



Městská část Praha 17 Zastupitelstvo městské části

Zápis

z 2. zasedání konaného dne 15. 12. 2010

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 15:07

Konec zasedání: 18:53

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Přítomno: 23 členů ZMČ

Ověřovatelé: Bartoš, Stolina, Vítková
21,0,2

Návrhová komise: Černovský, Horešovský
23,0,0

Návrh programu

- 2.1 Kontrola zápisu z ustavujícího zasedání ZMČ
- 2.2 Jednací řád ZMČ Praha 17
- 2.3 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2010
- 2.4 Změny rozpočtu k 30. 11. 2010
- 2.5 Návrh rozpočtového provizoria MČ Praha 17 na období leden – únor 2011
- 2.6 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1160/XY
pro prodej BJ bytového domu Vondroušova 1154 - 1160
- 2.7 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1161/XY
pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 – 1166
- 2.8 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1238/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 2.9 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 2.10 Ukončení prodeje bytového panelového domu – II. etapy
v ul. Vondroušova 1167 - 1169 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 2.11 Ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy
v ul. Španielova 1267 - 1269 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 2.12 Uzavření nové smlouvy o nájmu bytu o vel. 3+1/L ve 4. podlaží
domu čp. 1246 v Galandově ulici a prodej b. j. č. 1246/XY
v ul. Galandova čp. 1246 v k. ú. Řepy
- 2.13 Uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o vel. 2+k.k. ve 12. podlaží domu
čp. 1135 Jiránkova ulice a odpuštění složení peněžních prostředků ve výši
trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu
- 2.14 Pronájem bytu zvláštního určení o velikosti 2+1/L v 8. podlaží
domu čp. 1193 – 1194 ve Vondroušově ulici
- 2.15 Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 1+kk v 5. podlaží
domu čp. 1079 v Nevanově ulici
- 2.16 Volná bytová jednotka č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží
domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici
- 2.17 Volná bytová jednotka č. 1232/XY o vel. 2+kk v 1. podlaží
domu čp. 1232 v Galandově ulici
- 2.18 Změna článku VI. Zásad postupu při pronájmu obecních bytů
za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17
- 2.19 Předání kamer do majetku hlavního města Prahy
- 2.20 Žádost firmy Techtext, s. r. o. o snížení smluvní pokuty
- 2.21 Jmenování členů finančního a kontrolního výboru
- 2.22 Záměr výstavby nízkoenergetických bytů
- 2.23 Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1135
- 2.24 Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1136
- 2.25 Zařazení do prodeje, bytová jednotka č. 1160/XY, Vondroušova 1160
- 2.26 Náměty a připomínky členů ZMČ

Návrh na změny programu

Synková -

Doplnění programu:

- 2.26 - Doplněná dokumentace EIA, posuzování vlivů na životní prostředí, ve věci stavba č. 7553 Břevnovská radiála podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- 2.27 - Doplnění seznamu nájemce b. j. 1160/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
- 2.28 - Prodloužení vyjmutí všech zdravotnických zařízení z bytového fondu Žufanova 1113,1114

(bod 2.29 - Náměty a připomínky členů ZMČ)

Hlasování o konečné podobě programu (včetně doplněných bodů 2.26, 2.27, 2.28): 22,0,1

1) Kontrola zápisu

Zápis z ustavujícího zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 8. 11. 2010

- Starostka upozornila na odmítnutí podepsání zápisu p. Fantou (připomínky p. Fanty členové ZMČ obdrželi)

Starostka Bc. Jitka Synková nechala hlasovat o tom, zda budou připomínky p. Fanty doplněny do konečné podoby zápisu z ustavujícího zasedání ZMČ.

Hlasování: 9,13,1

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu (bez zahrnutí připomínek p. Fanty).

2) Jednací řád

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 17

ZMČ schvaluje Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 17

23,0,0 / T: ihned / Z: KS

3) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2010

Diskuse:

Fanta – str. 7, odd. 37, paragraf 45 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – požádal o předložení smluv s firmami, které tyto práce pro obec zajišťují a celkový rozpočet těchto prací *

str. 11, odd. 41, paragraf 84 – příspěvek na zakoupení, opravu a zvl. úpravu motorového vozidla (867 tis.)

str. 11, odd. 41 paragraf 85 – příspěvek na provoz motorového vozidla (1 990 tis.)

str. 11, odd. 41, paragraf 86 – příspěvek na individuální dopravu (188tis. Kč)

- jedná se o příliš vysoké částky * str. 18 – zhodnocování finančních prostředků MČ
– dočetl se tam, že někde jsou výhodnější úrokové sazby – chtěl by se zeptat, proč se vše nedá tam, kde jsou výhodnější úrokové sazby

Černovský – údržba veřejné zeleně je v kompetenci zástupce starostky p. Marka – směřovat tedy dotazy na něj *

sociální dávky – vyjádří se k nim p. Krása, jedná se o přenesenou působnost, postup dle zákona

Krása – dávky vycházejí z vyhlášky č. 182/1991Sb. * nejedná se pouze o příspěvek pouze na jedno motorové vozidlo * jedná se o dávku, co je určena občanům, kteří splňují podmínky dané zákonem (musí se jednat o držitele průkazu ZTP, ZTP/P) * maximální částka, kterou může občan získat je 100tis. Kč * obec zpravidla nedává tuto maximální částku (dávku tedy obdrželo 9-10 lidí) * jedná se o výkon přenesené působnosti (údaje jsou chráněny, zastupitelé by neměli obdržet seznam lidí, kteří tyto dávky obdrželi) * podobně je tomu u příspěvku na provoz motorového vozidla (vyhl.182/1991Sb.) - maximální příspěvek je 3000 Kč – jedná se o finanční prostředky ze státního rozpočtu * zaměstnanci příslušného odboru ÚMČ postupují podle zákona * dávka na individuální dopravu – vychází ze stejné vyhlášky jako předchozí dvě dávky – roční částka: 6000, - Kč na jednoho občana

Černovský – zhodnocení finančních prostředků MČ – bylo využito několik bankovních produktů (termínované vklady u ČSOB, České spořitelny) – ve chvíli, kdy se měly tyto vklady obnovovat, tak MČ již neobdržela tak lukrativní nabídku – byla hledána jiná možnost – nakonec bylo rozhodnuto o PPF bance (při poptávkovém řízení nabídla nejvýhodnější úrok) * tato banka vede i účty Magistrátu hl. m. Prahy * dále se využívají i výhodnější účty u České spořitelny – jedná se o depozitní běžný účet (vyšší úroková sazba, chová se jako běžný účet)

