



# **Městská část Praha 17**

## **Zastupitelstvo městské části**

### **Zápis**

#### **z 11. zasedání konaného dne 4. 4. 2012**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Bc. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 15:05

**Konec zasedání:** 18:15

**Místo konání:** ZŠ genpor. Františka Peřiny

**Přítomno:** 18 členů ZMČ

**Omluven:** Ing. Černý, Bc. Klímová, pí Vítková

Rezignace MUDr. Nedělký na mandát člena ZMČ Praha 17 byla doručena dne 28. 3. 2012.

Nová skutečnost ze dne 30. 3. 2012 - ztrátou svého trvalého pobytu v Městské části Praha 17 po dni 27. 1. 2012 ztratil Ing. Radmil Jelínek tzv. volitelnost podle § 5, odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, v platném znění, čímž zaniklo jeho postavení náhradníka (za p. Tomáše Fantu) za Volební stranu č. 3 podle ustanovení § 57, písm. c) tohoto zákona.

Složení slibu jednotlivých náhradníků proběhne na příštím zasedání ZMČ Praha 17, které se uskuteční dne 20. 6. 2012.

**Ověřovatelé:** Doc. PaedDr. Farkač, CSc.; p. Hájek

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

**Návrhový výbor:** Dr. Finger, p. Marek

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

## **Návrh programu**

- 11.1 Kontrola zápisu
- 11.2 Návrh na odpis pohledávek v hospodářské činnosti městské části Praha 17
- 11.3 Prodej panelových domů Jiránkova čp. 1135 a Jiránkova čp. 1136, včetně pozemků pod panelovými domy
- 11.4 Rozhodnutí o dalším postupu prodeje bytových domů v majetku Městské části Praha 17
- 11.5 Zvýšení počtu startovacích bytů a změna Pravidel pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny za regulované nájemné v Městské části Praha 17
- 11.6 Volná bytová jednotka č. 1263/XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici
- 11.7 II. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku
- 11.8 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1142/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.9 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1142/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.10 Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1145/XY o velikosti 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.11 Doplnění seznamu oprávněného nájemce - b. j. č. 1222/XY o velikosti 1+1/L pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.12 Doplnění seznamu oprávněného nájemce - b. j. č. 1225/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.13 Doplnění seznamu oprávněného nájemce - b. j. č. 1227/XY o velikosti 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa
- 11.14 Vrácení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) Makovského č. p. 1140 až 1145 - všem vlastníkům byt. jed.
- 11.15 Žádost o splátkový kalendář a ponechání bydlení v bytě o velikosti 4+1/L., ve 2. podlaží domu čp. 1112
- 11.16 Žádost o snížení splátek dluhu na nájemném za byt o velikosti 2+k.k., v 6. podlaží domu čp. 1118, v ul. Bazovského, v Praze 6 – Řepích
- 11.17 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. ve 2. patře domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy
- 11.18 Odmítnutí bytu ústupového bydlení a návrh na zrušení usnesení ZMČ o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení
- 11.19 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY, Makovského 1223, Praha 6 – Řepy
- 11.20 Náměty a připomínky členů ZMČ

Ing. Vaicová: sloučení hlasování k bodům 11.8 – 11.13

## **Hlasování o programu**

Pro: 18/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **1. Kontrola zápisu**

*Zápis z 10. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 7. 3. 2012*

### **V rámci diskuse vystoupili:**

MUDr. Katra: Požádal o předložení ekonomického rozboru ke sportovnímu centru Na Chobotě.

Bc. Synková: Na příštím zasedání ZMČ dne 20. 6. 2012 bude předložena mj. studie proveditelnosti a finanční analýza projektu Sportovního centra Na Chobotě.

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu bez připomínek.

Pro: 17/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **2. Návrh na odpis pohledávek v hospodářské činnosti městské části Praha 17**

### **V rámci diskuse vystoupili:**

Ing. Vaicová: Návrh na odpis pohledávek v hospodářské činnosti je postupován v souladu se schválenými zásadami pro likvidaci pohledávek.

