

ZÁPIS Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 17
17.12.2008

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.
Zároveň upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 15 : 05

Konec zasedání: 17 : 55

Místo konání: Zasedací síň ÚMČ Praha 17

Přítomno: 23 členů ZMČ

Ověřovatelé: Bušková, Fanta, Stolina
21,0,0

Návrhová komise: Černovský, Havlíček
21,0,0

Návrh programu :

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. – III.čtvrtletí 2008
- 3) Změny rozpočtu k 31.12.2008
- 4) Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2009
- 5) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 6) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 7) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1162/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 8) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1163/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 9) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1163/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 10) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1165/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166
- 11) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1213/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa
- 12) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1214/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa
- 13) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1235/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 14) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1235/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 15) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1236/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 16) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1236/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 17) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1237/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa

- 18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1238/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 19) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1238/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova č.p. 1235 až 1238 – prodej V.etapa
- 20) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1280/XY pro prodej BJ bytového domu Španielova č.p. 1277 až 1283 – prodej IV.etapa
- 21) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1134/XY pro prodej BJ bytového domu Socháňova č.p. 1132 až 1134 – prodej IV.etapa
- 22) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1216/XY v bytovém domě Vondroušova čp.1212 až 1218 - prodej IV. etapa
- 23) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1268/XY v bytovém domě Španielova čp. 1267 až 1269 - prodej III.etapa
- 24) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1278/XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 - prodej IV.etapa
- 25) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1282/XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 - prodej IV.etapa
- 26) Změna oprávněného nájemce b.j.č. 1212/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa
- 27) Uzavření nájemní smlouvy k bytu v č.p. 1226, ul. Makovského
- 28) Uzavření nájemní smlouvy k bytu v č.p. 1162, ul. Vondroušova
- 29) Ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy v ul. Vondroušova 1150-1153 vč. zastavěných pozemků v k.ú. Řepy
- 30) Volný byt o vel. 2+k.k. s přísl. v 2. patře domu čp. 1120 v ulici Bazovského, Praha-Řepy, byt není určen k odprodeji
- 31) Startovací byt v č.p. 1078, ul. Nevanova
- 32) Společný nájem bytu v č.p. 1137, ul. Jiránkova
- 33) Vrácení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) Vondroušova 1199 – 1201 všem vlastníkům byt.jed.
- 34) Zásady postupu při pronájmu nebytových prostor v majetku MČ Praha 17
- 35) Plnění usnesení ZMČ č. 14.29 ze dne 17.9.2008 – Prodej bytové jednotky 1161/XY, ul. Vondroušova 1161, oprávněnému nájemci
- 36) Rezignace na funkci člena finančního výboru
- 37) Zpráva kontrolního výboru
- 38) Prodej vyřazené výpočetní techniky za symbolickou cenu 1 Kč Centru sociálně zdravotních služeb pro potřeby Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – Klub 17
- 39) Náměty a připomínky členů ZMČ

Změny v programu :

Stáhnutí bodů :

16.6 - Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

(zastupitel Masopust navrhl stáhnout bod 16.6 s tím, že bude předjednan bod 16.35 * k tomuto návrhu se připojil zastupitel Fanta)

16.29 - Ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy v ul. Vondroušova 1150-1153 vč. zastavěných pozemků v k.ú. Řepy

(o stažení tohoto bodu informovala starostka MČ – tento materiál bude vrácen k projednání RMČ, v lednu bude předložen na jednání ZMČ)

Hlasování o návrhu programu (včetně provedených změn) : 21,0,0

- Úvodem zasedání ZMČ proběhla diskuse za účasti zástupce Policie ČR – npor. Cardy (zástupce vedoucího místního oddělení Řepy) a zástupců Městské policie – Ing. Svobody (obvodní ředitel MP Praha 13) a Ing. Bumbálka (vedoucí okrskové služebny Praha – Řepy).

- Zástupci bezpečnostních složek odpovídali zastupitelům zejména na tyto dotazy :
 - záměr zvýšení počtu strážníků Městské policie pro oblast Prahy 17 (min. na 20 strážníků), možnost zřízení stálé služby, stažení výstupů kamerových systémů
 - během letošního roku Městská policie získala nové služební vozidlo (Škoda Fabia) pro území MČ Praha 17
 - témata spojená s koncem roku – zejména petardy, dělobuchy (Ing.Bumbálek – nařízení (příkaz) ředitele MP : zvýšená aktivita strážníků, kontrola prodejců – druhy prodávané pyrotechniky, neoprávněný prodej)
 - devastace dětských, sportovních hřišť
 - požáry kontejnerů (Ing. Bumbálek – není problémem pouze Řep, jednalo se o cílenou větší akci – shořelo 36 kontejnerů v Praze 13,17)
 - vykrádání aut (Ing.Bumbálek – kamerový systém není dostatečný * personální problém – nedostatek strážníků pro pokrytí všech oblastí)
 - parkování vozidel
 - dozor v tramvajích (Ing. Bumbálek - od letošního března provádí dozor tramvají hlídkový útvar metro)
 - výskyty problematických osob – bezdomovci (Ing.Bumbálek – problém je i v nájemnicích, kteří pouští tyto osoby do domu * bezdomovec může být vykázán, dle platných právních předpisů není jiná pravomoc) (npor. Carda – monitorování těchto osob)
 - volné pobíhání psů , psí exkrementy (Ing. Bumbálek - pokutování je doložitelné)
 - možnost „jízdni policie“ – koně (podnět zastupitele Havlíčka) (Ing. Svoboda – závisí na rozhodnutí MČ Praha 17 * hlídky na koních budí respekt * větší finanční náklady)
 - využívání jízdních kol Městskou policií (Ing. Bumbálek – jízdní kola jsou využívána)
 - články do měsíčníku Řepská 17 - informace o činnosti

- Diskutující zastupitelé :
Bušková, Černovský, Fanta, Fencel, Hájek, Havlíček, Katra, Nedělka, Stolina, Svoboda, Synková

1) Kontrola zápisu

Zápis z 15. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 29.10.2008

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

23,0,0

2) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I.-III. čtvrtletí 2008

Diskuse :

Neužilová : probíhající rekonstrukce varny (9mil. Kč) * běžné výdaje – úhrada výdajů při zajišťování stravování v mateřských a základních školách * finanční prostředky určené na výplatu příspěvku na péči (zvýšení počtu oprávněných osob)

Černovský, Michlová : stravování pro děti - údržba, energie, vodné,atd. (potraviny hradí rodiče)

Krásá : příspěvek na péči není určen pro osoby, které jsou v hmotné nouzi * není to výdajem MČ, ale jedná se o výdaj státního rozpočtu

Bartoš : plnění počtu zaměstnanců – jak se má plnění počtu zaměstnanců k výsledkům personálního auditu

Němejc : na minulém zasedání ZMČ byla předána informace o stavu zaměstnanců * audit význam měl * došlo ke zřízení nových míst dle aktuální situace

Černovský : mzdové výdaje – na úrovni předchozího roku, rozpočet na příští rok – snížení

Svoboda : nárůst počtu oprávn. osob pro příspěvek na péči odpovídá „výpočtu“ sociálně-demografické studie

Nedělka : projektová dokumentace / MŠ Laudova + MŠ Bendova – konkrétní částky

Michlová : příště dojde k rozčlenění částek

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I.-III. čtvrtletí 2008

T: ihned / Z: EKO

3) Změny rozpočtu k 31.12.2008

Diskuse :

Fanta : zápis z Finančního výboru * RO 109 – na co bude částka použita * doplnění členů FV

Synková : prvotní podklady – orientační studie areálu * projektové partnerství, spolupráce * problém - vlastnictví části pozemku (Státní statek v likvidaci)

* rezignace p. Svobody z Finančního výboru – viz bod 16.36 * navržení nových členů

