

Zápis ze 14. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 1. července 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát, Pavel Maxa – členové komise, Michaela Novozámská – tajemnice komise

Omluven: Mgr. Martin Benkovič

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Ing. Petr Ubry (vedoucí odboru správy obecního majetku), Jiří Masopust (místostarosta MČ P-17), Miroslav Bartoš (předseda kontrolního výboru ZMČ P-17)

Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 je usnášeníschopná.

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Bytové prostory

- 1) urgency žádostí o pronájem bytu
- 2) urgency žádostí o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193
- 3) žádost o pronájem služebního bytu
- 4) žádosti o pronájem obecního bytu
- 5) zrušení žádosti o pronájem bytu ústupového bydlení
- 6) vyřazení žádostí o výměnu bytu z evidence
- 7) návrh na vyřazení žádostí o byt z důvodu neaktualizace
- 8) žádost o výměnu bytu za větší byt
- 9) urgency zařazené žádosti o výměnu bytu za větší
- 10) žádost o výměnu bytu zvláštního určení za větší v BBD Vondroušova 1193
- 11) informace o volných bytech zvláštního určení v BBD čp. 1193 Vondroušova
- 12) informace o volných bytech
- 13) informace o VŘ na pronájem bytů

bod 3 Nebytové prostory

- 1) výběrové řízení na pronájem ordinace za stanovené nájemné – otvírání obálek
- 2) žádosti o pronájem nebytového prostoru
- 3) žádost o rozšíření nájemní smlouvy k NP

bod 4 Pozemky

- 1) žádost o pronájem parkovacího stání pro invalidy na parkovišti Mrkvičkova
- 2) žádost o skončení nájemní smlouvy k parkovacímu stání Mrkvičkova
- 3) žádost o převod nájemní smlouvy
- 4) informace „Lávka“ Zličín-Řepy

bod 5 Termin příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolena MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně MK.

k bodu 2

Byty

2.1 Urgence žádostí o pronájem bytu

stanovisko MK

[redacted]

návrh na pronájem bytu
bere na vědomí, založeno ke spisu
bere na vědomí, založeno ke spisu

2.2 Urgence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193

stanovisko MK

[redacted]

návrh RMČ na pronájem bytu
návrh RMČ na pronájem bytu
bere na vědomí, založeno ke spisu

2.3. Žádost o pronájem služebního bytu

stanovisko MK

[redacted]

návrh RMČ na pronájem bytu

2.4. Žádosti o pronájem obecního bytu

stanovisko MK

[redacted]

žádost zařazuje do evidence žob
žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatelé nesplňují podmínky pro zařazení dle Pravidel pronájmu bytů

[redacted]

žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatelka nesplňuje podmínky pro zařazení dle Pravidel pronájmu

[redacted]

žádost zařazuje do evidence žob
žádost zařazuje do evidence žob
žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatelka nesplňuje podmínky Pravidel pronájmu bytů pro zařazení

[redacted]

žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatelka nesplňuje podmínky Pravidel pronájmu bytů pro zařazení

2.5 Zrušení žádosti o pronájem bytu ústupového bydlení

stanovisko MK

[redacted]

bere na vědomí

2.6 Vyřazení žádostí o výměnu bytu z evidence -žadatelé vyřešili svoji bytovou situaci

[redacted]

Stanovisko MK: bere na vědomí

2.7 Návrh na vyřazení žádostí o byt z důvodu neaktualizace (2019/20)

stanovisko MK

[redacted]

žádost vyřazena
žádost vyřazena
žádost vyřazena

Výše uvedení žadatelé, zařazení do seznamu žádostí o pronájem bytu neaktualizovali žádost v roce 2019 ani 2020.

2.8 Žádost o výměnu obecního bytu

stanovisko MK

[redacted]

žádost bude vrácena

2.9. Urgence žádostí o výměnu obecního bytu

stanovisko MK

[redacted]

návrh RMČ na pronájem bytu

Stanovisko MK: navrhuje RMČ pronájem bytu č. [redacted] v čp. 1223, Makovského, Praha 6 – Řepy za podmínky vrácení stávajícího bytu č. [redacted] v čp. 1224, Makovského.

2.10 Žádost o pronájem volného bytu zvláštního určení č. [REDAKCE] výměnou za stávající byt [REDAKCE] v rámci domu Vondroušova čp. 1193

[REDAKCE] žádá o pronájem volného bytu č. [REDAKCE] byt se sprchovým koutem
Stanovisko MK: návrh RMČ na pronájem bytu. V této souvislosti MK doporučuje RMČ provádět v uvolněných bytech zvláštního určení výměnu vany za sprchový kout.

2.11 Informace o volných bytech zvláštního určení v BBD čp. 1193 Vondroušova ulice, P-6-Řepy

byt č. [REDAKCE] 2+k.k./L v [REDAKCE] 7. podlaží domu čp. 1193, Vondroušova ulice, P-6-Řepy
Stanovisko MK: navrhuje RMČ pronajmout byt [REDAKCE] výměnou za stávající byt č. [REDAKCE] v čp. 1193 o vel. 1+k.k. Po uvolnění byt č. [REDAKCE] pronajmou [REDAKCE]

b.č. [REDAKCE] 2+k.k./Lv 6. patře, 7. podlaží domu čp. 1193, Vondroušova ulice

Stanovisko MK: navrhuje RMČ pronajmout byt [REDAKCE]

2.12 Informace o volných bytech

byt č. [REDAKCE] o vel. 1+k.k., 2. podlaží, Bazovského 1118 (schválena rekonstrukce bytu)

Stanovisko MK:

navrhuje RMČ pronajmout byt [REDAKCE] 2 osoby

byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., 5. podlaží, Žufanova 1093 (schválena rekonstrukce bytu)

Stanovisko MK:

navrhuje RMČ pronajmout byt jako služební [REDAKCE] 2 osoby

byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., 7. podlaží, Žufanova 1098 (schválena rekonstrukce bytu)

Stanovisko MK:

navrhuje RMČ pronajmout byt [REDAKCE] 3 osoby

byt č. [REDAKCE] o vel. 3+1/L v 3. podlaží, Makovského 1223,

Stanovisko MK: navrhuje RMČ pronajmout byt manželům [REDAKCE]
Praha 6 - Řepy - 5 osob, za podmínky vrácení stávajícího bytu č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k. v čp. 1224, Makovského

byt č. [REDAKCE] o vel. 3+1/L v 5. podlaží čp. 1135, Jiránkova

Stanovisko MK: byt navrhuje na schválení do VŘ za smluvní nájemné

2.13 Informace o výběrových řízeních na pronájem bytů:

Na úřední desce jsou zveřejněny do 16. 7. 2020 nabídky bytů k pronájmu VŘ:

byt č. 5 o vel. 3+1/L v čp. 1217, Vondroušova ulice za smluvní nájemné
startovací byt č. 1078/12, 1+k.k., Nevanova ulice za stanovené nájemné

Do RMČ dne 29. 6. 2020 byl předložen předklad na schválení vyhlášení VŘ na pronájem

byt č. 6 o vel. 2+k.k., Nevanova 1052 za smluvní nájemné

byt č. 13 o vel. 2+k.k., Makovského 1142 za smluvní nájemné

startovací byt v ulici Nevanova 1077/10 o vel. 2+1 za stanovené nájemné.

k bodu 3

Nebytové prostory

3.1 Výběrové řízení na pronájem zdravotnického zařízení ambulantní péče - otvírání obálek

prostor č. 313 o vel. 90,11m² v 6. patře čp. 1114, poliklinika Žufanova, Praha 6 - Řepy

(Prostor je kolaudován jako zdravotnické zařízení ambulantní péče - zubní ordinace)

Stanovené nájemné ve výši 125,--Kč/m2/měsíc bez služeb

Vyvěšeno od 29. 5. 2020 do 29. 6. 2020 do 17.00 hod.

Počet došlých obálek: 4

3.2 Žádosti o pronájem nebytových prostor

Jako účel využití uvádí sklad soukromých sportovních potřeb a nájemné nabízí ve výši 920,-Kč/m2/rok.

Prostory hodlá využít pro uskladnění osobních věcí rodiny, nájemné nabízí ve výši 1.200,-Kč/m2/rok.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

Pozemky

Parkovací stání bude využívat pro svého invalidního syna.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vyhovět žádosti

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

Stanovisko MK: obává se o adekvátní údržbu lávky ze strany MHMP, doporučuje OSOM zjistit na MHMP stanovisko k této situaci a postupovat ve vzájemné spolupráci a koordinaci s MČ Zličín

5. termín příštího jednání MK: 21. září 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ P-17

ověřila: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise