



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

## **ZÁPIS**

**jednání ZMČ č. 19  
konané dne 15. 5. 2013**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 15:04 hod.

**Konec zasedání:** 19:22 hod.

**Místo konání:** Kulturáček na Bílé Hoře

**Přítomno:** 22 členů ZMČ

**Omluven:** Bc. Krása

**Ověřovatelé:** p. Hájek, p. Maxa

Pro 19, proti 0, zdrželi se 3

**Návrhový výbor:** Mgr. Černovský, Ing. Černý, p. Stloukal

Pro 21, proti 0, zdržel se 1

.....

## **Od 17 hodin proběhla diskuse se zástupci Letiště Václava Havla Praha**

*Ing. Jiří Kraus*

Člen představenstva a výkonný ředitel Letiště Praha pro Rozvoj a správu majetku

*Mgr. Eva Krejčí*

Ředitelka komunikace a tisková mluvčí Letiště Praha

*Ing. Eva Říhová*

Senior Manažerka pro Životní prostředí Letiště Praha

### **Provoz v průběhu generální opravy RWY 06/24 v r. 2013**

- od 15. 5. 2013 do 30. 9. 2013

- informace o měření hluku (Severýnova, Podkrkonošských tkalců)

- kompenzace:

kromě programů Dobré sousedství a Žijeme zde společně, bylo poskytnuto 600 000, - Kč na jazykové pobytové cesty žáků základních škol)

- informace: internetové stránky, Řepská 17, letáky

- upravení nočního provozu (do půlnoci)

- vliv na lidské zdraví: obtěžování (den), rušení (noc)

### **Infocentrum na Letišti Václava Havla Praha**

Na pražském letišti Václava Havla vzniklo Infocentrum za účelem poskytování informací ohledně generální opravy hlavní dráhy. V areálu starého letiště (na adrese K letišti 6/1019) se v přízemí nachází nově vzniklé Infocentrum. Jeho otevírací doba je každé druhé úterý v měsíci od 15 do 18 hod, dotazy návštěvníkům budou zodpovídat kompetentní pracovníci letiště Praha. Souhrnné informace o generální opravě hlavní dráhy se dále nacházejí na webových stránkách letiště [www.prg.aero](http://www.prg.aero) v sekci „Generální oprava“, bližší dotazy mohou občasné směřovat na e-mailovou adresu [komunikace@prg.aero](mailto:komunikace@prg.aero).

\*\*\*\*\*

## **1. Rezignace na funkci členky zastupitelstva, členky kontrolního výboru a komise pro školství a kulturu - Mgr. Šárky Slavíkové Klímové**

Starostka Bc. Jitka Synková informovala o rezignaci Mgr. Šárky Slavíkové Klímové na mandát člena Zastupitelstva MČ Praha 17.

---

## **2. Slib nového člena ZMČ**

Vzhledem k tomu, že došlo k rezignaci na mandát zastupitele (viz bod 1 zápisu) byl v souladu se zákonem osloven náhradník dle výsledků komunálních voleb r. 2010.

**Novým zastupitelem se stal pan Daniel Večeřa, který složil do rukou starostky slib.**

Počet členů ZMČ Praha 17 je 23.

---

## **3. Kontrola zápisu**

Zápis z 18. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 27. 2. 2013.

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

(Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **4. Změny rozpočtu k 30. 4. 2013**

Diskuse:

Ing. Černý

- zastupitelé obdrželi na stůl zápis z jednání Finančního výboru
- p. Stupka z Finančního výboru vyjádřil k RO č. 5 své výhrady, ale nebyly takové, aby byl proti celému materiálu

p. Bartoš

- poukázal na to, že v případě RO č. 6 by stačilo, aby ho ZMČ vzalo pouze na vědomí, oproti RO č. 5, které by podle něj mělo ZMČ schválit – má k tomuto RO stejné výhrady jako p. Stupka
- Domov sv. Karla Boromejského – navýšení částky na 250, - Kč/lůžko – dotaz, za co se konkrétně platí

Mgr. Černovský

- rozdělení kompetencí RMČ a ZMČ jsou dány zákonem (finanční limity)
- RO č. 6 - ZMČ schvaluje příjem dotace
- z částky 250 Kč/lůžko vychází výše daru na činnost tohoto zařízení – předpokládá, že je občanům poskytován „nadstandard“

MUDr. Ktra

- poskytnutí daru Domovu sv. Karla Boromejského bylo projednáno v rámci Sociálně – zdravotní komise – vše bylo vysvětleno – toto zařízení splňuje svůj účel

p. Bartoš

- ZMČ je nadřízený orgán, RMČ bere zastupitelům možnost změnit rozhodnutí
- dotaz, z jakého důvodu v průběhu roku dochází ke zvýšení daru a zda se občanům MČ Praha 17 skutečně dává v Domově sv. Karla Boromejského „nadstandard“ – má informace, že není až taková spokojenost s péčí (LDN)

Mgr. Černovský

- nikdo nebere zastupitelům jejich práva, p. Bartoš může navrhnout změnu usnesení
- MČ Praha 17 s Domovem sv. Karla Boromejského spolupracuje roky

MUDr. Ktra

- Domov sv. Karla Boromejského plní svůj účel, dar je na správném místě

Dr. Finger

- podporuje to, pokud jsou finanční prostředky, nechť se darují
- dotaz, zda je vyhotovena darovací smlouva – chce obdržet informace (vyhodnocení využití daru) za loňský rok

Bc. Synková

- dar byl poskytnut na základě smlouvy

p. Marek

- letos je poprvé poskytnutí finančních prostředků Domovu sv. Karla Boromejského formou daru (v loňském roce se jednalo o účelově vázanou dotaci)

Ing. Vaicová

- každým rokem zasílá Domov sv. Karla Boromejského MČ informace (zdůvodnění, jak byly využity dary věnované městskou částí) – mohou být zastupitelům poskytnuty

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000001/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje  
rozpočtová opatření č. 1 a 6
- 2) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

**5. Návrh na rozdělení grantů v oblasti sportu, volnočasových aktivit, sociálních služeb, školství a kultury z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení m. č. Praha 17**

Diskuse:

Dr. Finger

- všechny předložené návrhy podporuje – má smysl podporovat sport, kulturu i sociální oblast

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000002/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
návrh na rozdělení účelové dotace z rozpočtu městské části Praha 17 z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určené do oblasti sportu, volnočasových aktivit, školství, sociálních služeb a kultury

2) schvaluje

1. poskytnutí účelových dotací příspěvkovým organizacím dle Přílohy 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí peněžitých darů neziskovým organizacím dle Přílohy 1 - 5 tohoto usnesení
3. dofinancování potřeb z rezervy rozpočtu městské části ve výši 500 tis. Kč, které bude řešeno v rámci úprav rozpočtu k 31. 5. 2013

3) ukládá

1. ekonomickému odboru připravit darovací smlouvy na poskytnutí peněžitých darů a zaslat tyto finanční prostředky organizacím podle Přílohy č. 1 - 5 tohoto usnesení do 30. 6. 2013
2. odboru školství a kultury informovat ředitele příspěvkových organizací o poskytnutí účelových neinvestičních dotací a zaslat tyto finanční prostředky dle Přílohy č. 1 do 30. 6. 2013

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

## **6. Bezúplatný převod majetku MČ Praha 17 na příspěvkovou organizaci KC Průhon**

Diskuse:

Dr. Finger

- dotaz, o jaký majetek se konkrétně jedná

Mgr. Zemanová (vedoucí OŠK)

- jedná se o drobný hmotný majetek a operativní evidenci – detailní soupis je k dispozici

Ing. Němejc (tajemník ÚMČ)

- upozornil, že uvedená souhrnná částka je v pořizovací hodnotě – reálná hodnota majetku je mnohem nižší

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000003/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) bere na vědomí  
důvodovou zprávu k bezúplatnému převodu majetku MČ Praha 17 na KC Průhon
- 2) schvaluje  
bezúplatný převod majetku MČ Praha 17 na KC Průhon

3) ukládá

OSOM zajistit předání majetku Mgr. Koutnému, řediteli KC Průhon

Zodpovídá

1. Odbor správy obecního majetku  
vyřazení majetku z evidence MČ Praha 17

Termín: 31. 5. 2013

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**7. Úplatný převod pozemku parc. č. 1496/12 (oddělený GP č. 385/2012 z pozemku parc. č. 1496/6 o celkové výměře 2895 m<sup>2</sup>) o výměře 47 m<sup>2</sup> za cenu podle znaleckého posudku. Správa pozemku je svěřena MČ Praha 17, pozemek je veden jako ostatní plocha, k. ú. Řepy**