Fanta : je třeba zvýšit počet členů Finančního výboru – alespoň 7 členů

Bartoš : RO 109 – na co konkrétně se finanční prostředky ve výši 200 000 Kč použijí

Fencel : jedná se o odhad částky odborem územního rozvoje a investic * odborná firma – studie

Bartoš : schválení stavby, i když není pozemek ještě majetkem MČ Praha17

Synková : jedná se o zpracování návrhu investičního záměru výstavby Sportovního centra Praha 17 –Řepy

Kopecný : předjednání záležitostí před samotným projektem

Usnesení:

ZMČ schvaluje

- rozpočtová opatření č. 104-128
- úpravu limitu prostředků na platy a na ostatní platby v příspěvkové organizaci Centrum sociálně zdravotních služeb
- postup při změně rozpočtu koncem roku 2008

ZMČ ukládá ekonomickému odboru postupovat dle bodu I. tohoto usnesení a zapracovat změny rozpočtu do rozpočtu roku 2008

17,0,5 / T: ihned / Z: EKO

4) Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2009

Usnesení:

ZMČ schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na období leden – únor 2009

ZMČ ukládá starostce městské části, tajemníkovi úřadu městské části a vedoucí ekonomického odboru postupovat dle bodu I. tohoto usnesení

20,0,3 / T: ihned / Z: EKO

5) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1161/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1161 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1161/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1161 v m.č.Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25.6.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1161 až 1166 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

6) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1161/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

STAŽENO - viz změna programu jednání ZMČ

7) Dodatečné zařazení do prodeje b.j. 1162/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp.1161 až 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1162/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1162 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1162/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1162 v m.č.Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25.6.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1161 až 1166 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

8) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1163/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1163/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1163 v m.č.Praha 17, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1163/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1163 v m.č.Praha 17 oprávněným nájemcům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25.6.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1161 až 1166 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

9) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1163/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1163/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1163 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1163/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1163 v m.č.Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25.6.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1161 až 1166 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

10) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1165/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1161 až 1166

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1165/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1165 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1165/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1165 v m.č.Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č. 13.7 ze dne 25.6.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1161 až 1166 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**11) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j.č. 1213/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1213/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1213 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci, paní XY a panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1213/XY ve smyslu ust. §6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1153 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v Usnesení ZMČ č.14.9 ze dne 17.9.2008 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1212 až 1218 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**12) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j.č. 1214/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1214/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1214 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č.1214/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1214 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze prodeje usnesení ZMČ č.14.9 ze dne 17.9.2008 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1212 až 1218 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**13) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1235/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1235 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1235 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**14) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1235/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1235 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1235/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1235 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**15) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1236/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1236 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1236 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**16) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1236/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1236 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1236/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1236 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**17) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1237/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1237 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům panu XY a paní XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1237/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1237 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům panu XY a paní XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

23,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1238/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Diskuse :

Fanta : právník navrhuje dvě možné varianty * navrhuje schválit prodej * nelze se opírat o důvod vysokého věku * je to nelidské

Kopecký : hlavním důvodem je, že dům může být obývaný

Masopust : právník navrhuje dvě možné varianty * manželé nemají kde bydlet (viz katastr nemovitostí) a proto jsou oprávněnými nájemci * neschválit z důvodu vysokého věku – není hodné jednání ZMČ

Katra : formulace o věku není vhodná * očekává jasné stanovisko právníka

Černovský : věcné břemeno nebrání vlastníkům užívat nemovitost * chybná formulace * navrhuje schválit prodej

Fanta : protinávrh – schválení prodeje

Fencel : podstatou je, že je oprávněný nájemce * otázkou je, zda prodat či neprodat

Nedělka : diskriminace věkem

Svoboda : podstatou je vlastnictví nemovitosti

Bartoš : právník navrhuje dvě možné varianty, které nejsou v rozporu se zákonem * je třeba rozhodnout jako lidé

