

ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 4.3.2019

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ KOMISE

Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Martin Marek, Jiří Masopust, Pavla Janecká, Bc. Jan Růžička

DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ

Ing. arch. Eva Rokosová, (tajemnice komise), Jaroslav Bíro (místostarosta MČ Praha 17), Ing. arch. Michal Štěpař (místostarosta MČ Praha 1), Ing. Alois Podaný (vedoucí OÚRI), Robert Růžička (U kaménky, s.r.o.), Tomáš Počepický (U kaménky, s.r.o.)

OMLUVENÍ

Mgr. Martin Benkovič, Vladimír Slíž

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

KOMISE PROJEDNALA

Předseda komise na úvod přivítal účastníky jednání. Vedoucí OÚRI Ing. Alois Podaný představil novou tajemnici komise Ing. arch. Eva Rokosovou.

Následně byly projednány tyto body programu:

1) Žádost o vyjádření k záměru „Výstavba rodiných domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č. 259,260/1, 260/6 a dalších, katastrální území Řepy, při ulici U Kaménky.

Jedná o stavbu dvou investorů U kaménky, s.r.o a VIVA Immovable Assets, s.r.o. (dále jen VIVA). PD byla upravena tak, aby domy nezasahovaly do ochranného pásma VTL plynovodu, takže namísto původně zamýšlených 12 RD je nyní navrhováno 9 RD.

Nad záměrem proběhla diskuse ohledně:

- dopravního napojení na ulici Ke Kaménce;
- rezervy pro dopravní napojení a jejího neoplocení;
- obslužnosti stávajících tří RD v ulici U Kaménky, parc.č. 240, 242/5, 244 a jejich možného napojení na veřejnou kanalizaci.

Dále bylo konstatováno, že nebyl přítomen zástupce investora VIVA a ani nebyla předložena před jednáním Plná moc pro přítomného investora U kaménky s.r.o. k zastupování.

Závěr: Komise se usnesla, že:

- bude pokračovat v jednání na dalším zasedání Komise, a to za účasti také druhého investora (VIVA);
- požaduje předložení písemného stanoviska IPR k nemožnosti vedení přístupové komunikace v přímé linii ul. U Kaménky;

2) Žádost o vyjádření k akci Rekonstrukce dvojdomu čp. 312/5 a 313/7 při ul. Selských baterií v Praze – Řepích

Komise se seznámila s předloženou PD a projednala předložený návrh.

Závěr: Komise vyslovila s předloženým návrhem jednomyslně souhlas.

Při závěrečném hlasování o výše uvedených závěrech nebyl přítomen člen komise pan Martin Marek, který se omluvil před koncem jednání.

Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Vyhotovil: Ing. arch. Eva Rokosová, tajemnice komise

Schválil: Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., předseda komise