Diskuse:

p. Marek

- prodej až po odsouhlasení rozdělení pozemku stavebním odborem – do té doby by mělo být vybíráno nájemné

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- usnesení bude v tomto smyslu doplněno

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000004/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

úplatný převod pozemku parc. č. 1496/12 (oddělený GP č. 385/2012 z pozemku parc. č. 1496/6 o celkové výměře 2895 m<sup>2</sup>) o výměře 47 m<sup>2</sup> na základě žádosti paní XY, bytem Plzeňská, 155 00 Praha 5 – Stodůlky. Správa pozemku je svěřena MČ Praha 17, pozemek je veden jako ostatní plocha, k. ú. Řepy.

2) schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 1496/12 (vzniklý GP č. 385/2012 z pozemku parc. č. 1496/6 o celkové výměře 20895 m<sup>2</sup>) pro paní XY o výměře 47 m<sup>2</sup>, za cenu podle znaleckého posudku č. 3238 - 286/12 (2.250, - Kč/m<sup>2</sup>), která celkem činí 105.750, - Kč. Správa pozemku je svěřena MČ Praha 17, pozemek je veden jako ostatní plocha, lokalita ul. Plzeňská, k. ú. Řepy. Úplatný převod bude uskutečněn pod podmínkou úhrady částky 37.000, - Kč za dosavadní užívání pozemku a po odsouhlasení dělení pozemku stavebním odborem.

3) ukládá

místostarostce Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

4) zmocňuje  
starostku k podpisu kupní smlouvy

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **Sloučení hlasování k bodům č. 19.8 – 19.11**

Diskuse:

p. Bartoš

- bod č. 9 - dotaz, zda p. XY bude vystěhován
- bod č. 10 – dotaz, zda by neměl být paní XY nabídnut menší byt (fond ústupového bydlení)

pí Tvrzníková (OSOM)

- p. XY přislíbil, že byt vrátí, byt vyklidil, stále ho však nepředal – byl podán návrh na výkon soudního rozhodnutí vyklizením bytu, takže bude přistoupeno k exekuci
- paní XY odmítá řešení s menším bytem, byla dlouhodobě hospitalizována v nemocnici, bude s ní dále jednáno

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- MČ přistupuje v těchto případech citlivě ke všem občanům – nelze nutit občany do menšího bytu

Ing. Vaicová

- všechny malé byty se rekonstruují a poté se pronajímají za minimální částku 112, - Kč
- toto vyšší nájemné je pak těžké hradit

p. Bartoš

- jedná se o nabídku řešení situace, nikoli nucení do menšího bytu – je to o tom, jakým způsobem se to podá
- dotaz, zda se v současné době všechny malé byty rekonstruují a následně pronajímají za minimální částku 112, - Kč
- dotaz, zda pak pro fond ústupového bydlení byty nejsou

Ing. Vaicová

- pro fond ústupového bydlení je třeba schválit nižší nájem
- naši občané mají o tyto rekonstruované byty velký zájem

### **8. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000005/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

žádost pana XY, bytem Žufanova 1095, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši 39.504, - Kč za byt o vel. 1+kk v Žufanově ulici čp. 1095 na období delší než 1,5 roku

- 2) schvaluje  
uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi panem XY, bytem Žufanova 1095 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši 39.504, - Kč (dlužné nájemné ve výši 31.375, - Kč a poplatky z prodlení ke dni 9. 4. 2013 ve výši 8.129, - Kč) při výši měsíční splátky 500, - Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12. 12. 2012)
- 3) schvaluje  
aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán
- 4) schvaluje  
ponechat bydlet pana XY v bytě v Žufanově ulici čp. 1095 bez nájemní smlouvy s podmínkou dodržování splátkové dohody a řádného hrazení nájemného. V opačném případě bude podána žaloba na vyklizení bytu v Žufanově ulici čp. 1095 proti panu XY. V případě úplného doplacení dluhu má pan XY možnost požádat o navázání nové nájemní smlouvy k předmětnému bytu.
- 5) ukládá  
zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM
- Zodpovídá  
1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

## **9. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000006/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
žádost pana XY, bytem Vondroušova 1217, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši 59.601, - Kč za byt o vel. 3+1/L ve Vondroušově ulici čp. 1217 na období delší než 1,5 roku
- 2) schvaluje  
uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi panem XY, bytem Vondroušova 1217 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši 59.601, - Kč (dlužné nájemné ve výši 43.315, - Kč a poplatky z prodlení ke dni 29. 4. 2013 ve výši 16.286, - Kč) při výši měsíční splátky 500, - Kč do uhrazení dluhu.



Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12. 12. 2012)

3) schvaluje  
aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán

4) ukládá  
zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

## **10. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000007/2013**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
žádost paní XY, bytem Vondroušova 1212, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši 187.662, - Kč za byt o vel. 3+1/L ve Vondroušově ulici čp. 1212 na období delší než 1,5 roku
- 2) schvaluje  
uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi paní XY, bytem Vondroušova 1212 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši 187.662, - Kč (dlužné nájemné ve výši 99.676, - Kč a poplatky z prodlení ke dni 29. 4. 2013 ve výši 87.986, - Kč) při výši měsíční splátky 2.000, - Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12. 12. 2012)
- 3) schvaluje  
aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán
- 4) ukládá  
zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **11. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000008/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost pana XY, bytem Žufanova 1094, Praha 6 - Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši 43.735, - Kč za byt o vel. 1+kk v Žufanově ulici čp. 1094 na období delší než 1,5 roku

2) schvaluje

uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi panem XY, bytem Žufanova 1094 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši 43.735, - Kč (dlužné nájemné ve výši 31.273, - Kč a poplatky z prodlení ke dni 29. 4. 2013 ve výši 12.462, - Kč) při výši měsíční splátky 300, - Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu (dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17 schválených ZMČ Praha 17 dne 12. 12. 2012)

3) schvaluje

aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování notářského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude notářský zápis sepsán

4) ukládá

zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **12. Žádost o snížení měsíční splátky**

Diskuse:

p. Bartoš

- dotaz, z čeho se vychází, že paní XY může splácet 1000, - Kč

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- paní XY - invalidita II. stupně (původně III. stupně – pokles výše příjmu)

Ing. Vaicová

- všechny problematické nájemníky řeší sociální odbor (na základě zjištění doporučuje a pomáhá - možnost sociálních dávek – příspěvky na bydlení)

Dr. Finger

- zvyšování nájemného v souvislosti s rekonstrukcí bytů je problém – je chybou, že MČ nemá rezervní fond na rekonstrukce bytů
- je třeba si uvědomit, že v tomto případě se těmto lidem dává 18 letý úvěr

Ing. Vaicová

- občany v zoufalé situaci nelze vyhodit pod most
- MČ se těmto občanům snaží pomáhat, z toho důvodu se zapojuje do jednání i sociální odbor, který vyhodnotí a doporučí vhodnou sociální pomoc

Dr. Finger

- je pro hlubokou a smysluplnou sociální práci – ale měla by se týkat všech
- opět upozornil na případ, kdy matce se 4 dětmi, která bydlí na ubytovně, nebyl přidělen byt

Ing. Vaicová

- tuto žadatelku o byt se 4 dětmi přeskočili žadatelé v závažnější sociální situaci

Dr. Finger

- pokud je některá žena týraná manželem, má se to řešit vykáváním z bytu – podle zákona, není relevantní argument pro to, že je jí poskytnut nový byt

Bc. Števík

- volných bytů je málo
- Majetková komise se setkává s mnoha závažnými případy, kdy je potřeba přidělit byt
- známá Dr. Fingera má kde bydlet

Ing. Vaicová

- případy jsou závažné – týrání dětí

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- informoval o případu z Mrkvičkovy ulice, kdy byl byt psán na bývalého manžela, nájemné platila žena (která jím byla týrána) – z toho důvodu byla upřednostněna
- paní (kterou zmínil Dr. Finger) už má 5 dětí – vyčkává se na uvolnění většího bytu (4+1)

Dr. Finger

- potvrdil, že paní má kde bydlet (již má 5 dětí a má nového přítele) – z důvodu toho, že musela platit vzdušné - změnila místo trvalého pobytu (Petřiny) - byt se jí již nepřidělí

Bc. Števík

- případů jsou desítky, mnohé z nich jsou naléhavé - přibývají – problém je, že byty nejsou

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000009/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost paní XY, Bazovského 1118 o snížení měsíční splátky 3.000, - Kč, stanovené ve splátkové dohodě uzavřené formou exekutorského zápisu ze dne 1. 8. 2012, na 1.000, - Kč

2) schvaluje

snížení měsíční splátky 3.000, - Kč, stanovené ve splátkové dohodě uzavřené formou exekutorského zápisu mezi paní XY, Bazovského 1118 a Městskou částí Praha 17 dne 1. 8. 2012, na 1.000, - Kč

3) ukládá

zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3)

---

### **13. Smuteční síň - prezentace oceněných architektonických návrhů**

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- záměr výstavby smuteční síně byl ZMČ schválen
- jsou zde přítomni architekti tří vítězných návrhů, každý z nich bude prezentovat 5 minut svůj návrh a poté proběhne diskuse (hlasovalo 95 občanů)

Ing. arch. Jiří Lasovský

- představení návrhu č. 42 (1. cena) – 38 hlasů

Ing. arch. Věra Stejskalová

- představení návrhu č. 56 (2. cena) – 33 hlasů

Ing. arch. Jakub Hála

- představení návrhu č. 6 (3. cena) – 13 hlasů

Diskuse:

p. Bartoš

- vyjádření poradce Doc. Ing. akad. arch. Jiřího Mojžíše na minulém zasedání ZMČ – upřednostnění návrhu č. 56 – dotaz, zda by mohl opět vysvětlit důvody, proč tento návrh upřednostňuje

Doc. Ing. akad. arch. Jiří Mojžíš

- jednodušší údržba
- dispoziční návrh splňuje podmínky zadání (zázemí objektu)
- vertikální řešení je důležitou dimenzí

MUDr. Ktra

- zde jde o subjektivní pocity
- diskutoval s architektem prvního návrhu
- dotaz na náklady – v případě druhého návrhu
- každý zastupitel si udělá svůj obraz, zda se mu to líbí nebo ne

Ing. arch. Věra Stejskalová

- stavba smuteční síně (č. 2) – standartní materiály – je si vědoma omezených finančních možností (vychází jí to na 20 000, - Kč/m<sup>2</sup>)

p. Bartoš

- pouze projekt č. 1 a 3 má nějakou širší ideu – Cesta života a Cesta světla – širší měřítko než jen budova, líbí se mu projekt č. 1 – zejména tou cestou
- dotaz, zda projekt č. 2 je v měřítku 1:75 (podmínky soutěže)
- zastavěný prostor – rozdíl mezi projektem č. 1 a 2
- projekt č. 2 – nelíbí se mu, že jsou toalety umístěny u vchodu, problém - dveře
- počet pohřbů – vychází mu to na jeden za měsíc – dotaz, jak bude řešeno vytápění

Doc. Ing. akad. arch. Jiří Mojžíš

- všechny návrhy splnily požadavky soutěže
- prostor není náročný na vytápění
- překvapuje ho jednání architektů, kteří shazují konkurenční projekty

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- měla by být vedena diskuse k projektu – v čem je to dobré, atd. – zvrhává se to zde mezi debatu mezi architektem a stavebníkem
- mělo by se rozhodnout o tom, co se líbí, nekritizovat ostatní návrhy

pí Richterová

- dotaz na roční náklady na provoz

Ing. Vaicová

- náklady na provoz – po vyhotovení podrobné projektové dokumentace

Ing. arch. Jiří Lasovský

- rozdaná informativní brožura obsahuje fakta – porovnání poměru návrhů

Ing. Vaicová

- brožura Ing. arch. Lasovského – str. 8 – poměry provozních nákladů – musí se zpracovat odhad nákladů u všech variant

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- je třeba dodržovat pravidla hry (dodržení měřítka – projekt č. 2)

Ing. arch. Věra Stejskalová

- A3 – měřítko 1:50

Ing. Vaicová

- všechny návrhy splňovaly podmínky

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- dotaz, zda zmíněný poměr 1:75 je tedy mystifikace

Ing. Vaicová

- bude třeba vyhodnotit náklady na provoz, poté se rozhodne o tom, co se bude stavět