Krása : chyba je v předkladu * protinávrh – vrácení k projednání tohoto bodu RMČ

Masopust : je třeba dodržovat schválené Zásady a podmínky

Hlasování o protinávruhu pana Krásy (stažení tohoto bodu, vrácení k projednání RMČ): 17,6,0
STAŽENO

**19) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1238/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1235 až 1238 –prodej V.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1238/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1238 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1238/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1238 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.15.16 ze dne 29.10.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova 1235 –1238 v m.č. Praha 17 – V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z:

20) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1280/XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1280/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1280 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům paní XY a paní XY

ZMČ schvaluje doplnění prodeje bytové jednotky č.1280/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1282 v m.č. Praha 17 o oprávněného nájemce paní XY, kde v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č.15.15 ze dne 29.10.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Španielova 1277 až 1283 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa, nebyla uvedena a byla zde uvedena pouze její matka – paní XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

21) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. č. 1134/XY pro prodej BJ bytového domu Socháňova čp. 1132 až 1134 –prodej IV.etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1134/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Socháňova čp. 1134 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1134/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Socháňova čp. 1134 v m.č. Praha 17, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č.1 seznamu oprávněných nájemců bytového domu Socháňova 1132 – 1134 v m.č. Praha 17 – IV.etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

22) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1216/XY manž. XY bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost zařazení do prodeje manželů XY b.j. 1216/XY ul.Vondroušova 1216 po zaplacení dluhu (1 nájem +poplatky z prodlení) po rozeslání nabídek.

ZMČ schvaluje zařazení do prodeje bytovou jednotku č.1216/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1216 v m.č. Praha 17 oprávněnému nájemci paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze prodeje usnesení ZMČ č.14.9 ze dne 17.9.2008 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1212 až 1218 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

23) Dodatečné zařazení do prodeje BJ 1268/XY nájemců XY v bytovém domě Španielova čp. 1267 až 1269 – prodej III.etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č.1268/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1268 v m.č. Praha 17 oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1268/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1268 v m.č. Praha 17, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č.11.7 ze dne 26.3.2008 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Španielova 1267 – 1269 v m.č. Praha 17 – II.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

24) Dodatečné zařazení do prodeje b.i. 1278/XY manželů XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost zařazení do prodeje bytové jednotky 1278/XY manželů XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV.etapa po zaplacení dluhu po rozeslání nabídek

ZMČ schvaluje zařazení do prodeje bytové jednotky 1278/XY manželů XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV.etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

25) Dodatečné zařazení do prodeje b.i. 1282/XY paní XY v bytovém domě Španielova čp. 1277 až 1283 – prodej IV. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1282/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1282 v m.č.Praha 17, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje doplnění prodeje bytové jednotky č.1282/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1282 v m.č.Praha 17 o oprávněného nájemce paní XY, kde v příloze č. 1 Usnesení ZMČ Prahy 17 č.15.15 ze dne 29.10.2008, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Španielova 1277 až 1283 v m.č. Praha 17 – prodej IV.etapa, nebyla uvedena.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**26) Změna oprávněného nájemce b.i.č. 1212/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova č.p. 1212 až 1218 – prodej IV.etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1212/XY, z důvodu výměny bytů mezi manželi XY a panem XY a panem XY.

ZMČ schvaluje změnu jména oprávněných nájemců z paní XY a pana XY na pana XY a pana XY předmětné bytové jednotky č.1212/XY ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Vondroušova čp. 1212 - 1218 v m.č. Praha 17, v seznamu ze ZMČ č. 14.9 ze dne 17.9.2008 citovaného usnesení před uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**27) Uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1226
v Makovského ulici**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ uzavřít nájemní smlouvu k bytu o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1226 v Makovského ulici s panem XY

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 19.11.2008 uzavřít nájemní smlouvu k tomuto bytu s panem XY na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**28) Uzavření nájemní smlouvy k bytu o vel. 4+1/L ve 3. podlaží domu čp. 1162
ve Vondroušově ulici**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ uzavřít nájemní smlouvu k bytu o vel. 4+1/L ve 3. podlaží domu čp. 1162 ve Vondroušově ulici s paní XY

