



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
ZÁPIS
z 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17
konaného dne 16.9.2020

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ PhDr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je audiovizuálně zaznamenáván, je on-line přenášén prostřednictvím internetu, a jeho záznam je uchován na webu ÚMČ Praha 17.

Začátek zasedání: 14:07 hod

Konec zasedání : 20:10 hod

Místo konání: Kulturní dům Bílá Hora, Ke Kulturnímu domu 14, 163 00 Praha 6 - Řepy

Přítomno: 22 členů ZMČ

Omluveni: Ing. Marek Franci

Odchod: Mgr. Miroslav Šoukal 17:40 hod, MUDr. Antoine Kutra 17:45 hod, MUDr.

Kateřina Pekárková 18:30 hod, Martin Marek 18:48 hod, JUDr. Věra Havlíčková 19:10 hod, Mgr. Martin Benkovič 18:50 hod, Mgr. Alena Kopejtková 19:20 hod, Pavel Maxa 19:26 hod, Mgr. Bořek Černovský 19:56 hod, Ing.arch. Michal Štěpař 19:57 hod

Ověřovatelé: PhDr. Jindřich Kadlec, MUDr. Kateřina Pekárková

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3,

Návrhový výbor: Doc. PaedDr. Farkač Jan, CSc., MUDr. Katra Antoine, Pavel Maxa

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2,

Dovolba návrhového výboru: Ing. David Števík, Miroslav Bartoš

Čas: 19:52 hod

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, 1 nehlasoval

Návrh programu

Pořadí	Věc
1	Kontrola zápisu/ Schválení programu
2	Změny rozpočtu k 30. 6. 2020 - DODATEK
3	Změny rozpočtu k 31. 7. 2020
4	Změny rozpočtu k 31. 8. 2020
5	Změny rozpočtu k 30. 9. 2020
6	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020
7	Urbanistická studie centra sídliště Řepy (okolí zast.MHD Slánská)- rozpracovaná studie
8	Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě - gastrovybavení
9	Znalecký posudek – posouzení rozsahu PD a ocenění elektrických instalací (slabo a silnoproud) na stavbě Víceúčelové sportovní centrum na Chobotě
<u>k informaci:</u>	
- Zpráva o stavu pohledávek za nájemci bytů a prostorů sloužících k podnikání MČ Praha 17 spravovaných správní firmou Optimis, spol. s r.o. za I. pololetí 2020 - Přidělování magistrátních bytů	
• Pevný bod – Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15) • Pevný bod – Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas 16:00)	

Ing.arch. Michal Štěpař

- Navrhl stažení bodu č.7 – Urbanistická studie centra sídliště Řepy (okolí zastávek MHD Slánská) – rozpracovaná studie
K tomuto bodu proběhla diskuse, v které vystoupili: Doc. PaedDr. Farkač Jan, CSc., Jaroslav Bíro
Proběhlo hlasování o stažení bodu č. 7:
Pro: 5, Proti: 12, Zdržel se: 2, 3 nehlasovali

Mgr. Bořek Černovský

Navrhl zařadit jako další bod programu informace o ekonomické situaci společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
Proběhlo hlasování o zařazení bodu č.10:
Pro: 20, Proti: 1, Zdržel se: 1

Konečná podoba programu včetně navrženého dalšího bodu

Pořadí	Věc
1	Kontrola zápisu/ Schválení programu
2	Změny rozpočtu k 30. 6. 2020 - DODATEK
3	Změny rozpočtu k 31. 7. 2020
4	Změny rozpočtu k 31. 8. 2020
5	Změny rozpočtu k 30. 9. 2020
6	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020
7	Urbanistická studie centra sídliště Řepy (okolí zast. MHD Slánská)- rozpracovaná studie
8	Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě - gastrovybavení
9	Znalecký posudek – posouzení rozsahu PD a ocenění elektrických instalací (slabo a silnoproud) na stavbě Víceúčelové sportovní centrum na Chobotě
10	Finanční výpomoc společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

k informaci:

- Zpráva o stavu pohledávek za nájemci bytů a prostorů sloužících k podnikání MČ Praha 17 spravovaných správní firmou Optimis, spol. s r.o. za I. pololetí 2020
- Přidělování magistrátních bytů – k tomuto bodu vystoupí z MHMP radní Mgr. Adam Zábranský
 - Pevný bod – Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15)
 - Pevný bod – Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas 16:00)

Hlasování o konečné podobě programu včetně navrženého dalšího bodu:

Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0,

Interpelace členů ZMČ

Ing.arch. Michal Štěpář

- bytový dům Laudova - počet bytových jednotek se liší v projektové dokumentaci a v dokumentaci stavebního řízení
Na tuto interpelaci bude odpovězeno písemně do 30 dnů odborem výstavby.
- dotaz občana – jedná se o Makovského ulici, přechod pro chodce Socháňova, přímo u přechodu je vyhrazeno invalidní stání, parkují tam auta, špatná viditelnost chodců při přecházení, zda je možno provést nějaká opatření
místostarosta Martin Marek – bude zkontrolováno a je možné zavést určitá opatření.
- Nová obecní vyhláška provozování hazardních her, městská část dala stanovisko ponechání pouze jednoho místa v Řepích
PhDr. Jitka Synková - bylo postupováno dle usnesení Rady č. 25/2018, kde byl požadavek na zrušení místa v Laudově ulici a bylo ponecháno pouze jedno místo v Makovského ulici „Sportovka“
- Pronájem restaurace SOKOL
Na tuto interpelaci bude odpovězeno písemně do 30 dnů odborem správy majetku.
- Bilboardy na městských pozemcích, dohoda o narovnání

Tuto interpelaci podrobně zodpověděl místostarosta Jiří Masopust.

- Sportovní centrum – zda právní oddělení řeší stanovení a vymáhání sankcí a pokut s ohledem na to, že nedošlo k dokončení díla a předání ve stanoveném termínu
Právní odbor – právní oddělení řeší vymáhání škod ve spolupráci s OÚRI a čeká na dodání relevantních podkladů. Současně právní odbor sleduje zda nedochází k expiraci lhůt k uplatnění nároků na náhradu škody.

MUDr. Antoine Katra

- šíření COVID 19 – svolání bezpečnostní rady
PhDr. Jitka Synková – Svolání bezpečnostní rady není zatím potřeba, zasedala pravidelně v době nouzového stavu, současná situace je monitorována. Máme každodenní informace z našich škol. Nemáme žádné žáky ani pedagogy v karanténě. Provoz výuky ve školách není v tuto chvíli ohrožen. Co se týká ochranných pomůcek, čistících prostředků a dezinfekčních prostředků vše je zabezpečeno. Do škol byly rozvezeny čističky vzduchu. Na matrice a výdeji občanských průkazů je zvažováno směnování dle aktuálního vývoje situace. V případě potřeby bude svolán Krizový štáb nebo Bezpečnostní rada.

V 16: 00 hodin vystoupil Mgr. Adam Zábranský z Magistrátu hl. m. Prahy, zastupitel, radní a předseda komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy a popsal stav situace a záměr koalice na Magistrátu hl. m. Prahy k zabydlování magistrátních bytů sociálně slabším občanům v městské části Praha 17.

V diskuzi dále vystoupili:

PhDr. Jitka Synková – není dobré, že Magistrát s městskou částí nekomunikuje dříve než tyto byty přidělí, podle sociálního odboru bylo přiděleno celkem 44 bytů, z toho 17 bytů rodinám s dětmi. Sociální odbor městské části provádí pouze sociální šetření, nemá možnost ovlivnit přidělování bytů jednotlivým občanům. Městská část z vlastních zdrojů navýšila kapacity v MŠ a ZŠ, máme demografickou studii, z které vycházíme a dokážeme zatím umístit všechny děti. Pokud začne platit od příštího roku zákon, že budeme muset umístit i dvouleté děti do MŠ, nevím jak si s tím městská část poradí.

MUDr. Antoine Katra – více komunikace s městskou částí při přidělování těchto bytů, potřebujeme spíše byty pro lékaře a policisty.

Ing. Jaroslava Šimonová – stížnosti na Slánské ulici č. 1678, občané byli zděšeni nájemníky, kteří se nastěhovali do magistrátních bytů, porušování sousedských vztahů, psali petice. Na Magistrát bylo zasláno vyjádření sociálního odboru. (celé vystoupení viz videozáznam)

Ing. David Števík – apeluje na radního Mgr. Adama Zábranského, aby někdy navštívil městskou část ve večerních hodinách (celé vystoupení viz videozáznam)

Jaroslav Bíro – nejvíce je politikou Magistrátu postižena ulice Laudova, lokalita byla vždy poměrně tichá, (celé vystoupení viz videozáznam)

Mgr. Monika Čermáková – zveřejnit strukturu přidělování magistrátních bytů, máme čekat ještě nějaké masivní osidlování, zřízení služebny městské policie (celé vystoupení viz videozáznam)

Jiří Masopust – nesouhlasí s tvrzením Magistrátu, že nepřidělují byty lidem z celé republiky, podle informací se u nás přihlašují lidé z Ústí nad Labem až Chomutov. Zastavte destrukci naší městské části. Zastavte zabydlování těchto bytů nepřizpůsobivými občany. (celé vystoupení viz videozáznam)

