozhodnutí RMČ o podání výpovědi z nájmu bytu č. 1 ve Vondroušově ul. čp. 1160 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

v platném znění, nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

17,0,3 / T: ihned / Z: OSOM

37) Náměty a připomínky členů ZMČ

Vaicová

- zpráva o stavu malometrážních bytů v majetku MČ - celkem 3 307 bytů, 1 387 bytů nebylo prodáno (jedná se o byty 1+kk, 1+1, 2+kk)

Vítková

- žádá o předání písemného vyhotovení zprávy

Richterová

- nevidí důvod hubení holubů v MČ, v případě, že bude k tomuto přistoupeno, žádá OŽPD, aby v případě hubení holubů, byla najata firma hubící holuby humánním způsobem (ne zplynováním)

Fanta

- doručený dopis nájemníků z Makovského ulice; neví, zda jej mají ostatní zastupitelé; proto ho oskenovaný předá všem zastupitelům pro informaci

Nedělka

- k tématu likvidace holubů je možná varianta pozvat sokolníky, kteří by přirozeným způsobem holuby zahnali; v laboratorních podmínkách se k hubení používá kysličník uhelnatý, kdy zvířata byla takto usmrcována bez nejmenšího utrpení

Vaicová

- informace o přehledu vyplacených soc. dávek za rok 2010

Vítková

- dotaz ohledně nové linky BUS č. 298, zda je možné ještě další jednání s ROPIDem ohledně prodloužení linky k Ladronce

Marek

- není důvod pro prodloužení trasy, autobus linky č. 180 dojde na Bílou Horu k tramvajové smyčce

Finger

- dotaz na výstavbu protihlukové stěny v ul. Plzeňská

- upozorňuje na stav chodníku za deště
- řešení stížností občanů na situaci v ZUŠ Blatiny, zda RMČ neuvažuje v budoucnosti o vyhlášení VŘ na post ředitele či jiných míst

Synková

- ví o nesrovnalostech, které jsou v rovině osobního sporu paní ředitelky a pana Klumpara, navrhuje možnost osobní schůzky p. Fingera s paní ředitelkou, kterou by domluvila vedoucí odboru školství

Horešovský

- dotaz, zda materiály ponechané na stole budou skartovány

Synková

- ano, skartaci zanechaných materiálů zajistí pan tajemník

Nedělka

- žádá o umístění termínů ZMČ na webových stránkách úřadu

Synková

- příští zasedání ZMČ se skutečně dne 20. 4. 2011 od 15 hodin.

Bc. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ

V Praze dne 23. 2. 2011

Schválil a ověřil:

Bc. Jitka Synková

PaedDr. Jiří Horešovský

Mgr. Bořek Černovský