

Z Á P I S

Diskuse zastupitelů MČ Praha 17 se zástupci Pražské teplárenské a. s. - (pan Ing. Petr Kusebauch a pan Stanislav Smolný)

dne: 27. 1. 2010

Kusebauch:

- Poděkoval za umožnění vysvětlení sporných záležitostí
- „Pražská teplárenská má 2 cenové oblasti - levý břeh, pravý břeh“.
- „Pravý břeh - tzv. pražská teplárenská soustava - zdrojem tepla je Elektrárna Mělník I., která patří naší 100% dceři Energotrans. Teplo je dopravováno zhruba 50km napáječem do Prahy a je dále rozváděno do stávajících sítí. Kromě toho tam pracují zdroje Malešice, Michle, Třeboradice, Krč, dodává teplo i spalovna odpadků v Malešicích“.
- „Levý břeh (tedy i zde) máme plynové zdroje a to je trošičku problém, protože tam jsme závislí pouze a jen na ceně plynu tak, jak nám jí dodává Pražská plynárenská (přímá dodávka). Cenu kalkulujeme poté, co do konce září od našich zákazníků dostaneme požadavky na příští rok, tak v podstatě během října a listopadu se ta cena kalkuluje - jako dvousložková - stálá složka (náklady typu investice, opravy, údržba, mzdové náklady) + proměnná složka (zahrnuje především palivové náklady). Tato cena je kalkulována v souladu s cenovým rozhodnutím ERU (Energetický regulační úřad), který každý rok (vždy někdy v září, říjnu) vydává cenové rozhodnutí na příští rok. Je tam tedy přesně určeno, co se do té ceny smí zahrnout a co se do ní zahrnout nesmí“.
- Zhruba před dvěma měsíci se zúčastnil jednání Rady MČ Praha 17 a tam byly dotazy právě na cenu roku 2008, že enormně vzrostla. Enormní zvýšení nečekal nikdo, ale byl tam jediný důvod - zvýšení ceny paliv, protože oproti předchozím rokům, kdy cena plynu stoupala dejme tomu o 5 - 7 %, tak v roce 2008 stoupla o 54 %. *(ukázal na obrázku přehled stoupání ceny plynu)* Pražská teplárenská z tohoto důvodu byla nucena cenu tepla zvyšovat. Cena je závislá na vstupních cenách paliv.

- Cena na rok 2010, kterou jsme nyní vyhlašovali - průměrná cena na rok 2010 je tady na té plynové oblasti o něco nižší, než jaká byla pro rok 2009 - protože cena plynu v průběhu roku 2009 klesala.
- Pražská teplárenská 1. dubna 2009 razantně snížila cenu, protože skutečně cena plynu klesala. Průměrné snížení je na levé oblasti větší než 2 %.
Na pravém břehu (cena uhlí stoupla) dojde ke zvýšení (to se netýká MČ Praha 17).
- Hranice dodávky - většina dodávek končí na patě objektu. Od paty objektu dál ty rozvody jsou majitele objektu, nebo lépe řečeno - pokud má správcovskou firmu. Tak správcovské firmy. Teplo je měřeno na patě objektu, takže veškeré ztráty, které jsou v rozvodech, jdou za Pražskou teplárenskou a cenový výměr ERU také udává, jaké maximální ztráty je možné zahrnout ještě do kalkulace cen tepla. Pražská teplárenská ani těchto hranic nedosahuje.
- Bezpečnost, spolehlivost (údržba - dceřiná společnost: Termonta) - „Pražská teplárenská se snaží, aby docházelo k minimu poruch, i když samozřejmě nemůžeme poruchy vyloučit, dále se snažíme, aby dodávky pro vás byly bezpečné a spolehlivé, aby nedošlo k žádnému výbuchu. Nabízíme kompletní servis a okamžitý nástup, pokud dojde k nějaké havárii (v řádu 30 minut by se měl na místo dostavit nějaký pracovník Pražské teplárenské)“.
- „Pražská teplárenská je jedním z největších výrobců tepla - není rok, aby u nás nebyla provedena kontrola jak z ERU, ze Státní energetické inspekce, nebo z Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. I v loňském roce u nás byla provedena kontrola - veškeré kalkulace cen na rok 2008 i na rok 2009 byly předány ERU a ERU k nim neměl žádné výhrady. Pražská teplárenská dodržuje všechny vyhlášky a ustanovení.“

Kopecký:

- Dotaz - ztráty:
Na vedení Městské části Praha 17 se obracelí občané s tím, že při venkovní teplotě - 15st. C (je všude sníh), tam kde je vedeno teplo, tak tam roste zelená tráva. Tyto ztráty následně hradí občané.
Dotaz, zda se dá tomuto nějak zabránit.

Kusebauch:

- Podotkl, že jakákoliv činnost se bohužel neobejde bez ztrát (tedy i jakékoliv vedení energie). „Teplo jako jedna z energií má tu nevýhodu, že je více vidět. Je třeba si uvědomit, že v kanálech proudí topné médium o teplotě až 135 st. C (právě v těchto mrazech). Většina našich sítí už je moderní - přeizolované potrubí, které splňuje všechny normy - takže na povrchu izolace je max. 20 st. C. Ale přesto - jestliže již tři týdny leží tady sníh a venku je - 15 st. C, tak prostě fyzikálními zákony dochází k prostupu tepla a proto je vidět, kudy tedy vedou sítě. Fotografie předmětných míst obdržel, na připomínky odpoví. Ze tří fotek - pro informaci - jedna fotka je kanalizace (nejedná se o vedení Pražské teplárenské). Tyto ztráty neplatí zákazníci protože:
 - 1) Měření je na patě domu
 - 2) Ztráty, které můžeme případně započítat do ceny tepla, jsou kontrolovány a stanoveny ERU a Pražská teplárenská je ani nedosahuje

Havlíček:

- Dotaz na typ topného média (pára nebo přehřátá voda)
- Dotaz, jakým způsobem je to měřeno na vstupech objektů (princip - měření průtoku a teploty)
Když to jde přes výměník, tak si Pražská teplárenská měří, kolik odebere ten výměník tepla, teplota na vstupu a na výstupu do výměníku (rozdíl $T_1 - T_2$) - správně by se mělo měřit za stanicí.
- Plyn z Ruska - kubík za 1,90 Kč - v té době už se v ČR prodával asi za 10 Kč. Tzn. 8 Kč je zisk a náklady na provoz distribučních sítí. Dotaz, jakým způsobem pak Pražská teplárenská kopíruje cenu plynu.
Koeficient ceny plynu vůči cenám tepla.

Kusebauch:

- Topné médium - horká voda (Řepy)
- Měření - měřiče tepla (Český metrologický institut je uznává), jsou pravidelně cejchovány, jedná se o oficiální fakturační měřidla, která odpovídají všem normám a předpisům

- Princip - průtok + delta T. Dále jde o to, zda je ta stanice v majetku Pražské teplárenské či někoho jiného (např. družstva). Pokud je v majetku Pražské teplárenské, rozdíl je měřen za stanicí. Pokud je stanice v majetku jiného vlastníka, rozdíl je měřen před stanicí - na vstupu a na výstupu do objektu.
- Cena plynu - s tímto dotazem se spíše obrátit na Pražskou plynárenskou. Pražské teplárenské se bohužel každý měsíc mění cena. Cena plynu dělá v ceně tepla více než 60%.

Nedělka:

- Sdělení veřejných sdělovacích prostředků - ceny tepla jsou předraženy o 30, někde až o 50 %. Informace o dodávkách pro Řepy - kubík za 291 Kč - bizardní částka. Kdo by si ohříval vodu sám, tak by ho to vyšlo mnohem levněji.

Kusebauch:

- „Cena za kubík teplé vody vychází z toho, kolik tepelné energie je potřeba k ohřevu toho kubíku, čili my vám účtujeme v GJ v teple, kolik spotřebujeme na ohřev a přeúčtováváme cenu vody, kterou dostáváme od Pražské vodohospodářské společnosti. Ta cena takto vychází. Nedomnívá se, že je přemrštěná.“

Černovský:

- Pochopil, že většina výměníků je Pražské teplárenské, cena za teplo je účtována až za tím výměníkem. Ale přesto nevěří, že ztráty, které vznikají ve vedení nebo v tom výměníku, nenese zákazník, protože Pražská teplárenská dosahuje zisku a kdo to tedy hradí - musí to hradit zákazník v ceně. Má zprávu o výměnících, některý jsme navštívili - je na hranici technické životnosti (čeká se zřejmě obnova). Starý a nevhodný způsob ohřevu teplé užitkové vody, předimenzovaný zásobník s velkými ztrátami - výměníky jsou jedním ze zdrojů ztrát, vedení je zřejmě také zastaralé (přes 20let) - dnes jsou zřejmě již efektivnější způsoby izolace. Je přesvědčen, že ztráty jsou a že by se mohly zmenšovat. Dotaz na majetkovou strukturu - podíl hl. m. Prahy a jaké ji z toho plynou dividendy. Alternativní způsoby vytápění, možnost založení vlastních kotelen s kondenzačními kotli (modernější než jaké provozuje pražská teplárenská) - odpojovací náklady - dotaz, co by činily v případě naší městské části.

Kusebauch:

- „Ztráty, které jdou od měřidla dál, jdou za zákazníkem. Jestliže je stanice v majetku Pražské teplárenské, ztráty ve výměňkové stanici jdou na Pražskou teplárenskou. Cenovým rozhodnutím ERU je přesně stanoveno, jakou výši ztrát maximálně můžeme jakoby rozpustit do ceny. Tuto výši Pražská teplárenská nedosahuje.“
Struktura - akcie Pražské teplárenské jsou na držitele, takže stav k poslední mimořádné valné hromadě je asi takový, že zhruba 48 % má Pražský teplárenský holding, zhruba 48 % má dnes už skupina J&T, která v rámci transakce, která probíhala v druhém pololetí 2009, odkoupila od našeho předchozího akcionáře International Power celý jejich podíl v České republice (včetně Elektráren Opatovice).
Zbývá přibližně 2 % mají drobní akcionáři.
Pražský teplárenský holding a. s. je uskupení, kde 51 % drží hl. m. Praha a 49 % německá společnost energetická Energie Baden Württemberg.
Odpojovací náklady jsou určeny energetickým zákonem a znamená to v podstatě veškeré náklady spojené s odstraněním teplárenského zařízení k danému místu.
Stavební úřady např. požadují odstranění rozvodů.
Není schopen nyní říci, kolik by činila výše odpojovacích nákladů v případě domu A - může být ale samozřejmě vyčísleno.

Ungár

- Společnost J&T - dotaz o jakou společnost se konkrétně jedná.

Kusebauch:

- J&T = slovensko-česká finanční skupina

Bartoš:

(zřejmě nemluvil do mikrofonu - špatně zvukově zaznamenám jeho příspěvek)

Kusebauch:

- Cena je Pražskou teplárenskou kalkulována jako roční - na rok 2009.
Některé správcovské firmy mají rok 07/2008 až 07/2009, z toho důvodu pak může dojít k některým nesrovnalostem.

Fanta:

- Dotaz, zda je pravdou, že Optimis (správcovská organizace MČ Praha 17) loni nasmlouval určité množství energie, odebralo se méně a protože byla smlouva nějakým způsobem nastavená, tak přesto to ti nájemníci zaplatili.

Smolný:

- To je problém nastavení odběrových diagramů a chápání dvousložkové ceny.
Některé odběrové diagramy jsou nasmlouvány na dobu neurčitou, tzn. např. v roce 2004 je doba neurčitá, odběratel s odběrovým diagramem nic nedělá a ta výše je mu fakturována ve stálé složce.
Potom jsou odběrové diagramy na dobu určitou, většinou na dobu jednoho roku a Pražská teplárenská zasílá zhruba na přelomu července a srpna návrhy těchto odběrových diagramů, kde náš návrh je spotřeba za poslední uzavřené období. Pro rok 2010 je to skutečná spotřeba za rok 2008. Je to z toho titulu, že podle výměrů ERU je termín na sjednání 30. září, proto nelze dávat klouzavý rok, protože jdeme na skutečný odběr uzavřeného období a to je rok 2008. Odběratel (MČ Praha 17) má možnost, pokud došlo k nějakým technickým opatřením ke snížení energetické náročnosti toho objektu, upravit ten odběrový diagram směrem dolů. Poté následuje vyhodnocení odběrového diagramu a může dojít k dofakturaci.
Přesnější informace jsou v obchodních podmínkách, včetně mechanismu výpočtu. Toleranční pásmo 10%. Nad 10% - dofakturační rozdíl. V ceně navýšený o koeficient toho překročení. Toto se netýká odběrových diagramů, které nejsou upraveny.
V případě odběrových diagramů na dobu neurčitou v období červenec - srpen, zasílá Pražská teplárenská každoročně všem zákazníkům dopis s informací o možnosti jednat prostřednictvím obchodní kanceláře o novém odběrovém diagramu.

Kusebauch:

- Pokud víte do 30. září 2009, že v roce 2010 dojde k zateplení objektu, máte možnost tuto skutečnost sdělit Pražské teplárenské s tím, že dojde ke snížení odběru.

Fanta:

- Nejlepší tedy je (např. pro Společenství vlastníků jednotek, nebo pro jiné větší odběrové místo) si vyhotovit smlouvy na dobu neurčitou, tzn. zaplatit skutečný odběr, nikoliv tedy nějaké nasmlouvané množství.

Kusebauch:

- „I diagram na dobu určitou je v pořádku, pokud se vám tady nic nestalo, pokud jste nepřistavili patro, nezateplili, tak vždy je to plus mínus v těchto tolerancích“

Fanta:

- V minulém roce občané dopláceli obrovské části za energie. Nebylo to dané tím, že je odebrali, ale naopak neodebrali, ale smlouva byla nastavená nějakým způsobem jinak.

Kusebauch:

- Došlo i k nepoměru mezi klouzavým rokem, který je účtován správcovskou firmou a tím rokem. Tam je hodně velký vliv (Kalendářní rok, který je účtován Pražskou teplárenskou a topná sezóna, kterou účtuje správcovská firma). Pražská teplárenská zlevnila 1. dubna velmi výrazně, jenomže od ledna do dubna je 40 % energie. Takže ještě vlastně 40 % jakoby drahé ceny máte v tom zúčtovacím období. Pražská teplárenská to už ale má v té průměrné ceně roku 2009.

Fanta:

- Pokud tedy tomu dobře rozumí, tak nájemníci by měli letos dostat něco zpátky.

Kusebauch:

- Záleží samozřejmě na výši záloh. Ale měli by zaplatit za rok 2010 méně za stejných podmínek, když odeberou v podstatě stejně (zaplatit o něco méně než zaplatili v roce předchozím). Pokud by se jednalo o klouzavý rok, tak se ten efekt objeví až za rok.

Fanta:

- Dotaz, zda se dá vyhotovit smlouva pouze ve stylu: co se odebere, to se zaplatí, bez nějakého harmonogramu.

Kusebauch:

- Toto nelze, jsou tam skutečně dvousložkové ceny. Noví odběratelé už dostávají smlouvy např. megawattové. Snaha ERU sjednotit to do těchto sazeb. Proto je ceník Pražské teplárenské rozdělen na „pravý břeh a levý břeh“ a na „gigajouly a megawatty“.

Smolný:

- Na začátku roku 2008 bylo odběratelům, co mají GJ dvousložkové ceny, písemně nabídnuto, že mají možnost sjednocení cen na výkonové smlouvy. Jednalo se o požadavek ERU, který tento postup po kontrole v roce 2007 doporučil. Odběratelé odpověděli, že nemají zájem a trvají na původních podmínkách. Odběratelé nechtěli jít z nějakého důvodu do výkonové smlouvy. Urgence o vyjádření odběratelů byly zasílány na dobírku (aby byl důkaz, že Pražská teplárenská v této věci podnikla patřičné kroky). Převadlo se na výkonové pouze asi deset smluv, ostatní zůstali v množstevní formě.

Fanta:

- Dotaz, zda správcovská organizace Optimis reagovala na tuto nabídku a zda nová společenství vlastníků BJ mají možnost smlouvu upravit.

Smolný:

- Optimis byl určitě osloven s touto nabídkou. Ke změně nedošlo. Smlouva může být změněna kdykoliv.

Ungár:

- Vedení - na povrchu izolace 20 st. C - dotaz, kolik stupňů je to konkrétně na území MČ Praha 17 (rozvody jsou staré 20let) a jak jsou staré nejstarší rozvody v Praze a kolik je tam na povrchu stupňů.

Kusebauch:

- Nezáleží tolik na stáří potrubí. Trubky, které se vyráběly v 70letech, tak už jsou dávno vyměněné. V Holešovicích jsou např. trubky ještě přibližně z roku 1960. Pražská teplárenská má zhruba 660 km potrubních tras, všechny nové sítě (zhruba od roku 1991) jsou přeizolovaném potrubí. Teplota na povrchu je zhruba tak průměrná, nelze přesně uvést, zda v Řepích je to 20 st. C nebo 21 st. C. Většinou se v Praze jedná o teplotu kolem 20 st. C. Může dojít k poruše, stává se. Pražská teplárenská ale používá i termovizi, takže ty nejhorší úseky se snaží co nejdříve opravit.

Ungár:

- Dotaz, jaké ztráty jsou při vedení tepla konkrétně tady na území Řep.

Kusebauch:

- Přibližně 6 %. Např. tepelný napáječ z Mělníka do Prahy má při ustáleném proudění ztrátu necelé dvě procenta.

Ungár:

- Má informaci, že by ztráta na území Řep měla být 10 % - 30 % (nález z 16. 1. 2009)

Kusebauch:

- Požádal, aby mu byl poskytnut tento nález. Neměl k tomu žádné informace.

Ungár:

- Dotaz, jak se měří ztráty případně, jak se rozdělují to měření (vlastní vedení z výtopny do místa, kde se nachází výměník/ztráty ve výměníku, apod.)

Kusebauch:

- Tento dotaz bude předložen kolegům z provozního úseku a bude vám odpovězeno. Řada sítí v Řepích je rekonstruovaná.

Ungár:

- Dotaz na povolené ztráty konkrétně pro MČ Praha 17

Kusebauch:

- Není to dle lokality, ale podle typu a délky potrubí. Toto je uvedeno v cenovém rozhodnutí ERU, které je kdykoliv k dispozici.

Katra:

- Občany zajímá finální částka a zaslouží si včas informace. Jsou tři objekty: lidé, správcovská firma a Pražská teplárenská. Jedná se o velmi komplikovanou záležitost.

Kusebauch:

- Od Pražské teplárenské získávají správcovské firmy informaci o zvýšení ceny tepla max. do 21 dnů před jejich zvýšením (podle ERU má být odběratel informován nejpozději v den změny ceny).

Bartoš:

- SVJ - kompletní rekonstrukce objektu - na Pražské teplárenské z tohoto důvodu doporučili snížit plánovaný odběr o 20 % - změna smlouvy. Pražská teplárenská - GJ. Informace správcovské organizace Optimis - navýšení ceny pro tento rok o 9,4 %. Dotaz, zda lze dohledat, že správcovská organizace Optimis reagovala na vývoj cen. Na území MČ se rekonstruují v průběhu let domy.

Kusebauch:

- Pražská teplárenská vede historii odběru. Informace mohou být sděleny pouze majitelům objektů.

Havlíček:

- Dotaz na hospodářský výsledek Pražské teplárenské za poslední dva roky

Kusebauch:

- Hospodářský výsledek je na webových stránkách Pražské teplárenské (<http://www.ptas.cz/>). Zisky Pražské teplárenské jsou především z prodeje elektřiny. (rekonstrukce - Mělník I)

Bartoš:

- Informoval o nabídce jisté společnosti namontovat na střechu zařízení na ohřev teplé vody a dále jí dodávat do rozvodu Pražské teplárenské. Dotaz, zda je to technicky možné.

Kusebauch:

- Technicky to možné je, mění se charakter smlouvy - smlouva pak bude megawattová.

Černovský:

- Dotaz, kdo tedy hradí ztráty. Snižování odběru - dochází ke zvýšení ceny.

Kusebauch:

- Pražská teplárenská má stále více nových odběratelů. Pokrývá se tím úbytek, který vzniká zateplováním, apod. Povolené ztráty jsou rozpočítávány do kalkulací té stálé složky.

Synková:

- Poděkovala zástupcům Pražské teplárenské za jejich účast na jednání Zastupitelstva MČ Praha 17.

Zapsala: Eva Vernerová, Kancelář starostky, MČ Praha 17