

Zápis z 12. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 6. ledna 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Rudolf Kubát, Pavel Maxa – členové komise, Michaela Novozámská – tajemnice komise

Omluven: Ing. Pavel Franěk

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Miroslav Bartoš (předseda kontrolního výboru ZMČ P-17), Ing. Petr Ubry (vedoucí odboru správy obecního majetku).
Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 je usnášeníschopná.

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Bytové prostory

- 1) žádost o pronájem bytu
- 2) aktualizace a urgency žádosti o pronájem služebního bytu
- 3) aktualizace a urgency žádostí o pronájem bytu
- 4) vyřazení žádostí o pronájem bytu
- 5) informace o volných bytech
- 6) výběrové řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek
- 7) výběrové řízení na pronájem startovacího bytu – otvírání obálek
- 8) žádost o výměnu obecního bytu za větší a vrácení stávajícího bytu
- 9) žádost o souhlas se sídlem firmy v bytě

bod 3 Nebytové prostory

- 1) žádost o uzavření nové nájemní smlouvy ke garážovému stání v čp. 1192
- 2) garážová stání v halových garážích čp. 1192, Drahoňovského

bod 4 Pozemky

- 1) pozemek pod garáží – předkupní právo

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolena MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně MK.

k bodu 2

Byty

2.1. Žádost o pronájem bytu

Stanovisko MK: žádost nebude zařazena, neboť nájemce nesplňuje stanovený minimální počet bodů zdravotní či sociální potřeby dle pravidel. Žádost bude vrácena s doporučením žadateli podat žádost o byt na MHMP.

2.2. Aktualizace a urgency žádostí o pronájem služebního bytu

Stanovisko MK: MK ze dne 2. 12. 2019 doporučila řešit bytovou situaci pronájmem volného bytu a navrhuje RMČ schválit výše uvedené žadatele pronájem bytu [redacted] o vel. 1+k.k. v čp. 1118, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy jako služebního bytu (pro 1 osobu).

Stanovisko MK: urgence byla již projednávána na zasedání MK dne 2.12.2019 s doporučením projednání na nadcházející MK po dalším doplnění. Na jednání dne 6. 1. 2020 MK doporučuje RMČ řešit tíživou bytovou záležitost výše jmenované žadatelky pronájmem bytu č. [REDACTED] o vel.1+k.k. v čp. 1273 Španielova ulice, Praha 6 – Řepy, jako služebního (pro 1 osobu). Byt bude vrácen poslední nájemkyni na základě výměny bytu (viz níže).

Stanovisko MK: bere na vědomí, doklady budou přiloženy ke spisu žádostí

[REDACTED] – žiadosť o bezbariérový byt – získal byt od MHMP
 [REDACTED] – získala byt na MČ P-17 od MHMP
 [REDACTED] získal byt na MČ P-17 od MHMP
 [REDACTED] - vyřešila si bytovou situaci sama

Stanovisko MK: vyřazuje žadatele z evidence žádostí o byt, neboť již vyřešili svou bytovou situaci.

Stanovisko MK: viz výše uvedený návrh na pronájem žadatelům za stanovené nájemné.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pořadí uchazečů: 4,5,1.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy s uchazečem č.1

se obrací na MČ Praha 17 s žádostí o pomoc ve své složité bytové a sociální situaci a žádá o výměnu stávajícího bytu o vel. 1+k.k. za byt o vel. 2+k.k.

2.9. Žádost o souhlas se sídlem firmy v bytě: [REDACTED]

Nebytové prostory

držitelka ZTP, žádá o uzavření smlouvy na garážové stání [REDACTED] v přízemí halových garáží čp. 1192, Drahoňovského ulice, Praha 6 – Řepy, po úmrtí původní nájemkyně, s níž sdílela společnou domácnost.

Stanovisko MK: bere na vědomí informaci OSOM o obsazenosti jednotlivých stání.

Pozemky

Nájemkyně pozemku [REDACTED] činí nabídku zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 odst.1 zákona 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a je zároveň vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku.

Termín příštího jednání MK: 24. 2. 2020

V Praze dne 6. 1. 2020

ověřila: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise