Městská část Praha 17
Zastupitelstvo městské části

Zápis
z 29. zasedání konaného dne 29. 9. 2010

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 15 : 08
Konec zasedání: 17 : 52

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Přítomno: 21 členů
Omluven: Čepek, Spálenka

Ověřovatelé: Fanta, Hájek
15,0,2

Návrhová komise: Černovský, Katra, Svoboda
16,0,1

Návrh programu

29.1 Kontrola zápisu
29.2 Změny rozpočtu k 30. 6. 2010 – DODATEK
29.3 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2010
29.4 Změny rozpočtu k 31. 7. 2010
29.5 Změny rozpočtu k 31. 8. 2010
29.6 Změny rozpočtu k 30. 9. 2010
29.7 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ul., Praha 6 – Řepy
29.8 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
29.9 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
29.10 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy
29.11 Volná bytová jednotka o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici
29.12 Žádost o přidělení náhradního bytu - b. j. č. XY, Žufanova 1099
29.13 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1078/XY pro prodej BJ bytového domu Nevanova čp. 1076 - 1079
29.14 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1131/XY pro prodej BJ bytového domu Socháňova čp. 1129 – 1131
29.15 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160
29.16 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
29.17 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1157/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160
29.18 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1158/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
29.19 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1171/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1170 – 1174
29.20 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
29.21 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1244/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1243 – 1246
29.22 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1287/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 – 1290
29.23 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1288/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 – 1290
29.24 Zařazení do prodeje b. j. č. 1159/XY o vel. 3+1/L v ulici Vondroušova v MČ Praha 17
29.25 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Galandova 1245, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1245/XY - prodej V. etapa

29.26 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k., Jiránkova čp. 1137, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1137/XY
29.27 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L, Jiránkova čp. 1135, Praha 6 – Řepy
29.28 Prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160
29.29 III. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1138/XY, ul. Jiránkova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.30 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY, ul. Galandova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.31 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1288/XY, ul. Španielova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.32 Žádost o uzavření nájemní smlouvy – byt č. XY, Makovského 1143
29.33 Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. ve 4. patře domu čp. 1098, Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy
29.34 Informace o záměru výstavby Sportovního centra Na Chobotě
29.35 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1159/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160
29.36 Zařazení do prodeje – dům Bazovského 1118 – 1120
29.37 Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1135
29.38 Zařazení do prodeje – dům Jiránkova 1136
29.39 Zařazení do prodeje – dům Vondroušova 1195 - 1198
29.40 Zařazení do prodeje – dům Žufanova 1093 - 1095
29.41 Zařazení do prodeje – dům Žufanova 1098 - 1099
29.42 Zařazení do prodeje, bytová jednotka č. 1160/XY, Vondroušova 1160
29.43 Výstavba venkovního vyhřívaného bazénu
29.44 Náměty a připomínky členů ZMČ

Návrh na změny programu

Podklad p. Fanty - Doplnění programu o bod: Odvolání tajemníka MČ Praha 17

Synková
- podklad p. Fanty byl doručen pozdě (v den konání jednání ZMČ) a jeho obsah je i v rozporu se zákonem o hl. m. Praze (citovala příslušný paragraf tohoto zákona) – nelze jej tudíž zařadit, není v kompetenci zastupitelů o tomto bodě hlasovat
- ostatní předkládané podklady p. Fanty (které byly zařazeny na program jednání) jsou velmi závažnými materiály – není vhodné jejím odsouhlasením zavazovat nové zastupitelstvo, které vzejde z voleb

Krása
- navázal na slova paní starostky, mise současných zastupitelů za 14 dní končí – z tohoto důvodu by neměli současní zastupitelé zavazovat nové zastupitelstvo, jehož složení vůbec neznáme
- - návrh na vypuštění bodů: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 a 43
- jedná se o závažná rozhodnutí – patří příštímu zastupitelstvu

Fanta
- Jako zastupitel MČ má právo předkládat návrhy po dobu funkčního období – pokud mu toto bude odepřeno, pak je to protiprávní záležitost

