

Zápis z 13. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 24. února 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát, Mgr. Martin Benkovič, Pavel Maxa – členové komise, Michaela Novozámská – tajemnice komise

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Ing. Petr Ubry (vedoucí odboru správy obecního majetku), Ing. arch. Michal Štěpař (místostarosta MČ P-17).

Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 je usnášeníschopná.

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Bytové prostory

- 1) aktualizace žádostí o pronájem obecního bytu
- 2) žádosti o pronájem bytu
- 3) žádost o pronájem služebního bytu
- 4) žádost o pronájem bytu ústupového bydlení
- 5) žádost o výměnu bytu

bod 3 Nebytové prostory

- 1) žádost o prodloužení nájemní smlouvy restaurace Sokol
- 2) žádost o změnu v nájemní smlouvě zubní laboratoř čp. 1114

bod 4 Pozemky

- 1) výběrové řízení na pronájem parkovacích stání Mrkvičkova, Praha 6 - Řepy

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolena MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně MK.

k bodu 2

Byty

2.1 aktualizace žádostí o pronájem bytu do dalšího období

stanovisko MK

[redacted]
[redacted]
[redacted]

bere na vědomí, založeno ke spisu
bere na vědomí, založeno ke spisu
bere na vědomí, založeno ke spisu

2.2. žádosti o pronájem obecního bytu

stanovisko MK

[redacted]

žádost zařazuje do evidence žob

[redacted]

žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatel nesplňuje podmínky Pravidel pronájmu bytů pro zařazení

[redacted]

odloženo na příští jednání

žadatelka doplní údaje v žádosti o byt

[redacted]

žádost nezařazuje, bude vrácena

žadatel nesplňuje podmínky Pravidel pronájmu bytů pro zařazení

2.3 žádost o pronájem služebního bytu

stanovisko MK

žádost zařazuje do evidence žob

2.4 žádost o pronájem bytu ústupového bydlení

stanovisko MK

odloženo na další jednání

žadatelka doplní údaje do žádosti

2.5 žádost o výměnu obecního bytu za větší s vrácením stávajícího bytu

Stanovisko MK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu. MČ nemá v současné době k dispozici větší volný byt. Žádost bude vedena v patrnosti a v případě možnosti kladného řešení bude podán návrh do RMČ.

k bodu 3

Nebytové prostory

3.1 žádost o prodloužení nájemní smlouvy restaurace Sokol

██████████ nájemce restaurace Sokol, Na Chobotě 125/b, Praha 6 – Řepy žádá o prodloužení stávající nájemní smlouvy na další období 10 let.

Žádost odůvodňuje plánovanou investicí do kuchyňského zařízení, aby tak byla zvýšena kvalita pokrmů při zachování cenové dostupnosti pro místní občany.

Stanovisko MK: žadatel doloží ke své žádosti výši plánovaných investic. OSOM zajistí odhad výše nájmu za pronajaté prostory restauraci a odhad ceny přístavby provedené nájemcem. OSOM zpracuje stručný přehled historie pronájmu restaurace .

3.2 žádost o změnu v nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 316 zubní laboratoř v čp. 1114 Žufanova – poliklinika, Praha 6 -Řepy

Nájemci nebytové prostory č. 316 – zubní laboratoř v objektu polikliniky Žufanova čp. 1114, Praha 6 – Řepy ██████████ žádají o obnovení nájemního vztahu tj., rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce ██████████ zubní laborantku.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

k bodu 4

Pozemky

4.1 Výběrové řízení na pronájem parkovacích stání Mrkvičkova -otvírání obálek

Výběrové řízení bylo vyhlášeno od 27.1.2020 do 31.1.2020.

Počet došlých nabídek: 7

Stanovisko MK: MK pověřuje OSOM kontrolou úplnosti žádostí a předložením žádostí splňujících kritéria výběrového řízení do RMČ.

5. termín příštího jednání MK: 23. března 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ P-17

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.00 hodin

V Praze dne 24. 2. 2020

vyhotovila: Michaela Novozámská – tajemnice MK

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřila: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise