

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 17 **18.3.2009**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Zároveň upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: : 15:05

Konec zasedání: : 18:10

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Přítomno: 20 členů ZMČ

Omluveni : Krása, Nedělka, Woleský

Ověřovatelé: Černovský, Masopust, Spálenka
16,0,1

Návrhová komise: Katra, Svoboda
17,0,0

Návrh programu

Synková - včetně provedené úpravy :

17.42 Schválení „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících v MČ Praha 17“

17.42 Náměty a připomínky členů ZMČ

17.42 K informaci : Zpráva OPTIMISU

- 1) Kontrola zápisu
- 1) Změny rozpočtu k 31.3. 2009
- 1) Fond pro podporu základních škol
- 1) Realizace projektu „Revitalizace sportovního areálu u Základní školy Jana Wericha“
- 1) Realizace projektu „Přemístění kapličky při ul. Karlovarská“
- 1) Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva
- 1) Koupě pozemků p.č. 1327/17, 1293/814, 1293/815, k.ú. Řepy
- 1) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1
v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy
- 1) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 1+k.k.
v ul. Nevanova čp. 1076, Praha 17 – Řepy
- 1) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1
v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy
- 1) Volný byt o vel. 1+1 s přísl., čp. 241 v Čistovické ul., Praha-Řepy,
byt není určen k odprodeji
- 1) Volný byt o vel. 2+k.k. v BBD čp. 1193 v ul. Vondroušova, Praha-Řepy
- 1) Volný byt o vel. 2+k.k. s přísl. čp. 1099 v Žufanově ul., Praha-Řepy,
byt není určen k odprodeji
- 1) Volná bytová jednotka o vel. 1+kk, čp. 1215 ve Vondroušově ulici s dluhem
- 1) VI. etapa prodeje BJ bytového domu Laudova č.p. 1025 až 1027
- 1) VI. etapa prodeje BJ bytového domu Socháňova č.p. 1126 až 1128
- 1) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1233/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1234/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1235/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1236/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1237/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1237/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1240/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1239 až 1242
- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1242/XY
pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1239 až 1242
- 25) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1281/XY
pro prodej BJ bytového domu Španielova čp. 1277 až 1283
- 25) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1214/XY
bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218
- 25) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1241/XY
bytového domu Galandova č.p. 1239 až 1242
- 25) Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu, Španielova čp. 1278, Praha 6 – Řepy
- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Laudova 1016, Praha 6 – Řepy
- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Galandova čp. 1240, Praha 6 – Řepy
- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Socháňova čp. 1131, Praha 6 – Řepy
- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Španielova čp. 1285, Praha 6 – Řepy
- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Nevanova čp. 1054, Praha 6 – Řepy
a změna oprávněného nájemce bytové jednotky

- 25) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Španielova 1282, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky
 - 25) Změna v seznamu oprávněných nájemců b.j. č. 1233/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234
 - 25) Změna v seznamu oprávněných nájemců pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234 – prodej V. etapa – výměna mezi b.j. 1232/XY a 1233/XY
 - 25) Revokace usnesení ZMČ Praha 17 č. 15.4 ze dne 29.10.2008 k doplnění oprávněného nájemce b.j. č. 1268/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova č.p. 1267 až 1269 – prodej III. etapa
 - 25) Odvolání k nezařazení žádosti o byt
 - 25) Schválení pronájmu v domě č.p. 1225 Makovského
 - 25) Snížení ceny nájemného v obecních bytech
 - 25) Stanovisko Kontrolního výboru ke stížnosti
 - 25) Rozdělení finančních prostředků pro poskytovatele sociálních služeb působících na území MČ Praha 17
 - 25) Schválení „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících v MČ Praha 17“
 - 43) Náměty a připomínky členů ZMČ
 - 43) K informaci : Zpráva OPTIMISU
-

1) Kontrola zápisu

Zápis ze 17. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 21.1.2009

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

17,0,0

2) Změny rozpočtu k 31.3. 2009

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 1-7

18,0,0 / T: ihned / Z: EKO

3) Fond pro podporu základních škol

Usnesení:

ZMČ zřizuje peněžní fond městské části Praha 17 s označením
Fond pro podporu základních škol

ZMČ vydává Statut Fondu pro podporu základních škol, který je nedílnou
součástí tohoto usnesení

ZMČ ruší peněžní fond městské části Praha 17 s označením Fond rezerv a rozvoje

18,0,0 / T: ihned / Z: EKO, OŠK

4) Realizace projektu „Revitalizace sportovního areálu u Základní školy Jana Wericha“

Diskuse :

Havlíček, Synková, Slezáková (OÚRI), Fanta

Usnesení:

ZMČ souhlasí s předložením projektové žádosti „Revitalizace sportovního areálu u Základní školy Jana Wericha“ s celkovým rozpočtem do výše 13mil. Kč v rámci vyhlášené 2. výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.

