



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
ZÁPIS
z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17
konaného dne 24.6.2020

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ PhDr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je audiovizuálně zaznamenáván, je on-line přenášen prostřednictvím internetu, a jeho záznam je uchován na webu ÚMČ Praha 17.

Začátek zasedání: 14:03 hod
Konec zasedání : 17:51 hod

Místo konání: Kulturní dům Bílá Hora, Ke kulturnímu domu 14, Praha 17 – Řepy

Přítomno: 23 členů ZMČ

Příchod: Ing. David Števík 14:14 hod, Ing. Jaroslava Šimonová 15:41 hod

Odchod: Ing. Jaroslava Šimonová 15:25 hod, MUDr. Antoine Katra 17:06 hod

Ověřovatelé: Pavel Maxa, PhDr. Jindřich Kadlec

Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 2,

Návrhový výbor: Martin Marek, Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Jindřich Kadlec

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 3,

Pořadí	Věc
1	Kontrola zápisu/ Schválení programu
2	Zpráva o činnosti a hospodaření Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
3	Změny rozpočtu k 31. 5. 2020 - DODATEK
4	Změny rozpočtu k 30. 6. 2020
5	Zpráva o plnění rozpočtu, plánu hospodářské činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření městské části Praha 17 za rok 2019 (závěrečný účet)
6	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. čtvrtletí 2020
7	Žádost firmy Zdravá Sedmnáctka s.r.o, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6, IČ: 08082316 o odpuštění nájemného v měsíci květnu dle usnesení RMČ č.000138/2020 ze dne 29.4.2020.
8	Prodej pozemku parc. č. 165 o výměře 42 m2 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita ul. Žalanského)

k informaci:

Plán činností kontrolního výboru na 3. čtvrtletí 2020

Žádost o dodatečné odkoupení bytové jednotky č. 5 v ulici Vondroušova 1166/12

Žádost o dodatečné odkoupení bytové jednotky č. 13 na adrese Vondroušova 1173

- Pevný bod – Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15)
- Pevný bod – Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas 16:00)

Před odhlasováním programu doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc. navrhl zařadit jako další bod programu :

Změny v personálním obsazení Rady městské části Praha 17 - odvolání místostarosty

Ing.arch. Michala Štěpaře z funkce místostarosty

Hlasování o zařazení bodu 12.2 - Změny v personálním obsazení Rady městské části Praha 17

Pro: 12, Proti: 4, Zdržel se: 0, nehlasoval: 6

Bod byl zařazen jako bod 15.2. programu.

Konečná podoba programu včetně navrženého dalšího bodu

Pořadí	Věc
1	Kontrola zápisu/ Schválení programu
2	Změny v personálním obsazení Rady městské části Praha 17
3	Zpráva o činnosti a hospodaření Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
4	Změny rozpočtu k 31. 5. 2020 - DODATEK
5	Změny rozpočtu k 30. 6. 2020
6	Zpráva o plnění rozpočtu, plánu hospodářské činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření městské části Praha 17 za rok 2019 (závěrečný účet)
7	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. čtvrtletí 2020

- 8 Žádost firmy Zdravá Sedmnáctka s.r.o, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6, IČ: 08082316 o odpuštění nájemného v měsíci květnu dle usnesení RMČ č.000138/2020 ze dne 29.4.2020.
- 9 Prodej pozemku parc. č. 165 o výměře 42 m2 v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita ul. Žalanského)

Hlasování o konečné podobě včetně navrženého bodu programu :

Pro: 15, Proti: 6, Zdržel se: 0, nehlasoval: 1

Interpelace členů ZMČ

Mgr. Miroslav Šoukal

1. Psychosomatické centrum

1.zda proběhlo v poslední době nějaké soudní jednání a s jakým výsledkem

- na tuto otázku odpovídá Mgr. Daniel Černý : 28.5. proběhlo jednání ve věci Augmentum s.r.o. c/a Městská část Praha 17 žaloba na určení trvání právního vztahu. Bylo dokončeno čtení důkazů žalobce společnosti Augmentum s.r.o. a jednání odročeno na konec listopadu 2020.

