



Městská část Praha 17

Zastupitelstvo městské části

Zápis

ze 17. zasedání konaného dne 12. 12. 2012

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 15:05 hod.

Konec zasedání: 17:37 hod.

Místo konání: Kulturáček na Bílé Hoře

Přítomno: 21 členů ZMČ

Omluven: JUDr. Havlíčková, Mgr. Slavíková Klímová

Ověřovatelé: p. Hájek, p. Stloukal

Pro 16, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 2

Návrhový výbor: p. Marek, pí Richterová, Mgr. Soukup

Pro 17, proti 0, zdržel se 2, nehlasoval 0

Návrh programu

- včetně doplnění programu o „Návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti (pozemku) – parcela č. 1142/88 v k. ú. Řepy, LV 60000“

- 17.1 Kontrola zápisu
- 17.2 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2012
- 17.3 Změny rozpočtu k 31. 10. 2012
- 17.4 Změny rozpočtu k 30. 11. 2012
- 17.5 Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2013 pro Městskou část Praha 17
- 17.6 Změna organizační struktury KS Průhon
- 17.7 Schválení záměru výstavby 2. budovy ÚMČ Praha 17
- 17.8 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. 1138/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Jiránkova 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa
- 17.9 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců : b. j. č. 1165/XY o velikosti 1+kk pro prodej BJ bytového domu Vondroušova 1161 až 1166, k. ú. Řepy, prodej IV. etapa
- 17.10 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1227/XY o velikosti 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 17.11 Ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1140 - 1145 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 17.12 Ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1222 - 1227 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 17.13 Ukončení prodeje bytového panelového domu – VI. etapy v ul. Španielova 1284 - 1290 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy
- 17.14 Změna Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17
- 17.15 Volná bytová jednotka o vel. 2+kk v 5. podlaží domu čp. 1142 v Makovského ulici s dluhem
- 17.16 Volná bytová jednotka o vel. 2+kk v 10. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ulici s dluhem
- 17.17 Volná bytová jednotka o vel. 3+1/L ve 2. podlaží domu čp. 1244 v Galandově ulici s dluhem
- 17.18 Volná bytová jednotka o vel. 1+1/L v 9. podlaží domu čp. 1225 v Makovského ulici s dluhem
- 17.19 Volná bytová jednotka o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici
- 17.20 Volný byt o vel. 1+kk ve 3. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici s dluhem
- 17.21 Volný byt o vel. 1+kk v 7. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici s dluhem
- 17.22 Zásady vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřené Městské části Praha 17
- 17.23 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 3+1 v 7. podlaží domu čp. 1276 na období delší než 1,5 roku
- 17.24 Dodatečné schválení postoupení pohledávky
- 17.25 Návrh na smír z důvodu finančního vyrovnání s bývalým nájemcem Kulturního domu na Bílé Hoře – společnost Josef Dvořák, s. r. o.
- 17.26 Návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti (pozemku) – parcela č. 1142/88 v k. ú. Řepy, LV 60000
- 17.27 Náměty a připomínky členů ZMČ

Hlasování o programu:

Pro 19, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

1) Kontrola zápisu

Zápis z 16. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 21. 11. 2012

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

2) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2012

Diskuse:

Ing. Černý

- zastupitelé obdrželi zápisy z jednání Finančního výboru
- omluvil se, že bude muset předčasně odejít a popřál všem hodně štěstí v novém roce

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. – III. čtvrtletí 2012.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: EKN

3) Změny rozpočtu k 31. 10. 2012

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 64, 65.

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 61, 62, 63, 66.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: EKN

4) Změny rozpočtu k 30. 11. 2012

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 69, 73.

ZMČ schvaluje úpravu limitu prostředků na platy a na ostatní platby u příspěvkových organizací Centrum sociálně zdravotních služeb a KS Průhon.

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75.

ZMČ souhlasí se změnami rozpočtu provedenými do konce rozpočtového roku 2012.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: EKN

5) Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2013 pro Městskou část Praha 17

Usnesení:

ZMČ schvaluje Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2013 pro Městskou část Praha 17.

ZMČ ukládá starostce městské části, tajemníkovi úřadu městské části a vedoucí ekonomického odboru postupovat dle bodu I. tohoto usnesení.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: EKN

6) Změna organizační struktury KS Průhon

Diskuse:

Dr. Finger

- podporuje tento návrh, bude hlasovat pro

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí důvodovou zprávu ke změně organizační struktury KS Průhon.