ZMČ schvaluje poskytnutí 7,5 % podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha 17, tj. do výše 975 000 Kč pro projekt „Hřiště u Základní školy Jana Wericha“

ZMČ schvaluje financování nezpůsobilých výdajů projektu

ZMČ ukládá starostce Městské části Praha 17 podat projektovou žádost v rámci vyhlášené 2. výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost

18,0,0 / T: 27.3.2009 / Z: KS

5) Realizace projektu „Přemístění kapličky při ul. Karlovarská“

Diskuse :

Bartoš, Slezáková (OÚRI), Hájek, Havlíček, Černovský, Svoboda

Usnesení:

ZMČ souhlasí s předložením projektové žádosti „Přemístění kapličky při ul. Karlovarská“ s celkovým rozpočtem až do výše 1,5mil Kč v rámci vyhlášené 2. výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.

ZMČ schvaluje poskytnutí 7,5 % podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha 17, tj. do výše 112 500 Kč, pro projekt „Přemístění kapličky při ul. Karlovarská“

ZMČ schvaluje financování nezpůsobilých výdajů projektu

ZMČ ukládá starostce Městské části Praha 17 podat projektovou žádost v rámci vyhlášené 2. výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost

18,0,0 / T: 27.3.2009 / Z: KS

6) Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva

Usnesení:

ZMČ stanovuje výši odměn neuvolněných zastupitelů Městské části Praha 17 dle rozpisu uvedeného v tomto předkladu s účinností od ledna 2009.

ZMČ ukládá předkladateli zajistit přes personální a platové odd. výplatu odměn s účinností od 1. ledna 2009 s tím, že rozdíl mezi vyplacenou odměnou a stanovenou odměnou za leden a únor 2009 bude vyplacen spolu s odměnou za březen 2009.

15,0,3 / T: ihned / Z: KTA

7) Koupě pozemků p.č. 1327/17,1293/814,1293/815, k.ú.Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo odkoupení pozemků p.č.1327/17 ostatní plocha o výměře 818 m², p.č.1293/814 ostatní plocha o výměře 2 729 m², p.č.1293/815 ostatní plocha o výměře 2 777 m² od vlastníků pozemků pana XY, pana XY a paní XY, cena pozemku 1 000,- Kč/m², k.ú. Řepy. Celková výměra 6 324m², celková cena 6 324 000,-Kč.

ZMČ schvaluje usnesení RMČ č.55.7 ze dne 25.2.2009 na odkoupení pozemků p.č. 1327/17 ostatní plocha o výměře 818m², p.č. 1293/814 ostatní plocha o výměře 2 729 m² a p.č. 1293/815 ostatní plocha o výměře 2 777m² od vlastníků pozemků pana XY, pana XY a paní XY, k.ú. Řepy . Celková výměra 6 324 m² za cenu 6 324 000,- Kč.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému , aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

ZMČ zmocňuje starostku MČ k podpisu kupní smlouvy na pozemky p.č. 1327/17, 1293/814, 1293/815.

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

8) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1 v ul. Nevanova čp. 1078, Praha-Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo jedinou žádost přihlášenou do nabídkového řízení vyvěšeného dne 23.1.2009 do 23.2.2009 na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1 s přísl., I.kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu o vel. 2+1 s přísl., I. kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1078, Praha – Řepy, v souladu se schválenými pravidly pronájmu startovacích bytů ze dne 25.6.2008 žadatelce, paní XY, bytem Rabyňská, Praha 4 – (3osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m²/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

16,0,2 / T: ihned / Z: OSOM

**9) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 1+k.k.
v ul. Nevanova čp. 1076, Praha-Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo jedinou žádost přihlášenou do nabídkového řízení vyvěšeného dne 23.1.2009 do 23.2.2009 na pronájem startovacího bytu o vel. 1+k.k. s přísl., I.kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1076, Praha 17 – Řepy

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu o vel. 1+k.k. s přísl., I. kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1076, Praha – Řepy, v souladu se schválenými pravidly pronájmu startovacích bytů ze dne 25.6.2008 žadatelce, slečně XY, bytem Španielova, Praha 6 – Řepy (3osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m2/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**10) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1
v ul. Nevanova čp. 1078, Praha-Řepy**

Diskuse :

Neužilová, Synková, Fanta, Masopust, Kopecký

Usnesení:

ZMČ projednalo dvě žádosti přihlášené do nabídkového řízení vyvěšeného dne 23.1.2009 do 23.2.2009 na pronájem startovacího bytu o vel. 2+1 s přísl., I.kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu o vel. 2+1 s přísl. I.kat. ve 4. patře v ul. Nevanova čp. 1078, Praha – Řepy, v souladu se schválenými pravidly pronájmu startovacích bytů ze dne 25.6.2008 vybrané žadatelce č.2, slečně XY, bytem Šimonova, Praha 6 – Řepy (3osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m2/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**11) Volný byt o vel. 1+1 s přísl. v 2.patře domu čp.241, v Čistovické ulici,
Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 9.3.2009 na pronájem volného bytu o vel. 1+1 s přísl. v 2. patře domu čp. 241 v Čistovické ul., Praha–Řepy, žadatelce z evidence žádostí o pronájem obecního bytu paní XY, trvale bytem Ke kulturnímu domu, Praha 6–Řepy (2 osoby). Jmenovaná je vedena v evidenci žádostí o pronájem obecního bytu od 3.9.2008, zařazena byla v MK č. 23 dne 6.10.2008.

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 1+1 s přísl. v 2. patře domu č.p.241 v Čistovické ulici paní XY, bytem Ke kulturnímu domu, Praha – Řepy (2 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č.233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**12) Volný byt zvláštního určení o vel. 2+k.k. v BBD čp.1193 v ul. Vondroušova,
Praha - Řepy**

Diskuse :

Fanta, Synková

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 9.3.2009 na pronájem volného bytu zvláštního určení o vel. 2+k.k. s přísl. v BBD čp. 1193 v ul. Vondroušova, Praha–Řepy, žadatelce z evidence žádostí o pronájem bezbariérového bytu paní XY, trvale bytem Milady Horákové, Praha 7 – Holešovice (1 osoba). Jmenovaná je vedena v evidenci žádostí o pronájem bytu v BBD od 15.10.2008.

ZMČ schvaluje pronájem bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v bezbariérovém domě čp. 1193 ve Vondroušově ul. paní XY, bytem Milady Horákové, Praha 7 – Holešovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s podmínkou, že žadatelka ukončí dohodou nájem bytu u majitele v Holešovicích. Byt v BBD v Řepích bude pronajat za regulované nájemné ve výši 31,69 Kč/m2/měsíc bez služeb, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**13) Volný byt o vel. 2+k.k. s přísl. v 7.patře domu čp.1099, v Žufanově ulici,
Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 9.3.2009 na pronájem volného bytu o vel. 2+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1099 v Žufanově ul., Praha–Řepy, žadateli z evidence žádostí o pronájem služebního bytu Vězeňské službě ČR, vazební věznice Praha 6 – Ruzyně, Staré náměstí 3/12. Jmenovaný subjekt je veden v evidenci žádostí o pronájem služebního bytu od 29.12.2004.

ZMČ schvaluje pronájmem bytu o vel. 2+kk s přísl. v 7. patře domu č.p.1099 v Žufanově ulici Vězeňské službě ČR, Praha – Ruzyně jako byt služební pro potřeby vazební věznice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb.

a dalšími předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č.233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

**14) Volná bytová jednotka o vel. 1+kk ve 4. podlaží domu čp. 1215
ve Vondroušově ulici s dluhem**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky o vel. 1+kk, 4. podlaží, Vondroušova ul. čp. 1215 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 9.3.2009 ponechat byt pro potřeby m.č. Praha 17, konkrétně jako jednu z bytových náhrad za přízemní byty v Makovského ul. čp. 1140 – 1145, a dlužnou částku ve výši 58.576,- Kč vymáhat na bývalém nájemci

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

16,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

15) VI. etapa prodeje BJ bytového domu Laudova č.p. 1025 až 1027

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Laudova č.p. 1025 až 1027 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, a to dle záměru č. 014/07/OSOM/P/b schváleného ZMČ Praha 17 usn. č. 5.15 ze dne 16.5.2007