### **Usnesení:**

ZMČ schvaluje návrh na odpis pohledávek v hospodářské činnosti městské části Praha 17 uvedených v příloze č. 2 v celkové částce 1 765 896, - Kč.

ZMČ ukládá ekonomickému odboru informovat pí Holečkovou – prokuristku spol. s r. o. OPTIMIS, aby zajistila účetní odpis pohledávek ve smyslu bodu I. tohoto usnesení.

Pro: 17 / Proti: / Zdrželi se: / EKN / ihned

## **3. Prodej panelových domů Jiránkova čp. 1135 a Jiránkova čp. 1136, včetně pozemků pod panelovými domy**

### **V rámci diskuse vystoupili:**

Ing. Vaicová: RMČ dne 26. 3. 2012 projednala tuto záležitost s tím, že záměr prodeje panelových domů Jiránkova čp. 1135 a 1136 nebyl schválen. Informace o počtu bytů v těchto panelových domech.

MUDr. Katra: Není to jen o finanční stránce, občanům z těchto panelových domů se dala naděje. Přednostně došlo k prodeji BJ Makovského. Domnívá se, že by bylo správné prodat tyto panelové domy.

Dr. Finger: Ústava a Listina základních práv a svobod zaručuje to, že by měl mít každý stejné možnosti. Občané z ulice Jiránkova by měli dostat šanci si byt koupit. Chápe obavy některých zastupitelů, že některé náklady nebude možné v budoucnu financovat. Domnívá se, že je možné získat příjmy např. navýšením dotace z hlavního města Prahy, případně provozovat činnosti, které budou ziskové.

Bc. Krása: Argumentace Dr. Fingera je nekorektní. Ústavní právo nedefinuje, že obec se má zbavovat svého majetku. Naopak v zákonných předpisech je jasně definováno efektivní a hospodárné nakládání s majetkem obce (městské části). Občané se v případě domáhání svých práv mohou obrátit na Ústavní soud.

Dr. Finger: V momentě, kdy dojde k privatizaci bytů v ostatních panelových domech, mají mít toto právo všichni.

pí Richterová: Domnívá se, že dochází k výhrůžkám, že se budou omezovat výdaje na provoz obce (sekání trávy, apod.) – městská část však může ušetřit tím, že se zastaví výstavba sportovního centra Na Chobotě, čímž se ušetří přes 200 mil. Kč.

Mgr. Černovský: Na minulém zasedání ZMČ hlasovala opozice pro záměr výstavby sportovního centra. Finanční prostředky z prodeje BJ jsou určeny výhradně na fond obnovy (např. investiční akce, opravy silnic). MČ je nemůže využít na sekání trávy, na platy zaměstnanců, odměny zastupitelů.

MUDr. Ktra: Požádal, aby občané, kteří vystoupí v rámci diskuse k tomuto bodu, byli konkrétní.

pí XY (občan MČ): Prodej BJ Jiránkova řeší od roku 2007, informovala o stanoviscích Mgr. Černovského a p. Krásky k otázkám prodeje BJ.

Mgr. Černovský: V roce 2007 odpovídal na otázky privatizace domů ve smyslu, že se bude o tom jednat. Následně byly přidány další domy do prodeje. V současné době již nelze privatizovat další bytové domy, došlo by ke ztrátám v rozpočtu.

pí XY (občan MČ): Bydlí zde 30 let a váží si toho, že městská část vzkvétá. Je zde velmi dobrá úroveň školství, zdravotnických služeb, apod. Požádala o schválení privatizace – lidé budou o dům více pečovat a městská část tím ušetří.

pí XY (občan MČ): Dotaz, kolik bytů nebylo odprodáno v případě Makovského, z čeho žijí obce, které nemají obecní byty a zda jsou v bytových domech Jiránkova dlužníci. Nesetkala se s tím, že by někde došlo k privatizaci bytových domů jen z půlky ulice. Občané si to nezaslouží, měli by dostat šanci si byty koupit. Dotaz na stanovisko HMP ke skutečnosti, jakým stylem MČ Praha 17 privatizuje byty.

Ing. Vaicová: Makovského – prodáno 91 % bytových jednotek.

Mgr. Černovský: Městská část jako příjemce dotací (přerozdělených HMP) získává nižší částku než jakou získávají menší obce, vesnice, apod. Tato dotace pokryje pouze náklady na výkon státní správy. Městská část má zájem si ponechat bytové domy, v nichž se nachází malometrážní byty. Zařazení jednotlivých předchozích panelových domů do prodeje bylo schváleno ZMČ. Pořadí domů zařazených do prodeje bylo určeno datem přijetí žádosti občanů.

Bc. Synková: Informovala o tom, že v případě panelových domů Jiránkova se jedná o 3 - 4 dlužníky. V rámci hlasování při jednání RMČ hlasovala pro prodej, po zpracování finanční analýzy však nemůže prodej podpořit. Stanovisko HMP je, že MČ Praha 17 se svým majetkem dobře hospodaří.

Ing. Vaicová: Zdrží se hlasování.

pí XY (občan MČ): Dotaz na kritéria pro výběr domů určených do prodeje, a zda je známa návratnost výstavby sportovního centra Na Chobotě. Připomínka, zda by nebylo lepší vybudovat dům s malometrážními byty.

Mgr. Černovský: Bytů v hlavním městě Praze je dostatek. Městská část nemá pozemek pro výstavbu bytového domu. Pozemek Na Chobotě je dle územního plánu vyhraněn pro sportovní účely.

Bc. Synková: Dle provedeného průzkumu je mezi občany zájem o aktivity městské části, které povedou k rozšíření možností sportovního vyžití. V případě sportovního centra se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Na červnovém zasedání zastupitelstva bude předložena finanční analýza. Předpokládá se, že dojde k pronájmu tohoto areálu.

Ing. Vaicová: Městská část má rovněž v plánu realizovat výstavbu domova pro seniory, v současné době se vyhledává vhodný pozemek.

Bc. Synková: Zařazení do prodeje jednotlivých panelových domů se uskutečňovalo podle provedeného průzkumu a data doručených žádostí.

pí XY (občan MČ): Panelové domy se do prodeje zařazovaly dle bydliště známých.

Mgr. Černovský původně sliboval, že panelové domy v ulici Jiránkova budou prodány všechny.

pí Körberová: Požádala o přestávku pro klub TOP 09.

MUDr. Ktra: Každý zastupitel by v tomto případě měl hlasovat sám za sebe.

pí Richterová: V případě těchto panelových domů projevilo zájem o koupi BJ 60 % občanů, tato částka by se našla.

p. XY (občan MČ): Nájem z domů nezařazených do prodeje je určen na provoz MČ, tedy i pro ty občany, kteří si byty již koupili – je to nespravedlivé.

*Přestávka: 16,10h – 16,25h*

pí XY (občan MČ): Návrh, aby si každý občan individuálně podal žádost o odkup BJ

pí XY (občan MČ): Provedení oprav v bytě v případě, že nedojde k prodeji BJ

p. Maxa: Opravy v bytě je možné si domluvit přímo s Optimisem.

Dr. Finger: Upozornil, že v rámci tohoto hlasování chybí p. Vítková a náhradník za p. Fantu, který měl na tomto zasedání složit slib.

Bc. Synková: Náhradník Ing. Jelínek dne 29. 3. 2012 informoval MČ o změně svého trvalého pobytu, čímž mu zanikla volitelnost. Na příštím zasedání ZMČ by měl složit slib další náhradník v pořadí.