Náměty a připomínky občanů Řep

1. Rekonstrukce ulice Březanova – odpovídá místostarosta Martin Marek
2. Údržba dětského hřiště Laudova a Nevanova - odpovídá místostarosta Martin Marek
3. Nový přechod pro chodce Nevanova ulice - odpovídá místostarosta Martin Marek
4. Kontejnerová stání - odpovídá místostarosta Martin Marek
5. Urbanistická studie, ulice Slánská – odpovídá místostarosta Jaroslav Bíro

1. Kontrola zápisu/ Schválení programu

Kontrolou zápisu bylo zjištěno chybně uvedené hlasování o konečné podobě programu.

Správné hlasování:

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 6, 1 nehlasoval

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze zasedání ZMČ č. 15 dne 24.6.2020.

Hlasování o zápisu:

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

2. Změny rozpočtu k 30. 6. 2020 - DODATEK

Usnesení číslo: Us ZMČ 000029/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 39 - 41

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: 1 nehlasoval)

3. Změny rozpočtu k 31. 7. 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000030/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 42 - 53

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: 2 nehlasovali)

4. Změny rozpočtu k 31. 8. 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000031/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 54 - 55

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: 3 nehlasovali)

5. Změny rozpočtu k 30. 9. 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000032/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 56 - 59

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: 3 nehlasovali)

6. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000033/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 2)

7. Urbanistická studie centra sídliště Řepy (okolí zast.MHD Slánská)- rozpracovaná studie

Usnesení číslo: Us ZMČ 000034/2020

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s rozpracovanou Urbanistickou studií centra sídliště Řepy (okolí zast. MHD Slánská)

2) nesouhlasí

s předloženou Urbanistickou studií centra sídliště Řepy vzhledem k tomu, že:

- neodpovídá původnímu záměru MČ Praha 17 ani představám o životě v Řepích prosazovaných ÚMČ Praha 17;

- není v souladu se Strategickým plánem pro MČ Praha 17;
- navrhuje neúnosné zahuštění zástavby několika vysokopodlažními domy na relativně malém území v okolí OC Řepy, což není v zájmu MČ Praha 17;
- zabírá pro parkování stávající zelené plochy ve velkém rozsahu, což není v zájmu MČ Praha 17.

3) ukládá

OÚRI informovat pořizovatele předložené Urbanistické studie centra sídliště Řepy IPR Praha.

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 7)

8. Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě – gastrovybavení

Při projednávání tohoto bodu vystoupil v 18:10 hod Mgr. Svoboda, zástupce společnosti Geosan s tím, že jsou šokováni postojem městské části, argumentoval již schválenými dodatky č. 3,4,5. (celé vystoupení viz videozáznam).

Usnesení číslo:

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s návrhem řešení situace ohledně gastrovybavení v prostorách Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě

2) schvaluje

odeslání předžalobní výzvy zhotoviteli

3) ukládá

starostce PhDr. Jitce Synkové podepsat předžalobní výzvu a zaslat ji zhotoviteli

Zodpovídá

1. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky
za odeslání předžalobní výzvy zhotoviteli

Usnesení - (Pro: 9, Proti: 5, Zdržel se: 4, Poznámka: **usnesení nepřijato**)

9. Znalecký posudek – posouzení rozsahu PD a ocenění elektrických instalací (slabo a silnoproud) na stavbě Víceúčelové sportovní centrum na Chobotě

Usnesení číslo: Us ZMČ 000035/2020

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s předloženým znaleckým posudkem - posouzení rozsahu PD a ocenění elektrických instalací (slabo a silnoproud) na stavbě Víceúčelového sportovního centra

2) bere na vědomí

znalecký posudek zpracovaný Ing. Jiřím Tábořským

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

10. Finanční výpomoc společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Usnesení číslo: Us ZMČ 000036/2020

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s finanční situací společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.,

2) doporučuje

v rámci zodpovědnosti ve vztahu ke společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o., které je městská část jediným vlastníkem, městskou částí poskytnout společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o. finanční půjčku za zákonem stanovených podmínek a předpokladu úhrady veškerých závazků vůči MČ Praha 17,

3) ukládá

starostce Městské části Praha 17 postupovat ve smyslu tohoto usnesení

Zodpovídá

4. PhDr. Jitka Synková, Starostka MČ Praha 17

Usnesení - (Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0)

PhDr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.

Schválil a ověřil:

PhDr. Jitka Synková

PhDr. Jindřich Kadlec

MUDr. Kateřina Pekárková

V Praze: 24.9.2020
Zapsala: Ivana Dubcová