

ZÁPIS Z 15. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ KONANÉHO DNE 13.7.2020

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ KOMISE:

Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Jiří Masopust, Bc. Jan Růžička, Pavla Janecká, Vladimír Slíž

OMLUVENÍ:

Mgr. Martin Benkovič, Martin Marek

DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:

Ing. arch. Eva Rokosová (tajemnice komise), Jaroslav Bíro (místostarosta).
(prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

KOMISE PROJEDNALA:

Předseda komise doc. Farkač přivítal přítomné a zahájil jednání. K předchozímu zápisu ze 14. zasedání Komise nebyly vzneseny žádné připomínky, takže zápis byl schválen. K předloženému programu nebyly žádné připomínky.

Byly projednány tyto body programu:

1. Shrnutí stanovisek sdělovaných písemně (per rollam) za červen 2020:

1.1 Akce HFC Řepy - Bělohorské zahrady I. — multifunkční kabelová síť - vyjádření k PD pro územní řízení

Členové komise vyjádřili z hlediska územního rozvoje **souhlas** - PRO 5x, PROTI-0, ZDRŽEL SE-2x. Dále byla připojena poznámka, že pro účely územního a stavebního řízení je potřeba doplnit PD o část, týkající se informace o tom, jakým způsobem jsou v návrhu dodržena ustanovení Pražských stavebních předpisů, zejména ust. §19, odst. 3), týkající se minimální přípustné vzdálenosti sítě od paty kmene stromu podle bodu 1, přílohy č.1. Jedná se zejména o stromy na parc.č.1378/24 a 1381/1, k.ú. Řepy, a také o vzrostlé stromy na sousedních pozemcích, k jejímž hranicím jsou SEK přivedeny.

1.2 SUPTel – akce firmy CETIN k akci „RDVDSL1710_A_A_DEBN214-DEBH1HR_MET“ na pozemku parc. č. 1387, k.ú. Řepy ve správě MČ Praha 17, ul. K Mohyle.

- vyjádření ke stavebnímu záměru (podklad pro koordinované stanovisko pro územní řízení). Členové komise vyjádřili z hlediska územního rozvoje s navrženým řešením podle předložené PD **souhlas**. PRO-4x, PROTI-0, ZDRŽEL SE-3x.

1.3 Elektrifikace linky 119 - výstavba měřírny v areálu Garáže Řepy

- vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb. Členové komise neměli z hlediska územního rozvoje k danému záměru námítky.

1.4 Akce „0085 TV Řepy“ – etapa 0006 Řepy - dostavba v části ul. Čistovická a Hořovského, -- Praha 17 (jedná se o novou dešťovou kanalizaci) – vyjádření pro územní řízení. Členové komise vyjádřili z hlediska územního rozvoje s navrhovaným záměrem podle předložené PD **souhlas**. PRO-5x, PROTI-0, ZDRŽEL SE-2x.

1.5 Prodejna LIDL – Slánská - zjišťovací řízení podle zák. 100/2001 Sb. Jedná se o vybudování nové 2- podlažní prodejny na stávajících pozemcích stavebníka namísto stávající prodejny. Zároveň bude zřízen odpovídající vyšší počet parkovacích míst. Členové komise nevyjádřili z hlediska územního rozvoje s předloženým záměrem žádné námítky.

2. Nový RD manželů Mischels, Na Fialce II, Praha – Řepy - žádost o vyjádření pro společné řízení

Jedná se o novostavbu rodinného domu o 2 nadz. podlažích na pozemku parc. č. 1142/48, k.ú. Řepy, který je ve vlastnictví stavebníka, využití dle KN jako ostatní plocha. Umístění RD je v souladu s územním plánem pro Hl. m. Prahu, nachází se v zóně funkčního využití území OB-B – čistě obytné.

Členové komise vyjádřili z hlediska územního rozvoje s předloženým stavebním záměrem jednomyslně **souhlas**.

3. Rekonstrukce kanalizace ul. Doubravínova a okolí, Praha – Řepy - žádost o vyjádření
Členové komise vyjádřili s předloženým záměrem jednomyslně **souhlas**.

4. Urbanistická studie okolí OC Řepy – Slánská (rozpracovaná) – k vyjádření

Členové komise obdrželi rozpracovanou urbanistickou studii na úpravu okolí Obchodního centra Řepy. Pořizovatelem studie je IPR Praha, zpracovatelem City Upgrade, s.r.o.

Jedná se o návrh výstavby ve dvou časově nedefinovaných etapách. Ve studii jsou navržena dvě náměstí – Horní náměstí za OC Řepy směrem k čerpadlu OMV a Hlavní náměstí mezi OC Řepy a prodejnou Billa. Podle studie mají obě náměstí být vytvořena (aby to byla “náměstí”) výstavbou více vysokopodlažních domů (!) smíšeného funkčního využití, částečně bytových, a to na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy a vlastníků stávajících prodejen Billa a McDonald's, a také přeložením (!) části ulice Skuteckého. Parkování automobilů je řešeno buď v podzemí u nově navrhovaných objektů (pro tyto objekty) nebo na povrchu podél ulic Makovského, Bazovského a Skuteckého, a to pro MČ zcela nepřijatelným způsobem. Absence podrobné znalosti území zpracovatelem studie je alarmující.

Členové komise po dlouhé diskuzi dospěli k následujícím závěrům:

- návrh je sice v souladu s územním plánem SÚ Hl. m. Praha, ale není v souladu s aktuálním Strategickým plánem MČ Praha 17;
- návrh neodpovídá původnímu záměru ÚMČ Praha 17 ani představám o životě v Řepích dlouhodobě prosazovaných ÚMČ Praha 17;
- v zájmu MČ Praha 17 není zahušťování výstavby vysokopodlažními domy a jejich koncentrací na relativně malém území;
- v zájmu MČ Praha 17 není budování dalších parkovacích ploch na úkor stávající zeleně ve velkém rozsahu;

Vzhledem k výše uvedenému **doporučuje komise ukončit práci** na uvedené (pro MČ Praha 17 nepotřebné) Urbanistické studii centra sídliště Řepy.

Jednáním s IPR Praha (Ing. arch. Jebavý) je pověřen místostarosta Jaroslav Bíro a předseda Komise pro strategické plánování a územní rozvoj doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.

Vyhotovila: Ing. arch. Eva Rokosová, tajemnice komise

Schválil: doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., předseda komise