**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 19.9.2012 201120220002011**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Jaroslav Stolina, Martin Marek, Vladimír Slíž**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise; Bc. Libuše Slezáková, OÚRI**

**OMLUVENI:**

**Ing. Monika Urbanová MBA**

 (Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

1. Komise byla seznámena s dokumentací pro územní řízení na stavbu nazvanou „Domov sv. Karla Boromejského, Řepy – přístavba“ na pozemcích č.parc. 1/1, 6/1, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1, 12/2 k.ú. Řepy při ul. K Šancím v Praze – Řepích, která byla předložena OÚRI se žádostí o vyjádření. Navrhovaná třípodlažní přístavba je situována na západní straně areálu a v úrovni 2.NP. je se stávajícím objektem propojena proskleným mostkem. Přístavba bude sloužit jako domov důchodců s kapacitou 140 lůžek, část bude vyhrazena jako ubytovna pro zaměstnance. Komise konstatovala soulad navrhovaného funkčního využití s platným územním plánem a vzala na vědomí kladné projednání PD s orgány památkové péče (NPÚ, OPP MHMP). Dále komise posoudila předloženou PD ve vztahu k uvažované stavbě nového komunikačního propojení Engelmüllerova – Karlovarská (tzv. „Řepský okruh“).

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí s dokumentací pro územní řízení (DUR) na výše uvedenou stavbu s tím,že vozovka stávající komunikace při západní straně areálu bude v souvislosti s uvažovanou stavbou „Řepského okruhu“ navržena v plné šíři 8,0 m, a to v úseku délky cca 95 m od křižovatky s ul. K Šancím severním směrem s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m při její východní straně, přičemž tento chodník bude ve stejné šířce pokračovat při severní straně ul. K Šancím až k navrženému zálivu pro parkovací stání. Dále požadujeme v DUR výslovně uvést, že součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude návrh možných protihlukových opatření a technických řešení pro snížení případné hlukové zátěže a dodržení hygienických limitů na západní fasádě přístavby v souvislosti s uvažovanou stavbou Řepského okruhu s předpokládanou intenzitou dopravy cca 10 000 aut/24 hod v obou směrech. Tato případná protihluková opatření pak půjdou k tíži investora.

1. Komise projednala žádost Hlavního města Prahy o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu části pozemku č.parc. 1142/70 k.ú. Řepy o výměře 1996 m2 při ul. Skuteckého v Praze – Řepích formou výběrového řízení.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí s úplatným převodem části pozemku č.parc. 1142/70 k.ú. Řepy o výměře 1996 m2 při ul. Skuteckého v Praze – Řepích formou výběrového řízení i nadále pouze v případě, že pozemek bude využit na výstavbu hromadných garáží za již dříve stanovených podmínek:

* Stavba hromadných garáží bude výškově omezena – nad úrovní komunikace severně od garáží budou nejvýše dvě podlaží + stání na ploché střeše, celková výška bude tedy max. 6,5 m včetně zábradlí na střeše; počet podzemních podlaží není specifikován
* V horních podlažích bude vyhrazeno 92 míst pro bezplatné stání, což odpovídá stávající kapacitě volně přístupného parkoviště na pozemku č.parc. 1142/70 k.ú. Řepy
1. Komise projednala žádost Hlavního města Prahy o stanovisko k úplatnému převodu pozemku č.parc. 1761 k.ú. Řepy o výměře 2775 m2 mezi ulicemi Plzeňská, Drahoňovského v Praze – Řepích.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí s úplatným převodem pozemku č.parc. 1761 k.ú. Řepy o výměře 2775 m2 mezi ulicemi Plzeňská, Drahoňovského v Praze – Řepích za podmínky, že využití pozemku bude v souladu s platným plánem a dopravní připojení pozemku a budoucí stavby na něm bude řešeno výhradně z jižní strany – od ul. Plzeňské.

1. Komise projednala návrh vymezení centra obce pro potřeby korekce hlukových limitů s ohledem na starou hlukovou zátěž v souvislosti s novelou Nařízení vlády č. 271/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před novelou docházelo při dostavbách ve městech k situacím, že na stávající objekty se vztahovala stará hluková zátěž a např. při dostavbě proluky, uzavření nároží apod. musel nový objekt dodržet hlukové limity bez staré hlukové zátěže. V rámci novely NV č. 271/2011 Sb. bylo v příloze 3 užití staré hlukové zátěže rozšířeno i pro centra obcí, kdy v případě dostavby proluky nebo v případě výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí lze využít korekci +20 dB. Musí být však vymezeno centrum obce a musí být prokázáno, že v současné době je území zatíženo hlukem jako v rozhodné době, tj. před 1.1.2001.

Protože výše citované nařízení vlády charakterizuje centrum obce, ve kterém je možno uplatnit institut staré hlukové zátěže, pouze v obecné rovině, a protože ani není zpracován žádný metodický pokyn pro tyto účely, přistoupil Útvar rozvoje hl.m. Prahy k vymezení center obce s využitím vlastního metodického postupu. Na základě této metodiky byl zpracován grafický návrh vymezení center jednotlivých městských částí pro potřeby staré hlukové zátěže.

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který bere návrh vymezení centra obce pro potřeby korekce hlukových limitů s ohledem na starou hlukovou zátěž na vědomí.

Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise Jaroslav Stolina, předseda komise