Fanta – hospodářská činnost (str. 20) – dotaz, kde jsou zahrnuty převzaté pohledávky těch, kteří získali byty ve výběrovém řízení

Černovský – převzaté pohledávky se zde nemohou projevit * MČ obdrží peníze a proti tomu je zůstatková cena bytu (pohledávka se zde neobjeví)

Fanta – pohledávka v první chvíli byla, tak se musí nějak zlikvidovat (protože do určité doby, než někdo zaplatil, tak tam byla pohledávka vůči obci)

Černovský – pohybujeme se v přehledu ve výdajích a příjmech, pohledávky se zde neprojeví (pohledávka se neprodává)

Michlová (vedoucí EKN) – str. 20 – citace: „na vyšších výnosech se dále podílely příjmy v souvislosti s pronájmem volných bytů v rámci výběrového řízení (ve výši 1 498tis. Kč)“ - toto je výnos, který MČ získala v souvislosti s pronájmem bytů

Nedělka – odd. 41, paragraf 84 – zajímá ho (ne jmenovitě), ale početně, kolika osob se tato investice týká

Černovský – jedná se o přenesenou působnost státu (úředníci se nezodpovídají nám, ale státu – ministerstvu, na základě zákonného zmocnění spravují tyto dávky) * jedná se o nárokovou dávku, stačí požádat – není to věcí samosprávy, zda ji občan získá (dáno zákonem) * ministerstvo poskytuje finanční prostředky, které MČ dále spravuje (zůstatek se vrací)

Krása – evidenci vede pracoviště - sociální péče (údaj o počtu občanů, kteří dávku obdrželi lze získat – výkazy) - Není možné obdržet jmenovitý seznam (jedná se o státní správu)

Katra – domnívá se, že by zastupitelé měli obdržet některé další informace v této záležitosti (počet občanů)

Presslová (vedoucí OSV) – není problém na příštím zasedání ZMČ předat přehled počtu lidí, kteří jednotlivé dávky čerpají * jedná se o finanční prostředky státu („přes obec se pouze přelévají“) * MČ do toho nemá oprávnění zasahovat * na poskytnutí této dávky jsou přesná pravidla – občan má anebo nemá nárok * bude to i obsahem výroční zprávy

Nedělka – bylo by vhodné doplnit počet osob u jednotlivých dávek

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2010

20,0,3 / T: ihned / Z: EKN

4) Změny rozpočtu k 30. 11. 2010

Diskuse:

Fanta – RO č. 109 – revitalizace území podél ul. Plzeňské – peněžní dar Letiště Praha – dotaz, z jakého důvodu nejsou tyto finanční prostředky investovány např. na výměnu oken v ulici Mrkvičkova

Černovský – tyto finanční prostředky nejsou určeny na odhlučnění – toto se týká pouze jiné zástavby * domnívá se, že vojenské byty mají okna vyměněna * byty v ulici Mrkvičkova nejsou v majetku MČ * jedná se o kompenzaci zhoršeného životního prostředí – pro všechny občany Řep

Fanta – RO č. 113 – navýšení ceny za rekonstrukci Makovského - příliš velká částka (v současné době činí cca 65mil. Kč na jeden dům) – celkový rozpočet na jeden dům by měl činit přibližně 30mil. Kč na jeden dům

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 109, 113, 118, 119

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126

ZMČ souhlasí se změnami rozpočtu provedenými do konce rozpočtového roku 2010

13,6,4 / T: ihned / Z: EKN

5) Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2011

Usnesení:

ZMČ schvaluje Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2011

ZMČ ukládá starostce městské části, tajemníkovi úřadu městské části a vedoucí ekonomického odboru úřadu městské části postupovat dle bodu I. tohoto usnesení

23,0,0 / T: ihned / Z: EKO

6) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1160/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1160/XY o vel. 3+1 v ul. Vondroušova 1160 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1160/XY v ul. Vondroušova 1160 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1154 - 1160 – prodej II. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

7) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 - 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1161/XY v ul. Vondroušova čp. 1161 až 1166 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1161/XY v ul. Vondroušova čp. 1161 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25. 6. 2008 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1161 až 1166 – prodej IV etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**8) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1238/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 - 1238**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1238/XY ul. Galandova čp. 1238 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1238/XY v ul. Galandova čp. 1238 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 15.16 ze dne 29. 10. 2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1235 - 1238 v k. ú. Řepy – prodej V. etapa

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**9) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1239 - 1242**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1242/XY o vel. 1+1/L v ul. Galandova čp. 1242 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemkyním paní XY a slečně XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1242/XY v ul. Galandova čp. 1242 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemkyním paní XY a slečně XY, které nebyly uvedeny v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.6 ze dne 21. 1. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1239 - 1242 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**10) Ukončení prodeje bytového panelového domu – II. etapy
v ul. Vondroušova 1167 - 1169 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového panelového domu – II. etapy v ul. Vondroušova 1167 - 1169 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – II. etapy v ul. Vondroušova 1167 - 1169 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31. 12. 2010.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**11) Ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy
v ul. Španielova 1267 - 1269 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy v ul. Španielova 1267 - 1269 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy v ul. Španielova 1267 - 1269 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31. 12. 2010.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,1/ T: ihned// Z: OSOM

**12) Žádost paní XY, Galandova 1246
o uzavření nájemní smlouvy a o odkoupení b. j. č. 1246/XY o vel. 3+1/L**

Diskuse:

Fanta – nemá nic proti prodeji BJ * dotaz, zda je to právně v pořádku, aby pak nedošlo k určitým nárokům ze strany pana XY

Vaicová – p. XY má služební byt – oba mají kde bydlet

Vítková – v důvodové zprávě je zmínka o úmrtí nájemce – dotaz, o co se jedná

Kraft (vedoucí OSOM) – záležitost s úmrtím uvedl na pravou míru a omluvil se za chybné uvedení

Vaicová – je vysvětleno, jak funguje příslušný paragraf – v tomto případě se však nejedná o úmrtí nájemce

Bartoš – navrhl rozdělit hlasování na dvě části (nová nájemní smlouva a zvlášť prodej BJ)

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, Galandova 1246 o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1246 v Galandově ulici a o odkoupení této bytové jednotky

ZMČ schvaluje uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1246 v Galandově ulici s paní XY na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1246/XY v ul. Galandova čp. 1246 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, paní XY nejpozději do ukončení prodeje objektu

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové zajistit splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

hlasování o uzavření NS: 23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

hlasování o prodeji BJ: 23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

13) Žádost pana XY, Jiránkova 1135, Praha 6 - Řepy o uzavření nájemní smlouvy

k bytu o vel. 2+k.k. ve 12. podlaží domu čp. 1135, Jiránkova ul. Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, Jiránkova 1135, Praha 6 - Řepy o uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 2+k.k. ve 12. podlaží domu čp. 1135, Jiránkova ul. Praha 6 – Řepy.