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Laudova č.p. 1025 až 1027 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedeným v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, příloha č. 2 a způsob vypracování znaleckého (expertního) posudku – příloha č.3.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (Radní Kolínová – vyjmutí z hlasování)

(Původní hlasování : 18,0,0 – zmatečné – Radní Kolínová nepožádala o vyjmutí z hlasování)

16) VI. etapa prodeje BJ bytového domu Socháňova č.p. 1126 až 1128

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Socháňova č.p. 1126 až 1128 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, a to dle záměru č. 014/07/OSOM/P/b schváleného ZMČ Praha 17 usn. č. 5.15 ze dne 16.5.2007

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Socháňova č.p. 1126 až 1128 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedeným v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, příloha č. 2 a způsob vypracování znaleckého (expertního) posudku – příloha č.3.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

17,0,0 / T: ihned / Z: OSOM (Radní Stolína – vyjmutí z hlasování)

17) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1233/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234 –prodej V.etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Galandova č.p. 1233 v m.č. Praha 17 o odprodej bytové jednotky č.1233/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, která nebyla zařazena mezi oprávněné kupující z důvodu nevyrovnaných závazků vůči m.č. Praha 17.

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1233/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1233 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č.1 seznamu oprávněných nájemců bytového domu Galandova č.p. 1232 – 1234 v m.č. Praha 17 – V.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**18) Dodatečné zařazení do prodeje b.j. 1234/XY v bytovém domě Galandova
č.p. 1232 až 1234 – prodej V. etapa**

Diskuse :

Fanta, Kopecký

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost o zařazení do prodeje bytové jednotky 1234/XY paní XY v bytovém domě Galandova č.p.1232 až 1234 – prodej V.etapa, dlužné nájemné bylo uhrazeno po rozeslání nabídek

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1234/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1234 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č.1 seznamu oprávněných nájemců bytového domu Galandova č.p.1232 – 1234 v m.č. Praha 17 – V.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**19) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1235/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1235 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1235 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**20) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1236/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1236 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1236 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**21) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1237/ XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1237 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům panu XY a paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1237 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům panu XY a paní XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**22) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1237/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1237 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova č.p. 1237 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

**23) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1240/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1239 – 1242 v k.ú. Řepy, prodej VI.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b.j.č. 1240/XY v ul. Galandova č.p. 1240 v k.ú. Řepy, ve smyslu ust § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej b.j.č. 1240/XY v ul. Galandova č.p. 1240 v k.ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák.č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č.1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.6 ze dne 21.1.2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1239 -1242 v k.ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**24) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1242/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1239 – 1242 v k.ú. Řepy, prodej VI.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b.j.č. 1242/XY v ul. Galandova č.p. 1242 v k.ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej b.j.č. 1242/XY v ul. Galandova č.p. 1242 v k.ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č.1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.6 ze dne 21.1.2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1239 - 1242 v k.ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**25) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1281/XY pro prodej BJ
bytového domu Španielova čp. 1277 až 1283**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1281/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1280 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje zařazení do prodeje bytové jednotky 1281/XY paní XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV.etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**26) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1214/XY
bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost zařazení do prodeje pana XY b.j. 1214/XY ul. Vondroušova 1214 po zaplacení dluhu po rozeslání nabídek.

ZMČ schvaluje zařazení do prodeje pana XY 1214/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, z důvodu řádného placení nájemného v minulých letech a nikdy nepatřil mezi dlužníky.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**27) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1241/XY bytového domu Galandova
č.p. 1239 – 1242 v k.ú. Řepy, prodej VI. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost zařazení do prodeje manželů XY b.j. 1241/XY ul.Galandova č.p. 1241, po zaplacení dluhu po rozeslání nabídek

ZMČ schvaluje zařazení do prodeje oprávněného nájemce, manžele XY, b.j. 1241/XY, ul. Galandova č.p. 1241, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, kteří nebyli uvedeni v příloze č.1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.6 ze dne 21.1.2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova č.p. 1239 -1242 v k.ú. Řepy – prodej VI. etapa. Z důvodu řádného placení nájemného v minulých letech, lze povolit výjimku ze Zásad prodeje

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**28) Žádost pana a paní XY, bytem Španielova čp. 1278, Praha 6 – Řepy
o uzavření nájemní smlouvy k bytu**

Diskuse :

Bartoš, Kopecký, Novozámská(OSOM), Neužilová, Masopust

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost Jana a Jiřiny Daňkových, uživatelů bytu č. 2 o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1278 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy o uzavření smlouvy o nájmu bytu č.2.