### **Hlasování o variantě 2a) navrženého usnesení:**

ZMČ projednalo záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ schvaluje záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 6/ Proti: 7 / Zdrželi se: 5 / OSOM / ihned (usnesení nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

### **Hlasování o variantě 2b) navrženého usnesení:**

ZMČ projednalo záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ neschvaluje záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 0/ Proti: 4 / Zdrželi se: 14 / OSOM / ihned (usnesení nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

### **V rámci diskuse k provedení hlasování vystoupili:**

Dr. Finger, pí Körberová, MUDr. Katra, Bc. Synková, p. Maxa, Ing. Němejce

Hlasování bylo prohlášeno za zmatečné.

Byl svolán návrhový výbor, který předložil nové usnesení k tomuto bodu.

#### **Nově navržené usnesení návrhového výboru:**

ZMČ projednalo záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ schvaluje záměr prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1135, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/104, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup> a prodeje bytového panelového domu Jiránkova čp. 1136, vč. pozemku pod panelovým domem, parcela č. 1293/97, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 523 m<sup>2</sup>.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 5/ Proti: 7 / Zdrželi se: 5 / OSOM / ihned  
(usnesení nebylo přijato dostatečným počtem hlasů)

#### **4. Rozhodnutí o dalším postupu prodeje bytových domů v majetku Městské části Praha 17**

##### **V rámci diskuse vystoupili:**

MUDr. Katra: Přijetí tohoto bodu není morálně správné. Mělo proběhnout pracovní setkání zastupitelů k dalšímu postupu privatizace bytových domů.

Bc. Synková: Diskuse k privatizaci dalších bytových domů měla proběhnout v rámci pracovního setkání zastupitelů, které se týkalo projednávání rozpočtu.

MUDr. Katra: Ukončení privatizace mělo být předmětem samostatného pracovního setkání.

Mgr. Černovský: Privatizace dalších domů je spojena s rozpočtem, pracovní setkání se uskutečnilo.

Dr. Finger: Opoziční zastupitelé na rozdíl od uvolněných členů klasicky pracují, práce pro obec jim zabere hodně času a úsilí. Obec, která nemá obecní byty, dostává od státu víc peněz. Rada MČ straší lidi katastrofickými scénáři. Požádal o jmenovité hlasování.

Bc. Synková: Starostové větších městských částí jednali s Magistrátem hl. m. Prahy o dotacích. Výsledkem jednání bylo doplnění kritérií např. o plochu zeleně, plochu komunikací, počet žáků. MČ Praha 17 obdržela pouze 61 mil. Kč. Z tohoto důvodu bude nyní hlasovat pro ukončení prodeje panelových domů.

Mg. Černovský: Není proti privatizaci dalších domů, ale v současné době je třeba brát ohled na finanční stránku. Nesouhlasí s p. Fingerem. Od MHMP nelze žádat víc peněz, pokud prodáme všechny panelové domy.

pí Körberová: Dotaz, kdo hraď údržbu zeleně v případě předzahrádek u domů SVJ

Mgr. Černovský: Nájemné není účelová platba (nejsou specifikovány výdaje, na které budou finanční prostředky použity).

pí Körberová: Lidé z privatizovaných domů nepřispívají na chod obce tolik jako občané z nájemních bytů. Jako zástupce pravicové strany, která doporučuje šetření, se domnívá, že finanční prostředky se ušetří tím, že se občané budou o své byty starat sami.

Bc. Krása: Je třeba rozumět rozpočtům. Příjmy MČ Praha 17 z daní jsou malé. Je třeba, aby si městská část zachovala majetek. Pokud dojde k navýšení daňových příjmů městské části, pak lze prodat další panelové domy.

pí Körberová: Pokud si občané byty koupí, budou hradit daň z nemovitosti.

Bc. Krása: Upozornil, že pokud městská část přijde o určitý příjem, bude muset omezit výdaje (např. na školství). Obec má povinnost zajistit fungování veřejných služeb.

Z daní jsou placeni všichni zastupitelé.

Mgr. Černovský: Pronájem bytů je legální a opodstatněná hospodářská činnost (příjem) rozpočtu městské části.

pí Körberová: Dotaz, jak by to bylo řešeno, pokud by městská část neměla žádné obecní byty. MČ tu nic v současné době nepostavila.

MUDr. Ktra: Je nespravedlivé ukončit prodej dalších panelových domů. Dotaz, co se bude dále dít, když městské části v budoucnu dojdou peníze. V materiálu není uvedeno, jakým způsobem městská část šetří.

Mgr. Černovský: Městská část šetří. Např. v oblasti vnitřní správy se počítá s úsporou prozatím 4 %. Úspora je i v případě investičních výdajů.

pí XY(občan MČ): Městská část na tom není tak špatně, byty mohou být prodány. Příjmy z privatizace bytových domů lze využít i jinak než na fond obnovy.

### **Usnesení:**

ZMČ projednalo na základě návrhu RMČ ze dne 26. 3. 2012 (bod č. 38.51) zařazování dalších bytových panelových domů v majetku městské části Praha 17 do prodeje.

ZMČ nesouhlasí s prodejem dalších bytových domů v majetku městské části Praha 17.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 12 / Proti: 6 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

### **Jmenovité hlasování**

Pro: p. Bíro, Mgr. Černovský, doc. PaedDr. Farkač, CSc., p. Hájek, Bc. Krása, p. Marek, p. Maxa, Mgr. Soukup, p. Stolina, Bc. Synková, Bc. Števík, Ing. Vaicová

Proti: p. Bartoš, Dr. Finger, MUDr. Ktra, pí Körberová, pí Richterová, p. Stloukal

## **5. Zvýšení počtu startovacích bytů a změna Pravidel pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny za regulované nájemné v Městské části Praha 17**

### **V rámci diskuse vystoupili:**

p. Bartoš: Není si jistý, že o startovací byty je zájem.

Bc. Synková: Zájem o startovací byty se zvýšil. Další z nově vybudovaných bytů v Makovského ulici bude zřejmě poskytnut jako byt služební Městské policii a další byt bude stanoven jako „krizový byt“.

### **Usnesení:**

ZMČ projednalo zvýšení počtu startovacích bytů o tyto tři nově vybudované bytové jednotky:  
1143.2 o vel. 1+kk, 38,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici  
1144.2 o vel. 1+kk, 38,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1144 v Makovského ulici  
1145.3 o vel. 2+kk, 65,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1145 v Makovského ulici

ZMČ projednalo návrh změny Pravidel pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny za regulované nájemné v Městské části Praha 17.

ZMČ schvaluje zvýšení počtu startovacích bytů o tyto tři nově vybudované bytové jednotky:  
1143.2 o vel. 1+kk, 38,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1143 v Makovského ulici  
1144.2 o vel. 1+kk, 38,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1144 v Makovského ulici  
1145.3 o vel. 2+kk, 65,9 m<sup>2</sup>, v 1. podlaží domu čp. 1145 v Makovského ulici

ZMČ schvaluje návrh změny Pravidel pronájmu startovacích bytů pro mladé rodiny za regulované nájemné v Městské části Praha 17.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 15/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**6. Volná bytová jednotka č. 1263/XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici**

**V rámci diskuse vystoupili:**

MUDr. Kára: Dotaz na dlužnou částku

Bc. Červený (vedoucí OSOM): Vysvětlil důvody vzniku dlužné částky.

Bc. Synková: připomínka: předčasný neoznámený odchod Dr. Fingera a p. Stloukala v průběhu jednání

**Usnesení:**

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1263/XY o vel. 1+kk, 6. podlaží, Španielova ul. čp. 1263 s dlužnou pohledávkou.

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1263/XY o vel. 1+kk v 6. podlaží domu čp. 1263 ve Španielově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1 270 000 Kč.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**7. II. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku**

**V rámci diskuse vystoupili:**

pí Richterová: Dotaz na jednotlivá kola VŘ ve spojení s tím, pro jaké lidi jsou určeny.

Bc. Synková: I. kolo je určeno pro občany MČ, II. kolo pro občany hlavního města Prahy, III. kolo pro občany České republiky.

**Usnesení:**

ZMČ bylo seznámeno s návrhem RMČ ze dne 14. 3. 2012 zrušit II. kolo a vypsát III. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku.

ZMČ schvaluje zrušení II. kola a vypsání III. kola výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1163/XY o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1163 ve Vondroušově ulici do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2 000 000 Kč.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 14/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**8. Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1142/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1142/XY ul. Makovského 1142 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1142/XY v ul. Makovského 1142 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 6.9 ze dne 14. 9. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Makovského 1140 – 1145 v m. č. Praha 17 – VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**9. Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1142/XY o velikosti 2+kk pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1142/XY ul. Makovského 1142 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1142/XY v ul. Makovského 1142 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 6.9 ze dne 14. 9. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Makovského 1140 – 1145 v m. č. Praha 17 – VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro: 13/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**10. Doplnění nájemce do seznamu oprávněných nájemců - b. j. č. 1145/XY o vel. 3+1 pro prodej BJ bytového domu Makovského čp. 1140 až 1145 v k. ú. Řepy, prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1145/XY o vel. 3+1 v ul. Makovského 1145 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1145/XY v ul. Makovského 1145 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 6.9 ze dne 14. 9. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1140 - 1145 – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro: 13/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**11. Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1222/XY o velikosti 1+1/L v bytovém domě Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy - prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1222/XY v ul. Makovského 1222 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemcům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1222/XY v ul. Makovského 1222 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemcům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 až 1227 – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 13/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**12. Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1225/XY o velikosti 2+kk v bytovém domě Makovského čp. 1222 až 1227 v k. ú. Řepy - prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1225/XY v ul. Makovského 1225 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemcům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1225/XY v ul. Makovského 1225 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemci XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 až 1227 – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 13/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**13. Doplnění seznamu oprávněného nájemce b.j. 1227/XY o velikosti 3+1 v bytovém domě Makovského čp. 1222 až 1227 v k.ú. Řepy - prodej VII. etapa**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1227/XY v ul. Makovského 1227 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1227/XY v ul. Makovského 1227 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, nájemkyni paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Makovského 1222 až 1227 – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM .

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**14. Vracení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) Makovského č. p. 1140 až 1145 - všem vlastníkům byt. jed.**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo vracení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) čp. Makovského 1140 - 1145 způsobeného chybným zadáním převáděných pozemků a následným výpočtem kupní ceny.

ZMČ schvaluje vracení přeplatku z celkové kupní ceny domu (bytové jednotky) čp. Makovského 1140 – 1145. Formou Dodatku č. 1 smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky všem vlastníkům byt. jed. – prodej VII. etapa.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**15. Žádost paní XY, Žufanova 1112, Praha 6 – Řepy o splátkový kalendář a ponechání bydlení v bytě o velikosti 4+1/L., ve 2. podlaží domu čp. 1112**

**V rámci diskuse vystoupili:**

p. Bartoš: Domnívá se, že byt 4+1 je pro 3 osoby velký – navrhuje výměnu bytu.

Dotaz na dohodu u pracovní práce žadatelky – považuje ji za účelovou.

Bc. Červený (vedoucí OSOM): Proběhlo jednání s žadatelkou. Na nájem jí přispívají děti.

Na otázky týkající se pracovního práva nedokáže odpovědět.

Ing. Vaicová: Stanovisko sociálního odboru je přílohou tohoto podkladu.

Bc. Císařová (OSV): Vyjádření k této záležitosti (příjem žadatelky).

**Usnesení:**

ZMČ projednalo žádost paní XY, užívatelky bytu v domě čp. 1112 Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy o schválení splátkového kalendáře za dlužné nájemné vzniklé na předmětném bytě na delší období než 12 měsíců a ponechání bydlení v bytě po skončení nájmu.

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody mezi MČ Praha 17 a paní XY, bytem Žufanova 1112, Praha 6 – Řepy k bytu v domě čp. 1112, formou exekutorského zápisu (dle zásad vymáhání pohledávek z dlužného nájemného za nájemci bytů ve vlastnictví Městské části Praha 17 schválených na ZMČ P-17 dne 2. 11. 2011) na dlužnou pohledávku ve výši XY Kč a poplatky z prodlení (které činí k 8. 3. 2012 částku XY Kč).

ZMČ schvaluje uzavření splátkové dohody mezi MČ Praha 17 a paní XY na dlužnou pohledávku ve výši XY Kč vč. příslušenství, která byla nařízena uhradit pravomocným platebním rozkazem OS v Praze 6. Poplatky z prodlení činí k 8. 3. 2012 částku XY Kč.

Pokud nebude splátková dohoda řádně plněna, budou dluhy předány k vymáhání exekučně, soudní cestou na základě exekučního titulu - pravoplatného platebního rozkazu.

Měsíční splátka za obě splátkové dohody je stanovena ve výši XY Kč.

ZMČ schvaluje ponechat bydlet paní XY v bytě v domě čp. 1112 Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy po skončení nájemní smlouvy za podmínky dodržování splátkových dohod, a že nevznikne nový dluh. V opačném případě požadovat vyklizení bytu, případně podat žalobu na vyklizení předmětného bytu k OS v Praze 6. V případě úplného doplacení dluhu má paní XY možnost, nevzniknou-li jí nové dluhy, požádat o uzavření nové nájemní smlouvy na předmětný byt.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**16. Žádost paní XY, Bazovského 1118, Praha 6 – Řepy o snížení splátek dluhu na nájemném za byt o velikosti 2+k.k., v 6. podlaží domu čp. 1118, v ul. Bazovského, v Praze 6 – Řepích**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo žádost paní XY, uživatelky bytu, Bazovského 1118, Praha 6 – Řepy o snížení splátek dluhu na nájemné za předmětný byt na XY Kč z původních XY Kč stanovených ve splátkové dohodě.

ZMČ schvaluje snížení měsíčních splátek z XY Kč na XY Kč za byt v domě čp. 1118, za podmínky uzavření nové splátkové dohody mezi MČ Praha 17 a manž. XY, bytem Bazovského 1118, formou exekutorského zápisu (dle zásad vymáhání pohledávek z dlužného nájemného za nájemci bytů ve vlastnictví Městské části Praha 17 schválených na ZMČ P-17 dne 2. 11. 2011) na dlužnou pohledávku ve výši XY Kč na období 44 měsíců.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. ve 2. patře domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy, nájemce XY**

**V rámci diskuse vystoupili:**

p. Stolina: Dotaz, kde nájemce vezme finanční prostředky na úhradu zálohy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Bc. Červený (vedoucí OSOM): Vzhledem k tomu, že se zlepšila finanční situace žadatele, uzavírá se klasická nájemní smlouva.

Ing. Vaicová: Jedná se o úpravu nájemného, vzhledem k situaci, kdy se finanční situace nájemce zlepšila.

**Usnesení:**

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Bazovského 1120, Praha 6 - Řepy o prodloužení nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu o vel. 1+k.k. v 11. patře domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy.

ZMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o vel. 1+k.k. s přísl. ve 3. podlaží, tj. 2. patře domu čp. 1120 v Bazovského ulici s panem XY, bytem v předmětném bytě v domě čp. 1120, Bazovského ul., Praha 6 – Řepy. Nájemní smlouva bude uzavřena po skončení stávající nájemní smlouvy ústupového bydlení k bytu v čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy v souladu se Zásadami pronájmů bytů v MČ Praha 17 s výší nájemného v čase a místě obvyklé na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v nájemní smlouvě uvedené, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686 a) odst. 1 až 5 o. z. v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**18. Odmítnutí bytu ústupového bydlení paní XY, Skuteckého 1087, Praha 6 – Řepy a návrh na zrušení usnesení ZMČ o uzavření nájemní smlouvy ústupového bydlení**

**Usnesení:**

ZMČ bylo seznámeno s odmítnutím nabídky přidělení bytu o vel. 1+k.k. s přísl. (40 m<sup>2</sup>) v přízemí domu čp. 1226 v Makovského ulici, Praha 6 – Řepy (jako ústupového bydlení) paní XY, Skuteckého 1087, Praha 6 – Řepy.

ZMČ bere na vědomí odmítnutí nabídky přidělení bytu o vel. 1+k.k. s přísl. (40 m<sup>2</sup>) v přízemí domu čp. 1226 v Makovského ulici, Praha 6 – Řepy (jako ústupového bydlení) paní XY, Skuteckého 1087, Praha 6 – Řepy.

ZMČ ruší usnesení ZMČ č. 9.11 ze dne 8. 2. 2012

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

**19. Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY, Makovského 1223, Praha 6 – Řepy**

**Usnesení:**

ZMČ projednalo žádost manželů XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 10. patře, tj. 11. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ul., Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy na dceru XY, která s nimi žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1223/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1222 – 1227, ul. Makovského, k. ú. Řepy – prodej VII. etapa.

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o změně nájemní smlouvy a o vzniku společného nájmu bytu o vel. 3+1/L s přísl. v 10. patře, tj. 11. podlaží domu čp. 1223 v Makovského ulici, Praha 6 – Řepy se panem XY, paní XY a paní XY na dobu neurčitou za nájemné regulované, které bude upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1223/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1222 – 1227, ul. Makovského, k. ú. Řepy – prodej VII. etapa, na základě usnesení ZMČ č. 7.5 ze dne 2. 11. 2011, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení, a to takto: b. j. č. 1223/XY pan XY, paní XY, paní XY.

ZMČ ukládá zástupkyni starostky Ing. Marii Vaicové, aby zajistila splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM.

Pro: 15/ Proti: 0 / Zdrželi se: 0 / OSOM / ihned

## **20. Náměty a připomínky členů ZMČ**

### **Bc. Synková**

- Vzhledem k tomu, že pan Finger a pan Stloukal odešli v průběhu zasedání (hned po projednání 5. bodu jednání) bez toho, aby tuto skutečnost oznámili, upozornila starostka MČ na schválený Jednací řád ZMČ. V souladu s § 2 tohoto jednacího řádu je třeba, aby zastupitelé, kteří předčasně odcházejí, oznamovali tuto skutečnost předsedajícímu.

### **MUDr. Kutra**

- Hluk z tunelu Slánská.
- RMČ dne 14. 3. 2012 – nesouhlasné stanovisko k uspořádání kulturní akce „Celonárodní čtení Bible 2012“.
- RMČ dne 26. 3. 2012 - Interní směrnice na zadávání veřejných zakázek – žádost o poskytnutí směrnice.
- Finanční náklady projektu sportovního centra Na Chobotě nejsou schváleny ZMČ.

### **Bc. Synková**

- Záměr výstavby sportovního centra Na Chobotě byl schválen. Interní směrnice na zadávání veřejných zakázek může být na vyžádání poskytnuta.

### **Ing. Němejce (tajemník ÚMČ)**

- Interní směrnice na zadávání veřejných zakázek + software – aplikace do informačního systému. Směrnice může být zastupitelům poskytnuta.

### **Bc. Synková**

- Na minulém jednání ZMČ byl schválen záměr výstavby sportovního centra Na Chobotě. Přesný odhad nákladů není prozatím znám. V plánu investic je 200 mil. Kč.

### **Ing. Vaicová**

- Po vyhotovení studie proveditelnosti a finanční analýze bude známo více.

### **Bc. Synková**

- Jedná se prozatím o veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „administrativní zajištění výběrových řízení a inženýrská činnost v předinvestiční fázi přípravy stavby“.

**Bc. Jitka Synková ukončila zasedání, poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ a popřála příjemné prožití velikonočních svátků.**

**V Praze dne 4. 4. 2012**

**Schválil a ověřil:**

Bc. Jitka Synková

Jaroslav Hájek

Doc. PaedDr. Farkač Jan, CSc.