Synková
- Není to protiprávní – zastupitelstvo hlasuje o programu zasedání

Masopust
- Protinávrh proti p. Krásovi – zařazení těchto bodů na program jednání

Synková
- Podklad č. 29.34 – sportovní areál na Chobotě - jedná se pouze o seznámení zastupitelů s činností komise, konečné rozhodnutí se nechá na novém zastupitelstvu (prezentace architektů proběhne v 17 hodin)

Hlasování o protinávrhu pana Masopusta (zařazení bodů p. Fanty) : 4, 8, 6

Hlasování o protinávrhu pana Krásy (stažení bodů p. Fanty) : 12, 4, 2

Konečná podoba programu:

29.1 Kontrola zápisu
29.2 Změny rozpočtu k 30. 6. 2010 – DODATEK
29.3 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2010
29.4 Změny rozpočtu k 31. 7. 2010
29.5 Změny rozpočtu k 31. 8. 2010
29.6 Změny rozpočtu k 30. 9. 2010
29.7 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ul., Praha 6 – Řepy
29.8 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
29.9 Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy
29.10 Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy
29.11 Volná bytová jednotka o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici
29.12 Žádost o přidělení náhradního bytu - b. j. č. XY, Žufanova 1099
29.13 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1078/XY pro prodej BJ bytového domu Nevanova čp. 1076 - 1079
29.14 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1131/XY pro prodej BJ bytového domu Socháňova čp. 1129 – 1131
29.15 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160

29.16 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
29.17 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1157/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160
29.18 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1158/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
29.19 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1171/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1170 – 1174
29.20 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
29.21 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1244/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1243 – 1246
29.22 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1287/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 – 1290
29.23 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1288/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 – 1290
29.24 Zařazení do prodeje b. j. č. 1159/XY o vel. 3+1/L v ulici Vondroušova v MČ Praha 17
29.25 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY, Galandova 1245, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1245/XY - prodej V. etapa
29.26 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k., Jiránkova čp. 1137, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1137/XY
29.27 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L, Jiránkova čp. 1135, Praha 6 – Řepy
29.28 Prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160
29.29 III. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1138/XY, ul. Jiránkova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.30 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY, ul. Galandova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.31 I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1288/XY, ul. Španielova, do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
29.32 Žádost o uzavření nájemní smlouvy – byt č. XY, Makovského 1143
29.33 Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. ve 4. patře domu čp. 1098, Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy
29.34 Informace o záměru výstavby Sportovního centra Na Chobotě
29.35 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1159/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160
29.36 Náměty a připomínky členů ZMČ

<u>1) Kontrola zápisu</u>

Zápis z 28. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 23. 6. 2010

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisů bez připomínek.

17,0,1

Svoboda:

- Informace Kontrolního výboru – šetření ve věci petice občanů Vondroušova 1154 – 1160 (bod 28.10 z minulého zasedání ZMČ)
- Stanovisko kontrolního výboru má 25 stránek, citoval závěrečné odstavce – značná část petice je nerelevantní, nesjednává se na pravdě
- finanční újma občanů nebyla způsobena postupem zaměstnanců úřadu

2) Změny rozpočtu k 30. 6. 2010 - DODATEK

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 69

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 64 - 68 a 70 - 71

13,0,5 / T: ihned / Z: EKN

3) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2010

Diskuse:

Havlíček – dotaz ohledně částky 20mil. Kč (zda se jedná o rozdělený náklad) - rekonstrukce panelových objektů Makovského
Černovský – jedná se o I. pololetí – tedy náklady do 30. 6. 2010 (rekonstrukce začala někdy v květnu)
Havlíček – dotaz na plánované náklady, zaoblení – vybouleniny
Černovský - má kladné ohlasy na provedené úpravy *byty se zhodnotily, rekonstrukce, nová tramvajová trať (snížení hluku) * navýšení ceny bytu – bude to na rozhodnutí nového zastupitelstva
Havlíček – pomník genpor. Fr. Peřiny – náklad 360 tis. Kč – dotaz zda, jsou v této ceně zahrnuty veškeré náklady
Černovský – ano, v této ceně jsou zahrnuté veškeré náklady (odměna umělci, další náklady)
Havlíček – dotaz na kompetence v oblasti opravy silnic
Černovský – „Staré Řepy“ (v péči MČ), sídliště (za stav a opravy odpovídá převážně TSK)
Bartoš – dotaz - str. 19 – hospodářská činnost – příjmy z prodeje volných bytů – VŘ- 989tis. Kč (částka se mu zdá nízká)
Černovský – není sice v majetkové komisi, ale upozornil, že se jedná o příjmy za I. pololetí
Kraft (vedoucí OSOM) – formální souhlasy versus to, co přijde do pokladny
Černovský – platby mohou dorazit na účet později

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2010

13,2,5 / T: ihned / Z: EKN

4) Změny rozpočtu k 31. 7. 2010

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 72,73

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 74 - 81

13,1,6 / T: ihned / Z: EKN

5) Změny rozpočtu k 31. 8. 2010

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 87

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92

13,0,7 / T: ihned / Z: EKO

6) Změny rozpočtu k 30. 9. 2010

Diskuse:

Fanta – RO č. 95, 96 – jedná se o materiály pro předvolební propagaci ODS a Hnutí lepší Řepy * dotaz ohledně pokuty ve výši 30 tis. Kč - výběrové řízení

Synková – je běžné i u jiných MČ, krajů, že Rada vyhotovuje materiál – plnění programového prohlášení * nejedná se o předvolební materiál * dále se jedná o náklady na nové logo MČ Praha 17

Podaný (vedoucí OÚRI) – informace o výběrovém řízení * nejedná se o pokutu, ale o uhrazení nákladů řízení o přezkoumání úkonu

Havlíček – konzultoval vydání plnění programového prohlášení s právníkem – pokud je za jménem uvedena politická strana, pak se jedná o propagační materiál politických stran – nemělo by být hrazeno z peněz radnice

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 100 a 102

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 93 - 99, 101 a zrušení rozpočtového opatření č. 55 - změny rozpočtu k 30. 6. 2010

ZMČ ruší rozpočtové opatření č. 95 – změny rozpočtu k 30. 9.2010.

14,0,7 / T: ihned / Z: EKO

7) Volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 20. 9. 2010 pronajmout volný byt o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy (1 osoba).
Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 19. 1. 2009.

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+kk s přísl. v 7. podlaží domu čp. 1051 v Nevanově ulici panu XY, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy (1 osoba).
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

8) Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 20. 9. 2010 pronajmout volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ulici žadatelce z evidence žádostí o pronájem obecního bytu paní XY, Jiránkova 1136, Praha 6 - Řepy (1 osoba). Jmenovaná je vedena v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 6. 9. 2010.

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+kk s přísl. ve 3. podlaží domu čp. 1094 v Žufanově ulici paní XY, Jiránkova 1136, Praha 6 - Řepy (1 osoba). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy.
Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

9) Volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 20. 9. 2010 pronajmout volný byt o vel. 1+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy (1 osoba).
Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 6. 9. 2010

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+kk s přísl. ve 4. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici panu XY, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy (1 osoba).
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

10) Volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ul., Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 20. 9. 2010 pronajmout volný byt o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY, Vondroušova 1189, Praha 6 - Řepy (3 osoby).
Jmenovaný je veden v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 1. 3. 2010.

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 2+kk s přísl. v 8. podlaží domu čp. 1119 v Bazovského ulici panu XY, Vondroušova 1189, Praha 6 - Řepy (3 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy.
Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

11) Volná bytová jednotka č. 1232/XY o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením II. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 2+kk, 1. podlaží, Galandova ul. čp. 1232

ZMČ schvaluje vypsání III. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1232 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.500.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,1/ T: ihned / Z: OSOM

12) Žádost manželů XY, Vondroušova 1153 o přidělení náhradního bytu

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manželů XY, Vondroušova 1153 o přidělení náhradního bytu

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici s manželi XY s podmínkou, že vezmou zpět žalobu o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, uhradí náklady soudního řízení a odevzdají byt o vel. 4+1/L v 5. podlaží domu čp. 1153 ve Vondroušově ulici. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

13) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1078/XY pro prodej BJ bytového domu Nevanova čp. 1076 - 1079

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1078/XY v bytovém domě Nevanova čp. 1076 - 1079 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1078/XY v bytovém domě Nevanova čp. 1076 - 1079 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

14) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1131/XY pro prodej BJ bytového domu Socháňova čp. 1129 - 1131

Usnesení:

ZMČ projednalo revokaci usnesení RMČ č. 85.32 ze dne 22. 3. 2010

ZMČ revokuje usnesení ZMČ č. 21.33 ze dne 23. 9. 2009

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1131/XY v ul. Socháňova čp. 1131 v k. ú. Řepy,
ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění,
oprávněným nájemcům paní XY a panu XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1131/XY v ul. Socháňova čp. 1131 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 20.6 ze dne 24. 6. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Socháňova čp. 1129 až 1131 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

15) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1156/XY o vel. 3+1/L v ul. Vondroušova 1156 v k. ú. Řepy,
ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění,
oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1156/XYv ul. Vondroušova 1156 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1154 - 1160 – prodej II. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

16) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1156/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1156/XY o vel. 3+1/L ul. Vondroušova 1156 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům bratrům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1156/XY v ul. Vondroušova 1156 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům bratrům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1154 –1160 v m. č. Praha 17 – II. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

17) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1157/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1157/XY o vel. 1+kk v ul. Vondroušova 1157 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněné nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1157/XY v ul. Vondroušova 1157 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněné nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1154 - 1160 – prodej II. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1158/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1158/XY ul. Vondroušova 1158 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemkyním sestrám XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1158/XY v ul. Vondroušova 1158 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemkyním sestrám XY, které nebyly uvedeny v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1154 –1160 v m. č. Praha 17 – II. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

19) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1171/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1170 - 1174

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1171/XY v ul. Vondroušova 1171 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1171/XY v ul. Vondroušova 1171 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 19.8 ze dne 13. 5. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1170 - 1174 – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

20) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1240/XY o vel. 2+kk v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněné nájemkyni paní XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1240/XY v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněné nájemkyni paní XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

21) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1244/XYpro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1243 - 1246

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1244/XY v ul. Galandova 1244 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1244/XY v ul. Galandova 1244 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 24.9 ze dne 16. 12. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Galandova 1243 - 1246 – prodej V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

22) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1287/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 – 1290

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1287/XY v ul. Španielova čp. 1287 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a pana XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1287/XY v ul. Španielova čp. 1287 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 24.10 ze dne 16. 12. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Španielova čp. 1284 až 1290 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

23) Doplnění seznamu oprávněné nájemce b. j. 1288/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1284 - 1290

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1288/XY v bytovém domě Španielova čp. 1284 až 1290 v k. ú. Řepy, prodej VI. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1288/XY v bytovém domě Španielova čp. 1284 až 1290 v k. ú. Řepy, prodej VI. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

24) Žádost manželů XY, Vondroušova 1159, Praha 6 – Řepy o zařazení do prodeje b. j. č. 1159/XY o vel. 3+1/L v ulici Vondroušova v MČ Praha 17

Diskuse:
Neužilová, Svoboda – dotaz, zda jsou vyrovnány závazky / Kraft, Kopecký – vše je uhrazeno

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manželů XY, Vondroušova 1159, Praha 6 – Řepy o zařazení do prodeje b. j. č. 1159/XY o vel. 3+1/L v ulici Vondroušova 1159 v MČ Praha 17.