Bc. Synková

- na základě nových informací bude výstavba smuteční síně projednána ještě jednou v RMČ, na příští jednání ZMČ bude předložen předklad

pí Richterová

- žádá, aby přílohou podkladu, který bude předložen na příštím ZMČ byly kompletní zadávací podmínky této soutěže

pí Vítková

- na příštím ZMČ bohužel nebude, líbí se jí návrh č. 1
- nezávislý poradce Doc. Ing. akad. arch. Jiří Mojžíš upřednostňuje návrh č. 2
- řešení příjezdové cesty

Ing. arch. Věra Stejskalová

- příchozí cesta - stávající alej je přirozená – úprava pouze jednoduchou dlažbou, případně panely
- příjezdová cesta – boční – bezbariérová

p. Marek

- upozornil, že v odhadu nákladů u projektu č. 2 nejsou tedy zahrnuty náklady na příjezdovou cestu

Ing. arch. Věra Stejskalová

- rozpočet se zabývá pouze smuteční síní
- úspora nákladů na stavbu smuteční síně (dle použitého materiálu) – pak je možné dát více peněz na příjezdovou cestu

p. Mareš (OSOM)

- předmětem zadání nebylo vybudování příjezdové cesty
- ani jeden z návrhů se tím nemusel zabývat a ani nezabýval

Ing. Vaicová

- první soutěžní návrh – jedná se pouze o prvky, které budou kolem cesty postaveny
- chce takový návrh, který bude vhodný na náš řepský hřbitov)

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- jednoznačným vítězem je ten, kterého vybrali občané

MUDr. Ktra

- líbí se mu moderní architektura
- diskuse přesáhla hranice

p. Hájek

- neměl zde vzniknout souboj architekt a stavitel
- všichni zastupitelé by se měli jít na hřbitov podívat, aby viděli, co s ní sousedí, jak vypadá, část hřbitova bude vyhlášena památkou, je tam pohřbena hraběnka Chotková, Babinský... příjezdová cesta x přístupová cesta
- je rád, že se to odloží do příštího jednání

p. Bartoš

- zaznělo, že vítězným návrhem je ten, kterého vyberou občané – platí to či nikoli
- žádá, aby se dal udělat druhý odhad nákladů (na sobě nezávislé)

Ing. Vaicová

- je zde ještě jeden nezávislý odborník, který se zde vyjádří, je to Ing. arch. Fantová

Ing. arch. Fantová

- vyjádřila se k jednotlivým návrhům

p. Bartoš

- požádal o vyjádření nezávislého architekta, vystoupení odborníků jsou jednoznačně tendenční

pí Richterová

- upozornila, že Ing. arch. Fantová není až tak nezávislá

p. XY (občan MČ)

- vyjádřil se k soutěžním pravidlům, průběhu soutěže, způsobu výběru návrhů
- ani jeden z projektů nemůže stát 2 mil. Kč

p. XY (není občan MČ – hlasování ZMČ o možnosti vystoupení: 17,0,1)

- vyjádřil se k přípravě a průběhu soutěže

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- informoval o přípravě a vyhlášení soutěže
- Komora architektů by stála 5x víc než odměny pro vítězné návrhy

Ing. Němejč (tajemník)

- při diskusi s p. XY – to, co se líbí architektům, se nemusí líbit veřejnosti
- p. XY se vyjádřil, že se má postavit to, co vyberou odborníci

## **14. Nákup spořicíh státních dluhopisů**

Diskuse:

MUDr. Kutra

- dotaz, zda je možné předčasně vybrat tyto finanční prostředky
- tento návrh podporuje

Mgr. Černovský

- tyto finanční prostředky jsou dostupné i bez sankce (omezení do 0,5mil. Kč – možné vybrat vše najednou, nad 0,5mil. Kč – lze vybrat ½ vkladu, v dalším termínu opět ½)
- úroková sankce – tříleté dluhopisy - první dva roky úročeny 0,5 % a pak je bonus asi 7 % - je výhodné vydržet do konce

pí Vítková

- upozornila, že v tomto případě bylo zastupitelům poskytnuto zbytečně moc podkladů – prezentace ministra financí - (papíry by mohly být využity lépe)

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000010/2013**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

nákup spořicíh státních dluhopisů typu:

1. diskontovaný spořicí státní dluhopis v hodnotě 50 mil. Kč
2. prémiový spořicí státní dluhopis v hodnotě 60 mil. Kč

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Vedoucí kanceláře starostky

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2)