2. Souhrnné informace týkající se Psychosomatického centra, kolik je žalob, kolik bylo soudních jednání a s jakým výsledkem

- na tuto otázku bude zaslána do 30 dnů písemná odpověď z právního odboru

Ing.arch.Michal Štěpař

přednesl položené otázky z emailu zaslaného občanem

1. Soudní spor s Úřadem na ochranu hospodářské soutěže

- bude odpovězeno písemně do 30 dnů právním odborem

2. Polyfunkční dům Laudova ulice

- na tento dotaz bude odpovězeno písemně do 30 dnů odborem výstavby

3. Osazení značek pro celoplošný zákaz parkování dodávek minimálně přes noc

- odpovídá místostarosta Martin Marek: na velkých parkovištích na sídlišti to tak je stanoveno, urgujeme TSK, aby osadili značky, do budoucna to tak bude na všech parkovištích

4. Nakládání z odpady

- odpovídá místostarosta Martin Marek: přistavujeme velkoobjemové kontejnery několikrát do roka a jejich dostatek, bohužel je problém zamezit odkládání velkoobjemových odpadů ke kontejnerům i přesto, že pokuta činí 50.000,- Kč

5. Zprovoznit přechod pro chodce Slánská ulice pod mostem

- odpovídá místostarosta Martin Marek: je nutno situaci prověřit, pokud to dovolí policie, je možné přechod zprovoznit

Ing.arch. Michal Štěpař

- **Sportovní centrum - Opakovaná výzva k úhradě víceprací a gastro vybavení**
- dotaz ohledně dopisu společnosti Geosan ze dne 10.6.2020, týkající se opakované upomínky uhrazení částky za vícepráce v hodnotě 7.476.141 Kč bez DPH. Jak bude MČ tyto upomínky řešit. Další otázka je, kdo objednal gastro vybavení, které bylo z původní veřejné zakázky vyjmuto a přesto spol. Geosan navezla gastro vybavení do Sportovního centra.

- Upřesnění ze strany místostarosty pana Jaroslava Bíra: částka se skládá ze tří částí a to gastro vybavení, skutečně odvedené a provedené vícepráce v hodnotě 750.000 Kč a pevných částí gastro provozu v hodnotě 1.256.000 Kč. Bylo řečeno, že částka 750.000 Kč je oprávněná a práce provedeny. Proběhla jednání se spol. Geosan, kde městská část byla nápomocna s hledáním partnera, který by se spol. Geosan uzavřel smlouvu za účelem, aby toto vybavení mohl provozovat, v případě, že bude provozovatel vysoutěžen.
- Pan Bartoš odpovídal na dotaz, že ten kdo si řekl o gastro, byl zástupce Infinitu.
- Dle odpovědi místostarosty pana Martina Marka bylo v zadávacích podmínkách, že budoucí provozovatel si gastro vybavení pořídí sám. V zápisu ze 67-mého kontrolního dne ze dne 2.8. 2018 je uvedeno, že objednavatel nebude v této fázi objednávat gastro vybavení. Po zhotoviteli žádá dodací lhůty od smluvního objednání. Na to spol. Geosan odpovídá, že od zasmluvnění do dokončení realizace gastro vybavení je potřeba počítat se 14-ti týdny. Od této doby dle pana místostarosty Marka, nikde v zápise není o gastro vybavení zmínka.
- PhDr. Synková uvedla, že je možné dohledat zpětně zápisy z kontrolních dnů.

Mgr. Bořek Černovský

- předkládá email od občana pana Nováka, následně je mu sděleno, že na tento email bude odpovídat místostarosta Jaroslav Bíro v rámci námětů a připomínek občanů Řep
- v objektu sportovního centra je uložen cizí majetek – gastro, zda je nám placen nájem za uskladnění tohoto majetku, zda byla uzavřena nájemní smlouva. Na tyto otázky požaduje pan Mgr. Černovský písemnou odpověď do 30 dnů od Odboru správy majetku.

Po ukončení interpelací členů ZMČ byl volen volební a mandátový výbor.

Volba volebního a mandátového výboru

Do volebního a mandátového výboru byli navrženi:

- MUDr. Antoine Katra
- MUDr. Kateřina Pekárková
- doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovali: 3

Navržení členové volebního a mandátového výboru byli schváleni.

Předsedou byl v rámci tohoto výboru jeho členy zvolen doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.

Po zvolení volebního a mandátového výboru proběhlo tajné hlasování o odvolání místostarosty Ing.arch Michala Štěpaře a volba nového místostarosty pro oblast správy majetku a bytovou problematiku.

Odvolání místostarosty Ing. arch. Michala Štěpaře a volba místostarosty

Mgr. Martin Benkovič navrhuje provést hlasování o odvolání Ing. arch. Michala Štěpaře aklamační formou.

Proběhlo hlasování o návrhu.

Pro: 8, Proti: 12, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1

Mgr. Bořek Černovský navrhuje odvolání celé Rady Městské části Praha 17 a její novou volbu.

Proběhlo hlasování o návrhu.

Pro: 7, Proti: 13, Zdržel se: 1, Nehlasovali: 1

Odvolání místostarosty Ing. arch. Michala Štěpaře

Hlasování zahájeno v 15.30 hod, ukončeno v 15.40 hod.

Výsledek tajného hlasování:

Předseda volebního a mandátového výboru doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc. seznámil přítomné s výsledkem:

počet vydaných hlasovacích lístků: 22

počet odevzdaných hlasovacích lístků: 16

počet platných hlasovacích lístků: 16

počet neplatných hlasovacích lístků: 0

PRO: 12

PROTI: 4

Místostarosta Městské části Praha 17 Ing. arch. Michala Štěpař byl odvolán.

Volba místostarosty

Předseda volebního a mandátového výboru požádal jednotlivé volební strany, aby oznámily jména svých kandidátů na funkci místostarostů MČ Praha 17.

Navržení kandidáti:

Hnutí PLUS navrhlo Jiřího Masopusta,

Hnutí ANO navrhlo Mgr. Bořka Černovského.

Kandidát Mgr. Bořek Černovský nominaci odmítl z důvodu neslučitelnosti funkce místostarosty a státního úředníka z toho vyplývajícího střetu zájmů.

Ze strany Jiřího Masopusta došlo k vyslovení souhlasu s kandidaturou a ke krátkému představení kandidáta.

Hlasování zahájeno v 15.52 hod, ukončeno v 16.06 hod.

Výsledek volby:

Předseda volebního a mandátového výboru doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc. Seznámil přítomné s výsledkem:

počet vydaných hlasovacích lístků: 22

počet odevzdaných hlasovacích lístků: 22

počet platných hlasovacích lístků: 22

počet neplatných hlasovacích lístků: 0

PRO: 15

PROTI: 7

Místostarostou Městské části Praha 17 byl zvolen Jiří Masopust

Jiří Masopust se vzdal funkce člena kontrolního výboru ke dni 24. 6. 2020.

Náměty a připomínky občanů Řep

Do námětů a připomínek občanů Řep obdrželi někteří zastupitelé email od pana Nováka s následujícími otázkami:

1. Jaká byla cena stavby se kterou firma Geosan vyhrála veřejnou soutěž a jaká cena byla stanovena při podpisu smlouvy? Jaká byl při podpisu smlouvy termín dokončení stavby?
2. Jaká je aktuální zaplacená celková cena díla? Je cena finální nebo bude ještě k nějakým platbám docházet, případně v jaké odhadované výši?
3. Je dílo kompletně dokončeno a případně k jakému termínu? Pokud ne kdy k tomu dojde?
4. Je stavba zkolaudovaná? Pokud ne kdy k tomu dojde?
5. Jaké sankce a v jaké celkové finanční výši jsou uplatňovány po zhotoviteli stavby za nedodržení termínů stavby?
6. Jaké sankce a v jaké výši jsou uplatňovány na projektantech stavby za vady v projektu? Tyto částky musí být již známy, protože se jejich výše řeší v průběhu stavby změnami listy a vícenáklady.
7. Bazén, sportoviště, wellness jsou již v provozu a generují příjmy. Kdy budou plně otevřeny a vybaveny provozy jako je hotel, fitness, restaurace a parkoviště? Kdo bude provozovatelem hotelu a restaurace?

8. Jaké jsou měsíční ztráty MČ Praha Řepy (ušlý zisk, který měly tyto služby generovat dle business plánu MČ) z těchto prostorů (hotel, fitness, restaurace a parkoviště).

Otázky položené v tomto emailu zodpovídal místostarosta Jaroslav Bíro.

Odpověď na otázku č. 1 – Částka stanovená při podpisu smlouvy byla 290.400.000,- Kč bez DPH. Termín dokončení byl stanoven původně na 31.1.2019.

Odpověď na otázku č. 2 - V této částce není zahrnuta částka za vícepráce v hodnotě 750.000 Kč.

Odpověď na otázku č. 3 - Dílo je kompletně dokončeno k 30.8.2019. Tímto datem počínal zkušební provoz.

Odpověď na otázku č. 4 - Stavba byla zkolaudovaná 27.2.2020. Dosud nedošlo ke kompletnímu převzetí díla. Nebyly převzaty tenisové kurty, je zde vada bránící provozu. Zhotovitel stavby začne pracovat na opravě.

Odpověď na otázku č. 5 – Konečná výše sankcí není dosud stanovena - nedošlo ke kompletnímu převzetí díla.

Odpověď na otázku č. 6 – Došlo k jednání s manažerem projektu. Měl by dodat podklady a finální částky.

Odpověď na otázku č. 7 - Parkoviště je plně funkční. Ubytovací zařízení, fitness a restaurace nebyli předmětem veřejné zakázky, původně měla řešit vysoutěžená firma Infinit, které jsme kvůli rozhodnutí Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, museli vypovědět smlouvu.

Provozovatelem ubytovacího zařízení bude společnost Zdravá Sedmnáctka. S uvedením do provozu, tak aby bylo možné generovat zisky, se počítá v měsíci září. Společnost Zdravá sedmnáctka připravuje výběrové řízení, aby bylo možné vybrat provozovatele restauračního zařízení.

Odpověď na otázku č. 8 - Jediný ušlý zisk městské části Praha 17 je odpuštění nájemného za měsíc duben a květen z důvodu koronavirové pandemie a s tím související nemožnost využívat sportovní centrum.

1.Kontrola zápisu/ Schválení programu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze zasedání ZMČ č. 14 dne 20.5.2020 bez připomínek.

Hlasování o zápisu:

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0, nehlasoval: 1)

2. Změny v personálním obsazení Rady městské části Praha 17

Usnesení číslo: Us ZMČ 000021/2020

Zastupitelstvo městské části

1) odvolává

z funkce místostarosty Městské části Praha 17 Ing. arch. Michala ŠTĚPÁŘE

2) volí

do funkce místostarosty Městské části Praha 17 s kompetencí pro oblast správy majetku a bytovou problematiku pana Jiřího MASOPUSTA

Usnesení schváleno

3. Zpráva o činnosti a hospodaření Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Usnesení číslo: Us ZMČ 000022/2020

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s předloženou Zprávou o činnosti a hospodaření společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o. za období do 15.6.2020

2) bere na vědomí

Zprávu o činnosti a hospodaření společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o. za období do 15.6.2020

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: 1 nehlasoval)

Před hlasováním o bodu 4,5,6 vystoupil pan zastupitel Mgr. Miroslav Šoukal a informoval zastupitelstvo, že finanční výbor projednal veškeré předložené materiály a konstatuje: Finanční výbor bere předložené materiály na vědomí a doporučuje schválit.

4. Změny rozpočtu k 31. 5. 2020 - DODATEK

Usnesení číslo: Us ZMČ 000023/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 32 - 34

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 2 nehlasovali)

5. Změny rozpočtu k 30. 6. 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000024/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 35 - 38

Usnesení - (Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Zpráva o plnění rozpočtu, plánu hospodářské činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření městské části Praha 17 za rok 2019 (závěrečný účet)

Usnesení číslo: Us ZMČ 000025/2020

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

1. Zprávu o plnění rozpočtu, plánu hospodářské činnosti a vyúčtování výsledků hospodaření městské části Praha 17 za rok 2019 (závěrečný účet).
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha 17 za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

2) schvaluje

závěrečný účet městské části Praha 17 za rok 2019:

1. Za hlavní činnost městské části Praha 17 za rok 2019 s těmito výsledky:

příjmy celkem	247 349 849,42 Kč
výdaje celkem	408 976 090,92 Kč
schodek hospodaření	161 626 241,50 Kč