ZMČ schvaluje zařazení manželů XY mezi oprávněné nájemce, neboť v současné době jediným majetkem manželů XY je rodinný domek o b. j. 2+1 v ul. Selských baterií, Praha 17. Matka pana XY - paní XY má ve výše uvedeném rodinném domě doživotní věcné břemeno užívání a ve smyslu Zásad pro prodeje bytových jednotek se jedná o řešení bytové situace rodiny.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

19,0,1 / T: ihned / Z: OSOM (Fencl: vyloučení z hlasování)

25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Galandova 1245, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1245/XY - prodej V. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Galandova 1245, Praha 6 – Řepy o rozšíření nájemní smlouvy k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 2. patře, tj. 3. podlaží domu čp. 1245 v Galandově ulici, Praha 6 – Řepy, na dceru XY a zetě XY, kteří s ní žijí ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1245/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1243 – 1246 ul. Galandova, k. ú. Řepy – prodej V. etapa

ZMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 2. patře, tj. 3. podlaží domu čp. 1245 v Galandově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s paní XY a panem XY.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1245/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1243 – 1246 v ul. Galandova, k. ú. Řepy – prodej V. etapa, a to takto bytová jednotka č. 1245/XY paní XY na paní XY, paní XY a pan XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

26) Žádost pana XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k., Jiránkova čp. 1137, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1137/XY

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Jiránkova 1137, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v 1. patře, tj. 2. podlaží domu čp. 1137 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy z pana XY na vnuka XY, který s ním žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1137/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1137 ul. Jiránkova, k. ú. Řepy – prodej IV. etapa

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v 1. patře, tj. 2. podlaží domu čp. 1137 v Jiránkově ul., Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu pana XY s panem XY.
V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 30. 7. 2010 beze změn.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1137/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1137 ul. Jiránkova, k. ú. Řepy – prodej IV. etapa, na základě usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení a to takto: b. j. č. 1137/XY paní XY a pan XY na pan XY a pan XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

27) Žádost paní XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L, Jiránkova čp. 1135, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Jiránkova 1135, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 9. patře, tj. 10. podlaží domu čp. 1135 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s ní žije ve společné domácnosti.

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě – dohodě o užívání k bytu o vel. 3+1/L. s přísl. v 9. patře, tj. 10. podlaží domu čp. 1135 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s paní XY za podmínek stávající nájemní smlouvy – dohody o užívání bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

28) Prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh OSOM o prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160 do 31. 12. 2010.

ZMČ schvaluje prodloužení prodeje (II. etapy) bytového domu Vondroušova čp. 1154 až 1160 do 31. 12. 2010

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM/

29) III. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1138/XY v Jiránkově ulici čp. 1138 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ ze dne 20. 9. 2010 na pořadí zájemců ve III. kole výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1138/XY o vel. 3+1/L v 9. podlaží domu čp. 1138 v Jiránkově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 1, 4, 2, 3

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (Vítěz VŘ: XY)

30) I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY v Galandově ulici čp. 1232 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ ze dne 20. 9. 2010 na pořadí zájemců v I. kole výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 3+1/L ve 12. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 3, 2

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (Vítěz VŘ: XY)

31) I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1288/XY ve Španielově ulici čp. 1288 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ ze dne 11. 8. 2010 na pořadí zájemců v I. kole výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1288/XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1288 ve Španielově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 2, 1

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (Vítěz VŘ: XY)

32) Žádost paní XY, Makovského 1143 o uzavření nájemní smlouvy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 3+1/L v 7. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici

ZMČ schvaluje uzavření nové smlouvy o nájmu bytu o vel. 3+1/L v 7. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici s paní XY na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

33) Žádost o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. ve 4. patře domu čp. 1098, Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy

Diskuse:

Neužilová – jedná se o první žádost v oblasti ústupového bydlení * zlepšení podmínek * příslušní občané se nemusí stěhovat * výhodná výše nájmu * týká se jen té osoby, nepřechází na dalšího nájemce
Svoboda – první vlaštovka ústupového bydlení
Bartoš – Fond ústupového bydlení je nejen pro seniory, ale i pro mladé

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. s přísl. ve 4. patře domu čp. 1098 v Žufanově ul., Praha 6 - Řepy s žadatelkou o ústupové bydlení paní XY, nájemkyní předmětného bytu.

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. s přísl. ve 4. patře domu čp. 1098 v Žufanově ulici s žadatelkou o ústupové bydlení paní XY, nájemkyní předmětného bytu (1 os.). Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu se záměrem fondu ústupového bydlení, který byl schválen zastupitelstvem MČ Praha 17 tj.: na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 35,- Kč/m^2/měsíc, se smluvním dalším prodlužováním nájmu po 1 roce, pokud i nadále bude splňovat sociálně potřebné podmínky umožňující bydlení v bytě z FÚB.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

21,0, 0/ T: ihned / Z: OSOM

34) Informace o záměru výstavby Sportovního centra Na Chobotě

Prezentace zástupce ATPS - Ing. Rusňak

- studie – zpracování ve dvou fázích
- dvoupodlažní objekt s náplní sportovišť, včetně ubytování (45lůžek), parkoviště
- vrchní část připomíná zvlněný terén
- projekce snímků – ilustrační pohledy

Diskuse:

Katra – jedná se o první studii, která byla předložena zastupitelstvu * dotaz, zda to je definitivní * finanční otázka * možnost jiné zvolené architektury

Bíro (člen Komise pro sport. Centrum Na Chobotě) – jiná zvolená architektura je věc do diskuse * komise se tímto zabývala dlouho * dle komise je toto nejvhodnější varianta – zachovává architekturu sídliště, ale zároveň jí i oživuje * finanční limit: do 200mil. Kč * sportovní komplex – využití ve všech sférách * ubytovací kapacita 45 lůžek v místě

Havlíček – zvolené řešení je nešťastné * projekt by měl začít analýzou, rozpravou s občany * prostudoval všechny zápisy z komise (je v nich uvedeno, že se jednalo se zástupci různých svazů – např. citoval ze zápisu č. 1 - Svaz míčových her) * dotaz na paní starostku, kdo inicializoval takovéto řešení sportovního centra * je to zajímavé architektonické řešení (arch. exhibice), ale nezohledňuje potřeby Řep * jedná se o investici za 200mil. Kč – ZMČ je až teď předkládáno něco, do čeho se již investovalo hodně peněz * je třeba brát ohled i na to, že bude nákladný provoz a opravy * doporučuje Míčovým svazům, aby se obrátily na Sportku a tam žádaly peníze * peníze získané z prodeje bytů mají být investovány pro potřeby Městské části * přednesl společné stanovisko za sebe, p. Nedělku a p. Masopusta ke stavbě, kterou plánuje koalice ODS, Hnutí Lepší Řepy, ČSSD – distancují se od něj * zájem obyvatel Řep, je pro současné vedení radnice druhořadý – viz zápis č. 1 z jednání komise * dvě haly: velká pro sportovce, malá hala pro občany * pro využití velké haly jsou oslovovány různé svazy * celá akce by měla vycházet z požadavků obyvatel * pochybnosti o koncepci celého centra * nekonzistentnost celého projektu (skatepark) * energetická náročnost * investovalo se hodně peněz do různých studií

Synková – po současném zastupitelstvu se nechce žádné zásadní usnesení * tento podklad je pouze informační, aby se členové zastupitelstva seznámili s tím, čím se komise zabývala * je třeba navázat smlouvy se sportovními svazy * další fází je hledání spoluinvestora a zejména provozovatele * MČ si nemůže dovolit takový areál provozovat

Krása – jedná se pouze o seznámení, nepředkládá ho koalice * překvapuje ho, že se to hned politizuje * pokud to má fungovat, musí být navázána spolupráce s někým, kdo to bude užívat mimo dobu, když tam nebude veřejnost * mělo by se diskutovat – komise je složena z občanů Řep * nelze jít před občany s něčím, na čem se ZMČ většinou neshodne

Fanta – souhlasí s názorem p. Havlíčka * jedná se o účelnost – zda to v Řepích má vůbec stát – občané nechtějí toto centrum – sportovišť je v Řepích dostatek - lepší by byl venkovní vyhřívaný bazén – je to pro lidi z Řep dobré * do tohoto projektu se již „vrazily“ miliony

Synková – p. Fanta mystifikuje lidi – nejedná se o miliony – 2x 90 tisíc Kč a jednou 150 tisíc Kč