ZMČ schvaluje dodatečné uzavření nájemní smlouvy k bytu č.2 pro účely prodeje bytu do osobního vlastnictví, a to na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v nájemní smlouvě uvedené, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

29) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Laudova 1016, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manž. XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s příslušenstvím v 8.podlaží, tj. 7.patře domu čp. 1016, Laudova ul. Praha 6 –Řepy a to v rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s nimi žije ve společné domácnosti.

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o změně nájemní smlouvy a o vzniku společného nájmu bytu o velikosti 3+1/L s příslušenstvím v 8.podlaží, tj. 7.patře domu čp. 1016, Laudova ul., Praha 6 - Řepy na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb., a dalšími platnými předpisy.

ZMČ ukládá v zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

30) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Galandova čp. 1240, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manželů XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 6. podlaží, tj. 5. patře domu čp. 1240 v Galandově ul., Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s nimi žije ve společné domácnosti

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1240/XY v bytovém panelovém objektu čp.1239 – 1242, ul. Galandova, k.ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o změně nájemní smlouvy a o vzniku společného nájmu bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 5. patře, tj. 6. podlaží domu čp. 1240 v Galandově ulici, Praha 6 – Řepy s paní XY, panem XY a slečnou XY, na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1240/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1239 – 1242, ul. Galandova, k.ú. Řepy – prodej VI. etapa, na základě usnesení ZMČ č.17.6 ze dne 21.1.2009, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení, a to takto: b.j. č. 1240/XY paní XY a pan XY na paní XY, pan XY a slečna XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

31) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Socháňova čp. 1131, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Socháňova 1131, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 4 +1/L s přísl. ve 4.patře, tj. 5.podlaží domu čp. 1131 v Socháňově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s ním žije ve společné domácnosti.

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 4+1/L s přísl. ve 4.patře, tj. 5.podlaží domu čp. 1131 v Socháňově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu pana XY s paní XY.

V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu – dohoda o užívání bytu ze dne 4.9.1985 beze změn.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

32) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Španielova čp. 1285, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Španielova 1285, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3 +1/L s přísl. ve 2.patře, tj. 3.podlaží domu čp. 1285 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na syna XY, který s ní žije ve společné domácnosti.

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 2.patře, tj. 3.podlaží domu čp. 1285 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s panem XY.

V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu – dohoda o užívání bytu ze dne 16.3.1990 vč. dodatku č. 1 beze změn.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

33) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Nevanova čp. 1054, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č.1054/XY

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Nevanova 1054, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 3.patře, tj. 4.podlaží domu čp. 1054 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na syna XY, který s ní žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1054/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1053 – 1055 v ul. Nevanova, k.ú. Řepy – prodej IV. etapa

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 3.patře, tj. 4.podlaží domu čp. 1054 v Nevanově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s panem XY. V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 8.5.1985 beze změn.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1054/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1053 – 1055 ul.Nevanova , k.ú. Řepy – prodej IV. etapa, na základě usnesení ZMČ č.15.6 ze dne 29.10.2008, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č.1054/XY (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněné nájemkyni paní XY a to takto: b.j. č. 1054/XY paní XY na paní XY a pan XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**34) Žádost pana XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Španielova 1282,
Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č.1282/XY**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Španielova 1282, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 3.patře, tj. 4.podlaží domu čp. 1282 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na přítelkyni XY, která s ním žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1282/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1277 – 1282 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej IV. etapa

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. ve 3.patře, tj. 4.podlaží domu čp. 1282 ve Španielově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu pana XY a paní XY.
V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 28.7.2003 beze změn.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1282/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1277 – 1282 ul. Španielova, k.ú. Řepy – prodej IV. etapa, na základě usnesení ZMČ č.15.15 ze dne 29.10.2008 a 17.24 ze dne 21.1.2009, kterými byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení a to takto :
b.j.č. 1282/XY pan XY na pan XY paní XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**35) Změna v seznamu oprávněných nájemců b.j. č. 1233/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Galandova 1233 v m.č. Praha 17 o změnu v seznamu odprodeje bytové jednotky č.1233/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, aby oprávněným nájemcem byla pouze výše uvedená.

ZMČ schvaluje změnu v seznamu odprodeje bytové jednotky č.1233/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, na paní XY, jako jediného oprávněného nájemce k odprodeji b.j. č. 1233/XY, Galandova ulice v m.č. Praha 17.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**36) Změna v seznamu oprávněných nájemců pro prodej BJ
bytového domu Galandova č.p. 1232 až 1234 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo změnu v seznamu oprávněných nájemců pro prodej BJ Galandova č.p.1232 až 1234 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, z důvodu vzájemné výměny b.j. mezi paní XY a panem XY

ZMČ schvaluje změnu v seznamu oprávněných nájemců pro prodej BJ Galandova č.p. 1232 až 1234, ve smyslu ust. § 6 zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, z důvodu výměny bytových jednotek paní XY a pana XY - b.j.1232/XY a 1232/XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**37) Revokace usnesení ZMČ Praha 17 č. 15.4. ze dne 29.10.2008
k doplnění oprávněného nájemce b.j. č. 1268/XY pro prodej BJ
bytového domu Španielova č.p. 1267 až 1269 – prodej III. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo informaci o prodeji bytové jednotky č.1268/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova č.p. 1268/12 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje revokaci usnesení ZMČ Praha 17 č. 15.4 ze dne 29.10.2008

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

38) Odvolání k nezařazení žádosti o byt

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 28.1.2009 k odvolání paní XY k nezařazení žádosti o byt

ZMČ neschvaluje zařazení žádosti o byt do evidence žadatelů o pronájem obecního bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

19,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

39) Náhradní byt v domě čp. 1225 Makovského za přízemní byt v domě čp. 1142, Makovského ulice, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ na přidělení volného bytu s dluhem o vel. 1+1/L v 8.patře, tj.9.podlaží domu čp. 1225 v Makovského ulici, Praha 6-Řepy jako náhradního za byt o vel.1+1/L v přízemí domu čp. 1142 v ulici Makovského, paní XY, trvale bytem Makovského čp. 1142, Praha 6 – Řepy.

ZMČ schvaluje návrh RMČ pronajmout po ukončení oprav byt s dluhem o vel. 1+1/L v 8. patře,tj. 9.podlaží domu čp. 1225 v Makovského ulici paní XY, trvale bytem Makovského 1142, Praha 6 – Řepy jako náhradní za byt o vel. 1+1/L v přízemí domu čp. 1142 v ulici Makovského, který musí být uvolněn z důvodu plánované rekonstrukce objektu Makovského čp. 1140-1145. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínek původní nájemní smlouvy, tj. na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Uzavření nájemní smlouvy je dále podmíněno ukončením nájmu ke stávajícímu bytu v čp. 1142 Makovského ul. dohodou.

ZMČ schvaluje, že dlužná částka váznoucí na bytě bude vymáhána po posledních užívatelích bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

18,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

40) Snížení ceny nájemného v obecních bytech

Diskuse :

Havlíček, Neužilová, Kopecký, Masopust, Bartoš, Fanta, Katra, Hájek, Svoboda, Černovský

Z řad občanů :

Novotný, Vamberská, Knotek, Chytrá, Jansová, Škodová, Roškaňuk, Havlíčková, Kříštová

HLASOVÁNÍ O UKONČENÍ DISKUSE : 20,0,0

Usnesení:

ZMČ ukládá RMČ Praha 17 snížit nájemné na částku 59,17Kč / m² podlahové plochy bytu v nové zástavbě a 55,03 Kč/ m² ve staré zástavbě

Zastupitelstvo MČ Praha 17 se tímto rozhodnutím zároveň zavazuje ponechat schválenou výši nájemného až do 31.12.2010.

6 (Bartoš, Richter, Fanta, Masopust, Havlíček, Katra) ,0,14 (Svoboda, Neužilová, Hájek, Fencel, Spálenka, Čermák, Čepek, Stolina, Maxa, Kopecký, Synková, Černovský, Kolínová, Bušková) / T: ihned / Z: KS

(Usnesení není platné - nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

41) Stanovisko Kontrolního výboru ke stížnosti

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno se stížností paní XY a se stanoviskem Kontrolního výboru

ZMČ ukládá vedoucímu OSOM postupovat ve smyslu přijatého usnesení ZMČ č. 18.37 ze dne 18.3.2009