2. Za hospodářskou činnost městské části Praha 17 za rok 2019 s těmito výsledky:

výnosy celkem	58 266 148,96 Kč
náklady celkem	38 292 952,22 Kč
výsledek hospodaření před zdaněním	19 973 196,74 Kč

3. Za finanční hospodaření městské části Praha 17 za rok 2019 s následujícími vztahy městské části ke státnímu rozpočtu a k rozpočtu hl. m. Prahy:

a) městská část odvede do státního rozpočtu	89 390,00 Kč
b) městská část odvede do rozpočtu hl. m. Prahy	17 586,49 Kč

c) městská část obdrží ze státního rozpočtu

38 610,44 Kč

3) souhlasí

ve smyslu ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn, **uzavřít celoroční hospodaření městské části Praha 17 vyjádřením souhlasu, a to bez výhrad.**

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 6)

7. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. čtvrtletí 2020

Usnesení číslo: Us ZMČ 000026/2020

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. čtvrtletí 2020.

Usnesení - (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1)

8. Žádost firmy Zdravá Sedmnáctka s.r.o., se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6, IČ: 08082316 o odpuštění nájemného v měsíci květnu dle usnesení RMČ č.000138/2020 ze dne 29.4.2020.

Usnesení číslo: Us ZMČ 000027/2020

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost společnosti Zdravá Sedmnáctka, s.r.o., se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy, IČ: 08082316 - nájemce Sportovního centra Řepy, Na Chobotě 1420/ 16,18, Praha 6 - Řepy o odpuštění nájemného za měsíc květen 2020, dle usnesení RMČ č. 000138/2020 ze dne 29.4.2020,

2) schvaluje

na základě doporučení RMČ č. 50 (usnesení č. 000183/2020) ze dne 15. 6. 2020 odpuštění nájemného dle usnesení RMČ č. 000138/2020 ze dne 29. 4. 2020, společnosti Zdravá Sedmnáctka, s.r.o., se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy - nájemci Sportovního centra Řepy, Na Chobotě 1420/16,18, Praha 6 - Řepy v měsíci 5/2020 za období od 1.5.2020 - 24. 5. 2020, tj. 24 dnů, v celkové částce 178.458,60 Kč vč. DPH.

3) ukládá

OSOM postupovat ve smyslu tohoto usnesení

Zodpovídá

1. Ing. Petr Ubry, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 2 nehlasovali)

K tomuto bodu vystoupil Mgr. Martin Benkovič – zvážit jestli je opravdu nutnost prodávat obecní majetek. Většinou navrhuje formu pronájmu třeba s právem stavby.
Na toto reagoval místostarosta Martin Marek s tím, že v tomto případě se jedná o předzahrádku.

9. Prodej pozemku parc. č. 165 o výměře 42 m² v k. ú. Řepy, ve svěřené správě městské části Praha 17 (lokalita ul. Žalanského)

Usnesení číslo: Us ZMČ 000028/2020

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost společnosti AMO, spol. s r. o., Zívrova 1606/16, 163 00 Praha, zastoupené Mgr. Pavlínou Portychovou a Ing. Petrem Portychem, o prodej pozemku parc. č. 165 (o výměře 42 m²), vedený jako ostatní plocha v k. ú. Řepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě městské části Praha 17,

2) schvaluje

prodej pozemku parc. č. 165 v k. ú. Řepy, o výměře 42 m² (ostatní plocha) ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě městské části Praha 17, společnosti AMO, spol. s r. o., Zívrova 1606/16, 163 00 Praha 6, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 9196/2020 ze dne 16. 5. 2020, včetně správního poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí a ceny za znalecký posudek a uzavření kupní smlouvy ve znění dle přiloženého návrhu,

3) zmocňuje

PhDr. Jitku Synkovou, starostku městské části Praha 17, k podpisu smlouvy,

Zodpovídá

1. Bc. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky

4) ukládá

místostarostovi s kompetencí pro oblast správy majetku a bytovou problematiku postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Ing. Petr Ubry, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 8, Zdržel se: 1)

PhDr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.

Schválil a ověřil:

PhDr. Jitka Synková

Pavel Maxa

PhDr. Jindřich Kadlec

V Praze 1.7. 2020

Zapsala: Ivana Dubcová