Nedělka – občané by uvítali spíše koupaliště a rekreační zónu* jako příklad: Ladronka * v těsné blízkosti je Zličín – mohl by se spolupodílet * využitelnost do budoucnosti – rizika

Svoboda – architektonický návrh jako takový se mu líbí * upozornil, že ČSSD v komisi není jako koalice * jednání s občany proběhlo – sportovní využití je prioritní * projekt Boromeum – součástí je bazén – je to v blízkosti areálu * zastavěná plocha sportovního areálu – cca 2000 m2 – zbytečně velká stavba
Havlíček – z názoru p. Synkové, že se musejí oslovovat kluby, vyplývá, že Řepy tento sportovní areál nevyužijí * Zastupitelstvo nedostalo možnost to ovlivnit či se k tomu vyjádřit * před ideovým řešením se to mělo předložit občanům – ne až po rozpracování * vyměněné pozemky (Sokolovna) - využití
Synková – nejedná se o rozhodnutí koalice * komise, která je složena z členů napříč politickým spektrem, se na tomto návrhu shodla* výměna pozemků (Sokolovna) – fotbalové hřiště
Kopecký – diví se útokům opozice * 25 000m plochy určené pro sport – první nástřel, jak by se plocha mohla využít* jedná se o informaci zastupitelům o činnosti komise – není třeba dělat závěry
Bíro (člen Komise pro sport. Centrum Na Chobotě) – projekt byl v kontextu s tím, co si přejí řepští občané * kluby v Řepích by měly mít odpovídající zázemí * fotbalisté ze Řep hrají za Zličín, Uhelné sklady – hřiště na fotbal je potřebné * projekt areálu - jedná se o seznámení, nikoli odsouhlasení stavby
Havlíček – jedná se o ideové řešení – má jich být předloženo třeba pět – jedno se vybere a pak dolaďuje* Zastupitelstvo nemá možnost výběru *vytíženost hotelů v Praze je 50% - nemusí se stavět další hotel
Stolina – z ankety Územní studie Řep i komunitního plánování vyplynulo, že občané chtějí sportoviště * ekonomická otázka - dvě varianty – pouze pro Řepy (ohromné peníze) x splňující parametry (je třeba najít nájemce)
Kopecký – komise řeší ekonomickou návratnost a využitelnost
Synková – ideová studie – čím větší počet studií, tím více finančních nákladů
Ungár – dotaz, jak je starý průzkum, z kterého se vychází a co občané nejvíce požadovali
Synková – Koncepce pro trávení volného času (stará přibližně rok)
Čermák – nejstarší je anketa komunitního plánování (podzim 2007) – poslední anketou byl průzkum na využití volného času
Svoboda - dominantním je bazén, sportoviště pro děti, halové projekty * bazén je neuvěřitelně ekonomicky náročný
Nedělka – podnájemce bude chtít generovat zisk – tzn. nežádoucí pro občany
Ungár – dotaz, proč se studie nezaměřila i na bazén
Synková – bazén je součástí projektu Boromeum a dále připravovaného projektu zesnulého p. XY
XY (občanka Řep) – překvapena brzkým odchodem p. Krásy * nejvíce kladných hlasů má bazén * vyjádřila se k projektu sportovního areálu *mělo by být předloženo více návrhů * názor na tajemníka ÚMČ

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí informaci o záměru výstavby Sportovního centra Na Chobotě

/ T: ihned / Z: OŠK

35) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1159/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1154 – 1160

STAŽENO PŘEDKLADATELEM

36) Náměty a připomínky členů ZMČ

Němejc (tajemník ÚMČ), Fanta, Ungár – vyjádření k dopisu zaměstnankyně úřadu a k předkladu p. Fanty

Starostka Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem zastupitelům za práci, kterou odvedli nejen v zastupitelstvu za uplynulé 4 roky, ale i ve výborech a v komisích a všem, kteří kandidují, popřála úspěch v nadcházejících volbách.

V Praze dne 29. 9. 2010

Schválil a ověřil:

Bc. Jitka Synková

Tomáš Fanta

Jaroslav Hájek