

ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 25.1.2016

PŘÍTOMNÍ: ČLENOVÉ KOMISE

Bc. Michal Štěpař, Ing. Lubomír Lampert, Ing. Pavel Franěk, Jiří Masopust, Vladimír Slíž, Jiří Svoboda

DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:

Martin Marek, místostarosta MČ

Miroslav Bartoš, předseda Kontrolního výboru ZMČ

Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise

OMLUVENÍ:

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

KOMISE PROJEDNALA

Na úvod předseda komise seznámil přítomné s rezignací pana Tomáše Fingera na členství v komisi a zároveň představil nového člena komise pana Jiřího Masopusta. Komise se poté zabývala žádostí spoluвлastníка pozemku č.parc. 1337/11 k.ú. Řepy o stanovisko na základě nově předložené územní studie doplňující původní grafickou přílohu (leden 2015) k podnětu na změnu ÚP SÚ HMP předmětného pozemku, na základě které byl výše uvedený podnět po projednání v komisi pro strategické plánování a územní rozvoj v souladu s Metodickým pokynem k ÚP SÚ HMP postoupen odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy jakožto pořizovateli územně plánovací dokumentace. Dle výše zmíněného Metodického pokynu může být podnět postoupen v této fázi bez vyjádření MČ s tím, že pokud bude rozhodnuto o pořizování této změny, může každý uplatnit své připomínky při projednání zadání, resp. změny ÚP SÚ HMP.

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP spočívá ve změně části funkční plochy OP/SV s kódem míry využití území B a menší části funkční plochy OP/ZMK na funkční plochu „všeobecně smíšené území – SV“ s kódem míry využití území E, a to z důvodu umožnění projektové přípravy pro následnou realizaci souboru pětipodlažních polyfunkčních objektů. Jedná se tedy o navýšení kódu „o 3 stupně“, což komise považuje v této lokalitě za nepřijatelné (viz zápis z jednání komise ze dne 9.3.2015).

Komise konstatovala, že nově předložená územní studie se, podobně jako původní dokumentace nazývaná jako grafická příloha, omezuje pouze na výčet variantních možností napojení záměru na nadřazenou komunikační síť (Pražský okruh, Břevnovská radiála, jejíž projektová dokumentace nebyla dosud projednána s dotčenými orgány státní správy ani neproběhl proces EIA) resp. na síť obslužných komunikací (Engelmüllerova, U Kaménky), a to bez jakékoli úvahy nad dopady na celkovou dopravní situaci v dané oblasti včetně posouzení vhodnosti parametrů těchto stávajících obslužných komunikací (šířka vozovky, řešení chodníků apod.) s ohledem na jejich budoucí dopravní význam. Z předložené dokumentace je rovněž patrné, že navrhované dopravní napojení předmětné lokality vede po pozemcích jiných subjektů (atž již fyzických či právnických) a navíc zasahuje i na území MČ Praha – Zličín (k.ú. Zličín) – zmocnění majitelů pro žadatele, který není vlastníkem pozemků či staveb dotčených navrhovanou změnou však není doloženo, stejně tak jako doklad o projednání s MČ Praha – Zličín.

Komise se jednomyslně shodla postoupit předloženou územní studii odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy jakožto doplňující materiál k již dříve postoupenému podnětu a současně doporučuje Radě MČ, pakliže bude Zastupitelstvem hl.m. Prahy rozhodnuto o pořizování této změny, uplatnit případné připomínky v rámci projednání zadání, ev. návrhu změny ÚP SÚ HMP.

Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání

Vyhovoval: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise

Schválil: Bc. Michal Štěpař, předseda komise