



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**ZÁPIS**

**jednání ZMČ č. 24  
konané dne 11. 12. 2013**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 15:03 hod.

**Konec zasedání:** 18:40 hod.

**Místo konání:** Kulturáček na Bílé Hoře, Ke Kulturnímu domu 14, Praha – Řepy

**Přítomno:** 23 členů ZMČ

**Omluveni:** Ing. Černý – přítomen od 15.15h, JUDr. Havlíčková – odešla v 16.45h

**Ověřovatelé:** p. Hájek, p. Marek

Pro 18, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 2

**Návrhový výbor:** p. Vaic, p. Maxa, pí. Richterová

Pro 16, proti 0, zdržel se 5, nehlasoval 1

## Návrh programu

### Bc. Synková

- upozornila na 2 prezentace, které jsou uvedeny v programu k informaci
- dotazníková akce bude již od 16.30h, ne od 17h, jak je uvedeno v programu

### pan Vaic

- navrhl přidání bodu č. 1 (předřadit před ostatní body) „Informace od zastupitele Martina Vaice“
- Pro 10, proti 5, zdržel se 5, nehlasoval 2
- návrh nebyl přijat – přesunut do Námětů a připomínek

## Navržený program (včetně úpravy času prezentace):

- 24.1 Kontrola zápisu
- 24.2 Volba soudce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 6
- 24.3 Návrh na převzetí pohledávky ZŠ genpor. Fr. Peřiny jejím zřizovatelem MČ Praha 17
- 24.4 Změny rozpočtu k 30. 9. 2013
- 24.5 Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. – III. čtvrtletí 2013
- 24.6 Změny rozpočtu k 31. 10. 2013
- 24.7 Změny rozpočtu k 30. 11. 2013
- 24.8 Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2014 pro MČ Praha 17
- 24.9 Doplnění Zásad pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17 o zavedení možnosti vzájemné změny předmětu nájmu (výměny bytů) pro nájemce, jejichž pronajímatelem je Městská část Praha 17, po účinnosti nového občanského zákoníku, a o oznamovací povinnost OSOM ve věci zrušení pobytu bývalých nájemců a živnostníků v nájemním bytě podnikajících při ukončení nájmu bytu
- 24.10 Bezúplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1142/225 o výměře 5.061 m<sup>2</sup>, parc. č. 1502/8 o výměře 6.535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/167 o výměře 5.777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17
- 24.11 Úplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1502/168 o výměře 6.589 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1502/8 podle geometrického plánu č. 1328-96/2012 ze dne 12. 11. 2012, v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za 21.813.500 Kč
- 24.12 Výsledky výběrového řízení a návrh kupní smlouvy na úplatný převod pozemků parc. č. 1360/2 a 1360/3, včetně montovaného objektu č.p. 1711, vše při ulici Karlovarská, k. ú. Řepy
- 24.13 Žádost o svěření pozemku parc. č. 1761 o výměře 2.775 m<sup>2</sup> do správy MČ Praha 17
- 24.14 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za vyúčtování tepla a vody za rok 2012

- 24.15 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení  
24.16 Náměty a připomínky členů ZMČ

### **K informaci:**

- 15.30 - Prezentace demografické studie (Mgr. Soukup)
- 16.30 - Dotazníková akce (p. Svoboda)

### **Hlasování o konečné podobě programu**

Pro 18, proti 3, zdržel se 1

---

### **1. Kontrola zápisu**

Zápis z mimořádného 23. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 30.10.2013  
ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

Pro 20, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 1

---

### **2. Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6**

Diskuse:

MUDr. Katra

- váží si osobního představení se pana XY, poděkoval mu za jeho přítomnost
- ostatní předsedající byli v minulosti voleni a bohužel nebyli přítomni

Bc. Jitka Synková

- pro informaci konstatovala, že volení lidé jsou pokaždé zváni na zasedání zastupitelstva a je jim zdůrazněna vhodnost jejich přítomnosti

p. Marek

- vyzval ostatní zastupitele k podpoře pana XY

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000035/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo návrh na zvolení pana XY, bytem XY, Praha 6 - Řepy, soudcem přisedícím
- 2) volí pana XY soudcem přisedícím Obvodního soudu pro Prahu 6

3) ukládá

kanceláři starostky postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky  
postupovat ve smyslu usnesení

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

---

### **3. Návrh na převzetí pohledávky ZŠ genpor. Fr. Peřiny jejím zřizovatelem MČ Praha 17**

Diskuse:

p. Finger

- účastnil se od prvopočátku jednání, nastínil podrobně problematiku daného případu
- při podpisu smlouvy MČ P17 nevěděla, zda této škole bude přidělena několikamiliónová dotace od magistrátu, tak jako každý rok. Došlo k fatálnímu selhání jejich smluvní organizace, která jim vedla účetnictví - nedodala úplnou žádost na magistrát o dotaci na provoz školy – dotace jim nebyla přidělena – škola byla poslána do insolvence – nemohla již dostat další dotaci – proto vznikl tento dluh
- MČ navrhuje, aby zastupitelstvo odsouhlasilo převzetí pohledávky od školy a následné vymáhání pohledávky právní cestou

MUDr. Katra

- poděkoval za informaci, souhlasí s návrhem, ale nabádá k ponaučení se z daného problému

p. Marek

- škola fungovala na trhu již 20 let, není se z čeho poučit

p. Večeřa

- dotaz, zda bude aktivita v této škole dále pokračovat

Bc. Jitka Synková

- taneční škola zanikla – nyní patří pod SOŠ, které MČ následně pronajala prostory

p. Vaic

- souhlasí s MUDr. Katrou – s převzetím pohledávky
- dotaz na kritéria pro takového provozovatele

Bc. Jitka Synková

- pro pronájem prostoru se preferovala střední škola, ne pouze večerní kurzy
- škola měla dobré reference, neměla pohledávky k žádné jiné MČ

p. Vaic

- dotaz na počet subjektů ve výběrovém řízení, a zda se bude pohledávka vymáhat samostatně

Bc. Jitka Synková

- přihlásily se 2 subjekty do VŘ – ten druhý, též taneční škola, bohužel pouze zájmová činnost jen na odpolední kurzy
- potvrdila vymáhání peněz – již řešeno právní cestou

p. Vaic

- nabádá k minimalizování veškerých možných budoucích konfliktů při výběru provozovatele pronájmu sportovního centra

Mgr. Černovský

- navrhl pozměňující návrh usnesení v bodě 1 – technická úprava odstavce 2 – „Provedení rozpočtového opatření č. 86 k finančnímu zajištění pohledávky“ – dále viz text v návrhu usnesení – nemusí to pak být již schváleno radou MČ

pí. Vojíková Vítková

- navrhuje zařazení do schvalovacího procesu vždy před uzavřením smlouvy vyžádání si výpisu z rejstříku dluhů – dluh vůči magistrátu mohl být tak předem znám

p. Finger

- upozornil, že škola při podpisu smlouvy žádný dluh neměla – dluh měla až v momentě provozování činnosti a po nepřiknutí dotace magistrátem

p. Vaic

- dotaz, kdy přesně vznikl dluh magistrátu

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000036/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

1. návrh na převzetí pohledávky ZŠ genpor. Fr. Peřiny ve výši 463 982,- Kč jejím zřizovatelem MČ Praha 17
2. provedení rozpočtového opatření č. 86 k finančnímu zajištění pohledávky jednak z kapitoly 04 Školství částkou 361 900,- Kč a pak dofinancování do celé výše z rezervy rozpočtu MČ Praha 17 částkou 102 082,- Kč.

2) ukládá

1. Bc. Jitce Synkové, starostce MČ Praha 17, podpis Smlouvy o převzetí pohledávky
2. zajistit následné kroky v insolvenčním řízení právníkem MČ Praha 17

Zodpovídá

1. Mgr. Naděžda Zemanová, Vedoucí odboru školství a kultury připravit smlouvu k podpisu se všemi náležitostmi

2. Mgr. Daniel Černý, Právník úřadu  
zajistit následné kroky v insolvenčním řízení
3. Ing. Milena Michlová, Vedoucí odboru ekonomického  
účetní zpracování

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **4. Změny rozpočtu k 30. 9. 2013**

Diskuse:

p. Vaic – dotazy:

- rozpočtové opatření č. 65 – proč se toto rozpočtové opatření nepředkládalo současně s nákupem pozemku
- co by se stalo, kdyby rozpočtové opatření neprošlo zastupitelstvem
- zda bylo uhrazeno či ne – doufá, že ne

Mgr. Černovský

- v minulosti se postupovalo tímto způsobem – nejdříve byl schválen nákup něčeho – poté se schvalovalo rozpočtové opatření, nikdo v tom neviděl problém
- zastupitelstvo je povinno schválit toto rozpočtové opatření, jinak by byl možný postih pokutou – jedná se pouze o formální záležitost
- bylo uhrazeno – byla schválena smlouva zastupitelstvem, které se zavázalo k uhrazení za určitých podmínek – všechny smluvní podmínky byly splněny – proto vznikl nárok na platbu – MČ na to měla odsouhlasené finanční prostředky. Tímto rozpočtovým opatřením je pouze řečeno, z jakých zdrojů bude částka uhrazena – bude hrazena z Fondu obnovy majetku MČ

p. Vaic – doplňující otázky

- rozpočet na rok 2013 je na webu – nebyl žádný jiný alokovan – částka nemůže být uhrazena, když není v rozpočtu – následně by mělo být uděláno rozpočtové opatření – poté odsouhlasení zastupitelstvem
- kdo by byl odpovědný za případnou náhradu škody v případě neodsouhlasení rozpočtového opatření

Mgr. Černovský

- dle Mgr. Černovského se pan Vaic mýlí, na vše mu již bylo odpovězeno

pí. Vojíková Vítková

- rozpočtové opatření č. 62 – šatní skříňky v ZŠ – v zápisu z RMČ 88 je uvedeno, že se jedná o nemovitý majetek – zda se jedná o překlep v zápisu

Mgr. Černovský

- šatní skříňky jsou movitý majetek, jedná se o překlep v zápisu

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000037/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje  
rozpočtová opatření č. 62, 65

2) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5, Poznámka: 3 nehlasovali)

---

## **5. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I.-III. čtvrtletí 2013**

### MUDr. Katra

- dotaz na příjmy z pronájmu bytových a nebytových prostor, a zda je splněný plán do tohoto data

### Mgr. Černovský

- v tabulce č. 6 – Hospodářská činnost – nájemné plněno z 60% - je to dáno chybným odhadem výběru nájemného – celkové plnění příjmů je na 72%

### p. Bartoš

- rozumí, co je „upravený rozpočet“, ale nerozumí, proč je u většiny kapitálových výdajů psáno např. 90% upraveného rozpočtu – na každou akci je daný rozpočet – pak se čerpá např. 70% - potřebuje vysvětlit, kdy došlo k úpravě rozpočtu – nejedná se o upravený rozpočet

### Mgr. Černovský

- položky jsou souhrnné – např. jedna položka je rozpočtována níž, dojde k vícepracem – v tom okamžiku jsou dodány prostředky – dochází však k upravení celé položky konkrétního paragrafu rozpočtu – ostatní položky se poté všechny stahují k upravenému rozpočtu
- v příštím roce, po dohodě s Ing. Michlovou, nebude docházet ke zkreslování dat - po přijetí dodatečných prostředků do rozpočtu (např. formou darů či účelových dotací) se o tyto částky bude rozpočet snižovat (budou se dávat do rezervy či vracet do fondů obnovy)

### p. Bartoš

- navrhuje zjednodušení ukazatelů, aby to bylo jasnější – např. místo upraveného rozpočtu napsat kolik bylo proinvestováno, jaký byl původní rozpočet a jaký je upravený rozpočet – i se zdůvodněním

### Mgr. Černovský

- popsal postup, jak daná data dohledával a dovysvětlil ukazatele jednotlivých kapitálových výdajů dle kapitol ve zprávě o plnění rozpočtu

### p. Vaic

- na str. 2 – kapitálové výdaje byly navýšeny o 43 186 tis. Kč (hlavně v kapitolách 01 Rozvoj obce) + nákup pozemku par. č. 19 – cena nesouhlasí s částkou v rozpočtu (rozdíl v řádu 100 tis. Kč) – proč je v souhrnné informaci jiná cena – nevyzná se v tom

### Mgr. Černovský

- má výhradu k takovému dotazu – hledání domnělých chybných částek nepatří do jednání ZMČ – odpověď však najde na str. 3 – navýšení rozpočtu na akci Čistovická – jedná se o souhrnnou částku za 2 akce (dofinancování) – konkrétní dotazy na konkrétní částky zodpoví rád na radnici
- jedná se o upravený materiál – data získaná z podvojného účetnictví – rozvahové účty podléhají inventarizaci – všechny účty podléhají auditu – audit projde všechny operace – Ing. Michlová z těchto účetních podkladů zpracuje souhrnný přehled o několika stovkách číselných hodnot – je možné se v takovém množství dat dopustit chyby v přepisu nebo početní chyby – zatím se tak nestalo – případné přepisy lze po nahlášení opravit – vyzývá však k neřešení těchto překlepů na ZMČ

### p. Vaic

- poděkoval za objasnění – navázal na předchozí zápis ze ZMČ – MUDr. Kutra požadoval schůzku ohledně předběžného jednání o rozpočtu – pan Vaic neobdržel žádnou pozvánku – určitě využije nabídky jednání na radnici
- nejedná se pouze o překlepy – str. 12, 13 předkladu, oddíl 43, §51 – neinvestiční příspěvek ve výši 829 tis. Kč pro Sdružení občanů bezbariérového domu – v rozpočtu takového sdružení vůbec není – je tam Klub občanů bezbariérového domu Vondroušova – při schvalování musí být jasně průkazné s jakým IČ – jakým způsobem to bylo řešeno, zda formou daru přes radu či nějaká žádost – není to dovysvětleno

### Mgr. Černovský

- jedná se o ten samý subjekt – Ing. Michlová ho jen nepřesně pojmenovala – sám neví, který název je správný
- zpráva o plnění rozpočtu se neschvaluje, pouze se bere na vědomí
- rada dobrovolně zpracovává podrobný detailní přehled – příště mohou předložit pouze 3 čísla – příjmy, výdaje a výsledek (přebytek hospodaření)

### Mgr. Krása

- Klub občanů bezbariérového domu je občanským sdružením – proto Ing. Michlová napsala Občanské sdružení – každý ví, že se jedná o Klub občanů - od r. 1995 dostává sdružení grant na osobní asistenci

### p. Vaic

- str. 28, tab. č. 3a – ZŠ umělecká Blatiny – nákup hudebního nástroje – není uvedeno konkrétně o jaký se jedná
- špatným názvem bezbariérového domu se nechce dostat do zavádějící situace – je těžké bez objasnění o tom hlasovat či rozhodovat též pro ostatní zastupitele – proto požádal o vysvětlení
- ohledně celkového materiálu navrhuje setkání příští týden - též pro ostatní kolegy, kdo by měl zájem - aby se to spárovalo s veřejnými zakázkami – informace mu chybí

### Mgr. Černovský

- nabádá pana Vaice k prostudování materiálu místo dělání obstrukcí – dočetl by se, že se jedná o koncertní křídlo – viz str. 11, oddíl 32, §31 – základní umělecká škola – nákup hudebního nástroje (koncertní křídlo) – čerpání ve výši 500 tis. Kč



## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000038/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I.-III. čtvrtletí 2013

---

### **6. Změny rozpočtu k 31. 10. 2013**

p. Vaic

- str. 3, § 3412 (sportovní zařízení v majetku obce) položka 6121 (budovy, haly a stavby) 1 867,3 tis. Kč – vybavení sálu sokolovny – naprosto přesný odhad (rozdíl pouze 3000,- Kč) – poté to bylo zrušeno – jak se toho docílilo

Mgr. Černovský

- bylo to zrušeno
- lze vypsát výběrové řízení, i když na to nejsou finanční prostředky – v zadávacím řízení je vždy výhrada, že lze soutěž zrušit bez udání důvodu
- s realizací a uzavřením smluv se čekalo na rozpočtová opatření – VŘ bylo zrušeno – firma odstoupila od nabídky (nebyla schopna to zrealizovat v požadovaném termínu) – rozpočtovaly se tedy přesné vysoutěžené finanční prostředky

pí. Vojíková Vítková

- v zápise z RMČ 90 je pouze napsáno, že to bylo zrušeno – žádá vždy uvést stručně důvod zrušení výběrového řízení

p. Marek

- informuje paní Vojíkovou Vítkovou, že bude zrušeno VŘ na opravu chodníku podél Plzeňské – firma Strabag to již v letošním roce nestihne – VŘ bude vypsáno znovu v lednu či únoru 2014

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000039/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 69, 70

2) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 66, 67, 68

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 5)

---

### **7. Změny rozpočtu k 30. 11. 2013**

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000040/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje
  1. rozpočtové opatření č. 81
  2. úpravu limitu prostředků na platy a na ostatní platby u příspěvkových organizací Centrum sociálně zdravotních služeb a Kulturní centrum Průhon
- 2) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84
- 3) souhlasí  
se změnami rozpočtu provedenými do konce rozpočtovaného roku 2013

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1)

---

### **8. Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2014 pro městskou část Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000041/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje  
Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2014 pro městskou část Praha 17

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **9. Doplnění Zásad pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17 o zavedení možnosti vzájemné změny předmětu nájmu (výměny bytů) pro nájemce, jejichž pronajímatelem je Městská část Praha 17, po účinnosti nového občanského zákoníku, a o oznamovací povinnost OSOM ve věci zrušení pobytu bývalých nájemců a živnostníků v nájemním bytě podnikajících při ukončení nájmu bytu**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000042/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
zavedení možnosti změny předmětu nájmu pro nájemce (výměny bytů) v případech, že pronajímatelem je Městská část Praha 17, po účinnosti nového občanského zákoníku, jakož i oznamovací povinnosti OSOM ve věci zrušení pobytu bývalých nájemců a ve věci živnostníků v nájemním bytě podnikajících při ukončení nájmu bytu
- 2) schvaluje  
doplnění Zásad pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17 o rozšíření čl. IV. a nový čl. VII. tohoto znění:  
Článek IV se na konci doplňuje takto:

"Při ukončení nájmu bytu OSOM podá Odboru občansko-správnímu Úřadu MČ P 17 návrh na zrušení pobytu nájemce a osob s ním žijících v registru evidence obyvatel. Pokud OSOM má informaci o tom, že bývalý nájemce nebo osoby s ním žijící na adrese bytu má místo podnikání nebo provozovnu, informuje o ukončení nájmu Odbor živnostenský Úřadu MČ P 17".

#### **"Článek VII.**

#### **Dohoda nájemců o změně předmětu nájmu**

Projeví-li současně dva nebo více nájemců písemně s úředně ověřenými podpisy na tiskopisu, který je přílohou těchto Zásad, vůči pronajímateli svou vůlí o vzájemné změně předmětu nájmu, pronajímatel s nimi uzavře smlouvu o skončení dosavadního pronájmu a současně s nimi uzavře smlouvu o novém pronájmu podle tohoto projevu jejich vůle."

3) ukládá

vedoucímu OSOM řídit se tímto usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 17 a zajistit jeho publikaci na webových stránkách Městské části Praha 17

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **10. Bezúplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1142/225 o výměře 5.061 m<sup>2</sup>, parc. č. 1502/8 o výměře 6.535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/167 o výměře 5.777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17**

Diskuse:

p. Finger

- veřejně se omluvil paní Vojíkové Vítkové, že ji a jejich SVJ mystifikoval ohledně bezúplatných převodů pozemků v Mrkvičkově ulici, že se to týká i jejich ulice – není to však pravda
- existuje již malé napravení - úplatný převod, který bude projednán, má již podmínku, že MČ koupí pozemek pouze v případě bezúplatného převodu pozemků

pí. Vojíková Vítková

- omluvu přijala a požaduje dát do zápisu, že se bude pan Finger problému nadále věnovat

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000043/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

bezúplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1142/225 o výměře 5.061 m<sup>2</sup>, parc. č. 1502/8 o výměře 6.535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/167 o výměře 5.777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany

na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za účelem parkování, hřiště a zelených ploch.