ZMČ schvaluje návrh RMČ ze dne 8.12.2008 uzavřít nájemní smlouvu k tomuto bytu s paní XY na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, že paní XY vezme zpět žalobu na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, pokud ji podala, a uhradí náklady soudního řízení.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**29) Ukončení prodeje bytového panelového domu – III. etapy
v ul. Vondroušova 1150-1153 vč. zastavěných pozemků v k.ú. Řepy**

STAŽENO - viz změna programu jednání ZMČ

**30) Volný byt o vel. 2+k.k. s přísl. v 2.patře domu čp.1120, v Bazovského ulici,
Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 19.11.2008 na pronájem volného bytu (kategorie 5 obecní) o vel. 2+k.k. s přísl. v 2. patře domu čp. 1120 v Bazovského ulici, Praha-Řepy panu XY, bytem Španielova, Praha – Řepy (4 osoby).

ZMČ schvaluje

- revokaci usnesení ZMČ č. 14.20 ze dne 17.9.2008
- pronájem bytu o vel. 2+kk s přísl. v 2. patře domu č.p.1120 v Bazovského ulici panu XY, bytem Španielova, Praha – Řepy (4 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud bude nájemce řádně plnit podmínky náj. smlouvy, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zák.č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy s podmínkou, že žadatel vyklidí byt v objektu ZŠ Španielova, Praha – Řepy do 15 dnů od uzavření nájemní smlouvy k navrhovanému bytu.
Na základě usnesení RMČ č.233 ze dne 15.5.2006, bude ve smyslu §686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění, od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je revokace usnesení ZMČ č.14.20 ze dne 17.9.2008.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

**31) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu o vel. 2+k.k.
v ul. Nevanova čp. 1078, Praha-Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo jedinou žádost přihlášenou do nabídkového řízení vyvěšeného dne 30.10.2008 do 28.11.2008 na pronájem startovacího bytu o vel. 2+k.k. s přísl., I.kat. v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy

ZMČ souhlasí s pronájmem startovacího bytu v souladu se schválenými pravidly pronájmu startovacích bytů ze dne 25.6.2008 žadateli v nabídkovém řízení, manželům XY, bytem Nevanova, Praha-Řepy a Příbramská, Neumětely okr.Beroun, - (2 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m²/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15.5.2006 bude ve smyslu §686a) odst.1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucí OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

32) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu, Jiránkova čp. 1137, Praha 6 – Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Jiránkova 1137, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+0 s přísl., v přízemí, tj.1.podlaží domu čp. 1137 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s ní žije ve společné domácnosti.

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu o vel. 2+0 s přísl. v přízemí, tj.1.podlaží domu čp. 1137 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s XY. V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 15.10.2008 beze změn.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

33) Vrácení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) Vondroušova 1199 – 1201 všem vlastníkům byt. jed.

Diskuse :

Katra : vyjmutí z hlasování

Bartoš : pochybení firmy YBN Consult – Znalecký ústav s.r.o. – dotaz, zda bude sankce

Kopecký : došlo k chybnému uvedení letopočtu (formální chyba v textu)

Usnesení:

ZMČ projednalo vrácení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) Vondroušova 1199 - 1201 způsobeného špatným zadáním ceny roku kolaudace a chybně stanoveného technického zhodnocení

ZMČ schvaluje vrácení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) formou Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě Vondroušova 1199 – 1201 všem vlastníkům byt. jed. – prodej III.etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

34) Zásady postupu při pronájmu nebytových prostor v majetku Městské části Praha 17

Diskuse :

Havlíček : tabulka, str. 3 - cena pronájmu garážového stání pro držitele ZTP

Kopecký : cena druhého garážového stání – 800Kč/m²/ rok

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 8.12.2008 na schválení Zásad postupu při pronájmu nebytových prostor v majetku Městské části Praha 17

