**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 27.3.2013 201120220002011**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Jaroslav Stolina, Martin Marek, Michal Štěpař**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise; Ing. Alois Podaný, vedoucí OÚRI**

**OMLUVENI:**

**Ing. Monika Urbanová MBA, Vladimír Slíž**

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

1. Komise projednala návrh společnosti Autosalon Klokočka Centrum a.s. na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ HMP) dle předložené dokumentace. Předložený návrh spočívá ve změně funkčního uspořádání území, a to z funkční plochy „IZ – izolační zeleň“ na pozemcích č.parc. 1352/7, 1352/53, 1352/54, 1352/73, 1352/135, 1352/146, 1352/147, 1352/223, 1352/237, 1352/238, 1352/246, 1352/247, 1352/250, 1352/251, 1365/2, 1365/49, 1365/50, 1366/1, 1366/2, 1373/1, 1373/2, 1373/3 k.ú. Řepy a funkční plochy „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“ na části pozemku č.parc. 1352/146 k.ú. Řepy na funkční plochu „VN – nerušící výroby a služeb“ při jižní straně ul. Karlovarská v Praze – Řepích. Důvodem podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP je záměr vybudovat v předmětné lokalitě čerpací stanici pohonných hmot s 5 výdejními místy pohonných hmot a jedním pro výdej plynu a jednopodlažní halový objekt s komerčním využitím. Na západní straně tato lokalita téměř bezprostředně sousedí se stávajícím areálem Autosalon Klokočka, který se již ve funkční ploše „VN – nerušící výroby a služeb“ nachází. Komise se shodla, že vzhledem k současným technologiím nebude mít čerpací stanice pohonných hmot zásadní vliv na životní prostředí v dané oblasti. V současné době se jedná o neudržovanou plochu, která funkci izolační zeleně neplní. Součástí stavby budou terénní a sadové úpravy, které přispějí k celkovému zlepšen prostředí v této lokalitě.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí, s přihlédnutím k charakteru okolní převážně nebytové zástavby, s předloženým návrhem na změnu ÚP SÚ HMP. Současně je však třeba navrhovatele upozornit, že na základě usnesení ZHMP č. 14/31 ze dne 28.2.2008 byl sběr podnětů na pořízení změn ÚP SÚ HMP ukončen ke dni 31.3.2008 a odbor územního plánu MHMP tedy další návrhy na změny ÚP SÚ HMP nepřijímá.

1. Komise projednala návrh dopravního napojení dvou viladomů s cca 20 bytovými jednotkami situovaných na pozemku č.parc. 732/41 k.ú. Zličín na veřejnou dopravní infrastrukturu. V rámci výstavby viladomů je navrženo rozšíření stávající komunikace na pozemcích č.parc. 884/1, 884/4 a 884/5 k.ú.Zličín o 2 jízdní pruhy š. 3 m, chodník š. 1,5 m a cyklostezku š. 1,5 m. Současně s rozšířením je navržena úprava připojení této komunikace ke komunikaci Engelmüllerova na území MČ Praha 17. Příjezd k předmětné nemovitosti od ul. Žalanského je vzhledem k současnému dopravně-technickému stavu přilehlých komunikací možný pouze ulicemi K Šancím a Engelmüllerova. Navrhovaná změna šířkového uspořádání se týká pouze komunikace na pozemcích č.parc. 884/1, 884/4 a 884/5 k.ú. Zličín, přičemž navazující úsek (komunikace Engelmüllerova) neumožňuje obousměrný pohyb vozidel a zároveň bezpečný pohyb chodců a cyklistů. Dochází zde k podstatné změně (redukci) šířkového uspořádání oproti navrhované komunikaci. Ulice K Šancím prochází zklidněnou oblastí, v bezprostřední blízkosti se nachází Domov sv. Karla Boromejského zajišťující zdravotní a sociální služby pro seniory. Navýšení individuální automobilové dopravy je tak v této lokalitě zcela nežádoucí.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který s navrhovaným dopravním řešením nesouhlasí.

1. Ing. Tlustý komisi seznámil s průběhem semináře k návrhu zadání Metropolitního plánu (MÚP) konaném dne 15.3.2013 ve Velkém jednacím sále ZHMP. Na semináři byl představen dosavadní postup pořizování zadání MÚP a následné kroky, termíny,legislativní souvislosti a nové koncepční pojetí MÚP. Současně byla podána informace o postupu při podávání připomínek a povaze připomínek v této fázi pořizování MÚP a o dalším postupu při práci na MÚP v součinnosti s městskými částmi.

Metropolitní plán bude řešit koncepci území celého hlavního města v měřítku odpovídajícím charakteru řešeného území, zpracován bude v měřítku 1:10000. Druhou úrovní budou následné územní plány částí Prahy. V Metropolitním plánu bude definován stávající a navrhovaný způsob využití jednotlivých lokalit s přihlédnutím ke specifickým podmínkám hlavního města z několika pohledů. Tyto způsoby využití budou vymezeny s přihlédnutím k převažujícím činnostem (aktivitám):

* Lokality produkční (značeno modrou barvou)
* Lokality obytné (značeno červenou barvou)
* Lokality rekreační (značeno žlutou barvou)
* Lokality krajinné (značeno zelenou barvou)

Podle převažujícího způsobu uspořádání a využití území z hlediska míry navrhovaných změn

stanoví Metropolitní plán pro jednotlivé lokality míru stability:

* lokality stabilizované (území s plně vyvinutou stávající strukturou, kde nebudou navrhovány žádné zásadní změny)
* lokality transformační (v nichž bude navrhováno částečné zachování sávajícího charakteru a struktury území)
* lokality rozvojové (v nichž bude navrhováno vytvoření úplně nového charakteru a struktury území)

Podle charakteru a významu (polohy) v území stanoví Metropolitní plán:

* lokality zastavitelné v zastavěném území
* lokality zastavitelné vymezené mimo zastavěné území v území dosud nezastavěném
* lokality nezastavitelné v nezastavěném území
* lokality nezastavitelné v zastavěném území

Grafická část Metropolitního plánu bude zpracována nad digitální katastrální mapou hl.m.

Prahy. V měřítku 1:10000 budou zpracovány tato výkresy:

* výkres základního členění
* hlavní výkres
* výkres veřejně prospěšných prací a opatření
* výkres etapizace (bude-li stanovena)

Grafická část může být doplněna dalšími schématy.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat v rámci projednání návrhu zadání Metropolitního plánu (MÚP) návrh usnesení Rady městské části s uplatněním následující připomínky:

* Severní část pozemku č.parc.1352/4 k.ú. Řepy (svěřená správa MČ Praha 17) požadujeme vymezit jako zastavitelnou lokalitu v zastavěném území se způsobem využití „lokalita produkční“ pro možnost následného zřízení malého sběrného dvora (dle platného ÚP SÚ HMP se jedná o nezastavitelné území s funkčním využitím „ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy“).

Tímto městská část podává již po několikáté podnět na změnu územního plánu umožňující zřízení malého sběrného dvora ve vytipované lokalitě. Další podněty koncepčního charakteru budou připomínkovány v další fázi projednávání Metropolitního plánu.

Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise Jaroslav Stolina, předseda komise