2) schvaluje

bezúplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1142/225 o výměře 5.061 m<sup>2</sup>, parc. č. 1502/8 o výměře 6.535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/167 o výměře 5.777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za účelem parkování, hřiště a zelených ploch.

3) zplnomocňuje

paní starostku Městské části Praha 17 k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví pozemků parc. č. 1142/225 o výměře 5.061 m<sup>2</sup>, parc. č. 1502/8 o výměře 6.535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/167 o výměře 5.777 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**11. Úplatný převod vlastnictví pozemku parc. č. 1502/168 o výměře 6.589 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc č. 1502/8 podle geometrického plánu č. 1328-96/2012 ze dne 12.11.2012, v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za částku 21.813.500 Kč a provedení rozpočtového opatření k zajištění finančního krytí**

Diskuse:

MUDr. Katra

- dotaz na soukromého investora, zda je to pravda
- proč ne samospráva, když se stále mluví o snižování příjmů

Mgr. Černovský

- pracuje se se sestavou - dlouhodobý výhled investic a oprav – nikde tam nejsou uvedeny náklady na garáže – je to záměr, od začátku je případná výstavba garáží brána jako výhodná příležitost na realizaci investice formou spojení soukromého a státního sektoru – tzv. PPP projekty – viz příklad úspěšně zrealizovaného projektu v Plzni

p. Finger

- informoval o jednání s ředitelem hotelu a zástupci majitele hotelového řetězce z Mrkvičkovy ulice – stížnost na turisty – nepořádek, odpadky – stížnost na parkování hostů hotelu v Mrkvičkově ulici místo před hotelem – nechťejí za parkování platit - pokus o rezidenční stání v Mrkvičkově ulici – stíží možnost parkování hotelovým hostům na parkovacích místech občanů z Mrkvičkovy ulice

p. Bartoš

- dotaz, zda pozemek, který kupujeme, nechce nikdo jiný koupit
- nesouhlasí s podmínkou, že k pozemku, který bude koupen, k němu bezplatně přenechají pozemky kolem

Mgr. Černovský

- pan Bartoš se mylí - podmínka byla opačná – bezplatné převedení pozemku v ulici Skuteckého si MČ podmínila tím, že bude na MČ přímo úplatně převeden pozemek od Ministerstva obrany (bez výběrového řízení)

p. Bartoš

- pozemek bude koupen z rozpočtu MČ, ale přejde do majetku Magistrátu hl. m. Prahy s užíváním Prahy
- nesouhlasí se soukromým investorem na výstavbu garáží
- pozemek bude obecní – stavět bude soukromý investor – dle nového zákona, který má sjednotit pozemky a vlastnictví objektů – objekt bude patřit tomu, na čím pozemku stojí - dotaz, zda se to týká i obecních pozemků

Mgr. Černovský

- Občanský zákoník zavádí nový institut (Právo stavby) – na základě smlouvy o výstavbě může být rozdílný vlastník pozemku a rozdílný vlastník budovy – nejpozději do 99 let přejde budova do vlastnictví vlastníka pozemku – nastaví se doba např. 30-40 let, kdy investor získá zpět své vložené prostředky – poté to přejde do vlastnictví obce

p. Finger

- prodej pozemku bez VŘ přímo MČ P 17 – navýšená cena o 10%
- v současné době ještě není o tom rozhodnuto – bude o tom rozhodovat zastupitelstvo – budou známy veškeré podmínky

Mgr. Černovský

- jedná se o velké vítězství MČ – žádost již od r. 1995 – původně mělo být výběrové řízení a cena soutěžena

p. Vaic

- souhlasí s myšlenkou PPP projektů – pouze upozornění na PPP projekty – žádost o velkou opatrnost – záleží na nastavení projektu od počátku – mohou vzniknout velké komplikace při realizaci projektu
- ujištění se o bezplatném převodu pozemků bez komplikací
- vyzdvihl připojení rozpočtového opatření č. 85 k nákupu tohoto pozemku – tak to mělo být i při nákupu pozemku č. 19

Mgr. Černovský

- nákup pozemku č. 19 je legislativně správný, postupovat se dá oběma způsoby

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000044/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

úplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1502/168 o výměře 6.589 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1502/8 podle geometrického plánu č. 1328-96/2012 ze dne 12.11.2012, v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za 21.813.500 Kč a provedení rozpočtového opatření č. 85 k zajištění finančního krytí z fondu obnovy majetku městské části.

2) schvaluje

úplatný převod vlastnictví pozemků parc. č. 1502/168 o výměře 6.589 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1502/8 podle geometrického plánu č. 1328-96/2012 ze dne 12.11.2012, v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za 21.813.500 Kč a provedení rozpočtového opatření č. 85 k zajištění finančního krytí z fondu obnovy majetku městské části.

3) zplnomocňuje

paní starostku k podpisu smlouvy o úplatném převodu vlastnictví pozemků parc. č. 1502/168 o výměře 6.589 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 1502/8 podle geometrického plánu č. 1328-96/2012 ze dne 12.11.2012, v k. ú. Řepy, obec Praha od České republiky - Ministerstva obrany na hlavní město Prahu se svěřením Městské části Praha 17 za 21.813.500 Kč.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**12. Výsledky výběrového řízení a návrh kupní smlouvy na úplatný převod pozemků parc. č. 1360/2 a 1360/3, včetně montovaného objektu č.p. 1711, vše při ulici Karlovarská, k.ú. Řepy.**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000045/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

výsledky výběrového řízení a návrh kupní smlouvy na úplatný převod pozemků parc. č. 1360/2 a 1360/3, včetně montovaného objektu č.p. 1711, vše při ulici Karlovarská, k. ú. Řepy.

2) schvaluje

uzavření kupní smlouvy na úplatný převod pozemků parc. č. 1360/2 a 1360/3, včetně montovaného objektu č.p. 1711, vše při ulici Karlovarská, k. ú. Řepy, se společností Avra Prague s.r.o.

3) ukládá

zástupci starostky MČ Praha 17 panu Tomáši Fingerovi zajistit splnění usnesení prostřednictvím OSOM.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

4) zmocňuje

starostku MČ Praha 17 k podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **13. Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 1761 o výměře 2775 m<sup>2</sup> do správy MČ Praha 17**

Diskuse:

p. Marek

- upřesnil místo pozemku – vysvětlil důvod žádosti na magistrát – aby nedělali VŘ a pozemek MČ 17 svěřili – ještě se neví výsledek – zastupitelstvo tímto odsouhlasí podpis smlouvy, pokud by došlo ke svěření pozemku

p. Bartoš

- nesouhlasí s výstavbou parkoviště v této lokalitě – parkovacích míst je tam dost – preferuje zeleň

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000046/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost o svěření pozemku parc. č. 1761 o výměře 2775 m<sup>2</sup> do správy MČ Praha 17

2) schvaluje

žádost Hl. m. Praze o svěření pozemku parc. č. 1761 o výměře 2775 m<sup>2</sup> do správy MČ Praha 17 v lokalitě mezi ul. Drahoňovského a Plzeňská, z důvodu vybudování parkovacích stání. Pozemek je ve vlastnictví Hl. m. Praha, zapsán na LV 925.

3) ukládá

zástupci starostky MČ Praha 17 zajistit splnění usnesení

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

- 4) zmocňuje  
starostku MČ Praha 17 k podpisu žádosti

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

---

#### **14. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za vyúčtování služeb z roku 2012**

Diskuse:

p. Večeřa

- žádá o nejmenování dotčených osob

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000047/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost paní XY, bytem Bazovského XY, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za vyúčtování tepla a vody za rok 2012, a poplatky z prodlení v celkové výši XY,- Kč za byt č. XY o vel. 2+kk v ul. Bazovského č.p. XY na období delší než 1,5 roku

2) schvaluje

uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi paní XY, bytem Bazovského XY a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY,- Kč (dlužné vyúčtování služeb za rok 2012) při výši měsíční splátky XY,- Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12.12.2012)

3) schvaluje

aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán

4) ukládá

zástupci starostky Tomáši Fingerovi, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)



---

## **15. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000048/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost paní XY, bytem Nevanova XY, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení, vyúčtování z roku 2012 v celkové výši XY,- Kč za byt č. XY o vel. 2+kk ve Nevanova č.p. XY na období delší než 1,5 roku

2) schvaluje

uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi paní XY, bytem Nevanova XY a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY,- Kč (dlužné nájemné a vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši XY,- Kč a poplatky z prodlení ke dni 11.11.2013 ve výši XY,- Kč) při výši měsíční splátky XY,- Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12.12.2012)

3) schvaluje

aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán

4) ukládá

zástupci starostky Tomáši Fingerovi, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **16. Náměty a připomínky členů ZMČ**

MUDr. Katra

- pochválil rekonstrukci sokolovny – dotaz, zda jsou finance na dodělávky
- pochválil organizaci Martinského průvodu
- dotaz na pana Fingera ze zápisu z RMČ 90 – údajně zbaven radou možnosti chození na SVJ

p. Finger

- neví, kde vznikla tato nesmyslná informace – odpovídá za tuto oblast – na SVJ se nedostavil z důvodu prodloužení pondělní rady před zastupitelstvem – nabádá k termínům SVJ mimo termíny rady – jsou známé půl roku dopředu

- omluvil se panu Opluštilovi za pozdní příchod i za pana Červeného na SVJ z důvodu konání rady

#### MUDr. Katra

- pochválil setkání s občany – dobrá diskuse – dobrý trend – dát více informací ohledně vlivu ŽP a hluku

#### p. Marek

- rád zodpoví veškeré dotazy
- prováděli vlastními silami s odborem ŽP sčítání aut – problém horních Řep – je to způsobeno z velké části „Středočechy“ – vyhodnocení dá na vědomí

#### pí. Richterová

- dotaz na přesný termín stěhování ortopeda ze Španielovy 1280 – původně přislíben termín v září 2013 – poté v zápisu ze ZMČ 22 též přislíbeno co nejdříve – paní doktorka se odstěhovala, pan doktor však ne

#### Mgr. Černovský

- předpokládá, že pan doktor je pravděpodobně vázán smlouvou – neví o žádném stěhování

#### pí. Richterová

- bylo přislíbeno, že ordinace z 1280 budou obě dvě přestěhovány do nových zrekonstruovaných prostor – trvá na sdělení přesného termínu odstěhování

#### p. Finger

- pan doktor měl problém s neplacením zdravotní pojišťovny - chtěl se přestěhovat do zrekonstruovaných prostorů - poté problém s pojišťovnou vyřešen – potřebuje oba prostory – neví, v čem je problém

#### pí. Richterová

- problémem jsou neustále rozbité dveře, pouštění všech osob, bezdomovci, nepořádek

#### MUDr. Katra

- souhlasí s pí. Richterovou - potvrdil trvání tohoto problému již delší dobu – stěhování slíbeno ještě za působení paní Vaicové

#### p. Finger

- omluvil se paní Richterové, že nezná podrobně celou problematiku – prověří veškerá usnesení a sliby ze zápisu – promluví s panem doktorem

#### Mgr. Černovský

- ortoped v MČ chyběl – zastupovali ho pouze chirurgové, což je nedostačující – popsal osobní nedobrou zkušenost
- slíbila to pouze jediná osoba, a to bývalá místostarostka paní Vaicová – nelze nic slibovat a vystupovat jako jednotlivec – je to rozhodnutí rady jako celku – poté se lze odvolávat

#### pí. Richterová

- planý slib je v zápise ze zastupitelstva – bylo přislíbeno, že lékaři ze Španielovy odejdou
- není pro to, aby ortoped z Řep odešel, ale ať je mu nabídnut jiný prostor, ne ve Španielově 1280

#### Mgr. Černovský

- v zápise je pouze slib paní Vaicové

#### p. Vaic

- souhlasí s paní Richterovou – zápis je zavazující – prošlo to orgánem

#### Mgr. Černovský

- zavazující jsou usnesení, ne zápis

#### p. Finger

- je povinen pokračovat v tom, co paní Vaicová započala – udělá vše pro to, aby byli spokojeni lékaři i obyvatelé Španielovy 1280 – sliby se mají plnit – bere si to na zodpovědnost

#### pí. Vojíková Vítková

- na všechno si raději budou připravovat usnesení po této diskusi
- byla vybudovaná cesta ke Kulturáčku pro pěší – dotaz, zda bude opravena i silnice pod tím
- parkování u ZŠ Peřinova – mělo být rozšířeno parkoviště – dotaz, zda bude též rozšířena i příjezdová cesta, která je nyní v zásadě jednosměrná
- jak to vypadá s projektem garážového domu ve Skuteckého ul.
- vyšla nová tabulka platů zastupitelů a všech představitelů města – dotaz, zda se to nějak dotkne rozpočtu a zastupitelů

#### p. Marek

- Socháňova - jedná se o nákladnou investici – dle územního plánu lze vytvořit 10-20 parkovacích míst pro potřebu školy
- silnice povede od křižovatky U Boroviček/Selských baterií až k Bělohorské pláni - v lednu 2014 bude VŘ – v březnu 2014 bude zprůjezdnění cesty – rekonstrukce komunikace bude trvat cca 2 měsíce
- garáže Skuteckého stále ve stejném stavu – nic se nezměnilo

#### Mgr. Černovský

- má informace pouze z tisku – došlo k úpravě (navýšení) odměn ve státní správě – bude se s tím v rozpočtu počítat

#### Ing. Němejc

- vše zjistí – od data účinnosti to bude zohledněno – vychází to ze zákona – bude to zahrnuto do rozpočtu

p. Bartoš

- na zítřejším zastupitelstvu na magistrátu dojde k projednávání 3 bodů ohledně Řep – zaujal ho bod týkající se multifunkčního domu – rád by věděl, o co jde

p. Marek

- jedná se o body celoměstsky významných změn – zastupitelstvo doporučuje schválit zřízení historického jádra, multifunkční dům (bývalá Telefonica) v ul. Skuteckého – 3. změna bohužel neprojde – pás izolační zeleně v Žufanova

p. Opluštil

- hluk na stavbě Průhon – žádal odpověď na posledním ZMČ – bylo mu to přislíbeno panem Markem - dosud mu však nebylo odpovězeno

p. Marek

- pan tajemník panu Opluštilovi odpověděl již na ZST (viz zápis) a ujistil se, zda to bere jako odpověď, aby na to pan Marek již nemusel odpovídat – pan Opluštil s tím zjevně souhlasil

p. Opluštil

- trvá na osobním příslibu pana Marka, že se písemně vyjádří - dosud nic písemného neobdržel

p. Marek

- trvá na dostatečné odpovědi pana tajemníka – neměl povinnost již nic písemně posílat

p. Opluštil

- omlouvá se, ale není si souhlasem s odpovědí vědom

p. Marek

- odpoví písemně

p. Opluštil

- jaký byl důvod nevyslání na SVJ náhradníka OSOM, pokud se zástupce OSOM nemohl dostavit

p. Finger

- na shromáždění SVJ nad 10 bytových jednotek MČ musí chodit pouze místostarosta či vedoucí – opakuje termíny SVJ mimo konání rady
- nesouhlasili s bodem v jejich programu – nákupem hlasovacích zařízení – pan Opluštil to popírá – pan Finger měl tedy asi špatnou informaci

p. Marek

- též poukazuje na termíny rady
- potvrzuje bod v programu SVJ – nákup hlasovacích zařízení – jedná se o vynaložení městských prostředků – rada k tomu neměla žádné informace – vyzval pana Červeného, vedoucího OSOM, k potvrzení bodu v programu – nákup hlasovacích zařízení

### Bc. Červený

- potvrdil obdržení programu s bodem na nákup hlasovacího zařízení

### p. Opluštil

- nikoho neobvinil, že zmařil shromáždění SVJ
- kdyby zástupce MČ dorazil včas, vše by mu předem bylo vysvětleno
- žádá o rozpis prací jak v cenách, tak v čase na úklid pasáže

### p. Vaic

- mělo by být odpovězeno v zákonné lhůtě na dotazy zastupitelů na vedení
- každý zastupitel má právo na detailní informace – dotaz, zda je možné zpřístupnění Intranetu na ÚMČ též pro zastupitele
- bylo by dobré zveřejnit novou koaliční smlouvu na Internetu
- požaduje celkový rozpočet na akci Babí léto – včetně sponzorských darů, nákladů

### Bc. Synková

- rozpočet na Babí léto bude dodán panu Vaicovi písemně

### p. Vaic

- dotaz na pravdivost existence nějakého dopisu směřovaného na ÚMČ týkající se jeho osoby

### Bc. Synková

- dopis obdržela celá rada – s sebou ho však nemá – kolega Krása ho má

### p. Vaic

- rád by se na dopis podíval

### Ing. Němejc

- rád by se vyjádřil jako tajemník úřadu – žádný oficiální dopis náš úřad jako instituce neobdržel – sám osobně dopis rovněž neobdržel – samozřejmě se o existenci nějakého dopisu několika lidem dozvěděl

### Mgr. Krása

- dopis dostal - jedná se o anonym – přečetl ho

### p. Vaic

- jedná se o zcela závažná obvinění – žádá o obdržení dopisu, aby se k dané situaci vyjádřil - žádá o 5 min. přerušení zasedání

### p. Finger

- je anonymem velmi pobouřen – text nelze brát vážně
- ohromující je příloha – okopírovaný policejní spis – vše nechá prověřit
- nabádá nevěnovat vysokou pozornost textu, nýbrž vzniku přílohy

### Bc. Synková

- dopis předala policii k prošetření

p. Vaic

- poděkoval za slovo a udělení časového prostoru
- k anonymu se nelze vyjádřit
- může veřejně prohlásit popření všech věcí v anonymu – musí očistit své jméno
- hodlá podat trestní oznámení přes Státní zastupitelství, na Policii ČR a na Generální spisy bezpečnostních složek, tak aby to bylo důkladně prošetřeno – lze najít pachatele – vyzývá k podpoře ostatních zastupitelů

p. Bartoš

- přečtením dopisu se anonym zveřejnil
- podpořil správné jednání Bc. Synkové – předání anonymu policii – pevně doufá v nalezení pachatele

Bc. Synková

- policie jí ujistila, že se tím budou zabývat, přestože se jedná o anonym

p. Stolina

- dle jeho názoru by se tím zastupitelstvo vůbec nemělo zabývat – jedná se o anonym – není o čem mluvit

p. Marek

- souhlasí s vyšetřením, odkud to přišlo, kde to vzniklo
- nabádá k ukončení diskuse na toto téma – nikdo o tom mluvit nechtěl, nikdo s ničím nepřišel

Mgr. Černovský

- diskusí anonym dosáhl toho, co chtěl
- policie má povinnost z interních předpisů zabývat se i anonymy a prošetřovat je

p. Vaic

- zveřejnění není dobré, ale má právo se na to podívat, když ho někdo osočuje věcně
- žádá o ukončení diskuse na toto téma

pí. Richterová, p. Vaic, p. Opluštil

- žádají do zápisu o doslovný přepis jejich diskuse se zastupiteli na daná témata

Mgr. Černovský

- dle jednacího řádu se musí požádat před diskusí o doslovný přepis do zápisu

Bc. Synková

- zápis nebude proveden doslovně, ale bude autentický

p. Bartoš

- možnost vyžádání zvukového záznamu

Bc. Synková

- potvrdila možnost přijít si osobně poslechnout zvukový záznam ze zasedání

**Bc. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

**V Praze dne 16. 12. 2013**

**Schválil a ověřil:**

Bc. Jitka Synková

Jaroslav Hájek

Martin Marek