ZMČ schvaluje Zásady postupu při pronájmu nebytových prostor v majetku Městské části Praha 17

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění úkolu prostřednictvím vedoucí OSOM

22,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

35) Plnění usnesení ZMČ č.14.29 ze dne 17.9.2008 – Prodej bytové jednotky 1161/XY, ul. Vondroušova 1161, oprávněnému nájemci

Diskuse :

Fanta : nesouhlasí s návrhem RMČ pozastavit prodej – na základě anonymu * mělo by se plnit usnesení ZMČ * je to nelidské

Synková : jedná se o doporučení právníka * bude hlasovat pro schválení prodeje

Bartoš : důvod, proč právník nedoporučil prodej

Kraft : právník vyjádřil názor, že by se mělo vyčkat na ukončení řízení o dědictví * právník chrání majetek MČ

Fanta : právník vyčkání pouze doporučil

Katra : ukončení diskuse

Usnesení:

ZMČ ukládá OSOM při prodeji bytové jednotky č. 1161/XY, Vondroušova 1161, oprávněnému nájemci panu XY postupovat dle usnesení ZMČ č. 14.29 ze dne 17.9.2008

22,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

36) Rezignace na funkci člena finančního výboru MČ Praha 17

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s rezignací pana Ing. Josefa Svobody, Ph.D. na funkci člena finančního výboru MČ Praha 17

ZMČ bere na vědomí výše uvedenou rezignaci

T: ihned / Z: KS

37) Zpráva kontrolního výboru ve věci odpisu dlužných pohledávek v hospodářské činnosti MČ Praha 17

Diskuse :

Havlíček : novelizace zákona – jak se změnila strategie vymáhání dluhů v současné době (3měsíce neplacení nájemného = výpověď z nájmu bytu)

Svoboda : novelizace zákona – většina dlužníků využila formu splátkového kalendáře

Katra : je třeba předložit zastupitelům zprávu o činnosti Optimisu * firma hospodaří s majetkem MČ

Kráska : o hospodaření jsou zastupitelé informováni * prodeje bytů jdou přes RMČ a ZMČ, nikoli přes Optimis

Svoboda : str.17 Zprávy kontrolního výboru – výsledky auditů * Výroční zpráva * dokumentace jsou k dispozici

Fencel : veškeré hospodaření je schváleno ZMČ (vedl.hospodářská činnost) * podklady jsou k dispozici *

dozorčí rada – plán hospodaření na příští rok * jednání 18.12.2008 * rozšíření dozorčí rady o člena (opozice)

Nedělka : očekává vydání každoroční bilanční zprávy Optimisu

Synková : toto vše obsahuje výroční zpráva

Černovský : str. 19 materiálu tab.č. 6 – zpráva o hospodaření Optimisu

Fanta : z jakého důvodu nejsou vymáhány pohledávky firem Skanska, Vltavín

Fencel : lze řešit pouze soudním sporem

Svoboda : informoval o jednotlivých případech dlužných částek

Kopecký : hospodaření Optimisu – obchodní rejstřík * doplnění dozorčí rady o člena (opozice)

* zpráva o hospodaření může být zastupitelům dodána

Bartoš : konkrétnější písemnou zprávu o činnosti a hospodaření Optimisu je třeba předkládat 1x ročně

Černovský : sporné případy mohou být vysvětleny

Kráska : každý si může vyžádat příslušné dokumenty * obsáhlá konkrétní zpráva nemá smysl

Bartoš : na pročtení tohoto obsáhlého materiálu je třeba více času (7 dní je málo)

Havlíček : pro objektivní vyjádření k rozpočtu je třeba obdržet materiály v předstihu *

při důraznějším jednání s firmou Skanska – dlužná pohledávka může být získána

Katra : je potřeba získat podrobnější informace

Synková : na jednání ZMČ v příštím roce bude předložena zpráva o hospodaření Optimisu

Fencel : jednání dozorčí rady 18.12.2008 – informuje dozorčí radu o požadavku zastupitelů

Usnesení:

ZMČ se seznámilo se zprávou kontrolního výboru ve věci odpisu dlužných pohledávek v hospodářské činnosti MČ Praha 17

ZMČ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ve věci odpisu dlužných pohledávek v hospodářské činnosti MČ Praha 17

T: ihned / Z: KV

38) Prodej vyřazené výpočetní techniky za symbolickou cenu 1 Kč Centru sociálně zdravotních služeb pro potřeby Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – Klub 17

Diskuse :

Čepek : náklady na likvidaci přecházejí na CSZS

Synková : jsou s tím srozuměni

Katra : doporučuje zastupitelům navštívit zařízení na území MČ (CSZS, Klub 17) - dobrá práce

Čermák : výhledově-možnost zapůjčení počítačů pro lidi, které PC nemají a nemají dostatek peněz na jeho koupi

Usnesení:

ZMČ schvaluje na základě doporučení RMČ prodej vyřazené výpočetní techniky (10 Ks PC se základním příslušenstvím) za symbolickou cenu 1 Kč Centru sociálně zdravotních služeb pro potřeby Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – Klub 17 s realizací po vyřazení z evidence majetku.

ZMČ ukládá tajemníkovi ÚMČ ve smyslu bodu 1 tohoto usnesení zabezpečit přípravu realizace usnesení, starostce městské části Jitce Synkové uzavřít smlouvu o prodeji ve smyslu bodu 1 tohoto usnesení.

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

39) Náměty a připomínky členů ZMČ

Katra

- stanice Slánská – jak bude vyřešena situace
- zvýšení nájmu o 70% - je dobré, že se nešlo na maximální možnost navýšení
- územní plán – rozvoj MČ : vyjádření občanů max. do konce prosince 2008 – velmi krátká doba – je třeba se tomuto tématu více věnovat
- popřál hezké svátky

Fanta

- pochybení firmy YBN - dotaz, zda jsou ve smlouvě uvedeny sankce pro takovýto případ

Kopecký

- sankce tam zřejmě uvedeny jsou, bude přešetřeno

Havlíček

- pochybení firmy YBN – jakou nyní používají metodu při výpočtu

Kopecký

- jedná se o renomovanou znaleckou kancelář

Svoboda

- 26.11.2008 – Koncepce rozvoje – 4 hodinová diskuse s občany, probírala se zejména problematika Břevnovské radiály

Synková

- osvětlení u trafostanice (viz jednání ZMČ č. 15 – dotaz pana Bartoše) – toto osvětlení doplnilo OMI (ulice : Žufanova, Bazovského, U Boroviček)

Černovský

- informoval o setkání s ředitelem dopravní cesty tramvaje DP hl.m. Prahy - na rok 2010 je naplánována rekonstrukce tramvajové trati v úseku Kavalírka – Sídliště Řepy (mělo by to být spolufinancováno z fondů EU)

Hájek

- DP neumístí zábradlí u zastávky Slánská, navrhuje toto : TSK vypracuje projekt – komunikace v tomto místě do jednoho pruhu (stejně jako u zastávky Hlušičkova)
- stanice před tunelem může být umístěna, podmínkou je oplocení ulice Slánská

Kolínová

- jednání s DP – finanční spoluúčast na rekonstrukci přechodu (Blatiny)

Bartoš

- návrh - jednání ZMČ – každý měsíc
- je třeba zlepšit technické vybavení kanceláří ÚMČ Praha 17 (např. hotovostní platby v pokladně – počítačka peněz)

Synková

- technické vybavení je problémem, bude dále řešeno a postupně dokupováno

Starostka MČ Praha 17 poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ a popřála všem příjemné prožití vánočních svátků a úspěšný vstup do roku 2009.

V Praze dne 17.12.2008

Schválil a ověřil:

Synková Jitka

Bušková Michaela

Fanta Tomáš

Stolina Jaroslav