---

## **15. Námety a připomínky členů ZMČ - Termín plánovaného přestěhování ordinací ze Španielova 1280/28 do nových prostor (námet zastupitelky pí Richterové)**

pí Richterová (požádala o doslovný záznam ve věci stěhování ordinací)

- „Dobrý den, já jsem jenom chtěla vědět stav věci. Já už jsem mluvila s paní Ing. Vaicovou ohledně stěhování ordinací ze Španielovy 1280 /28. Ona mi slíbila podrobný rozpis prací a všeho kolem toho, takže bych jenom poprosila, jestli by to zopakovala do zápisu. To je všechno, děkuju.“

Ing. Vaicová

- „Já jsem vám poslala 3. 5. 2013 vyjádření, ve kterém uvádím, že v současné době probíhá výběrové řízení na zateplení objektu a rekonstrukci nevyužitých prostor pro obě ordinace. Jedná se o ordinaci ortopedie a ordinaci pediatrie, které jsou v současné době umístěny ve Španielově 1280 v přízemí a tyto dvě ordinace – pro ně se rekonstruují nebytové prostory v Socháňově ulici. Předpokládá se, že zahájení prací se uskuteční od 1. 7. tohoto roku po dobu prázdnin a ukončeno bude do konce měsíce srpna tohoto roku. Po ukončení rekonstrukce proběhne kolaudace, případně i odstranění závad. Ordinace by měly být připraveny ke stěhování lékařů od druhé poloviny měsíce září tohoto roku. Vedle toho jste tam měla připomínky ohledně nákladů na stěhování, ale to se netýká MČ, protože lékaři si budou náklady na stěhování platit sami. MČ jim náklady platit nemůže. A vzhledem k tomu, že máme eminentní zájem, aby tyto nebytové prostory byly převedeny na byty, požádali jsme vaše SVJ o souhlas s nebytovým prostorem po MUDr. Fečové, ale vzhledem k tomu, že jsme potřebovali umístit ortopedii, nepřistoupili jsme ke změně a tento prostor bude využíván jen na přechodnou dobu. Po rekonstrukci a přestěhování příslušných lékařů požádáme SVJ o souhlas se změnou užívání a MČ má zájem tyto byty nabídnout výběrovým řízením našim občanům.“

pí Richterová

- „Já jsem se chtěla jen v tom případě domluvit, že naše SVJ má 30. 5. shromáždění, že by se to mohlo odsouhlasit, eventuálně, pokud byste mohli ten požadavek na SVJ dodat nebo vznést do toho třicátého. Děkuji.“

Ing. Vaicová

- „Já se pokusím to nějakým způsobem projednat. Takže 30. 5. máte shromáždění.“

MUDr. Kára

- požádal o nové informace ve věci sportovního centra
- kontejnerová stání – domnívá se, že je to drahá investice (280tis. Kč)
- zničený tunel Slánská – informace
- dotaz, zda existuje koncepce opravy chodníků
- nájmy ordinací – došlo se k dohodě ve věci zvýšení nájmu

Bc. Synková

- sportovní centrum – bylo zadáno administrátorem (Gordion, s. r. o.) výběrové řízení na projekt – bude zveřejněno 52 dnů



#### p. Marek

- kontejnerová stání – toto odsouhlasila Komise pro životní prostředí, kde je paní Kórberová předsedkyní, může se k tomu vyjádřit
- tunel Slánská – měl by být zbourán, na náklady MČ bude provedeno měření hluku (poté se bude postupovat podle zjištění)
- zoufalý stav chodníků v některých místech – plán oprav je zpracován a požadavky jsou zasílány TSK

#### p. Bartoš

- dotaz ve věci možnosti převedení domů v majetku HMP na MČ (Triangl)

#### Ing. Vaicová

- informovala o jednání s Ing. Svobodou na HMP – je zájem MČ o Triangl a bytový dům Makovského
- HMP bylo řečeno, že Triangl je problematická záležitost – jsou tam převážně malometrážní byty, které využívá MHMP
- problém nebude s převedením BD Makovského – musí to však projednat RHMP a ZHMP (tento objekt však bude muset být rekonstruován)

#### pí Richterová

- dotaz na důvody:
  - zrušení VŘ – venkovní posilovací stroje
  - žádost autosalonu Klokočka - změna využití pozemku – RMČ vyhověno
  - dopravní napojení (dva bytové domy) – RMČ nevyhověno
  - společná žádost RMČ P17 + Zličína - převedení stavby