ZMČ ukládá KS informovat stěžovatelku o přijetí tohoto usnesení

19,0,0 / T: ihned / Z: KS

42) Rozdělení finančních prostředků pro poskytovatele sociálních služeb působících na území MČ Praha 17

Diskuse :

Neužilová, Černovský, Čermák, Ktra

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozdělení účelové neinvestiční dotace dle tab. č. 1

ZMČ ukládá Bc. B. Černovskému zástupci starostky zajistit plnění tohoto usnesení

20,0,0 / T: ihned / Z: Bc. Černovský

43) Schválení „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících v MČ Praha 17“

Diskuse :

Čermák, Ktra

Usnesení:

ZMČ projednalo znění „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících v MČ Praha 17“

ZMČ schvaluje předložený „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a služeb souvisejících v MČ Praha 17“

ZMČ ukládá řídicí skupině komunitního plánování pod vedení Jiřího Svobody p.m. zahájit realizaci schváleného střednědobého plánu, za účasti dotčených odborů ÚMČ Praha 17

ZMČ ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha 17 zabezpečit spolupráci příslušných odborů ÚMČ Praha 17

15,0,3 / T: ihned / Z: ŘSKP, KTA

44) Náměty a připomínky členů ZMČ

Katra

- Slánská – řešení situace – zábradlí, retardéry, snížení rychlosti, apod.
- Ministerstvo MR – fondy – oprava panelových objektů
- Územní plánování – vyjádření občanů * velmi důležitý bod * veřejné projednání
- Lokalita (Zličín x Drahoňovského) – nákladní automobily – nepořádek na silnici

Synková

- II. veřejné projednání „Územní studie Řep“ proběhne dne 15.4.2009

Hájek

- Slánská – souhlasí s návrhem MUDr. Katry * je to v jednání * řešit prostřednictvím MHMP
- Lokalita (Zličín x Drahoňovského) – bude přešetřeno

Masopust

- Návrh SNK – ED : doplnění majetkové komise o dalšího člena – JUDr. Havlíčkovou – bylo by prospěšné mít v MK právníka * návrh na opětovné projednání v RMČ

Neužilová

- Požádat o vyjádření majetkovou komisí * MK je nejvíce početná – 8 členů * za každý politický subjekt – 1 osoba

Masopust

- Požádal MUDr. Neužilovou o projednání tohoto návrhu v majetkové komisí (stanovisko MK předložit pro projednání v Radě MČ)

Černovský

- Rada MČ v usnesení navrhla SNK-ED výměnu člena – odvolání p. Fanty a jmenování JUDr. Havlíčkové

Masopust

- p. Fanta je členem jiného politického subjektu (Strana důstojného života)
- Právník v MK = odborník

Neužilová

- Strana důstojného života nebyla volena v rámci MČ Praha 17
- p. Decker – „za občany“ , navržen Hnutím Lepší Řepy

Černovský

- V MK jsou zástupci všech volebních stran v MČ Praha 17
- členy delegovala RMČ, p. Decker – zástupce lidovců

Bartoš

- Tato záležitost MK by neměla být projednávána Zastupitelstvem
- Nelze argumentovat stanovením počtu členů za jednotlivé strany

Havlíčková (občanka MČ)

- Upozornila na § 122 Zákona o obcích – předseda komise by měl mít odbornou způsobilost – dotaz, kdo má odbornou způsobilost v majetkové komisí
- jak RMČ rozhoduje o počtu členů komisí a o tom, kdo se stane členem

Černovský

- MČ se řídí a postupuje dle Zákona o hl.m. Praze 131/2000Sb.

Fencel

- Upozornil, že tento bod jednání má název „Náměty a připomínky členů ZMČ“ – nemělo by být tedy udělováno slovo občanům

Synková

- Komise jsou poradním orgánem RMČ * Rada jmenuje její členy

Bartoš

- Úpravy rozpočtu - 67 000,- Kč - pořízení 2 radarů – navrhuje změnu umístění - do ul. Slánská nikoli do Žalanského

Černovský

- Ul. Slánská – ve správě TSK – možnost umístění bude prověřena

45) K informaci : Zpráva OPTIMISU

Přítomní zastupitelé obdrželi od Vlastimila Fencla písemnou zprávu.

Starostka MČ Praha 17 poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.

V Praze dne 18.3.2009

Schválil a ověřil:

Jitka Synková

Bc. Bořek Černovský

Jiří Masopust

Lubomír Spálenka