

Zápis z 10. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 6. listopadu 2019 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát, Pavel Maxa – členové komise, Michaela Novozámská – tajemnice komise

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Miroslav Bartoš (předseda kontrolního výboru ZMČ P-17), Ing. Petr Ubry (vedoucí odboru správy obecního majetku), Ing. arch. Michal Štěpař (místostarosta MČ P-17).

Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 je usnášeníschopná.

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Bytové prostory

- 1) výběrové řízení na pronájem bytu – otvírání obálek
- 2) informace o vyrazení žádosti o výměnu bytu z evidence
- 3) žádost o souhlas s podnájmem bytu
- 4) návrh na úpravu pravidel pronájmů bytů ve správě MČ Praha 17

bod 3 Nebytové prostory

- 1) žádost o souhlas s rozšířením účelu užívání NP
- 2) žádost o převod nájemní smlouvy na nebytový prostor
- 3) garážová stání v halových garážích čp. 1192, Drahoňovského

bod 4 Pozemky

- 1) žádost o pronájem objektu Karlovarská 399/102, Praha 6 - Řepy

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolena MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně MK.

k bodu 2

Byty

2.1. Výběrové řízení na pronájem bytu – otvírání obálek, za minimální smluvní nájemné 130,- Kč/m2/měsíc bez služeb

Vyvěšeno od 25. 9. 2019 do 25. 10. 2019 do 12 hod.

b.č. 36, 1+k.k., 7.podlaží, Žufanova 1098, počet došlých obálek:3

Stanovisko MK: doporučuje RMČ chválit pořadí zájemců:3,2,1 a uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č.3 za nabízené nájemné ve výši 371,-Kč/m2/měsíc bez služeb

2.2 informace o vyrazení žádosti o výměnu bytu v BBD z evidence

██████████ žadatelka o výměnu bytu zvláštního určení v bezbariérovém domě Vondroušova čp. 1193, Praha 6 – Řepy vyřešila svoji bytovou situaci formou výměny bytu v rámci domu čp. 1193 vlastním zprostředkováním. Žádost se vyřazuje z evidence

Stanovisko MK: bere na vědomí

2.3 žádost nájemce bytu o souhlas s podnájmem bytu

██████████ nájemce bytu ██████████ domě čp. 1118 v Bazovského ulici v Praze 6 – Řepích žádá o souhlas s dočasným podnájmem bytu na 1 rok.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vydat žadatelce souhlas s podnájmem bytu na dobu určitou 1 roku s tím, že podnájemní smlouva bude ve znění obdobném jako stávající smlouva nájemní a výše úhrady za užívání bytu podnájemcem bude stanovena hodnotou nákladovou, tj. na základě evidenčního listu a nákladů na služby.

2.4 návrh na úpravu pravidel pronájmů bytů ve správě MČ Praha 17

Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné.

Pravidla výběrových řízení na pronájem bytů svěřených do správy městské části Praha 17.

Pravidla výběrových řízení na pronájem startovacích bytů za stanovené nájemné v městské části Praha 17.

Stanovisko MK: MK detailně projednala navrhované změny pravidel pronájmů bytů a doporučila několik dalších úprav týkajících se například úpravy situace, kdy se jeden žadatel účastní více výběrových řízení a uspěje hned v několika případech. MK rovněž žádá o stanovisko právního odboru ohledně doplnění podmínky do výše uvedených pravidel o uzavření doložky (ve formě notářského zápisu) k nájemní smlouvě s nájemcem ve věci skončení nájemní smlouvy a vrácení bytu v případě, kdy nájemce nebude řádně plnit povinnosti stanovené v nájemní smlouvě. Na příštím jednání budou výše uvedená pravidla po doplnění dále projednána.

k bodu 3

Nebytové prostory

3.1 žádost nájemce nebytového prostoru o souhlas s rozšířením účelu užívání

██████████ nájemce nebytového prostoru č. 301 v přízemí domu čp. 1213, Vondroušova ulice, 16300 Praha 6 – Řepy žádá o souhlas s rozšířením stávajícího účelu užívání - provozování solária, manikúry a pedikúry o pánské a dětské kadeřnictví.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit žádost

3.2 žádost o převod nájemní smlouvy na nebytový prostor

██████████, nájemce nebytového prostoru č. 301 v přízemí domu čp. 1268, Španielova ulice, Praha 6 – Řepy - prodejna balených krmiv pro domácí zvířata - žádá o převod nájemní smlouvy na předmětný nebytový prostor na ██████████ za účelem provozování kanceláře instalátérské firmy.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit žádost za podmínky ukončení nájmu a vyrovnání případných nedoplatků stávajícím nájemcem.

3.3 Garážová stání v halových garážích čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 - Řepy

Stanovisko MK: věc bude projednána na příštím jednání MK.

4

Pozemky

4.1 žádost o pronájem objektu Karlovarská 399/102, Praha 6 - Řepy

Společnost ATALIAN CZ s.r.o., U trezorky 921/2, 15800 Praha 5 IČ: 2509394 žádá o pronájem objektu na adrese Karlovarská 399/102, 16300 Praha 6 – Řepy na období 10 let.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ souhlasit s pronájmem za nájemné ve výši 48.800,-Kč/měsíc/bez služeb (dle znaleckého posudku) s inflační doložkou.

5. termín příští schůze

příští jednání MK se uskuteční dne 2. prosince v 18.00 hodin v zasedací místnosti ÚMČ P-17, Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy.

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.30 hodin

V Praze dne 6.11.2019

vyhotovila: Michaela Novozámská – tajemnice MK

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřila: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise