



Mgr. Miroslav Šoukal
zastupitel městské části Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Právní odbor

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje / linka
Mgr. Daniel Černý/ 505

Datum
2. 7. 2020

Odpověď na interpelaci ze dne 24.06.2020

Vážený pane zastupiteli,

zasílám Vám odpověď na interpelaci z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17, konaného dne 24.06.2020.

Městská část Praha 17 uzavřela s korporací Augmentum s.r.o. Smlouvu o nájmu pozemků a stavby na adrese Žalanského 68/54, Praha 6 na dobu 10 let, s účinností od 01.03.2017.

Z důvodu dlouhodobého hrubého porušování smluvního vztahu ze strany korporace Augmentum s.r.o., Zastupitelstvo městské části Praha 17 usnesením Us ZMČ 000050/2017, ze dne 13.12.2017, rozhodlo o ukončení nájemní smlouvy ke dni 15.01.2018.

V současné době jsou u věcně a místně příslušného Obvodního soudu pro Prahu 6 (dále jen „OS Pha 6“) vedena 4 soudní řízení, kde stranami jsou Městská část Praha 17 a korporace Augmentum s.r.o.

Konkrétně se jedná o tato soudní řízení:

1. Věc vedená pod č.j. 11 C 25/2018

- žalobce Městská část Praha 17, žaloba ze dne 17.01.2018 na zaplacení částky 1.734.000,- Kč (uplatnění smluvních sankcí dle Smlouvy o nájmu pozemků a stavby z důvodu neplnění smluvních povinností korporací Augmentum s.r.o.)
- V této věci nebylo dosud nařízeno jednání, jelikož OS Pha 6 usnesením č.j. 11 C 25/2018 ze dne 20.06.2018 řízení přerušil do doby pravomocného skončení řízení vedeného u téhož soudu pod sp.zn. 20 C 31/2018.

2. Věc vedená pod č.j. 13 C 49/2018

- žalobce Městská část Praha 17, žaloba ze dne 14.02.2018 na vyklizení
- Rovněž v této věci nebylo dosud nařízeno jednání, OS Pha 6 usnesením č.j. 13 C 49/2018, ze dne 27.09.2018, řízení přerušil do doby pravomocného skončení řízení vedeného u téhož soudu pod sp.zn. 20 C 31/2018.

3. Věc vedená pod č.j. 20 C 31/ 2018

- žalobce korporace Augmentum s.r.o., žaloba ze dne 04.02.2018 na určení existence právního vztahu
- V této věci proběhla dosud dvě jednání. Na druhém jednání soud ukončil čtení listinných důkazů založených do spisu žalobcem, následně odročeno na listopad 2020, kdy soud zahájí čtení důkazů předložených žalovanou. Lze důvodně předpokládat, že na tomto jednání soud nestihne ukončit čtení důkazů a bude odročeno na rok 2021.

4. Věc vedená pod č.j. 14 C 2/2019

- žalobce korporace Augmentum s.r.o., žaloba ze dne 03.01.2019 o zaplacení částky 3.310.000,- Kč (žaloba na náhradu způsobené škody)
- V této věci také dosud proběhla dvě jednání, na druhém jednání, konaném v lednu letošního roku, soud vyhověl požadavku žalované na zadání revizního znaleckého posudku soudem, následně odročeno na neurčito.

Nelze vyloučit, že výše uvedená soudní řízení nebudou ukončena ani v roce 2021. Strana, která nebude ve sporu úspěšná, se s největší pravděpodobností proti rozhodnutí prvoinstančního soudu odvolá a budou následovat jednání o soudu odvolacího.

S pozdravem,

JUDr. Kateřina Kaljkovičová
vedoucí právního odboru