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o vel. 2+k.k. ve 12. podlaží domu čp. 1135 Jiránkova ulice na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předložení dohody o úhradě nákladů soudního řízení.

ZMČ schvaluje odpuštění složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu podle usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 a § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění, a to z důvodu tíživé sociální a zdravotní situace žadatele

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**14) Žádost paní XY o pronájem obecního bytu zvláštního určení
v bezbariérovém domě ve Vondroušově ulici čp. 1193 - 1194, Praha 17**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, Mistřínská, Praha 5 - Zličín o pronájem bytu zvláštního určení v bezbariérovém domě ve Vondroušově ulici čp. 1193 - 1194, Praha 6 – Řepy z důvodu zdravotního stavu

ZMČ schvaluje pronájem bytu zvláštního určení o velikosti 2+1/L v 8. podlaží domu čp. 1193 – 1194 ve Vondroušově ulici paní XY (1 osoba), trv. bytem Mistřínská, Praha 5 - Zličín, z důvodu jejího zdravotního stavu.

Pronájem bytu zvláštního určení byl schválen odborem sociální péče a zdravotnictví MHMP podle § 10 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné ve výši 31,69 Kč/m²/měs. bez služeb, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové zajistit splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

15) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 1+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem na pořadí zájemců v nabídkovém řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 1+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu o vel. 1+kk v 5. podlaží domu čp. 1079 v Nevanově ulici žadatelům č. 1 – paní a panu XY, Nevanova 1069 (2 osoby).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m²/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové zajistit splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

16) Volná bytová jednotka č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici

Diskuse:

Bartoš – dotaz k důvodové zprávě „poplatky z prodlení k dluhu“

Vaicová – jedná se o úrokové sazby za dobu neplacení nájemného

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1163/XY o vel. 3+1/L, 8. podlaží, Vondroušova ul. čp. 1163 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.000.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

17) Volná bytová jednotka č. 1232/XY o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici

Diskuse:

Horešovský – upozornil na str. 8 „Smlouvy o převodu vlastnictví BJ“ – chybně uvedená výše DPH (19%)

Vaicová – omluvila se, bude opraveno na 20%

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením III. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/2 o vel. 2+kk, 1. podlaží, Galandova ul. čp. 1232

ZMČ schvaluje návrh RMČ vypsát nové I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/2 o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.100.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

18) Změna článku VI. Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17

Diskuse:

Bartoš – dotaz, koho konkrétně se týká změna článku (zda všech nebo pouze BBD)

Synková – specifikováno v usnesení – bod II.

Vaicová – jedná se pouze o byty zvláštního určení (BBD)

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 29. 11. 2010 na změnu článku VI. Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17, a to uzavírání nových nájemních smluv k bytům zvláštního určení na dobu neurčitou. Stávajícím nájemcům bytů zvláštního určení, kteří mají uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky, by byly při prodlužování nájemní smlouvy dodatkem změněny na dobu neurčitou.

ZMČ schvaluje změnu článku VI. Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17, a to uzavírání nových nájemních smluv k bytům zvláštního určení na dobu neurčitou. Stávajícím nájemcům bytů zvláštního určení, kteří mají uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky, by byly při prodlužování nájemní smlouvy dodatkem změněny na dobu neurčitou.

Změna v textu Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17:

Článek VI. Pronájem bytu zvláštního určení v BBD

Původní text:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let za regulované nájemné a bude dále prodlužována po dvou letech, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky dané nájemní smlouvou. Těmito podmínkami se rozumí zejména: nájemce platí řádně a včas nájemné a zálohy na úhradu služeb; nájemce (nebo kdo s ním bydlí) neporušuje dobré mravy v domě či jinak hrubě či opakovaně neporušuje základní povinnosti nájemce; nájemce nepodnájímá byt nebo jeho část bez souhlasu pronajímatele. Smlouva bude prodloužena na základě žádosti nájemce. Pokud nájemce užívá byt po dobu min. 6 let a po tuto dobu řádně plnil povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude mu na jeho žádost nájemní smlouva změněna na dobu neurčitou, se stávajícím regulovaným nájemným, které bude upravováno v souladu s platnými předpisy.

Nový text: Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

19) Předání kamer do majetku hlavního města Prahy

Usnesení:

ZMČ schvaluje bezúplatné předání kamerových stanovišť (zařazených do majetku městské části pod invent. č. MC1700013149 - kamerové stanoviště č. 1706 ul. Jiránkova a invent. č. MC1700013150 - kamerové stanoviště č. 1712 ul. Španielova) v celkové pořizovací hodnotě 801.960,- Kč do majetku HLMP.

22,0,0 / T: ihned / Z: KTA

20) Žádost firmy Techtex, s. r. o. o snížení smluvní pokuty

Diskuse:

Katra – dotaz, jak á je celková suma této zakázky

Němejč (tajemník ÚMČ) – část, které se týkají sankce je 4,6mil. Kč

Bartoš – dotaz, který pracovník byl odpovědný za dozorování těchto oprav * hřiště Galandova - firma pracovala i ve velmi špatném počasí – dotaz, zda byly dodrženy všechny technologické postupy

Němejč – v podstatě souhlasí s p. Bartošem * firma Techtex měla velmi dobré reference – vůči MČ P17 však postupovali neseriózně * za odbornost ručí firma * nedodržení technologické kázně – reklamace * pokud by MČ najala dozor v odborné rovině – zvýšily by se tím náklady

Katra – dotaz, zda se počítá s touto firmou do budoucna

Synková – tato firma v příštím roce opraví v rámci této zakázky ještě jedno hřiště (lezecký prvek)

Finger – technický dozor za obec je do budoucna žádoucí a je třeba prostředky do toho dát

Bartoš – souhlasí s názorem pana Fingra * technologický postup – pokládání povrchu – dozor, který by se tomu věnoval

Němejč – nejednalo se o technický dozor, jednalo se o člověka, co přebíral práce za ÚMČ z hlediska formálního * garance kvality – firma * dozor – další náklady * nedostatky – v záruce

Finger – upozornil na smlouvy s s. r. o. – tato společnost se může ocitnout v likvidaci

Němejč – výběr dodavatele - zákon o veřejných zakázkách – nelze mít kritérium, zda jde o s. r. o., a. s., apod.

Fanta – domnívá se, že by bylo vhodné mít vlastní dozor (předejít problémů s nekvalitní prací) – majetek všech občanů Řep

Bartoš – zaplacení st. dozoru – domnívá se, že takovou věc by mohl ohlídat zaměstnanec úřadu * podklady se dělaly na etapy (různé podmínky) * technologický postup byl zoufalý – kdo to prokáže – znalecký posudek bude dražší než nějaký odborník z úřadu

Synková – informovala o velkých problémech s touto firmou – nedostupnost, neochota

Černovský – předpokládá, že jako u každé jiné stavby se vedl stavební deník

Horešovský – Zastupitelstvo by mělo především jednat o snížení smluvní pokuty a dále se pak teprve může jednat o dalších záležitostech (technologický postup, apod.)

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost firmy Techtex, s. r. o. o snížení smluvní pokuty.

ZMČ rozhodlo o zamítavém stanovisku k žádosti zhotovitele o snížení, respektive prominutí smluvních pokut vyčíslených městskou částí z titulu objednatele, v důsledku nedodržení smluvních závazků zhotovitele plynoucích ze SOD č. 2010/0522

ZMČ ukládá tajemníkovi ÚMČ informovat firmu Techtex, s.r.o. o přijatém usnesení

23,0,0 / T: ihned / Z: KTA, EKN

21) Jmenování členů finančního a kontrolního výboru

Usnesení:

ZMČ souhlasí se jmenováním členů jednotlivých výborů dle níže uvedeného rozpisu.

Finanční výbor:

Ing. Jan Stupka, Bc. David Števík, Jiří Caha, Ivana Körberová, Marie Divišová, František Srp

Kontrolní výbor:

Ing. Jan Záruba, Ing. Radek Vogel, Petr Stloukal, Petr Štěpán, Lucie Týřová (zástupce HLŘ – bude jmenován později)

Hlasování o jmenování členů FV: 23,0,0 / T: ihned / Z: KS

Hlasování o jmenování členů KV: 23,0,0 / T: ihned / Z: KS

22) Záměr výstavby nízkoenergetických bytů

Diskuse:

- Vaicová - do 31. 12. 2010 je stanoven termín, kdy bude vyhodnocen přehled bytů v majetku MČ * z toho bude doporučeno počet bytů pro sociální oblast * nebude-li ustanovený počet sociálních bytů odpovídat potřebám MČ, bude doporučena výstavba malometrážních bytů, ne nízkoenergetických bytů, jež jsou vysoce nákladové * za tím účelem byly předloženy dva návrhy na pozemek, kde by se výstavba předpokládala – jedná se však o pozemky zeleně ve vlastnictví MHMP
- Stolína – není příznivcem zahušťování výstavby * jedná se o nákladnou věc * domnívá se, že MČ na to pozemky nemá
- Fanta – bylo vybráno, které domy půjdou a nepůjdou do prodeje * nízkoenergetické byty by byly méně nákladné pro občany * všichni lidé mají dostat stejnou šanci (občané v ul. Jiránkova, Žufanova, Bazovského, Vondroušova) – mají o koupi bytu zájem * doufá, že strany budou hlasovat podle toho, co měly ve volebním programu
- Bartoš – požádal p. Vaicovou, aby upřesnila pojem sociální byt
- Vaicová – jedná se o malometrážní byty s nájmem na úrovni sociálního bydlení
- Krása – jedná se o velmi vážnou věc * nesouhlasí se zahušťováním sídliště * je třeba provést důkladnou analýzu (demografická situace, infrastruktura) * hustota obyvatelstva v Řepích je jako v centru Prahy * doporučuje, aby RMČ do 30. 6. 2011 nechala vypracovat analýzu a na základě těchto informací poté uvažovat o dalším postupu
- Richterová – dotaz na p. Vaicovou, kde se přesně nachází vytipované pozemky ve Španielově ulici
- Vaicová – ukázala pozemky na mapě
- Katra – MČ by měla mít k dispozici analýzu * obecní byty – jaká je další vize (lepší podmínky – opravy domů, apod.)
- Vaicová – nejprve se musí vyhodnotit stávající byty ve vlastnictví MČ a pak se může rozhodnout o dalším postupu
- Marek – dotaz na předkladatele – jaký je rozdíl mezi nízkoenergetickým a nízkonákladovým bytem
- Fanta – mezi nízkoenergetickým a nízkonákladovým bytem není rozdíl
- Černovský – nízkoenergetický dům je to nejdražší, co lze pořídit – velmi nákladné investice * překvapuje ho, že pan Fanta chce pro sociální potřeby stavět ty nejdražší byty, které lze pořídit * souhlasí s p. Krásou - bez analýzy nelze rozhodnout * zarazí ho, že si to dala nějaká strana do volebního programu – během projednávání územní studie Řep byli občané proti další výstavbě * MČ P17 má hustotu obyvatelstva a zastavěnost plochy jako centrum Prahy * musí být brán na zřetel též dostatek zařízení (např. školská zařízení) – zajištění dostatečné kapacity
- Nedělka – upozornil, že je již vyhotovena analýza p. Svobody (studie Řep) – rozvoj obce, občanská vybavenost
- Synková – demografická analýza p. Svobody se může aktualizovat
- Horešovský – dotaz, jakým způsobem se budou vybírat byty, které budou určeny pro sociální bydlení
- Vaicová – malometrážní byty budou určeny pro řepské občany v souladu se sociálním bydlením
- Bartoš – k tomuto účelu slouží „fond ústupového bydlení“ * rodina s dětmi (v případě problémů) nemůže jít do malometrážního bytu
- Vaicová – rodina s dětmi nepůjde do malometrážního bytu * znovu zopakovala, že je třeba vše vyhodnotit a poté zvolit další postup
- Štěpán – nízkoenergetické byty – než bude reálně zahájena stavba, tak dojdou v platnosti příslušné předpisy EU - jiným způsobem se již nízkoenergetický dům v současné době nebude dát postavit * při dnešních dostupných materiálech se jiné domy již ani nestavějí * předkládaný bod od p. Fanty je napsán obecně * je třeba hledat další možnosti pozemků, kde by se mohlo stavět * případně realizovat projekty typu „půdní nástavby“ * je třeba hledat řešení
- Stolína – množství pozemků ve vlastnictví MČ s možností výstavby je momentálně nulové * je možno jednat s MHMP, nebo pozemky vyjmout z pozemkového fondu
- Synková – dle výsledků územní studie nemá MČ žádný pozemek na výstavbu * pozemky zmíněné p. Vaicovou v ulici Španielova jsou velmi malé a jsou v majetku MHMP
- Fanta – výstavba nízkoenergetických bytů je sice dražší, ale náklady na údržbu bytů jsou nižší * počet bytů v majetku MČ je přes 1000 – nadměrný počet * souhlasí s vyhotovením analýzy – studie proveditelnosti
- Štěpán – to, že obec nemá pozemky, neznamená, že si je třeba nemůže koupit * lze zřídit komisi, která se bude tímto problémem reálně zabývat – je třeba hledat řešení
- Vaicová – počet bytů MČ přesahuje číslo 900 a je třeba znát jejich kvalitu * s termínem do 31. 12. 2010 budou určeny sociální byty a poté bude výsledek (zjištění) předloženo na jednání ZMČ * vedle toho bude do 30. 6. 2011 provedena analýza infrastruktury v Řepích

Marek – prodej všem (stávajícím) – 800bytů + další výstavba – v případě realizace:
 nápor na zařízení typu školských zařízení, polikliniku (občanská vybavenost) *
 dotaz, zda by pak p. Fanta nechtěl prodat i tyto nově vystavené byty

Fanta – MČ nepotřebuje 800 bytů, stačí 300 (sociální byty) * současní lidé, co tu bydlí 20 let,
 nemají možnost odkoupení BJ (považuje to za nespravedlivé) - jen z toho důvodu,
 že se jejich dům nebyl zařazen do prodeje * nová výstavba zůstane v majetku MČ

Finger – upozornil v rámci této diskuse na Ústavu ČR – lidé nemají stejná práva – je to porušování Ústavy

Katra – domnívá se, že p. Vaicová řekla podstatné * MČ je povinná udělat vizi * zajímá ho, jak bude fungovat
 MČ, až nebudou finanční prostředky z prodeje BJ * je správné dát šanci p. Vaicové,
 aby vizi předložila * Ústava ČR v obsahu věci má p. Finger pravdu, ale ne v případě privatizace
 (nelze vyhovět všem)

Fanta – stažení návrhu (bude předložen v lednu)

STAŽENO předkladatelem

23) Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1135

Předkladatel navrhl sloučení bodů 23,24 – hlasování o sloučení: 22,0,0

Diskuse:

Bartoš – upozornil na špatnou formulaci navržených usnesení p. Fanty
 (mělo by být: ZMČ schvaluje, ZMČ ukládá)

Fanta – souhlasí s připomínkou p. Bartoše

Vaicová – před zařazením do prodeje je nutno objekt vyhodnotit, zjistit jeho současný stav
 a následně pak rozhodnout o prodeji

Fanta – není důvod vyhodnocovat, 2 domy v Jiránkově ulici jsou zprivatizovány a dva ne *
 prodej BJ byl ve volebním programu Hnutí Lepší Řepy – je zvědavý, jak budou jeho zástupci hlasovat

Vaicová – je třeba zjistit stav a poté dále postupovat, aby to bylo v prospěchu všech občanů Řep

Katra – 90% zájemců z řad obyvatel v Jiránkově ulici o odkoupení BJ – není důvod to odkládat

p. XY (občanka Řep) – bydlí v čp. 1135, Jiránkova ul. * v r. 2007 byla zaslána žádost
 (zájem víc jak 75% občanů Jiránkova 1135)

Synková – přiklání k tomu, co říkala p. Vaicová * MČ by si měla ponechat malometrážní byty,
 odprodávat větší * na začátku roku bude zahájen prodej bytů - Makovského ul. –
 poté se dle zůstatku bytů ve vlastnictví MČ rozhodne o dalším postupu (prodej Jiránkova 1135,1136)

p. XY (občanka Řep) – Jiránkova ulice – malometrážní byty jsou obsazené *
 nájem ve výši 4500, - Kč nepovažuje za ústupové bydlení

Synková – pokud se občan ocitne v tíživé životní situaci, doloží stav – může požádat o snížení nájemného –
 fond ústupové bydlení

Fanta – zopakoval, že několik stran mělo ve volebním programu privatizaci bytových domů * prodej by se neměl
 odkládat * pokud se byty v Jiránkově ul. odprodají, tak stejně zůstane dost bytů v majetku MČ

Usnesení:

ZMČ pověřuje OSOM, aby připravil další vlnu odprodeje obecních bytů

ZMČ zařazuje do prodeje dům Jiránkova 1135

ZMČ ukládá Radě MČ Prahy 17 zajistit vypracování znaleckého posudku
 a vytvořit podmínky pro odkup jednotlivých bytů v objektu Jiránkova 1135

9,2,11 / T: ihned / Z: KS (usnesení není platné – nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

24) Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1136

Diskuse: viz předcházející bod č. 2.23)

Usnesení:

ZMČ pověřuje OSOM, aby připravil další vlnu odprodeje obecních bytů

ZMČ zařazuje do prodeje dům Jiránkova 1136

ZMČ ukládá Radě MČ Prahy 17 zajistit vypracování znaleckého posudku a vytvořit podmínky pro odkup jednotlivých bytů v objektu Jiránkova 1136

9,2,11 / T: ihned / Z: KS (usnesení není platné – nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

25) Zařazení do prodeje, bytová jednotka č. 1160/XY, Vondroušova 1160 – manželé XY

Diskuse:

Vaicová – právní zástupce MČ navrhl nesouhlasit s prodejem BJ v souladu se Zásadami prodeje, část okruh Nabyvatelů, neboť nabídka na odkoupení BJ by byla učiněna v rozporu s dobrými mravy *
p. XY má ve vlastnictví 24 bytů a 4 domy jako fyzická osoba

Bartoš – upozornil na rozpor – pokud se nájemci nevyhazují z bytu – pak se jedná o oprávněné nájemce, kteří by měli mít možnost odkoupení BJ * nemovitosti p. XY jsou ve velké vzdálenosti od Prahy * nejedná se v tomto případě o spekulativní prodej

Fanta – manželé splňují podmínky prodeje * manželé by neměli být dohnáni k rozvodu, případně převodu majetku * nemělo by se bránit lidem v podnikání – je to jak v minulém režimu

Vítková – konzultace s JUDr. Řezáčem - dotaz, v čem konkrétně to manž. XY nesplňují

Vaicová – p. XY vlastní nemovitosti jako FO a z morálních důvodů by neměla být realizována nabídka na odkoupení

Bartoš - požádal o specifikaci morálních důvodů

Katra – tito nájemci mají právo odkupu BJ * upozornil, že už byly výjimky i v minulosti

Synková – JUDr. Řezáč – doložit konkrétnější vyjádření * prodej BJ se umožní lidem, kteří nemají jinou možnost bydlení

Bartoš – v tom případě se dál polemizovat i nad morálností některých již odprodáných bytů * nemovitosti p. XY se nacházejí nejbližší u Příbrami * nelze mít argument podnikatel – FO * chce znát důvody odepření prodeje BJ

Horešovský – výčet nemovitostí p. XY je impozantní, ovšem kdo má právo rozhodovat o morálnosti * nikdy pana XY neviděl a neví, o koho se jedná * p. XY si místo bytů mohl koupit kamiony či chalupy, hotel – kde může zřídit také BJ * kdo stanoví hranici morálky a možnost odkoupení BJ

Vaicová – na svém příkladu uvedla, že kvůli koupi bytu, prodala svou chatu

Vítková – pokud MČ prodá byty jen těm, kteří nemají jinou možnost bydlení, pak musíme sledovat majetkové poměry (kdo má kolik finančních prostředků na kontě)

Nedělka – p. XY už do bytu investoval * jedná se o podnikání – OSVČ * doporučuje prodej BJ

Finger – byty ve vlastnictví p. XY jsou jeho výrobní prostředek pro obživu jeho rodiny*
v tomto případě zafungovala závist

Juchelka (občan MČ) – problém má dvě roviny (právní a morální) * nakupuje nemovitosti na RČ (banka – podmínky poskytování hypoték) * prováděcí předpis k Zásadám prodeje BJ – nemovitosti v Praze a okolí – toto ustanovení neporušil * morální stránka – nikde není zmínka, že když něco vlastním, tak že něco porušuji * úvěrové smlouvy s bankami – povinnost pronájmu nemovitostí * může doložit potvrzení, že jeho děti navštěvují školská zařízení na území Řep

Krása – protinávrh usnesení: ZMČ zamítá návrh na prodej BJ a ukládá RMČ zajistit důkladný právní rozbor, který předloží na příštím jednání ZMČ

Horešovský – souhlasí s p. Krásou * právní rozbor (nechce hlasovat v rozporu s právem) – souhlasí s odložením

Fanta – nesouhlasí s p. Krásou * dle právního názoru – manželé XY splňují podmínky*
točí se jen kolem morálky

Richterová – chtěla by obdržet důvod zamítavého stanoviska právníka MČ

Bartoš – souhlasí s p. Krásou (ZMČ odložilo prodej BJ)* navrhuje odložit tuto záležitost *
požádal o písemné vyjádření JUDr. Řezáce k předkladu (na příští zasedání ZMČ)

Hlasování o protinávrhu p. Krásy (po úpravě navržené p. Bartošem) : 14,9,0 (Z:OSOM)

Přijaté usnesení:

ZMČ odložilo prodej BJ č. 1160/XY, Vondroušova 1160.

ZMČ ukládá Radě MČ Praha 17 zajistit důkladný právní rozbor, který předloží na příštím jednání ZMČ dne 23. 2. 2011.

26) Doplněná dokumentace EIA, posuzování vlivů na životní prostředí, ve věci stavba č. 7553 Břevnovská radiála podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Diskuse:

- Farkač – předložil zastupitelům své vyjádření k obsahu dopracování dokumentace EIA o posuzování vlivů na životní prostředí stavby „stavba č. 7553 – Břevnovská radiála“ v úseku MČ Praha 17 *
jedná se o kauzu starou minimálně 10 let * rozhodující byl 30. listopad 2005, kdy ministerstvo dostalo oznámení záměru „Břevnovská radiála“ – toto oznámení záměru samozřejmě neprošlo samotné a celý tento záměr byl poslán do celé dokumentace EIA, která má vyhodnotit vliv stavby na životní prostředí *
na jaře loňského roku byla předložena dokumentace EIA, která ale byla následně vrácena k dopracování, protože byla shledána jako nedostatečná – účastníci vytkli závažné chyby, že ministerstvo rozhodlo o jejím dopracování * dopracování nám bylo předloženo 1. prosince 2010 *
je třeba správně vyhodnotit tuto dokumentaci, MČ musí trvat na variantě, která nejméně poškodí životní prostředí v Řepích * jedná se o variantu V1b (viz webové stránky MČ Praha 17) *
dnešní stav Slánská versus Břevnovská radiála je to klíčové, co se pro Řepy může stát fatální, anebo naopak naše varianta, která je v dokumentaci a může Řepím pomoci *
při křižovatce Břevnovská radiála x Slánská by se počet projíždějících aut zvedl – to je fatální – již dnes jsou normy hlukové či imisní v mnoha případech již překračovány *
tranzit na Karlovy Vary – silniční okruh * Hygienická stanice podporuje variantu, kterou podporuje i MČ Praha 17 V1b bez křižovatky na Slánskou s tím, že by BR vedla pod územím Řep, Motolské skládky by měly pod sebou ražený tunel, po okrajích by byl tunel hloubený *
zastupitelé by se k jeho vyjádření měli vyjádřit * 7 hlavních bodů ve vyjádření
- Katra – poděkoval za poctivou práci p. Farkače * bylo by dobré vyjádřit jednoznačný názor zastupitelstva *
měl by se uveřejnit článek v Řepské sedmnáctce
- Nedělka – upřednostnil by raženou variantu pod Karlovarskou, eventuálně dlouhý tunel od Malovanky do Řep
- Farkač – jakákoliv další varianta už skoro nepřichází v úvahu, kromě té jediné, kterou řešil útvar rozvoje města –
kdy by nebyla křižovatka se Slánskou, tak by teoreticky šlo Slánskou zahloubit, resp. dostat ji pod povrch, aby neobtěžovala Řepy jako takové, ale tuto variantu tato dokumentace neřeší *
jedná se o jednu ze sedmi výtek – je třeba to dopracovat * varianta V2, která je celá v podstatě ražená pod Bílou horou až na Vypich, kde musí ale nějaká křižovatka vzniknout – s touto variantou také souhlasí * Malovanka - jedná se o území Prahy 6 (suverénní MČ) – prioritou je to, co se týká Řep
- Bartoš – upozornil, že se jedná o sčernou komunikaci, která by měla odvádět – křižovatky být musí *
je třeba tlačit na to, aby se schválila varianta V1b
- Farkač – v případě, že projde varianta V1b, tak je to v pořádku * je nepřijatelné vybrat jinou variantu a tu řešit s připomínkami
- Černovský – požádal o doplnění usnesení o obdržení a ztotožnění se s vyjádřením Doc. Dr. Jana Farkače, CSc.
- Fanta – perfektní zpracování dokumentace dle současných možností *
pro Řepy by však bylo nejlepší napojení na naše území
- Marek – upozornil, že během doby, kdy na jednání p. Fanta nebyl, tak to již p. Farkač objasnil

