



# Městská část Praha 17

## Zastupitelstvo městské části

### Zápis

*ze 14. zasedání konaného dne 3. 10. 2012*

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Informovala zastupitele o zakoupení nového hlasovacího zařízení.

**Začátek zasedání:** 15:06 hod.

**Konec zasedání:** 18:28 hod.

**Místo konání:** ZŠ genpor. Františka Peřiny

**Přítomno:** 21 členů ZMČ

**Omluven:** pí Körberová, pí Richterová

**Ověřovatelé:** Ing. Černý, MUDr. Katra

Pro 19, proti 0, zdržel se 1

**Návrhový výbor:** Mgr. Černovský, p. Hájek

Pro 19, proti 0, zdržel se 1

## Návrh programu

- 14.1 Jednací řád
- 14.2 Kontrola zápisu
- 14.3 Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6
- 14.4 Dotační řízení pro rok 2012 – program J 5 – podpora městských částí v sociální oblasti
- 14.5 Koncepce rozvoje rodinné politiky na MČ Praha 17 do r. 2015
- 14.6 Změny rozpočtu k 30. 6. 2012
- 14.7 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2012
- 14.8 Změny rozpočtu k 31. 7. 2012
- 14.9 Změny rozpočtu k 31. 8. 2012
- 14.10 Změny rozpočtu k 30. 9. 2012
- 14.11 Realizace projektu Zdravé a hravé Řepy II
- 14.12 Žádost o svěření pozemků v k. ú. Řepy pod pasážemi a vstupy Makovského 1140 – 1145 a pozemků přilehlé zeleně
- 14.13 Žádost o svěření pozemků v k. ú. Řepy pod pasážemi a vstupy Makovského 1222 – 1227 a pozemků přilehlé zeleně
- 14.14 Záměr MČ Praha 17 na výstavbu pobytového zařízení sociálních služeb na území MČ Praha 17
- 14.15 Doplnění a aktualizace žádosti o svěření pozemků parc. č. 1293/992, 1293/913, 1293/915, 1293/920, 2157, 2158, 2160, 2163 a 2164 v k. ú. Řepy, LV 925
- 14.16 Výběrové řízení nemovitostí Slánská č. p. 269 (čínská restaurace) a Žalanského č. p. 268 (bývalé sídlo části MČ P17 – OŽPD), včetně všech přilehlých pozemků (celková zastavěná plocha: 229 m<sup>2</sup>, ostatní výměra pozemků: 410 m<sup>2</sup>)
- 14.17 Výběrové řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici
- 14.18 Výběrové řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 4+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1268 ve Španielově ulici
- 14.19 II. kolo výběrového řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici
- 14.20 Volný byt o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici s dluhem
- 14.21 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. XY o velikosti 1+1/L pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 - 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 14.22 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 14.23 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 14.24 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. XY o velikosti 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 14.25 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 1+k.k. v 6. podlaží domu čp. 1051 na období delší než 1 rok
- 14.26 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 1+k.k. v 8. podlaží domu čp. 1118 na období delší než 1 rok
- 14.27 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a úroků z prodlení k nebytovému prostoru v 1. podlaží domu čp. 1133 ul. Socháňova, Praha 6 na období delší než 1 rok
- 14.28 Náměty a připomínky členů ZMČ

## Návrh p. Marka na sloučení hlasování k bodům 14.21 – 14.24

### Hlasování o programu (včetně sloučení hlasování k bodům 14.21 – 14.24):

Pro 20, proti 0, zdržel se 0

*Před projednáním bodu č. 14.1 (Jednací řád) informoval tajemník ÚMČ Praha 17 Ing. Němec o provedených úpravách Jednacího řádu, které spočívají zejména v tom, že prioritním se stává hlasování prostřednictvím hlasovacího zařízení.*

*Pan Zdeněk Němec poté seznámil přítomné zastupitele s novým hlasovacím zařízením.*

### 1) Jednací řád ZMČ

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh nového znění Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 17.

ZMČ schvaluje Jednací řád Zastupitelstva MČ Praha 17 s okamžitou účinností.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0

### 2) Kontrola zápisu

*Zápis ze 13. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 31. 7. 2012*

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0

### 3) Volba soudce přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 6

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh na zvolení pana XY, bytem Nevanova 1068/56, Praha 6 – Řepy, soudcem přísedícím.

ZMČ volí pana XY soudcem přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 6.

ZMČ ukládá kanceláři starostky postupovat ve smyslu tohoto usnesení.

Pro 19, proti 0, zdržel se 2 (p. Černý se osobně představil v rámci projednání tohoto bodu)

### 4) Dotační řízení pro rok 2012 – program J 5 – podpora městských částí v sociální oblasti

Usnesení:

ZMČ se seznámilo s výsledky dotačního řízení ve věci programu J5.

ZMČ schvaluje poskytnutí částky 170 200, - Kč z dotačního programu J 5 pro CSZS jako poskytovateli sociální služby.

ZMČ schvaluje rozdělení částky 170 200, - Kč na 95 000, - Kč na pečovatelskou službu a 75 200, - Kč na nízkoprahové zařízení Klub 17.

ZMČ ukládá OSV a EKN zajistit plnění tohoto usnesení.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSV, EKN

## **5) Koncepce rozvoje rodinné politiky na MČ Praha 17 do r. 2015**

### Diskuse:

#### Mgr. Slavíková Klímová

- poděkovala za vyslyšení některých jejích připomínek a zároveň poděkovala vedení radnice, že se věnuje problematice rodinné politiky
- střednědobý plán rozvoje sociálních služeb (komunitní plánování, vplynuly některé priority pro rodiny v Řepích: navýšení kapacity MŠ, jesle, pracovně-právní poradenství)
- je třeba se tomu dále věnovat, do budoucna rozšířit Koncepci rozvoje rodinné politiky, spolupracovat s MHMP (výzva Operačního programu Praha Adaptabilita), spolupracovat s občanskými iniciativami

#### p. Bartoš

- je třeba aktualizovat stav věkového složení obyvatel MČ (stárnutí populace, úbytek dětí)
- upozornil na omezené kapacity v MŠ v případě umístění dětí
- nezaměstnanost v MČ překračuje pražský průměr cca o 2 % – je třeba zlepšit situaci

#### Ing. Vaicová

- poděkovala za diskusní příspěvky
- ve střednědobém plánování a komunitním plánování se bude pokračovat (i kvůli získávání dotací)
- přeplnění MŠ – uvažuje se o rekonstrukci třídy MŠ Socháňova, navýšení počtu dětí ve třídách

### Usnesení:

ZMČ se seznámilo s materiálem Koncepce rozvoje rodinné politiky na MČ Praha 17 do roku 2015.

ZMČ schvaluje Koncepci rozvoje rodinné politiky na MČ Praha 17 do r. 2015.

Pro 20, proti 0, zdržel se 1 / T: ihned/ Z: OSV

## **6) Změny rozpočtu k 30. 6. 2012**

### Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 32.

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: EKN

## **7) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2012**

### Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2012.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: EKN

## **8) Změny rozpočtu k 31. 7. 2012**

### Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtová opatření č. 36, 37, 38.

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42.

Pro 18, proti 0, zdržel se 2 / T: ihned/ Z: EKN

## **9) Změny rozpočtu k 31. 8. 2012**

### Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 51.

ZMČ schvaluje změnu plánu hospodářské činnosti na rok 2012.

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

Pro 17, proti 0, zdržel se 3 / T: ihned/ Z: EKN

## **10) Změny rozpočtu k 30. 9. 2012**

### *Usnesení:*

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 52 – 60.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: EKN

## **11) Realizace projektu Zdravé a hravé Řepy II**

### *Usnesení:*

ZMČ souhlasí s předložením projektové žádosti ZDRAVÉ A HRAVÉ ŘEPY II s celkovým rozpočtem do max. výše 10 mil. Kč v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.

ZMČ schvaluje poskytnutí 7,5 % podílu způsobilých výdajů projektu z rozpočtu Městské části Praha 17, tj. max. 750 000, - Kč.

ZMČ schvaluje financování nezpůsobilých výdajů projektu.

ZMČ ukládá starostce Městské části Praha 17 podat projektovou žádost v rámci vyhlášené výzvy k předkládání projektových žádostí v Operačním programu Praha – Konkurenceschopnost.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: KS

## **12) Žádost o svěření pozemků v k. ú. Řepy pod pasážemi a vstupy Makovského 1140 - 1145 a pozemků přilehlé zeleně**

### *Usnesení:*

ZMČ projednalo žádost o svěření pozemků z vlastnictví Hlavního města Prahy do svěřené správy Městské části Praha 17, které jsou zastavěny pasážemi a vstupy náležící k č. p. 1140 - 1145 ul. Makovského a to pozemky č. parc. 1293/168, 1293/169, 1293/170, 1293/171, 1293/172, 1293/184, 2293, 2298, 2302 k. ú. Řepy a o svěření přilehlých pozemků zeleně č. parc. 1293/167, 1293/173, 1293/182, 1293/183, 1293/185, 1293/186, 1293/187, 1293/188, 2270, 2271, 2273, 2292, 2297, 2301 k. ú. Řepy.

ZMČ souhlasí se svěřením pozemků, které jsou zastavěny pasážemi a vstupy náležící k č. p. 1140 - 1145 ul. Makovského a to pozemků č. parc. 1293/168, 1293/169, 1293/170, 1293/171, 1293/172, 1293/184, 2293, 2298, 2302 k. ú. Řepy a se svěřením přilehlých pozemků zeleně č. parc. 1293/167, 1293/173, 1293/182, 1293/183, 1293/185, 1293/186, 1293/187, 1293/188, 2270, 2271, 2273, 2292, 2297, 2301 k. ú. Řepy do správy MČ Praha 17.

ZMČ ukládá OÚRI požádat prostřednictvím Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Radu a Zastupitelstvo HMP o svěření dotčených pozemků.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OÚRI

## **13) Žádost o svěření pozemků v k. ú. Řepy pod pasážemi a vstupy Makovského 1222 - 1227 a pozemků přilehlé zeleně**

### *Usnesení:*

ZMČ projednalo žádost o svěření pozemků z vlastnictví Hlavního města Prahy do svěřené správy Městské části Praha 17, které jsou zastavěny pasážemi a vstupy náležící k č. p. 1222 - 1227 ul. Makovského a to pozemky č. parc. 1764/17, 1764/19, 1764/21, 1764/23, 1764/25, 1764/27, 1764/30, 1764/32, 1764/35, 1764/37, 1764/39 k. ú. Řepy a o svěření přilehlých pozemků zeleně č. parc. 1764/3, 1764/5, 1764/7, 1764/9, 1764/11, 1764/13, 1764/15, 1764/20, 1764/22, 1764/24, 1764/28, 1764/29, 1764/34, 1764/38 k. ú. Řepy.

ZMČ souhlasí se svěřením pozemků, které jsou zastavěny pasážemi a vstupy náležící k č. p. 1222 - 1227 ul. Makovského a to pozemků č. parc. 1764/17, 1764/19, 1764/21, 1764/23, 1764/25, 1764/27, 1764/30, 1764/32, 1764/35, 1764/37, 1764/39 k. ú. Řepy a o svěřením přílehlých pozemků zeleně č. parc. 1764/3, 1764/5, 1764/7, 1764/9, 1764/11, 1764/13, 1764/15, 1764/20, 1764/22, 1764/24, 1764/28, 1764/29, 1764/34, 1764/38 k. ú. Řepy do správy MČ Praha 17.

ZMČ ukládá OÚRI požádat prostřednictvím Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Radu a Zastupitelstvo HMP o svěření dotčených pozemků.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OÚRI

#### **14) Záměr MČ Praha 17 na výstavbu pobytového zařízení sociálních služeb na území MČ Praha 17**

Diskuse:

Bc. Krása

- protinávrh:  
ZMČ schvaluje zpracování studie proveditelnosti výstavby pobytového zařízení sociálních služeb
- mělo by být součástí Krajského plánu rozvoje sociálních služeb Hlavního města Prahy
- teprve po vyhotovení analytické a odborné studie se může schválit záměr výstavby
- financování tohoto zařízení může být rizikové pro MČ, finanční zdroje nejsou vyjasněny, nelze spoléhat na státní dotace

Dr. Finger

- podporuje návrh jak Ing. Vaicové, tak Bc. Krásky
- je třeba mít vytvořenou kvalitní studii
- v současné době je součástí soukromého projektu – výstavby podobného zařízení v Horoměřicích, má k dispozici studii proveditelnosti
- obecně se domnívá, že tento trend pomoci ve stáří je správný a že by to mělo být v družné jednotě Městské části Praha 17 s Magistrátem hl. města Prahy

p. Bartoš

- výstavbu tohoto zařízení podporuje, ale souhlasí s Bc. Krásou a nově navrženým usnesením
- je třeba více specifikovat některé záležitosti (přijatelné náklady pro občany, financování zařízení)
- uvedl příklad – Unhošť (bývalý hotel)
- je třeba si ujasnit, zda zařízení bude jen pro občany Řep, případně zda to bude provozovat soukromý subjekt (neobsadí to pouze občané z Řep)

#### **Hlasování o protinávruhu Bc. Krásky:**

ZMČ projednalo záměr MČ Praha 17 na výstavbu pobytového zařízení sociálních služeb na území MČ Praha 17.

ZMČ schvaluje zpracování studie proveditelnosti výstavby pobytového zařízení sociálních služeb.

Pro 21, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSV

#### **Protinávrh Bc. Krásky byl schválen.**

#### **15) Doplnění a aktualizace žádosti o svěření pozemků parc. č. 1293/992, 1293/913, 1293/915, 1293/920, 2157, 2158, 2160, 2163 a 2164 v k. ú. Řepy, LV 925**

Usnesení:

ZMČ projednalo aktualizaci žádosti o svěření pozemků parc. č. 1293/992, 1293/913, 1293/915, 1293/920, 2157, 2158, 2160, 2163 a 2164 v k. ú. Řepy z majetku hl. m. Prahy do majetku hl. m. Prahy svěřeno MČ Praha 17.

ZMČ ruší usnesení ZMČ č. 6.10 ze dne 14. 9. 2011.

ZMČ schvaluje aktualizaci žádosti o svěření pozemků parc. č. 1293/992, 1293/913, 1293/915, 1293/920, 2157, 2158, 2160, 2163 a 2164 v k. ú. Řepy z majetku hl. m. Prahy do majetku hl. m. Prahy svěřeno MČ Praha 17, z důvodu údržby a vynaložených nemalých finančních nákladů ze strany MČ Praha 17.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění ZMČ prostřednictvím OSOM.

ZMČ zmocňuje starostku MČ k podpisu aktualizované žádosti o svěření pozemků.

Pro 19, proti 0, zdržel se 2 / T: ihned/ Z: OSOM

## **16) Výběrové řízení nemovitostí Slánská č. p. 269 (čínská restaurace) a Žalanského č. p. 268 (bývalé sídlo části MČ P17 – OŽPD), včetně všech přilehlých pozemků (celková zastavěná plocha: 229 m<sup>2</sup>, ostatní výměra pozemků: 410 m<sup>2</sup>)**

Diskuse:

p. Marek

- MČ nemůže dlouhodobě tuto nemovitost prodat či pronajmout
- znalecký posudek je dokument, který určuje cenu, ale domnívá se, že v tomto případě je vysoká
- navrhuje změnit minimální požadovanou cenu

pí Vítková

- dotaz, za jakou cenu MČ ½ nemovitosti koupila

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- informace, za jakou cenu MČ ½ nemovitosti koupila (900 000, - Kč)

Ing. Vaicová

- doplnila, že 900 000, - Kč byla hodnota stavby (pozemek – majetek MČ)

Dr. Finger

- domnívá se, že by MČ měla přistoupit k jinému využití této nemovitosti (např. rekonstrukce objektu, poté možno využít jako kanceláře odborů, které jsou nyní v panelovém domě)

Bc. Synková

- upozornila, že je nemovitost ve velmi zchátralém stavu a je tam nemožnost parkování
- ½ nemovitosti byla odkoupena, aby se to celkově zcelilo (pozemek je MČ)

p. Hájek

- upřesnil informace o původních vlastnicích domů a pozemcích (MČ)
- upozornil, že tato nemovitost nespĺňuje nároky na bydlení, je spíše na komerční využití

MUDr. Katra

- dle jeho názoru nemůže ZMČ určovat cenu
- vychází se ze znaleckých posudků

Bc. Synková

- ZMČ může určit cenu (práva orgánů obce jsou stanoveny zákonem)

Ing. Vaicová

- informace o stavu nemovitosti (plíseň, nemožnost parkování)
- navrhuje snížit požadovanou minimální cenu na 4,5 mil. Kč

Ing. Černý

- ztotožňuje se s Ing. Vaicovou, původně chtěl v diskusním příspěvku navrhnout 5 mil. Kč

Bc. Krása

- návrh, aby ZMČ rozhodnutí odložilo, nejprve sestavilo komisi, která by doporučila další postup

Dr. Finger

- dotaz na vedoucího odboru správy obecního majetku Bc. Červeného, zda je možné případně využít aukční síň

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- lze to zveřejnit v aukční síni, vysvětlil její fungování

Bc. Števík

- neurčuje se prodejní cena, ale pouze se snižuje vyvolávací cena
- aukční síň – marže – zvýšení nákladů

p. Bartoš

- domnívá se, že nově navržené ceny jsou rovněž nadnesené
- kdo si nemovitost pořídí, tak dům zboří (náklady na rekonstrukci by byly vysoké)
- souhlasí s tím, aby se k tomu vyjádřili odborníci (realitní makléři)

p. Marek

- pozemek má hodnotu max. 2 mil. Kč, zbytek je spíše na obtíž
- navrhuje kromě minimální požadované ceny rovněž snížit dobu vyvěšení na 30 dnů (v prosinci pak ZMČ může rozhodnout o jiném postupu)

Ing. Černý

- MČ má zájem nemovitost prodat
- není třeba sestavovat komisi

MUDr. Katra

- souhlasí s Bc. Krásou v názoru, že by bylo dobré sestavit komisi
- navrhuje ukončit diskusi

HLASOVÁNÍ O UKONČENÍ DISKUSE: 15,4,2

JUDr. Havlíčková

- domnívá se, že by se MČ nyní neměla zbavovat majetku, finanční prostředky na účtu jsou
- dotaz na p. Marka, zda byly prostory pronajaty

p. Marek

- majetkové záležitosti má v kompetenci Ing. Vaicová

JUDr. Havlíčková

- dotaz na Ing. Vaicovou, zda byly prostory pronajaty a dále dotaz na nájemce (čínská restaurace)

Ing. Vaicová

- informovala o tom, co se v uvedených domech původně nacházelo (kanceláře ÚMČ, čínská restaurace – nájemci to nemohli nákladově pokrýt)
- jakmile MČ odkoupila ½ nemovitosti, tak byl nájemní vztah k tomu datu ukončen (čínská restaurace)

Bc. Krása

- stáhl návrh na ustanovení komise, která by se zabývala touto záležitostí
- pouze pokud se nemovitost neprodá, doporučuje sestavit pracovní tým

Bc. Synková

- protinávrh: snížení ceny na 4,5 mil. Kč, zkrácení zveřejnění VŘ na 30 dnů

**Hlasování o protinávru:**

ZMČ projednalo znění a zveřejnění výběrového řízení po dobu 30 dnů na www stránkách a úřední desce MČ Praha 17 na prodej nemovitostí č. p. 269 společně s č. p. 268, včetně všech přilehlých pozemků (celková zastavěná plocha: 229 m<sup>2</sup>, ostatní výměra pozemků: 410 m<sup>2</sup>). Obě nemovitosti a pozemky jsou ve správě MČ Praha 17, k. ú. Řepy.

ZMČ schvaluje znění a zveřejnění výběrového řízení po dobu 30 dnů na www stránkách a úřední desce MČ Praha 17 na prodej nemovitostí č. p. 269 společně s č. p. 268, včetně všech přilehlých pozemků (celková zastavěná plocha: 229 m<sup>2</sup>, ostatní výměra pozemků: 410 m<sup>2</sup>) s minimální požadovanou cenou 4.500.000, - Kč. Obě nemovitosti a pozemky jsou ve správě MČ Praha 17, k. ú. Řepy.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové zajistit splnění ZMČ prostřednictvím OSOM.

ZMČ zmocňuje starostku MČ Praha 17 k podpisu smlouvy o prodeji části pozemku, případně jejich dodatků.

Pro 15, proti 2, zdržel se 3 / T: ihned/ Z: OSOM

**Protinávrh byl schválen.**



**17) Výběrové řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 3+1/L  
v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením I. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky o vel. 3+1/L, 8. podlaží, Vondroušova ul. čp. 1163 do osobního vlastnictví.

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 2, 1.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 15, proti 1 zdržel se 2 / T: ihned/ Z: OSOM (vítěz VŘ: XY)

Před projednáním následujícího bodu (14.18) proběhla níže uvedená diskuse:

p. Bartoš

- domnívá se, že by se zastupitelům měly sdělovat jména vítězů VŘ a částky ještě před hlasováním

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- tímto je schvalováno pořadí zájemců, vítězí vždy nejvyšší nabídka
- pouze v případě přijetí nového usnesení – ZMČ nesouhlasí s prodejem – zrušilo by se VŘ

Bc. Synková

- takto se postupovalo vždy (po hlasování je sdělováno jméno a částka)
- může být případně sdělena výše nabízené částky, jména nikoli

pí Vítková

- souhlasí alespoň se sdělením výše nabízené ceny před hlasováním
- upozornila na možný střet zájmů

Bc. Krása

- před hlasováním by bylo vhodné sdělovat částku, nikoliv jméno

JUDr. Havlíčková

- souhlasí s Bc. Krásou
- majetková komise rozhodne a zastupitelé o tom následně hlasují
- (majetková komise – pouze doporučující orgán)

p. Hájek

- informoval o tom, jak se v minulosti v těchto případech postupovalo
- domnívá se, že není správné číst před hlasováním jména

JUDr. Havlíčková

- majetková komise v minulosti (podrobně se četly nabídky – jména a výše nabídek, doporučení RMČ a schválení ZMČ)

Bc. Synková

- upozornila JUDr. Havlíčkovou, že je třeba rozlišovat VŘ na přidělování bytu a VŘ na prodej BJ

p. Bartoš

- navrhuje ukončit diskusi, JUDr. Havlíčková skutečně mluví o přidělování bytu nikoli o prodeji BJ

p. Marek

- při prodeji BJ se nepřihlíží k sociálním aspektům žadatele

p. Hájek

- další období - obálkové metody – začaly se objevovat ceny (nikoliv jména)
- trvá na anonymitě

pí Vítková

- v loňském roce byla schválena změna pravidel o prodeji BJ – cena by mohla být sdělena před hlasováním

p. XY (občan MČ)

- jména i částky by měly být veřejné před hlasováním

Bc. Synková

- postupuje se transparentně

p. Hájek

- dotaz, jak by se postupovalo, když by byly tři stejné nabízené částky (bude známo jméno)

p. Marek

- je transparentní, pokud se odhlasuje nejvyšší nabídka, poté se zveřejní jméno a částka

p. Opluštil

- má názor, že pokud nebude před hlasováním znát podrobnosti, tak hlasuje o něčem a neví o čem
- mělo by to být transparentní (před hlasováním zveřejnit jméno i částku)

Bc. Synková

- zveřejnění částky před hlasováním je možné, po hlasování se sdělí jméno

Mgr. Černovský

- zveřejnění částky před hlasováním je možné, po hlasování se sdělí jméno
- jedná se o převod majetku (nerozhoduje se o tom, komu, ale o nejvyšší nabídce)

p. Marek

- požádá o vyjmutí z hlasování, v případě, že se bude jméno vítěze sdělovat před hlasováním

MUDr. Katra

- pravidla jsou nyní takto nastavena
- o úpravě pravidel diskutovat jindy

### **18) Výběrové řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 4+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1268 ve Španielově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením I. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky o vel. 4+1/L, 4. podlaží, Španielova ul. čp. 1268 do osobního vlastnictví a s návrhem pořadí zájemců.

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 2, 1.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 17, proti 0, zdržel se 1 / T: ihned/ Z: OSOM (vítěz VŘ: XY)

Dotaz p. Marka na p. XY, zda to, že se uvedla před hlasováním pouze částka, považuje za transparentní.  
Pan XY odpověděl, že ano.

### **19) II. kolo výběrového řízení na prodej b. j. č. XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením II. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky o vel. 1+kk, 6. podlaží, Španielova ul. čp. 1263 do osobního vlastnictví.

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 1, 2.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 17, proti 0, zdržel se 2 / T: ihned/ Z: OSOM (vítěz VŘ: XY)

### **20) Volný byt o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici s dluhem**

Diskuse:

p. Bartoš

- dotaz, z jakého důvodu zůstává částka pro II. kolo stejná (220 000, - Kč)

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- dle platných pravidel se toto musí předložit ZMČ

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s ukončením I. kola výběrového řízení na pronájem bytu o vel. 2+kk v 1. podlaží domu čp. 1095 v Žufanově ulici s dluhem po rekonstrukci bytového jádra.

ZMČ schvaluje snížení minimální požadované částky na 220.000, - Kč.

ZMČ schvaluje vypsání II. kola výběrového řízení na pronájem uvedeného bytu s úhradou minimální požadované částky 220.000, - Kč, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**Starostka Bc. Synková vyhlásila přestávku**  
**17,20h – 17,40h**

**21) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. XY o vel. 1+1/L**  
**pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 - 1145 v k. ú. Řepy,**  
**prodej VII. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. XY o vel. 1+1/L v ul. Makovského 1144 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1144 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 6.9 ze dne 14. 9. 2011 - schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1140 - 1145 - prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**22) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. XY o vel. 2+kk**  
**pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy,**  
**prodej VII. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1225 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1225 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 - schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 - 1227 - prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**23) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1226 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1226 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci p. XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 - 1227 – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**24) Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců: b. j. č. XY o vel. 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 - 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1226 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Makovského 1226 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 - schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 - 1227 - prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**25) Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 1+k.k. v 6. podlaží domu čp. 1051 na období delší než 1 rok**

Diskuse:

p. Bartoš

- v důvodové zprávě není uvedeno, z jakého důvodu došlo ke vzniku dluhu (je to důležité pro rozhodnutí, zda vyjít vstříc)

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- údaje nejsou uvedeny vzhledem k ochraně osobních údajů

MUDr. Katra

- ochrana osobních údajů

Ing. Vaicová

- v příloze je uvedeno, že když nájemci delší dobu neplatí, sepíše se exekutorský zápis
- MČ chce dlužníkům pomoci, vychází tímto vstříc, je však třeba, aby nájemci na možné problémy upozornili (od exekutorského zápisu nenabíhají další náklady)

p. Opluštil

- důvody vzniku pohledávky a sepsání exekutorského zápisu je třeba uvést, na základě toho je to pak možné posuzovat

Ing. Vaicová

- nejprve dojde ke vzniku dohody mezi MČ a nájemcem, poté se přistupuje k exekutorskému zápisu

MUDr. Katra

- dotaz, zda nyní jsou splátky a nájemné ze strany těchto osob hrazeny

p. Bartoš

- nežádá o sdělení osobních údajů
- upozorňuje, že se může jednat o vypočítavost

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- není mu známa jejich finanční situace, avšak byla jim nabídnuta splátková dohoda
- informoval o činnosti odd. vymáhání pohledávek
- důležité je, že se dluh začne splácet

pí Vítková

- bylo by dobré v důvodové zprávě uvést poznámku, z jakého důvodu došlo ke vzniku dluhu

Ing. Vaicová

- v důvodové zprávě může být uvedena stručná poznámka
- je prováděno sociální šetření před uzavřením exekutorského zápisu

p. Marek

- domnívá se, že jsou lepší dobrovolné splátky než soudní řízení
- bude stačit stručná ústní informace (nikoli v písemné formě)

p. Bartoš

- upozornil na mlčenlivost zastupitelů, zasedání je veřejné
- lepší je uvést informace v písemné formě než ústní

p. Marek

- mluvil o detailnějších informacích
- nelze nutit člověka, aby prodal, co má, aby uhradil jednorázově dluh

Ing. Vaicová

- informovala o činnosti odd. vymáhání pohledávek, případně sociálního odboru
- stručná informace o důvodech dluhu bude uváděna

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Nevanova 1051/13, Praha 6 – Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši XY Kč za byt o velikosti 1+k.k. v 6. podlaží domu čp. 1051, ul. Nevanova na období delší než 1 rok.

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody na období delší než 1 rok s manželou XY, bytem Nevanova 1051/13 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY Kč (dlužné nájemné ve výši XY Kč a poplatky z prodlení XY Kč) při výši měsíční splátky XY Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou exekutorského zápisu (dle zásad vymáhání pohledávek z dlužného nájemného za nájemci bytů ve vlastnictví Městské části Praha 17 schválených na ZMČ P-17 dne 2. 11. 2011).

ZMČ schvaluje aktualizaci dlužné částky ke dni sepsání exekutorského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude exekutorský zápis sepsán.

ZMČ ukládá vedoucímu OSOM seznámit žadatele s rozhodnutím ZMČ a zajistit sepsání exekutorského zápisu s manželou XY.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**26) Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení k bytu o vel. 1+k.k. v 8. podlaží domu čp. 1118 na období delší než 1 rok**

*Diskuse:*

*p. Bartoš*

- v tomto případě se jedná o vzorovou žádost

*Usnesení:*

ZMČ projednalo žádost paní XY a pana XY, bytem Bazovského 1118/5, Praha 6 – Řepy o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a poplatky z prodlení v celkové výši XY Kč za byt o velikosti 1+k.k. v 8. podlaží domu čp. 1118, ul. Bazovského na období delší než 1 rok.

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody na období delší než 1 rok s manželou XY, bytem Bazovského 1118/5 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY Kč (dlužné nájemné ve výši XY Kč a poplatky z prodlení XY Kč) při výši měsíční splátky XY Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou exekutorského zápisu (dle zásad vymáhání pohledávek z dlužného nájemného za nájemci bytů ve vlastnictví Městské části Praha 17 schválených na ZMČ P-17 dne 2. 11. 2011).

ZMČ schvaluje aktualizaci dlužné částky ke dni sepsání exekutorského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude exekutorský zápis sepsán.

ZMČ ukládá vedoucímu OSOM seznámit žadatele s rozhodnutím ZMČ a zajistit sepsání exekutorského zápisu s manželou XY.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

**27) Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a úroků z prodlení k nebytovému prostoru v 1. podlaží domu čp. 1133 ul. Socháňova, Praha 6 na období delší než 1 rok**

*Usnesení:*

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Vratislavova, Praha 2, o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné a úroků z prodlení v celkové výši XY Kč za nebytový prostor v 1. podlaží domu čp. 1133, ul. Socháňova, Praha 6 – Řepy, na období delší než 1 rok.

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody na období delší než 1 rok s panem XY, bytem Vratislavova, Praha 2 a Městskou částí Praha 17 na dlužnou pohledávku v celkové výši XY Kč (dlužné nájemné ve výši XY Kč a úroky z prodlení XY Kč) při výši měsíční splátky XY Kč do uhrazení dluhu. Splátková dohoda bude uzavřena formou exekutorského zápisu (dle zásad vymáhání pohledávek z dlužného nájemného za nájemci bytů ve vlastnictví Městské části Praha 17 schválených na ZMČ P-17 dne 2. 11. 2011).

ZMČ schvaluje aktualizaci dlužné částky ke dni sepsání exekutorského zápisu, resp. k poslednímu dni předcházejícího měsíce, v němž bude exekutorský zápis sepsán.

ZMČ ukládá vedoucímu OSOM seznámit žadatele s rozhodnutím ZMČ a zajistit sepsání exekutorského zápisu s panem XY.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 / T: ihned/ Z: OSOM

## **28) Námety a připomínky členů ZMČ**

### **MUDr. Katra**

- je třeba, aby MČ věnovala vyšší pozornost opravě chodníků
- umístění retardéru v ulici Drahoňovského
- parkování u přechodů (není bezpečné)
- zvážit další investice do kontejnerových stání

### **p. Marek**

- rekonstrukce chodníků jsou problémem – většina ve vlastnictví Hlavního města Prahy, spravuje je Technická správa komunikací (nejsou finance) – MČ žádá o provedení rekonstrukcí, oni se k tomu staví spíše negativně
- příští týden bude zasedat Komise pro dopravu a bezpečnost – bude projednána záležitost bezpečných přechodů pro chodce – zejména u mateřských a základních škol
- retardér v ulici Drahoňovského by měla Technická správa komunikací umístit v letošním roce

### **JUDr. Havlíčková**

- petice občanů z ulice Jiránkova 1136 ze dne 4. 6. 2012 – dotaz, kdo se s ní zabývá

### **Ing. Vaicová**

- petice byla předána Kontrolnímu výboru ZMČ k prověření a návrhu odpovědi

### **p. Bartoš**

- Kontrolní výbor petici projednal a shledal ji z pohledu právního za bezpředmětnou
- vrátil ji zpět na úřad

### **pí XY (občanka MČ)**

- petice není bezpředmětná
- zatím na ní nebylo odpovězeno
- bylo by vhodné bytové domy Jiránkova odprodat

### **p. Bartoš**

- existuje písemná informace o tom, jak se občané jednotlivých domů postupně hlásili do prodeje (Jiránkova 1136 – byla doručena po naplnění kvóty)
- petice je z pohledu právního bezpředmětná v tom smyslu, že není žádný právní důvod pro prodej, z pohledu morálního nemůže rozhodnout Kontrolní výbor

### **Ing. Vaicová**

- vše bude prošetřeno a bude na petici zodpovězeno

### **p. XY (občan MČ)**

- dotaz, zda nové hlasovací zařízení (hlasování k jednotlivým bodům) bude využito ke zveřejnění informací na internetových stránkách MČ (jmenovité hlasování)

### **Bc. Synková**

- ano, hlasování bude zveřejňováno

**p. Bartoš**

- upozornil na propadlé chodníky na sídlišti (ve Starých Řepích se opravují chodníky ve velkém)
- Zastupitelstvo vytváří své výbory – kontrolní a finanční – lichý počet členů – kontrolní výbor má 6 členů (bylo by dobré doplnit o jednoho člena)
- informoval o tom, že cca 49 ha pozemků v Řepích má spadat do církevních restitucí – dotaz, zda jsou o tom nějaké informace a jak se nás to dotkne

**Bc. Synková**

- církevní restituce – bude ověřeno, do příštího jednání ZMČ se to zmapuje

**Ing. Vaicová**

- má informaci, že by se mělo jednat o celý pozemek Výzkumného ústavu zemědělského

**pí Vítková**

- upozornila na usnášeníschopnost

**Bc. Synková**

- předčasný odchod zastupitelů během jednání je problém, někteří ani neodevzdali karty z hlasovacího zařízení (někteří nechali karty zasunuty v hlasovacím zařízení)

**p. Marek**

- chodníky na sídlišti nejsou ve vlastnictví MČ

**Bc. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

**V Praze dne 3. 10. 2012**

**Schválil a ověřil:**

Bc. Jitka Synková

Ing. Jan Černý

MUDr. Antoine Katra