ZMČ schvaluje změnu organizační struktury KS Průhon.

ZMČ schvaluje změnu názvu organizace na Kulturní centrum Průhon.

ZMČ schvaluje začlenění Místní knihovny v Praze Řepích do KC Průhon, přičemž na KC Průhon přecházejí práva a povinnosti organizace slučované, včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů s účinností k 1. 1. 2013.

ZMČ schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině KS Průhon.

ZMČ ukládá odboru školství a kultury zajistit společně s odbory ekonomickým a správou majetku vše potřebné, starostce podpis Dodatku č. 1 ke zřizovací listině KS Průhon.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OŠK

7) Schválení záměru výstavby 2. budovy ÚMČ Praha 17

Diskuse:

Dr. Finger

- souhlasí s touto výstavbou, je třeba vytvořit nové prostory (panelový byt je určen pro bydlení)
- dotaz, kolik bytových jednotek bude uvolněno
- bylo by dobré, aby se v rámci nové budovy ÚMČ vybudoval „zasedací sál“

Bc. Synková

- jedná se o 9 bytových jednotek a prostory v Bendově ulici
- do budoucna se počítá s tím, že by se zasedání ZMČ konalo v Kulturním centru Průhon

Usnesení:

ZMČ schvaluje záměr výstavby 2. budovy ÚMČ Praha 17 na pozemcích dříve určených k výstavbě „Multifunkčního objektu MČ Praha 17“.

ZMČ ukládá RMČ Praha 17 zabezpečit zapracování záměru do návrhu rozpočtu na rok 2013 a výhledu na další období.

ZMČ ukládá RMČ Praha 17 zabezpečit další kroky k realizaci záměru.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: KTA, OÚRI

8) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. 1138/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Jiránkova 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1138/XY v ul. Jiránkova 1138 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1138/XY v ul. Jiránkova 1138 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 21.18 ze dne 23. 9. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Jiránkova 1138 – prodej V. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

9) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. 1165/XY o velikosti 1+kk pro prodej BJ bytového domu Vondroušova 1161 až 1166, k. ú. Řepy, prodej IV. etapa

Diskuse:

p. Bartoš

- upozornil na nesrovnalosti v příloze materiálu (rozsudek – stránky na sebe nenavazují)
- požádal o informace týkající se opatrovnictví a původního bydliště paní XY

Mgr. Presslová (vedoucí OSV)

- pokud soud omezil nějaké osobě právní způsobilost a ustanovil opatrovníka, nemusí se to MČ ani dovědět
- pokud paní XY splnila podmínky, má pravděpodobně právo byt získat

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1165/Y v ul. Vondroušova 1165 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1165/XY v ul. Vondroušova 1165 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25. 6. 2008 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1161 – 1166 prodej IV. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 3/ T: ihned/ Z: OSOM

10) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. 1227/XY o velikosti 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1227/XY ul. Makovského 1227 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1227/XY v ul. Makovského 1227 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Makovského 1222 – 1227 v m. č. Praha 17 – VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 19, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

11) Ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1140 - 1145 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

Diskuse:

Ing. Vaicová

- informace o počtu prodaných BJ

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1140 – 1145 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy.

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1140 – 1145 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31. 12. 2012.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

12) Ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1222 - 1227 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1222 – 1227 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy.

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – VII. etapy v ul. Makovského 1222 – 1227 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31. 12. 2012.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

**13) Ukončení prodeje bytového panelového domu – VI. etapy
v ul. Španielova 1284 - 1290 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo ukončení prodeje bytového panelového domu – VI. etapy v ul. Španielova 1284 – 1290 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy.

ZMČ schvaluje ukončení prodeje bytového panelového domu – VI. etapy v ul. Španielova 1284 – 1290 vč. zastavěných pozemků v k. ú. Řepy, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění ke dni 31. 12. 2012.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

**14) Změna Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné
dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17**

Diskuse:

Ing. Vaicová

- informovala o výši nájmu (112, - Kč/m2/měsíc bez služeb) v případě, že byt bude kompletně rekonstruován a opravován na náklady MČ
- v ostatních případech bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 2 roky za nájemné ve výši 82, - Kč/m2/měsíc bez služeb

p. Bartoš

- dotaz, zda se přihlédne k tomu, pokud si nájemce v obecním bytě provede rekonstrukci na vlastní náklady (nezvýšení nájemného)

Ing. Vaicová

- v tomto případě bude ponechán nájem ve výši 82, - Kč/m2/měsíc bez služeb
- jedná se o vrácené byty, které se po kompletní rekonstrukci opětovně dávají do pronájmu

pí Vítková

- dotaz, zda se jedná o stejnou úroveň rekonstrukcí

Ing. Vaicová

- ano, jedná se o stejnou úroveň, je provedeno: nová kuchyň, rekonstrukce celého jádra, nové podlahy, vymalování prostor

Dr. Finger

- občan zaplatí nájem – mělo by se využít na rekonstrukce těchto bytů
- Optimis vytváří zisk, dotaz, zda je vytvořen fond na opravy těchto BJ

p. Maxa

- výše nájmu – není záležitostí Optimisu (není využito na mzdy zaměstnanců Optimisu)

Dr. Finger

- Optimis je zřízený MČ Praha 17
- zvýšení nájemného - prostředky využít na opravy

Mgr. Černovský

- cena bydlení je tržní (je to buď ziskové, nebo ztrátové)
- je to spravedlivé, že BJ po rekonstrukci jsou pronajímány za vyšší nájemné

Bc. Červený

- MČ platí měsíčně Optimisu za 1 bytovou jednotku 90 - 180 Kč (dle velikosti BJ)
- transparentní výběrová řízení (rekonstrukce – návratnost 4 – 6 let dle velikosti BJ)

MUDr. Katra

- doporučení ministerstva pro místní rozvoj – výše nájemného v r. 2009 – 119, - Kč
- MČ uplatňuje nájemné ve výši 82, - Kč
- dotaz, zda jsou prováděny opravy a revize i v nerekonstruovaných bytech

p. Marek

- ve všech domech, které MČ vlastní budou nové výtahy, objekty jsou zatepleny

Mgr. Černovský

- smyslem tohoto návrhu je, aby byty po rekonstrukci byly pronajímány za vyšší nájemné

Ing. Vaicová

- vybrané nájemné je součástí hospodaření MČ
- je vytvořen fond obnovy (náklady na rekonstrukce)

pí Vítková

- dotaz, pokud by nebyla provedena rekonstrukce a byt by byl v dezolátním stavu, lze snížit výši nájemného, a co MČ vede k tomuto zvýšení nájemného

Ing. Vaicová

- náklady do bytů – navrácení zpět do fondu oprav – pokrytí dalších rekonstrukcí
- nejedná se o tržní nájemné (je v souvislosti s náklady na rekonstrukci a porovnáním s hlavním městem Prahou)

pí Vítková

- dotaz, zda je vyhotoven plán rekonstrukcí BJ v majetku MČ

Ing. Vaicová

- jsou prováděny revize (prošla lhůta zařízení bytu – RMČ schválí rekonstrukci příslušného zařízení)
- plán rekonstrukcí BJ vyhotoven není

p. Marek

- rekonstrukce se provádí u volných bytů, které jsou zdevastované

Dr. Finger

- MČ obdržela bytové domy „jako dar“ v důsledku společenské změny
- v letech 1993/1994 činila výše nájemného 6 Kč/m²
- občané v platební neschopnosti mají problém s hrazením nájemného
- uvedl příklad města Teplice – ODS (Kubera) – sociální program pro občany

Ing. Vaicová

- v bývalém režimu vlastnil všechny byty stát, dále byly předány MČ
- solidní přístup MČ - hodnota bytových jednotek byla nižší než tržní
- nájem ve výši 112 Kč/m² obsahuje náklady na rekonstrukci

p. Bartoš

- upozornil, že v momentě, kdy přináší nájemné zisk, tak v tom případě je tržní
- dotaz, na kolik vychází provoz panelového domu na 1 m²
- za minulého režimu nebyly jen státní byty (i družstevní, stavěné svépomocí, podnikové)
- obec dostala byty od státu - z vybraného nájemného se dal vytvořit fond na údržbu bytů

Doc. PaedDr. Farkač, CSc

- připomněl, že je rozdíl mezi rokem 1992 a 2012 (po finanční stránce)

MUDr. Katra

- navrhuje ukončit diskusi k tomuto bodu
- MČ nadále nesahá v případě výše nájemného na strop, který mu je umožněn

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na změnu Zásad postupu při pronájmu obecních bytů za nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb. v Městské části Praha 17.

ZMČ schvaluje nové Zásady postupu při pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17 platné od 1. 1. 2013.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 14, proti 3, zdržel se 3, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

**15) Volná bytová jednotka č. 1142/XY o vel. 2+kk
v 5. podlaží domu čp. 1142 v Makovského ulici s dluhem**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením rekonstrukce bytové jednotky č. 1142/XY o vel. 2+kk v 5. podlaží domu čp. 1142 v Makovského ulici s dluhem.

ZMČ schvaluje snížení dlužné pohledávky o poplatky z prodlení na 204.969, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem uvedené bytové jednotky s úhradou minimální požadované částky 205.000, - Kč, za nájemné stanovené v souladu s právními předpisy platnými v den uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 16, proti 0, zdržel se 2, nehlasoval 2/ T: ihned/ Z: OSOM

**16) Volná bytová jednotka č. 1223/XY o vel. 2+kk v 10. podlaží domu čp. 1223
v Makovského ulici s dluhem**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením rekonstrukce bytové jednotky č. 1223/XY o vel. 2+kk v 10. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ulici s dluhem.

ZMČ schvaluje snížení dlužné pohledávky o poplatky z prodlení na 314.595, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem uvedené bytové jednotky s úhradou minimální požadované částky 315.000, - Kč, za nájemné stanovené v souladu s právními předpisy platnými v den uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 17, proti 0, zdržel se 2, nehlasoval 1/ T: ihned/ Z: OSOM

17) Volná bytová jednotka č. 1244/XY o vel. 3+1/L
ve 2. podlaží domu čp. 1244 v Galandově ulici s dluhem

Diskuse:

p. Bartoš

- pokud má nový nájemce uhradit částku cca 500 000, - Kč, mělo by se mu odpustit složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

Bc. Krása

- v tomto případě se jedná o kauci, která je při ukončení nájemní smlouvy vrácena zpět

Ing. Vaicová

- postupuje se dle platných „Zásad“
- ZMČ má možnost snížit požadovanou minimální částku o poplatky z prodlení

MUDr. Ktra

- diskuse k tomuto bodu není na místě

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno se skončením I. kola výběrového řízení na pronájem bytové jednotky č. 1244/XY o vel. 3+1/L ve 2. podlaží domu čp. 1244 v ulici Galandova, Praha 6 – Řepy s dluhem s minimální požadovanou částkou 457.958, - Kč za regulované nájemné. Do VŘ nedošla žádná nabídka.

ZMČ schvaluje v souladu s platnými „Pravidly výběrového řízení na pronájem bytů v majetku MČ Praha 17“ vypsání II. kola výběrového řízení na pronájem uvedeného bytu s úhradou minimální požadované částky 457.958, - Kč za nájemné ve výši 82, - Kč/m²/měsíc, bez služeb, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými platnými předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ schvaluje v souladu s platnými „Pravidly výběrového řízení na pronájem bytů v majetku MČ Praha 17“ zmocnění správní firmy Optimis s.r.o. Bendova 1121, Praha 6 – Řepy k vypracování a podpisu smlouvy o postoupení pohledávky z titulu dlužného nájemného, jejímž uzavřením dojde ke změně osoby věřitele z MČ Praha 17 na nového nájemce, který tím získá právo příslušnou pohledávku dlužného nájemného a souvisejícího příslušenství vymáhat po původním nájemci. Podpisem smlouvy novým nájemcem současně zanikne dluh původního nájemce vůči MČ Praha 17. (Částka k postoupení činí: dluh ve výši 173.291, - Kč + příslušející PZP , které ke dni 12. 7. 2012 činily 161.603, - Kč + náklady soudního řízení ve výši 48.064, - Kč).

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Pro 16, proti 0, zdržel se 3, nehlasoval 1/ T: ihned/ Z: OSOM

18) Volná bytová jednotka č. 1225/XY o vel. 1+1/L
v 9. podlaží domu čp. 1225 v Makovského ulici s dluhem

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením rekonstrukce bytové jednotky č. 1225/XY o vel. 1+1/L v 9. podlaží domu čp. 1225 v Makovského ulici s dluhem.

