



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

## **ZÁPIS**

**jednání ZMČ č. 22  
konané dne 18. 9. 2013**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 15:08 hod.

**Konec zasedání:** 18:17 hod.

**Místo konání:** ZŠ genpor. Františka Peřiny

**Přítomno:** 19 členů ZMČ

Omluveni: Ing. Černý, pí Kőrberová, p. Stloukal

Neomluven: p. Večeřa

**Ověřovatelé:** p. Bartoš, p. Marek

Pro 17, proti 0, zdrželi se 2

**Návrhový výbor:** Doc. PaedDr. Farkač, CSc., p. Stolina, pí Vojíková Vítková

Pro 16, proti 0, zdrželi se 2

## **Návrh programu**

Bc. Synková

- upozornila na novou verzi materiálu k bodu č. 22.6 - vzhledem k administrativní chybě

- navrhla doplnění následujícího bodu:

### **22.8 - Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6**

(Náměty a připomínky se tímto posouvají pod bod 22.9)

### **Navržený program (včetně zařazení výše uvedeného bodu):**

- 22.1 Kontrola zápisu
- 22.2 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2013
- 22.3 Změny rozpočtu k 31. 7. 2013
- 22.4 Změny rozpočtu k 31. 8. 2013
- 22.5 Záměr na úplatný převod pozemku parc. č. 1360/2 o výměře 5372 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1360/3 zastavěným nemovitostí č. p. 1711 (Tesko objekt) o výměře 392 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 1.143.230, - Kč podle znaleckého posudku, poníženou o náklady na sanaci ekologického zatížení. Pozemky jsou vedeny u KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, ve správě MČ Praha 17, k. ú. Řepy
- 22.6 Návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 19 v k. ú. Praha - Řepy o výměře 10.458 m<sup>2</sup> pro výstavbu domu s pečovatelskou službou od firmy BONAKO, a. s., se sídlem Praha 5, Za Mototechnou 1114/4
- 22.7 Text úvodní rozvahy Městské části nad charakterem území MČ upravený na základě veřejného projednání s občany v souvislosti s připravovaným novým územním plánem hlavního města Prahy (Metropolitním plánem)
- 22.8 Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6
- 22.9 Náměty a připomínky členů ZMČ

### **Hlasování o konečné podobě programu (včetně zařazení výše uvedeného bodu):**

Pro 19, proti 0, zdrželi se 0

## 1. Kontrola zápisu

### Vaicová

- požádala o doplnění diskusního příspěvku pana XY (Bonako) – předposlední strana zápisu z jednání ZMČ č. 21 – citace: „*ve chvíli, kdy na tuto cenu ústně kývl, tak zazněl ústní příslib, že bude moci tato společnost u projektu dále působit*“ – **doplnit o text „v souladu s výběrovým řízením“**

### Synková

- zvukový záznam bude ověřen

### Marek

- pokud to ve zvukovém záznamu zaznělo, tak to bude na základě připomínky Ing. Vaicové do zápisu doplněno
- 

KS:

#### DOSLOVNÝ ZÁZNAM DISKUSNÍHO PŘÍSPĚVKU PANA XY

*„Samozřejmě nemohl jsem očekávat, ani to, že by bylo možné spolupracovat na tom projektu mimo rámec nějaké veřejné zakázky. Nicméně ten ústní příslib, že u toho projektu budeme moci být, že tam budeme moc participovat, na realizaci toho projektu, ať už přípravě, inženýrské činnosti.. Samozřejmě bychom to museli vypracovat. Tak ten tam zazněl.“*

***Diskusní příspěvek pana XY bude upraven takto:***

#### Pan XY (Bonako)

- částka 39,9 mil. Kč je zachycena v mailové komunikaci z 12. 5. 2012
  - bylo mu řečeno Ing. Vaicovou, že je to maximální cena, kterou může prosadit (pro firmu by to znamenalo ztrátu cca 10 mil. Kč)
  - firma v té době nebyla v dobré finanční kondici
  - doslovná citace: „*„Samozřejmě nemohl jsem očekávat, ani to, že by bylo možné spolupracovat na tom projektu mimo rámec nějaké veřejné zakázky. Nicméně ten ústní příslib, že u toho projektu budeme moci být, že tam budeme moc participovat, na realizaci toho projektu, ať už přípravě, inženýrské činnosti.. Samozřejmě bychom to museli vypracovat. Tak ten tam zazněl.“*
- 

Zápis z 21. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 16. 7. 2013

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu (po doplnění výše uvedeného textu) bez připomínek.

Pro 14, proti 0, zdržel se 5

---

## **2. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2013**

Diskuse:

Ing. Vaicová

- upozornila, že v textu na straně 5, odd. 36 - je 2 x uvedeno zpracování statické zprávy k domu Čistovická 242
- na str. 11, odd. 43, paragraf 49 – 71 000, - Kč - ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva (tisk dotazníků) – je přesvědčena o tom, že částka byla na úrovni 21 368,60 Kč - dotaz na důvod zvýšení této částky
- požaduje odůvodnění výše příspěvku na ošacení – 65 000, - Kč
- na str. 16, odd. 64, paragraf 09 – je 2 x uvedeno proplacení náhrady (Sokolovna)

Mgr. Černovský

- částka 71 000, - Kč – jedná se o zpracování studie o potřebě sociálních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením v MČ Praha 17 + tisk dotazníku – sloučení dvou materiálů
- zpracování statické zprávy – domnívá se, že to bylo rozděleno na dva úkony (přišlo to fakturou ve dvou částkách)

Bc. Synková

- příspěvky na ošacení – zaměstnankyně odboru občansko-správního (matrika) + zástupci radnice (oddávající, vítání občánků, jubilanti) – není stanovena pevná částka, kolik kdo má dostat, částka se odvíjí od počtu uskutečněných obřadů

MUDr. Ktra

- dotaz na úbytek nájemného

Mgr. Černovský

- suma byla chybně rozpočtována, byly přeceněny příjmy

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000028/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2013

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 4)

---

## **3. Změny rozpočtu k 31. 7. 2013**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000029/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 35, 36, 41, 43, 45, 48, 49, 51

2) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 47, 50

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5)

---

#### **4. Změny rozpočtu k 31. 8. 2013**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000030/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje  
rozpočtová opatření č. 54, 55, 56
- 2) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 52, 53,

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 7)

---

#### **5. Záměr na úplatný převod pozemku parc. č. 1360/2 o výměře 5372 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1360/3 zastavěným nemovitostí č. p. 1711 (Tesko objekt) o výměře 392 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 1.143.230,- Kč podle znaleckého posudku, poníženou o náklady na sanaci ekologického zatížení. Pozemky jsou vedeny u KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, ve správě MČ Praha 17, k.ú. Řepy**

Diskuse:

Ing. Vaicová

- součástí materiálu by měl být návrh smlouvy

Dr. Finger

- v tuto chvíli bude schválen pouze záměr úplatného převodu pozemku, smlouva není prozatím připravena

Mgr. Černovský

- nyní se jedná pouze o schválení záměru úplatného převodu pozemku
- dojde k vyhlášení tohoto záměru - poté bude schválen výherce, včetně smlouvy

p. Bartoš

- dotaz – vzhledem k umístění pozemku, ceně a ekologické zátěži – co bude následovat, pokud se MČ nepřihlásí žádný zájemce o koupi

Dr. Finger

- pokud nebude žádný zájemce o koupi, pak bude MČ muset naplánovat finanční prostředky do rozpočtu na příští rok, provést odstranění této ekologické zátěže a poté znovu ten pozemek případně nabídnout ke koupi (za vyšší cenu), případně si tento pozemek ponechat pro nějaký jiný, např. investiční záměr

MUDr. Ktra

- dotaz, zda MČ bude mít pod kontrolou, že kupující provede odstranění této ekologické zátěže – podmínky by měly být nyní v materiálu uvedeny

Dr. Finger

- znovu upozornil, že v tuto chvíli se jedná pouze o schválení záměru úplatného převodu pozemku, nyní se ještě neprodává
- ZMČ nyní schválí záměr úplatného převodu pozemku, poté dojde k vyhlášení tohoto záměru, pak to půjde opět ke schválení do ZMČ, včetně detailní smlouvy

pí Vojíková Vítková

- podmínky sanace (její rozsah) by měly být uvedeny v záměru

Dr. Finger

- vyhlášení tohoto záměru bude obsahovat příslušné podmínky

## Usnesení číslo: Us ZMČ 000031/2013

Zastupitelstvo městské části

### 1) projednalo

záměr na úplatný převod pozemku parc. č. 1360/2 o výměře 5372 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1360/3 zastavěným nemovitostí č. p. 1711 (Tesko objekt) o výměře 392 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 1.143.230, - Kč podle znaleckého posudku, poníženu o náklady na sanaci ekologického zatížení. Pozemky jsou vedeny u KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Oba pozemky spolu tvoří celek v lokalitě při ul. Karlovarská, ve správě MČ Praha 17.

### 2) schvaluje

záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1360/2 o výměře 5372 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1360/3 zastavěným nemovitostí č. p. 1711 (Tesko objekt) o výměře 392 m<sup>2</sup>, za minimální cenu 1.143.230, - Kč podle znaleckého posudku, poníženu o náklady na sanaci ekologického zatížení. Pozemky jsou vedeny u KN jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří tvoří spolu celek v lokalitě při ul. Karlovarská. Úplatný převod bude podmíněn provedením sanace pozemků na náklady nového vlastníka.

### 3) ukládá

vedoucímu OSOM zajistit plnění usnesení

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

### 4) zmocňuje

starostku MČ Praha 17 k podpisu kupní smlouvy

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 1, Zdržel se: 2)

---

## **6. Návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 19 v k. ú. Praha - Řepy o výměře 10.441 m<sup>2</sup> od firmy BONAKO, a. s., se sídlem Praha 5, Za Mototechnou 1114/4**

*(úprava názvu a textu usnesení – viz diskuse)*

Diskuse:

Ing. Vaicová

- původní dohoda i s majitelem pozemku byla na částku 40,6 mil. Kč
- zpětný prodej ½ majetku byl dle názoru právníků v pořádku, najednou ji zaráží, že to dle právníků nelze

pí Richterová

- požádala o možnost vystoupení jejího poradce p. Vaice k tomuto bodu

### JUDr. Salvet (právník OSOM)

- tato záležitost se táhne již delší dobu - původní návrh byl koupit celý pozemek, poté se jednalo o 1/2 pozemku, že se prodá zpět původnímu majiteli - od počátku upozorňoval Ing. Vaicovou, že by toto nebyla správná cesta – paní starostka tento materiál nechala stáhnout z programu jednání ZMČ a dále se tím zabývalo - rizika byla a zvažovalo se, co je pro MČ výhodnější, zda koupit pozemek laciněji, ale s rizikem, že smlouva bude prohlášena za neplatnou nebo dojde k jiným okolnostem - vše je popsáno v důvodové zprávě
- veřejnoprávní subjekt si nemůže dovolit to, co soukromoprávní subjekt – může jen to, co mu zákon dovolí – jako právník upozorňuje na možná rizika
- dispozice s majetkem - je potřeba souhlas HMP – mohlo by dojít k situaci, kdy by smlouva byla platná, avšak neúčinná

### Ing. Vaicová

- rozdělení pozemku bylo dle právních rozkladů v pořádku

### p. Marek

- je šokován z úmyslného zatajování informací Ing. Vaicovou

### pí Vojíková Vítková

- dotaz, z jakého důvodu došlo ke změně záměru výstavby - v usnesení - dům s pečovatelskou službou (aby nevypadl dům pro seniory)

### Mgr. Krása

- zařízení nebylo prozatím přesně definováno – bude se o tom dále jednat
- lepším řešením je dům s rozšířenou pečovatelskou službou – zájem je, aby lidé žili ve svém prostředí

### Ing. Vaicová

- upozornila, že by pak bylo nutné revokovat usnesení ZMČ, kde byl název přesně odsouhlasen

### p. Bartoš

- doporučil, aby bylo z názvu a textu usnesení odstraněno, na co je pozemek konkrétně určen

### Bc. Synková

- navrhovaná změna v názvu a textu usnesení bude projednána

### pí Vojíková Vítková

- bližší specifikace není nutná

### p. Marek

- souhlasí, že bližší specifikace není nutná, doporučuje vypustit účel
- pozemek by mohl být určen i pro výstavbu dalšího jiného zařízení

### JUDr. Havlíčková

- připomínky k návrhu kupní smlouvy - čl. III. odst. 2 doplnit: a rovněž po předložení z výpisu katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že na pozemku nevázne žádné zástavní a předkupní právo

### Dr. Finger

- ve smlouvě je toto obsaženo
- požádal o vyjádření pana XY (Bonako)

### pan XY (Bonako)

- uvedl, že ve smlouvě je toto obsaženo
- návrh do KN až po výmazu

#### JUDr. Salvet (právník OSOM)

- informoval, že jediný, kdo je oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí je MČ (nepodá ho do té doby, než budou ostatní podmínky splněny a prokázány) – smluvně je to zajištěno dostatečně - jedná se o podmíněný právní úkon

#### p. Bartoš

- vítá, že MČ odkoupí celý pozemek
- má výhrady k tomu, že existují dva posudky na jeden pozemek s rozdílnou výměrou (10 441 m<sup>2</sup> a 10458 m<sup>2</sup>)

#### pan XY (Bonako)

- správné je dle jeho názoru 10 458 m<sup>2</sup>

#### p. Bartoš

- aktualizovaný znalecký posudek paní Dostálové je o 7 mil. Kč vyšší než od p. Zacha (každý je vypracovaný jinou metodou)

#### Bc. Synková

- JUDr. Salvet uvedl v materiálu pro ZMČ výměru dle aktuálního katastru nemovitostí

#### JUDr. Salvet (právník OSOM)

- dnešního dne je v katastru nemovitostí uvedena výměra 10 441 m<sup>2</sup> (na tuto skutečnost upozornil Dr. Finger)
- je to zřejmě v souvislosti s digitalizací, vlastníci pozemku nejsou o případných změnách informováni
- musí se vycházet z aktuálního katastru nemovitostí

#### Dr. Finger

- šlo mu o to, aby materiál pro jednání ZMČ byl v pořádku, z toho důvodu si vše ještě dnes ověřoval
- mělo by se dohodnout ve prospěch občanů (seniorů) napříč politickým spektrem

#### p. Bartoš

- zarazilo ho více rozlišných údajů

#### MUDr. Ktra

- souhlasí s tím, že se odkoupí celý pozemek
- k dispozici jsou tři znalecké posudky, dotaz, podle kterého z nich se tedy řídit

#### Dr. Finger

- znalecké posudky mají svou životnost - neměl by být použit starší jednoho roku
- ceny pozemků v Řepích se pohybují za 7 000 až 14 000, - Kč/m<sup>2</sup>, MČ jej kupuje za cenu přibližně 4 000, - Kč/m<sup>2</sup>

#### p. Bartoš

- pozemek za 14 000, - Kč/m<sup>2</sup> – budiž, pokud se použije na stavbu něčeho atraktivního
- zarází ho nárůst odhadní ceny ze 41 mil. Kč na 48 mil. Kč

#### Dr. Finger

- k dispozici je rovněž odhad za 55 mil. Kč

#### Ing. Vaicová

- nežadávala žádné osobní požadavky, vše se řešilo pouze přes odbor správy obecního majetku

#### p. Vaic (poradce pí Richterové)

- úřad musí dodržovat pravidla
- doporučuje stáhnout tento materiál

#### JUDr. Salvet (právník OSOM)

- znalecký posudek slouží pouze k orientaci, nemusí se jím vázat při koupi
- rozhodující je smluvní cena, která je v tomto případě slušná



pí Vojíková Vítková

- dotaz, z jakého posudku bude vycházet daň z nemovitosti

p. Marek

- bude se vycházet z kupní ceny

p. Vaic (poradce pí Richterové)

- upozornil, že by to mělo být transparentní - MČ se vystavuje riziku předběžného opatření soudu (riziko trestněprávního činu)

Dr. Finger

- neměl by probíhat boj, kdo z koho, mělo by se postupovat v zájmu občanů (seniorů), požádal p. Vaice, aby se pokusil nalézt kompromis, shodu na alespoň minimálních cílech

p. Marek

- zdůraznil, že Ing. Vaicová nechala vypracovat v roce 2012 (někdy v červnu) posudek na částku více než 43 mil. Kč, bylo to objednáno a zapláceno, v roce 2013 se pak nechal udělat od té samé znalkyně aktualizovaný posudek na 48 mil. Kč
- nevidí důvod ke zpochybnování těchto posudků
- dotázal se pana XY, zda prodá pozemek levněji

pan XY (Bonako)

- odpověděl, že pozemek levněji neprodá

Mgr. Černovský

- v tomto okamžiku existuje pouze jeden platný znalecký odhad

Ing. Vaicová

- pozastavuje se nad různými posudky – vše šlo přes OSOM  
soudní znalec Zach – první posudek, předložen, byl vedením MČ stažen \*  
soudní znalkyně Dostálová – od ní byl posudek vyhotoven zdarma \*  
další posudky vypracovány na základě požadavku majitele pozemku

MUDr. Katra

- nechce být účastníkem tohoto boje
- každý zastupitel rozhoduje podle toho, jak chce (odpovědnost za rozhodnutí)

Mgr. Krása

- je zájem na vybudování sociálního zařízení s tím, že se koupí pozemek -  
z tohoto důvodu se jednalo s panem XY
- pokud se nyní tento pozemek nekoupí, pak nebude možné stavět dům pro seniory
- od pana XY se jedná o dobrou cenu, je třeba se domluvit

p. Bartoš

- domnívá se, že by bylo dobré tento pozemek koupit
- předložená cena je relativně přijatelná, neprodělá se

p. Hájek

- upozornil na jednací řád – množství příspěvků jednotlivých diskutujících

Bc. Synková

- jedná se o zásadní věc, proto se dává prostor k diskusi

p. Vaic (poradce pí Richterové)

- domov pro seniory je potřeba
- cena je však dle jeho názoru vysoká, měla by být pro MČ vyjednána sleva

## Usnesení číslo: Us ZMČ 000032/2013

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 19 v k. ú. Praha - Řepy od firmy BONAKO, a. s. ve výměře 10.441 m<sup>2</sup> za částku 43.680.990,- Kč, jehož cena podle aktualizovaného znaleckého posudku paní Miroslavy Dostálové č. 1824-052/2013 ze dne 17. 6. 2013 činí 48.251.790,- Kč.

2) schvaluje

návrh kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 19 v k. ú. Praha - Řepy od firmy BONAKO, a. s. ve výměře 10.441 m<sup>2</sup> za částku 43.680.990,- Kč, jehož cena podle aktualizovaného znaleckého posudku paní Miroslavy Dostálové č. 1824-052/2013 ze dne 17. 6. 2013 činí 48.251.790,- Kč.

3) zplnomocňuje

starostku Městské části Praha 17 k podpisu kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 19 v k. ú. Praha - Řepy od firmy BONAKO, a. s. ve výměře 10.441 m<sup>2</sup> za částku 43.680.990,- Kč.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **7. Text úvodní rozvahy Městské části nad charakterem území MČ upravený na základě veřejného projednání s občany v souvislosti s připravovaným novým územním plánem hlavního města Prahy (Metropolitním plánem)**

Diskuse:

p. Bartoš

- Břevnovská radiála – zcela zakrytá (tunelová) varianta – dotaz

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- tunel je na začátku a na konci hloubený, uprostřed ražený

pí Vojíková Vítková

- dotaz, s jakou výstavbou se počítá na místě telefonní ústředny

p. Marek

- stávající budova telefonní ústředny je hodně masivní
- zatím není žádný záměr

Ing. Vaicová

- dotaz – hromadné garáže Mrkvičkova – jak to vypadá s pozemkem

## Dr. Finger

- odkup pozemku na garáže – požádal Ministerstvo obrany o to, aby byl tento pozemek v první fázi dán prozatím alespoň do nájmu, aby se mohl vyštěrkovat, oplotit a může se tam realizovat alespoň prozatímní parkování – ministerstvo poté požádalo MČ o podklady do smlouvy (tento týden jim byly odeslány) a připravuje se smlouva, která by měla být během 14-ti dnů podepsána a pozemky by měly být odkoupeny (pokud bude MČ souhlasit s cenou)
- vize – nechala by se zpracovat studie, jak by to tam mělo vypadat
- bezúplatný převod ostatních pozemků – projednání Radou HMP – po jejím odsouhlasení se to předá Ministerstvu obrany, která to předá Ministerstvu financí - jakmile budou v katastru nemovitostí, může se MČ o ně postarat (zkultivování prostoru – lavičky, apod.)

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000033/2013**

### Zastupitelstvo městské části

#### 1) projednalo

text úvodní rozvahy Městské části nad charakterem území MČ upravený na základě veřejného projednání s občany v souvislosti s připravovaným novým územním plánem hlavního města Prahy (Metropolitním plánem)

#### 2) souhlasí

s textem úvodní rozvahy Městské části nad charakterem MČ upraveným na základě veřejného projednání s občany v souvislosti s připravovaným novým územním plánem hlavního města Prahy (Metropolitním plánem). V rámci této úvodní rozvahy se Městská část vyjádřila k následujícím záležitostem, které požaduje promítnout do Metropolitního plánu:

##### A. Záměr "Břevnovská radiála - stavba 7553":

- těleso Břevnovské radiály požadujeme vést v k. ú. Řepy (staničení 0+600,0 až 2+300,0) pouze ve zcela zakryté (tunelové) variantě. Veškerá jiná řešení v podobě odkryté varianty nebo větracích štěrbin MČ Praha 17 striktně odmítá.
- zásadně nesouhlasíme s propojením Břevnovské radiály a Slánské ulice z důvodu prokazatelně zvýšených dopravních intenzit na ulici Slánské v případě realizace této křižovatky.
- napojení MČ Praha 17 a MČ Praha - Zličín na nadřazený komunikační systém (Pražský okruh) požadujeme řešit prodloužením Engelmüllerovy ulice v úseku Žalanského - Karlovarská a napojením na Břevnovskou radiálu v blízkosti MÚK Řepy. Z tohoto důvodu MČ Praha 17 požaduje ošetřit umožnění tohoto propojení vymezením územní rezervy v dané lokalitě se statutem veřejně prospěšné stavby; tento požadavek byl Městskou částí již uplatněn jako podnět při podávání návrhů na změny vlny 08 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

- MČ Praha 17 připouští možnost posouzení variantních řešení případného napojení Slánské ulice na Břevnovskou radiálu pomocí veřejně prospěšné stavby "109/DK Tunel Slánská", která by mohla minimalizovat negativní dopady na stávající obytnou zástavbu a životní prostředí v okolí Slánské ulice oproti povrchové variantě - toto bylo předběžně potvrzeno i dle "Vyhodnocení vlivu konceptu ÚP hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území" (říjen 2009, označeno VD/9). Jelikož však zatím nedošlo k posouzení a prokázání účinnosti navržené ochrany, MČ Praha 17 nesouhlasí s návrhem na vybudování směrově děleného hloubeného tunelu pod ulicí Slánskou.
- MČ Praha 17 požaduje případné zahájení výstavby Břevnovské radiály až po zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

B. Podněty na takové funkční využití, které by v daných lokalitách umožňovalo umístění staveb v souladu se zájmy a potřebami městské části:

- severní část pozemku č. parc. 1352/4 a pozemek č. parc. 1352/249 oba k. ú. Řepy mezi ul. Karlovarská, Reinerova - pro zřízení malého sběrného dvora (příloha č. 1)
- jihovýchodní část pozemku č. parc. 1502/8 k. ú. Řepy při ul. Mrkvičkova - vymezení veřejně prospěšné stavby pro stavbu hromadných garáží (příloha č. 2)

C. Podněty vybrané k pořízení v rámci celoměstsky významných změn IV Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

- zřízení zeleně na pozemcích č. parc. 1234/53, 1234/74, 1234/75, 1234/76, 1241/1, 1241/74, 1411/26 k. ú. Řepy při ul. Žufanova (příloha č. 3)
- zahrnutí pozemků č. parc. 70, 72, 73, 167/1 a dalších k. ú. Řepy do historického jádra obce, tzn. rozšíření území historického jádra obce (příloha č. 4)
- umožnění polyfunkční výstavby na pozemku č. parc. 1031/8 a dalších k. ú. Řepy při ul. Skuteckého (příloha č. 5)

D. Podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy podaný prostřednictvím MČ Praha 17 na základě návrhu společnosti Autosalon Klokočka Centrum a.s.:

- umožnění výstavby čerpací stanice pohonných hmot, která bude doplňovat služby stávajícího Autosalonu Klokočka situovaného v těsné blízkosti, a objektu sloužícího pro vystavování a prodej automobilů na pozemcích č. parc. 1352/7, 1352/246 a dalších k. ú. Řepy při ul. Karlovarská (příloha č. 6)

3) ukládá

OÚRI zpracovat úvodní rozvahu dle Usnesení Zastupitelstva Starostce postoupit úvodní rozvahu Útvaru rozvoje hlavního města Prahy

Zodpovídá

1. Ing. Alois Podaný, Vedoucí odboru územního rozvoje a investic
2. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 1, Zdržel se: 1)

---

## **8. Volba soudce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 6**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000034/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
návrh na zvolení paní XY, bytem Makovského, Praha 6 - Řepy, soudcem přísedícím
- 2) volí  
paní XY soudcem přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 6
- 3) ukládá  
kanceláři starostky postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Kancelář starosty  
postupovat ve smyslu usnesení

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **9. Náměty a připomínky členů ZMČ**

p. XY (občan MČ)

- dotaz, zda existuje v rámci MČ přehled zdravotně postižených občanů
- evidence – pracovní uplatnění těchto osob

Mgr. Krása

- MČ, která poskytuje sociální pomoc, má přesný přehled o těchto osobách
- novela zákona o zaměstnanosti – zrušení evidence (pracovní uplatnění)
- řada těchto osob nemá zaměstnání

p. XY (občan MČ)

- stručná informace o možnosti projektu pro vytvoření chráněných míst (výroba dětských voskovek, atd.)

Bc. Synková

- bylo by dobré, aby byl městské části zaslán projekt, možnost projednání v rámci RMČ

#### Mgr. Krása

- stačí dvě stránky informací o tomto projektu, dále neformální setkání před jednáním RMČ
- upozornil, že by se muselo jednat o bezbariérový objekt

#### pí Vojíková Vítková

- Řepská 17 – připomínka k fungování redakční rady
- upozornila na dva články, o kterých nebyla informována (oba po uzávěrce)
- pro členy RMČ zřejmě neplatí stanovená uzávěrka
- nový zákon – prostor v tisku pro opozici

#### p. Maxa

- stává se, že někdy bývají otištěny články i po uzávěrce
- Mgr. Šplíchalová se všem členům redakční rady omluvila, že tyto články neodeslala
- domnívá se, že po příchodu p. Vaice do redakční rady se v ní boří vazby, které se tam roky budovaly
- v uvedených člancích není nic politického

#### pí Vojíková Vítková

- jako členka redakční rady si neměla možnost dopředu přečíst dva kontroverzní články

#### p. Maxa

- je nesmysl, že po uzávěrce se nedá již nic do časopisu doplnit
- články mu nepřijdou kontroverzní, nebyl v tom žádný záměr

#### p. Marek

- dotaz na paní Vojíkovou Vítkovou, zda opozice někdy dodala článek, který nebyl otištěn a zda chtěla tyto dva nezaslané články cenzurovat

#### pí Vojíková Vítková

- odpověděla p. Markovi, že dříve ano (dříve - článek Dr. Fingera – byl otištěný - avšak s okamžitým komentářem)
- články nechtěla cenzurovat, ale chtěla se k nim vyjádřit – pokud je odlišný názor na nějaký článek, tak se o něm hlasuje

#### p. Maxa

- garantovaný prostor pro opozici – nedávalo se to tam striktně, je třeba se rozumně dohodnout, co bude v novinách otištěno

#### Mgr. Krása

- informoval, že svůj článek zaslal včas, jeho téma je aktuální
- pokud někdo s článkem nesouhlasí – nelze ho cenzurovat

#### MUDr. Ktra

- každý zastupitel má právo na zveřejnění článku - pravidla se musí respektovat – nesmí se cenzurovat

### Mgr. Černovský

- snaha redakční rady cenzurovat některé příspěvky – Mgr. Černovský chtěl občany informovat o porušení tiskového zákona a o uložené pokutě ve výši 40tis. Kč (Sdružení za rozvoj Řep vydávalo v rozporu se zákonem svůj volební plátek) - paní Vojíková Vítková hlasovala pro zamítnutí příspěvku, aby nebyl otištěn

### p. Bartoš

- stále se nedověděl, z jakého důvodu neobdržela paní Vojíková Vítková články včas
- požádal o informace o stavu projektu sportovního centra
- realizace smuteční síně – architekti dosud neobdrželi vyrozumění

### Bc. Synková

- sportovní centrum – v současné době probíhá výběrové řízení na projektanta (je třeba brát v úvahu lhůtu na možné odvolání), poté bude projednáno v radě a předloženo komisi pro sportovní centrum

### Dr. Finger

- informace o smuteční síni – nejlepší architektonický návrh – nemusí se realizovat
- nyní je v plánu vyhlášení soutěže na opravu chodníku a odpadních vod

### p. Maxa

- odpověděl p. Bartošovi, že důvodem je to, že paní redaktorka opomněla články zaslat

### p. Marek

- omluvil se přítomným zastupitelům, že nyní dodal pozdě článek (informace o projektu – nové skříňky ve školách) – rozhovor s ním a Mgr. Pavlišovou

### Ing. Vaicová

- zrušení členství v komisích bez projednání s politickými stranami
- požadavek na předložení nákladů (do dnešního dne) na sportovní centrum
- pozvání od občanů z Bílé Hory – informovala o 13 požadavcích s tím, že požádala o doslovné uvedení těchto požadavků do zápisu z jednání
- opravit a upravit chodníky z finančních prostředků darované Letištěm Praha
- hlukem a zvýšeným tlakem z letadel jsou ničena již nově zabudovaná okna, praskají fasády domů, včetně komínů (opravy zabezpečit z finančních darů letiště)
- zabezpečit a projednat s Letištěm Praha omezení hluku z letadel nad Bílou Horou
- zamezit průjezd aut v ulici Čistovická, Třanovského, Ke kulturnímu domu, Podkrkonošských tkalců, Opuková, Na bělohorské pláni
- zabezpečit velkokapacitní kontejnery na Bílé Hoře, doposud s kontejnery nebylo městskou částí počítáno
- zajistit vývěsnou informační tabuli na Kulturáčku, která by se měla týkat akcí pořádaných městskou částí
- odřezat přečnívající větve zahrádek na chodnících u zahrádkářské kolonie
- na konečné stanici Bílá Hora vysekat trávu a projednat případně i zrušení novinového stánku
- informovat občany Bílé Hory (např. formou veřejné besedy) o celkové budoucí úpravě silnic a životního prostředí uvažované městskou částí
- je nutno vyřešit křižovatku v ulici Ke kulturnímu domu, neboť není průjezdná
- častěji uspořádat zasedání ZMČ v Kulturáčku na Bílé Hoře

- u Podkrkonošských tkalců je velmi nebezpečná křižovatka, přes smrk a keř není vidět projíždějící auta a tato křižovatka je důsledkem mnoha nehod, nutno ji upravit a zprůhlednit
- doplnit více hracích prvků pro děti na dětském hřišti u Kulturáčku
- dotaz na obědy pro děti (ZŠ) ze sociálně slabých rodin
- Jiránkova ulice – dva zbývající domy by se měly občanům prodat

#### Bc. Synková

- obědy pro děti ze sociálně slabých rodin – bude písemně odpovězeno
- 26. 9. 2013 se uskuteční setkání s občany (veřejná diskuse) od 17hodin v ZŠ genpor. Františka Peřiny

#### MUDr. Ktra

- akce – výpůjčka skateparku – fandí tomu
- sportovní centrum – je třeba více informovat zastupitele
- nelze odvolávat z pozicí v komisích z důvodu politických neshod
- pochválil akce pořádané MČ

#### p. Bíro

- dle harmonogramu - stále probíhá výběr projektanta sportovního centra, časová osa je dodržována
- jakmile budou známy nové skutečnosti, sdělí se zastupitelům
- letecký provoz - zvýšení zátěže hluku a provozu v těchto měsících – úleva do budoucna, dojde k utlumení provozu nad MČ Praha 17

#### Dr. Finger

- letecký provoz přes území MČ by měl být do konce září, poté by měl být říjen již klidnější
- podporuje dokončení privatizace Jiránkova – je však třeba zajistit náhradu jinými byty – vyjednávání s HMP – daly by se převést dva domy (Makovského ulice, Triangl) – požadavek MČ vůči HMP na převod těchto nemovitostí
- Ing. Vaicová měla údajně HMP o převod domů žádat, žádná oficiální žádost však nebyla nalezena

#### Ing. Vaicová

- v loňském roce žádala HMP písemně (dopis by měl být založen v sekretariátu místostarostů), byl přislíben převod domu v Makovského ulici

#### p. Hájek

- dotaz na Ing. Vaicovou, zda naopak ona nezvala občany na Bílou Horu - dle jeho informací se spíše jednalo o politickou kampaň
- je otázkou, zda skutečně občané Bílé Hory požadují těchto 13 bodů
- dotaz na pasportizaci a pojištění památek MČ (např. kaple)

#### pí Vojíková Vítková

- byla osobně přítomna na demonstraci před úřadem, kde občané z Bílé Hory již Ing. Vaicové sdělovali své požadavky



#### MUDr. Katra

- neočekává, že HMP převede MČ své domy

#### Dr. Finger

- pokusí se domy od HMP vybojovat
- MUDr. Katra měl dotaz na výpadek příjmů z nájemného – ukončení privatizace z ekonomických důvodů

#### MUDr. Katra

- hodně finančních prostředků se investuje navíc (kontejnerová stání, vícepráce u projektů – např. Laudova vícepráce za více než 800tis. Kč)

#### p. Marek

- informoval o projektu Laudova – zateplení (vícepráce, méněpráce) – projekt za 20mil. Kč, navýšení o 16tis. Kč, nikoli o 800 tis. Kč, jak mylně informuje MUDr. Katra

#### p. Bartoš

- v tomto případě dává za pravdu p. Markovi

#### Mgr. Černovský

- privatizace Jiránkova - pokud se MČ nepodaří získat nový majetek, který bude přinášet příjmy, tak nelze další byty prodat
- MČ může prodávat pouze zbytný majetek a ten v současnosti nemá

#### Ing. Vaicová

- souhlasí s MUDr. Katrou, vícepráce se nesmí stávat pravidlem

#### Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- nelze cenzurovat příspěvky v Řepské 17 – za každý článek je odpovědný autor
- informoval o naučné stezce Řep – 17 tabulí – oficiální otevření 28. 9. 2013 v 10h před budovou nádraží

#### XY (občan MČ)

- požaduje privatizaci zbývajících domů – ulice Jiránkova
- nesouhlasí s nehorázným zvýšením nájemného

#### Dr. Finger

- nájemné se za poslední roky nezvyšovalo, spíše se tam promítá energie, služby, apod.

#### Mgr. Černovský

- byl zastáncem privatizace – díky Hnutí LEPŠÍ ŘEPY se začalo s privatizací
- nájemné se nezvyšovalo dva roky – nájemné se drží zhruba na polovině tržní ceny

#### p. Bartoš

- nájmy jsou sice z jeho pohledu vysoké, ale ne tak jako například na Praze 6
- privatizace dle pořadí (seznam existoval) – v určité chvíli se řeklo dost, Jiránkova 1135 a 1136 to nestihla

Mgr. Černovský

- upřesnil, že domy v ulici Vondroušova byly rovněž zprivatizovány „napůl“ – nebylo to záměrné

Mgr. Krása

- pokud se zajistí dostatečný počet bytů od HMP, budou zbývající domy v ulici Jiránkova privatizovány
- v současné chvíli je však třeba zajistit příjmy MČ – nelze proto domy prodat

**Bc. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

**V Praze dne 18. 9. 2013**

**Schválil a ověřil:**

Bc. Jitka Synková

Miroslav Bartoš

Martin Marek