Usnesení:

ZMČ projednalo Dokumentaci posuzování vlivů na životní prostředí ve věci stavba č. 7553 Břevnovská radiála (zveřejněnou 1. prosince 2010) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Po seznámení s touto dokumentací konstatuje, že dopracovaná dokumentace EIA neřeší většinu připomínek, které vedly k vrácení dokumentace k dopracování.

Nadále požaduje zpracování všech připomínek uvedených ve Vyjádření Městské části Praha 17 ze dne 18. 5. 2009 (ÚMČP17 012210/2009/OÚRI/Sle).

ZMČ požaduje dále dopracovat do dokumentace:

1. Návrh Útvaru rozvoje hlavního města Prahy „Tunelového vedení pod Slánskou ulicí (akce 109DK-Praha 17 - Řepy – zahloubení ulice Slánské včetně napojení na BR) - včetně napojení na BR“ zahrnout jako samostatnou variantu a takto jí i hodnotit (viz žádost ÚMČ P17 ze dne 30. 3. 2010, zn. ÚMČP17 007622/2010/Ful);
2. Provést podrobný biologický průzkum s cílem uchovat výjimečnost i biodiverzitu Významného krajinného prvku Řepská step (č. j. MHMP-63633/00/OŽP/V-1110/00/Pra ze dne 6. 8. 2001), na části parcely č. 1504/1, k. ú. Řepy;
3. Vypracování studie „Rekultivace skládky odpadů Praha – Řepy“ (skládka se nachází se na pozemku č. parc. 1504/1 k. ú. Řepy), která prověří dopad na životní prostředí, zmapuje průchod vody podloží a vyhodnotí možné vzájemné ovlivnění skládky, portálů tunelů „Fialka“ a svahy motolského údolí včetně ovlivnění Motolského potoka – dosavadní hydrogeologický průzkum považujeme za naprosto nedostatečný;
4. Vyřešení problematiky retence / odvodu srážkových vod z oblasti horních Řep (jižně od ul. Čistovická) ve vztahu k tělesu Břevnovské radiály;
5. Prověření posunutí vyústění odvětrání z hloubeného tunelu u M. č. Řepy při ul. K Mostku severozápadním směrem, dále od obytné zástavby.
6. Vyřešit rozdílnost dopravních intenzit URM a CityPlan, což činí z dokumentace EIA v tomto ohledu ve stávajícím znění nevěrohodný materiál – anebo k výpočtům využívat hodnoty vyšší (tedy URM).

ZMČ zásadně nesouhlasí s podvariantou V1a a variantou V3

s možností vzniku propojení křižovatky Břevnovské radiály s ulicí Slánskou.

V těchto variantách, jak prokazuje také dokumentace EIA (i její dopracování), by došlo k výraznému zvýšení hlukového zatížení a zásadnímu zhoršení vlivů z hlediska kvality ovzduší i ke zhoršení veřejného zdraví velkého množství obyvatel.

ZMČ se ztotožňuje se stanoviskem Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 6. května 2009 (ÚPL/336/1859/4571/09) tj. zahájit výstavbu Břevnovské radiály až po zprovoznění severozápadní části silničního okruhu kolem Prahy.

ZMČ souhlasí s dalším řešením pouze varianty V1b, protože

- je Městskou částí Praha 17 vyhodnocena jako nejšetrnější k životnímu prostředí;
- řeší vyvedení dopravy ze Zličína na nadřazenou komunikační síť mimo vysoce urbanizované území Řep a je v souladu s podanými změnami územního plánu Městskou částí Praha 17;
- umožňuje vybudování MÚK Kukulova, jejíž realizaci Městská část Praha 17 spolu s Prahou 6 doporučuje a podporuje.

ZMČ ukládá OÚRI informovat Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (OPVIP)

ZMČ obdrželo vyjádření Doc. Dr. Jana Farkače, CSc. k obsahu dopracování dokumentace EIA o posuzování vlivů na životní prostředí stavby „stavba č. 7553 – Břevnovská radiála“ v úseku MČ Praha 17 a s tímto vyjádřením se ztotožňuje.

21,0,0 / T: ihned / Z: OÚRI

**27) Doplnění seznamu nájemce b. j. 1160/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160**

Staženo předkladatelem - viz bod č. 2.25

**28) Prodloužení vyjmutí všech zdravotnických zařízení
z bytového fondu Žufanova 1113, 1114**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodloužení vyjmutí všech zdravotnických zařízení z bytového fondu Žufanova 1113, 1114 do 30. 6. 2011.

ZMČ souhlasí s prodloužením vyjmutí všech zdravotnických zařízení z bytového fondu Žufanova 1113, 1114 do 30. 6. 2011.

ZMČ ukládá OÚRI zajistit rekolaudaci z bytových jednotek na zdravotní zařízení ambulantní péče

21,0,0 / T: ihned / Z: OÚRI

29) Náměty a připomínky členů ZMČ

Bíro

- informace o činnosti společnosti Optimis, spol. s r. o.

Katra

- poděkoval za informace a požádal o předání této informace
- valná hromada je složená z členů RMČ (v minulosti se jednalo o členy ZMČ)

Černý

- upozornil, že složení valné hromady je dáno zákonem

Krása

- pracoviště Státní sociální podpory – z pověření RMČ jedná s ředitelem Úřadu práce o navrácení pracoviště do Řep (budou mít schůzku 3. 1. 2011)

Katra

- dotaz, zda se počítá s úpravou nájemného v roce 2011
- poděkoval za provedené práce na objektu Polikliniky (Žufanova ul.)

Synková

- problematika nájemného se bude řešit v lednu na zasedání RMČ, zatím to nebylo řešeno

Richterová

- dotaz na p. Němejce (tajemník ÚMČ), v jaké fázi je řešení konfliktu mezi SVJ Španielova a dětskými lékařkami (uzavírání domu)

Němejce (tajemník ÚMČ)

- je v kontaktu se zástupcem SVJ i s lékařkami
- problém otevírání vchodových dveří – byl zřízen „bzučák“
- podnět by se měl dál řešit
- v úvahu připadá i varianta jiného umístění ordinací

Richterová

- dotaz, zda připadá v úvahu ukončení nájemních smluv s lékařkami případně jiné umístění
- konflikty, majitelé bytů jsou ohroženi (pohybují se tam nepříznupůsobiví občané)

Němejce (tajemník ÚMČ)

- pronájem prostor je věcí samosprávy
- v současné době lze provozovat pracoviště ÚMČ jen v tomto domě (tato záležitost byla upravena ve smlouvě o odkupu BJ)

Synková

- pokud se neprosadí opětovné umístění pracoviště SSP v objektu Polikliniky, pak se tyto prostory nabídnou dětským lékařkám sídlícím ve Španielově ulici

Richterová

- doporučila prodloužit NS s dětskými lékařkami pouze o jeden rok

Synková

- v současné době je nájemní smlouva do 31. 3. 2011
- nelze NS těchto dětských lékařek prodloužit pouze o jeden rok

Fanta

- třídní schůzky – ZŠ gen. por. Františka Peřiny – Rada rodičů – žádost o umístění kamerového systému

Synková

- poděkovala za připomínku, kamerovému systému se MČ věnuje dva roky

Nedělka

- dotaz na důvod, z jakého důvodu nebyl do komise životního prostředí jmenován p. Havlíček a do majetkové komise p. Havlíčková

Synková

- Rada MČ hlasovala o členech a tyto zmiňované osoby neschválila

Vítková

- požádala vedení MČ, aby vyvinulo maximální úsilí o zachování pracoviště SSP v Řepích (komplikované přestupy do Dejvic, jízdné)

Synková

- MČ jedná s Úřadem práce několik měsíců, proběhla korespondence, jednání * nabídko se i nižší nájemné * nyní byl vyjednáváním pověřen p. Krása

Vítková

- dotaz občanů na projekt „Protihlukový pás zeleně při ul. Plzeňská“ studie účinnosti – hluk se údajně odráží na druhou stranu směrem k rodinným domům

Synková

- tyto rodinné domy jsou na území MČ Praha 13

Černovský

- studie je vyhotovena, hluk stěna pohlcuje - může se jednat o subjektivní dojem

Vítková

- navrhla posunutí času zahájení jednání ZMČ na 17 hodinu, aby se mohli zasedání účastnit i občané

Synková

- RMČ nesouhlasí s posunutím času zahájení (noční hodiny – neefektivní, přítomnost úředníků – čerpání náhradního volna, dle zjištění se ostatní MČ scházejí např. v 9h, 10h, 14h)

Vítková

- upozornila, že zaměstnavatelé zastupitelů mohou požadovat kompenzaci platu a sociální pojištění (ze zákona)

Synková

- kompromis - souhlasí s posunutím času svolání příštího ZMČ na 16 hodinu

Vítková

- poděkovala za zřízení komise na podporu prodeje vojenských bytů

Finger

- komise vojenských bytů – již se jednou sešli – požádal p. Černovského o informace

Černovský

- Životnost této komise je omezena (pokud vše dobře dopadne) * byla zaslána žádost o schůzku na ministerstvo obrany * komise – vzešly dva nové nápady – problematika parkování (pronájem pozemku – zřízení dočasného parkoviště)

Finger

- předjednal pronájem pozemku – vedoucí vojenské ubytovací a stavební správy s tím předběžně verbálně souhlasí * dočasné parkoviště pro cca 100 vozidel* diskuse o kvalitě povrchu v ulici Mrkvičkova – bude řešeno* jak proběhne privatizace – varianta převodu bytů na MHMP poté na MČ („do obecní kapsy“)

Synková

- omluvila se za předčasný odchod (adventní koncert)
- informace o termínu příštího zasedání: 23. 2. 2011 od 16 hodin

Finger

- zeď při ul. Plzeňská – lepší variantou by bylo osazení keřů

Černovský

- zeď bude sloužit jako opora pro zeleň (projekt - kombinované financování - dotace)

Finger

- upozornil na podloubí kolem panelových domů (Makovského) – pouze částečné zastřešení, kluzký povrch

Marek

- bude to zastřešeno
- dlažba – nová protiskluzová technologie
- kolaudační řízení je dlouhý proces

Finger

- líbí se mu zatravnění kolejové trati, dle jeho názoru je škoda, že není až k ul. Plzeňská

Marek

- zatravnění je nákladné na údržbu i vybudování
- Dopravní podnik to chtěl umístit pouze v obytné části – tlumení hluku

Finger

- Řepská 17 – vyjmenování členů koalice a opozice
- požádal o lepší podmínky pro práci opozice
- opozice sestaví stínového starostu, místostarosty a radu - opozice s rozvahou, v zájmu občanů – demokratické podmínky
- požaduje prostor pro vyjádření názorů v Řepské 17 (pokud se jim to neumožní, budou vydávat vlastní publikace)
- uvítal by i prostor pro jednání a možnost umístění materiálů
- opozice bude podporovat rozumné návrhy koalice

Richterová

- požádala o předložení vyčíslení vícenákladů projektu Makovského na příští zasedání ZMČ

Nedělka

- pozitivní zlom v péči o komunikace

Bartoš

- Galandova – zkritizoval úklid chodníků

Mgr. Bořek Černovský ukončil zasedání a poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ

V Praze dne 15. 12. 2010

Schválil a ověřil:

Bc. Jitka Synková

Miroslav Bartoš

Jaroslav Stolina

Martina Vítková