#### p. Marek

- zrušení VŘ – venkovní posilovací stroje – přihlásilo se nám asi 13 firem, které nabídly jiný druh strojů, než bylo v zadávací dokumentaci
- podél komunikace Karlovarská mezi autosalonem Klokočka a garážemi žádná zeleň není, pouze náletové dřeviny, navrhovaná dvoupatrová budova by nijak nevybočovala ze stávající zástavby a stala by se přirozenou barierou
- dopravní napojení komunikace na dva bytové domy není možné – napojení na stávající cyklotrasu – je to nepřípustné
- převedení stavby do majetku HMP – jedná se o lávku přes trať (historicky spadá do majetku MČ Praha Zličín, katastrálně napůl Zličína a Řep) – MČ již ví, že HMP o to nemá zájem

#### MUDr. Ktra

- dotaz na jednání starostů ohledně spolupráce

#### Bc. Synková

- setkání ohledně bezpečnosti - starostka MČ Praha 17, starosta Prahy 13, policie – jednalo se o požadavcích: více strážníků do ulic, společné dohledové centrum s Prahou 13 (Praha 13 i Praha 17 je připravena vybudovat dohledové centrum, Hlavní město Prahu žádáme o financování provozu)

#### MUDr. Ktra

- navýšení rozpočtu – Čistovická – dotaz, o co se jedná a zda existuje strop víceprací

#### p. Marek

- celé usnesení:
  - vícepráce 640 tis. Kč (nové stropy, které nebyly v projektu)
  - penále firmě 1,7 mil. Kč
- vícepráce ze zákona mohou být do 20 %

#### Dr. Finger

- veřejné zakázky – poděkoval p. Markovi za přístup a informace
- dotaz, kdo odpovídá za využívání evropských fondů, apod.
- poděkoval Mgr. Černovskému ve věci ulice Mrkvičkova – dotaz, zda je možnost převodu pozemků na obec
- informoval o trestním oznámení pro pomluvu podané Ing. Vaicovou – bylo policií odloženo, následně Ing. Vaicová podala stížnost – policie bude opět šetřit co a jak

#### Mgr. Černovský

- personální posílení – referent pro problematiku evropských fondů
- zároveň proběhne VŘ na novou poradenskou firmu (oblast dotací)
- Praha je bohatý region, omezené možnosti dotací
- informace o navazujícím projektu Zdravé a hravé Řepy II
- rozpuštění Komise na podporu prodeje vojenských bytů – její členové mohou vstoupit do jiných komisí RMC

#### p. Stloukal

- upozornil na plynové potrubí – vysokotlak ve středu sídliště (Mrkvičkova)

\*\*\*\*\*

#### Vyjádření paní Kolářové (vedoucí stavebního odboru)

##### **Vysokotlaký plynovod v ul. Mrkvičkova**

Zákon 458/2000 Sb., energetický zákon

##### Ochranné pásmo VTL je 4 m na obě strany od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

##### Bezpečnostní pásmo VTL DN 300 je 20m a DN 500 je 30 m od osy potrubí na obě strany.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Ing. Vaicová

- pozemky Mrkvičkova – MČ vše doplnila – žádné vyjádření zatím neobdržela
- podala trestní oznámení z toho důvodu, že byla osočena, že přiděluje byty (po domluvě může být zrušeno)

MUDr. Ktra

- spory nelze řešit trestním oznámením, je třeba si to vyříkat
- pochválil spolupráci s panem Maxou – poliklinika

p. Stloukal

- poznámka, že z vlastní zkušenosti ví, že je to pro „armádu“ málo – sami od sebe neudělají nic, je třeba je neustále urgovat, apod.

p. Bartoš

- situace na Optimisu není dobrá – problémy (nový software, zaměstnanci) – dotaz, kdy se to stabilizuje

p. Maxa

- personální problém Optimis – noví zaměstnanci, nový software
  - Optimis se snaží vše řešit ku prospěchu SVJ nebo ve spolupráci s SVJ
- 

.....  
**Bc. Jitka Synková**  
*Starostka MČ Praha 17*

**Ověřovatelé:**

**Jaroslav Hájek** .....

**Pavel Maxa** .....