ZMČ schvaluje snížení dlužné pohledávky ve výši 1.021.475,80 Kč o poplatky z prodlení (které k datu 29. 10. 2012 činí 540.210, - Kč) a části nákladů soudního řízení (ve výši 163.714,10 Kč) na požadovanou minimální částku 368.577, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání I. kola výběrového řízení na pronájem uvedené bytové jednotky s úhradou minimální požadované částky ve výši 368.577, - Kč, za nájemné ve výši 112, - Kč/m²/měsíc, bez služeb, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými platnými předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ schvaluje zmocnění správní firmy Optimis s. r. o. Bendova 1121, Praha 6 – Řepy k vypracování a podpisu smlouvy o postoupení pohledávky ve výši 368.577,10 Kč z titulu dlužného nájemného, jejímž uzavřením dojde ke změně osoby věřitele z MČ Praha 17 na nového nájemce, který tím získá právo příslušnou pohledávku dlužného nájemného a souvisejícího příslušenství vymáhat po původním nájemci. Podpisem smlouvy novým nájemcem současně zanikne dluh původního nájemce vůči MČ Praha 17.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 17, proti 2, zdržel se 1, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

19) II. kolo výběrového řízení na prodej b. j. č. 1263/XY o vel. 1+kk
v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením II. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1263/XY o vel. 1+kk, 6. podlaží, Španielova ul. čp. 1263 do osobního vlastnictví.

ZMČ schvaluje vypsání III. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1263/XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.270.000,- Kč. Dlužná pohledávka bude vymáhána po původním nájemci bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 2, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

20) Volný byt o vel. 1+kk ve 3. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici s dluhem

Diskuse:

pí Vítková

- zarazí jí rozdíl v cenách za provedené rekonstrukce, dotaz, zda probíhá výběrové řízení

Ing. Vaicová

- některé byty jsou velmi vybydlené
- výběrová řízení (5 vrácených bytů – výběr nejvýhodnější nabídka)

Bc. Červený

- rekonstrukce – vyvěšovány dle zákona (5 BJ)
- zastupitelům můžou být informace zaslány

p. Marek

- výběrové řízení na rekonstrukci 5 bytových jednotek je výhodnější a levnější

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením rekonstrukce bytu o vel. 1+kk ve 3. podlaží domu čp. 1098 v Žufanově ulici s dluhem.

ZMČ schvaluje snížení dlužné pohledávky o poplatky z prodlení na 262.451, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem uvedeného bytu s úhradou minimální požadované částky 263.000, - Kč, za nájemné stanovené v souladu s právními předpisy platnými v den uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 19, proti 1, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

21) Volný byt o vel. 1+kk v 7. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici s dluhem

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením rekonstrukce bytu o vel. 1+kk v 7. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici s dluhem.

ZMČ schvaluje snížení dlužné pohledávky o poplatky z prodlení na 285.539, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem uvedeného bytu s úhradou minimální požadované částky 286.000, - Kč, za nájemné stanovené v souladu s právními předpisy platnými v den uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

22) Zásady vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřené Městské části Praha 17

Usnesení:

ZMČ projednalo Zásady vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřené Městské části Praha 17.

ZMČ schvaluje Zásady vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě za nájemné nebo za služby spojené s užíváním bytů svěřené Městské části Praha 17.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

23) Žádost paní XY, Španielova 1276/XY, Praha 6 – Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 3+1/L v 7. podlaží domu čp. 1276 ve Španielově ulici na období delší než 1,5 roku

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Španielova 1276/36, Praha 6 – Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši XY Kč za byt o velikosti 3+1/L v 7. podlaží domu čp. 1276 ve Španielově ulici na období delší než 1,5 roku.

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody na období delší než 1,5 roku mezi paní XY, bytem Španielova 1276/XY a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY Kč (dlužné nájemné ve výši XY Kč a poplatky z prodlení XY Kč) při výši měsíční splátky 500, - Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou exekutorského zápisu dle Zásad vymáhání a odpisu pohledávek z titulu prodlení při úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytů svěřených Městské části Praha 17.

ZMČ schvaluje aktualizaci dlužné částky ke dni sepisování exekutorského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude exekutorský zápis sepsán.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

24) Dodatečné schválení postoupení pohledávky

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na dodatečné schválení postoupení pohledávky za panem XY, dříve bytem Makovského 1140, Praha 6 – Řepy ve výši XY Kč postupníkovi panu XY, Vajdova XY, Praha 10.

ZMČ schvaluje postoupení pohledávky za panem XY, dříve bytem Makovského 1140, Praha 6 – Řepy ve výši XY Kč postupníkovi panu XY, Vajdova XY, Praha 10.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

25) Návrh na smír z důvodu finančního vyrovnání s bývalým nájemcem Kulturního domu na Bílé Hoře – společnost Josef Dvořák, s. r. o.

Diskuse:

p. Bartoš

- je zásadně proti tomu, aby se panu XY cokoli vyplácelo - stavební úpravy (vestavby, apod.), které byly provedeny, objekt znehodnotily
- elektroinstalace – ve stavu, který neodpovídal vyhlášce
- spíše by požadoval úhradu nákladů za navrácení objektu do původního stavu

Ing. Vaicová

- poskytla zastupitelům k nahlédnutí fotodokumentaci (původní podoba a současný stav)

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- tato záležitost byla záměrně dána ZMČ k projednání (pokud soud rozhodne, že se panu XY něco vyplatí, bude to navýšeno o poplatky z prodlení

Dr. Finger

- nájemní smlouva – kontrola povolení od pronajímatele s provedenými rekonstrukcemi

Bc. Červený

- pracovní skupina (znalec, zástupci OSOM, OÚRI) – kontrola stavu, zákon omezuje - existuje zhodnocení: účetní, technické, atd.
- nechal by to na rozhodnutí soudu

p. Stloukal

- dotaz: pokud nebude ZMČ schváleno vyplacení částky 640 510, - Kč, zda bude probíhat soudní řízení nebo zda se uhradí 3 mil. Kč

Bc. Červený

- soud v tomto případě bude probíhat, není známo, zda ho MČ vyhraje či nikoli
- pokud ho MČ prohraje, bude muset uhradit i poplatky z prodlení

p. Marek

- podobná částka byla již p. XY nabízena, nepřijal jí
- jedná se o návrh na smír – aby nedošlo k soudnímu řízení

p. Hájek

- informace o původním nájemci (po revoluci), který měl objekt v pronájmu před p. XY (stav objektu)
- nesouhlasí se schválením tohoto materiálu
- ponechat na rozhodnutí soudu

Bc. Synková

- osobně se zná pouze s p. XY a jeho právní zástupkyní, která s MČ jednala

Mgr. Černovský

- posudek znalce – relevantní, jak se mělo postupovat od začátku
- informace o změně pan XY → Dvořák, s. r. o. (může být promlčena lhůta – nároky)
- 600tis. Kč je optimální částka (venkovní úpravy, dostavby)
- soud může rozhodnout od 0 do 3 mil. Kč

Bc. Krása

- vypadá to tak, že p. XY uplatňuje věci, které on neudělal
- pokud je uplatňuje, tak by měl mít na to doklady
- v tomto případě by měl rozhodnout soud

MUDr. Ktra

- tento materiál by se měl stáhnout – informace jsou různé

p. Bíro

- nechal by to na rozhodnutí soudu
- strana 3 posudku - jasně napsáno, co může a nemůže uplatňovat
- citoval příslušné konkrétní znění posudku

Mgr. Černovský

- je zde právník OSOM – měl by se k tomu vyjádřit
- ve smlouvě bylo, že rekonstrukce probíhají na riziko nájemce, nezakládají žádnou povinnost plnění vlastníka (MČ) – proti tomu stojí zákonná úprava (úhrada zůstatkové hodnoty toho, co tam provedl, čím objekt zhodnotil)

p. Hájek

- opravy nebyly dle jeho slov provedeny se souhlasem MČ a z toho důvodu není důvod cokoli platit

p. Bartoš

- uvádí, že nebyla provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalace
- zajímá ho, z čeho se vycházelo, dále poukázal na vysokou cenu

ThDr., JUDr., Th.D Salvét (právník OSOM)

- záleží na tom, jak byla uzavřena smlouva o pronájmu
- úpravy, které byly povoleny pronajímatelem, je třeba uhradit
- soud může nechat vyhotovit znalecký posudek
- je možné se pokusit o smír
- soud, pokud zahájí řízení, se dotáže, zda jsou strany ochotny uzavřít smír – pokud strany se dohodnou na smířčím řízení, které soud schválí - věc je uzavřena

pí Vítková

- citovala rozsudek Nejvyššího soudu – žalobce se na něj odvolává

Mgr. Černovský

- rozhodnutí by mělo být přijato konsensem
- přijetí návrhu na dohodu, tak je to jistota
- soud je nejistý

p. Bartoš

- dotaz, jak dlouho byl p. XY nájemcem
- dotaz na důvod ukončení NS

Bc. Synková

- jednalo se o nájem na dobu určitou
- po uplynutí doby – VŘ na pronájem objektu

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh výše finančního vyrovnání se společností Josef Dvořák, s. r. o. na základě znaleckého posudku č. 1115-55/2012, objekt Kulturního domu na Bílé Hoře, ul. Ke kulturnímu domu, který je svěřen do správy MČ Praha 17 v k. ú. Řepy.

ZMČ neschvaluje návrh na smířčí finanční vyrovnání s panem XY (resp. se společností Josef Dvořák, s. r. o.).

Posouzení rozhodnutí bude ponecháno na soudním řízení.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

Pro 19, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0/ T: ihned/ Z: OSOM

26) Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti (pozemku) **parcela č. 1142/88 v k. ú. Řepy, LV 60000**

Diskuse:

p. Marek

- dotaz, co bude následovat, pokud Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebude navrhované úpravy akceptovat

Bc. Synková

- v tomto případě bude třeba svolat mimořádné zasedání ZMČ

ThDr., JUDr., Th.D Salvet (právník OSOM)

- osobně se domnívá, že by s tím Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových měl souhlasit

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti parc. č. 1142/88 o celkové výměře 20648 m², k. ú. Řepy, z majetku Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku hl. m. Prahy svěřeno MČ Praha 17.

ZMČ schvaluje návrh Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí parc. č. 1142/88 o celkové výměře 20648 m², k. ú. Řepy, z majetku Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku hl. m. Prahy svěřeno MČ Praha 17, upravený o připomínky JUDr. Lea Salveta, v případě, že budou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány.

Pokud tyto připomínky nebudou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, bude uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí parc. č. 1142/88 o celkové výměře 20648 m², k. ú. Řepy, v původním znění.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

ZMČ zmocňuje starostku MČ Praha 17 k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 3/ T: ihned/ Z: OSOM

27) Náměty a připomínky členů ZMČ

Ing. Vaicová

- upřesnila své výroky o tržní a netržní ceně nájemného 112, - Kč

Dr. Finger

- dotaz, zda k dnešnímu dni bylo již ve věci žadatelky paní XY jednáno ve věci přidělení bytu

Bc. Števík

- na posledním zasedání komise nebyl přidělen žádný byt
- paní XY je v pořadí žadatelů – má momentálně kde bydlet

Dr. Finger

- za ¾ roku nedat paní XY se čtyřmi dětmi byt je smutné
- popřál za opozici hodně štěstí, zdraví a rodinné pohody v novém roce

p. Maxa

- byty jsou přidělovány občanům, kteří jsou v těžší životní situaci (např. týraným ženám)

MUDr. Katra

- dotaz, zda MČ podá žádosti ve vyhlášené výzvě o granty – oblast kultury

Bc. Synková

- tyto granty jsou určeny spíše pro zařízení HMP, divadla, apod.

MUDr. Katra

- Zelená úsporám 2
- skládka v ulici Drahoňovského – vyřešeno
- pochválil obsah měsíčníku Řepská 17
- popřál krásné prožití vánočních svátků

Bc. Synková

- Zelená úsporám 2 – MČ má v úmyslu podat žádosti o dotaci (např. rekonstrukce KS Průhon)

Mgr. Černovský

- informace o programu Zelená úsporám 2 – viz článek v měsíčníku Řepská 17 (I. fáze – soukromé objekty, II. fáze – veřejné budovy)

Bc. Jitka Synková ukončila zasedání, poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ a popřála všem klidné a příjemné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v roce 2013.

V Praze dne 12. 12. 2012

Schválil a ověřil:

Bc. Jitka Synková

Jaroslav Hájek

Petr Stloukal