**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZE DNE 13.6.2012 201120220002011**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Jaroslav Stolina, Martin Marek, Ing. Monika Urbanová, MBA**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**Ing. Alois Podaný, vedoucí OÚRI; Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise; Petr Portych, AMO s.r.o.; Pavlína Portychová, AMO s.r.o.; Kateřina Immrová, QARTA Architektura**

**OMLUVENI:**

**Vladimír Slíž**

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

1. **návrh společnosti AMO s.r.o. na úpravu směrné části ÚPn SÚ hl.m. Prahy spočívající v navýšení kódu míry využití území B (koeficient podlažních ploch KPPmax = 0,3) na kód C (KPPmax  = 0,5). Jedná se o lokalitu severně od ul. Žalanského – pozemky č.parc. 164, 166, 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14 k.ú. Řepy, která je dle schváleného ÚP SÚ hl.m. Prahy součástí polyfunkčního území „SV – všeobecně smíšené“. Záměr investora předpokládá rozvolněnou zástavbu rodinnými domy sdružených do dvojdomů a řadových RD, což je s územním plánem funkčně v souladu. Dopravní napojení je navrženo přes pozemek č.parc. 164 k.ú. Řepy z ul. Žalanského.**

**Na jednání komise byl přizván zástupce investora, který přítomné v krátkosti seznámil s navrhovanou zástavbou.**

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí s návrhem úpravy směrné části územního plánu spočívající v navýšení kódu míry využití území z B na C.

1. **záměr Hlavního města Prahy spočívající v úplatném převodu pozemků č.parc. 1293/805, 1293/806, 1293/807 a 2136 k.ú. Řepy při ul. Slánská. Komise byla seznámena se stanoviskem Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, který s těmito pozemky počítá jako se strategickou územní rezervou pro vybudování výstupního vestibulu stanice metra včetně doprovodných technických staveb.**

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic, v případě žádosti Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko v předmětné věci, podat návrh usnesení Rady městské části, který nedoporučuje úplatný převod pozemků č.parc. 1293/805, 1293/806, 1293/807 a 2136 k.ú. Řepy z majetku Hlavního města Prahy do soukromého držení.

1. **oznámení odboru výstavby o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Autosalon 7000 Karlovarská ul., Praha – Řepy“ na pozemcích k.ú. Řepy a k.ú. Ruzyně s vlastním polyfunkčním objektem situovaným na pozemku č.parc. 393/19 k.ú. Řepy na jižní straně ul. Karlovarská v prostoru mezi křižovatkou s ul. Slánská a čerpací stanicí ÖMV. Územní rozhodnutí vydal zdejší stavební úřad dne 27.4.2010 s nabytím právní moci dne 2.6.2010. Komise konstatovala, že poměry v území se nezměnily.**

**Komise doporučuje:** Odboru územního rozvoje a investic podat návrh usnesení Rady městské části, který souhlasí s prodloužením platnosti rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Autosalon 7000 Karlovarská ul., Praha – Řepy“ na pozemcích v k.ú. Řepy a k.ú. Ruzyně.

Zpracoval: Ing. Miloslav Tlustý

Tajemník komise územního rozvoje

Jaroslav Stolina

Předseda komise územního rozvoje