



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
ZÁPIS
z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17
konaného dne 21. 9. 2016

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 14:05 hod.

Konec zasedání: 16:35 hod.

Místo konání: Společenský sál KC Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 17 – Řepy

Přítomno: 19 členů ZMČ

(JUDr. Kaljkovičová příchod ve 14:40 hod.)

Omluveni: Ing. Černý, p. Vaic, Ing. Franěk, p. Stloukal

Ověřovatelé: p. Finger, Ing. arch. Štěpař

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1

Návrhový výbor: Bc. Števík, MUDr. Katra, Ing. Lampert

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 2

Návrh programu:

- 12.1 Kontrola zápisu
- 12.2 Rezignace člena Finančního výboru
- 12.3 Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6
- 12.4 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2016
- 12.5 Změny rozpočtu k 30. 6. 2016 – DODATEK
- 12.6 Změny rozpočtu k 31. 7. 2016
- 12.7 Změny rozpočtu k 31. 8. 2016
- 12.8 Změny rozpočtu k 30. 9. 2016
- 12.9 Dotace na tvorbu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání (MAP) z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV)
- 12.10 Prodej další části pozemku parc. č. 1142/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 1576 m², ul. Na Fialce I., k.ú. Řepy
- 12.11 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1135/11, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1135, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.12 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1135/24, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1135, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.13 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1136/20, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.14 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1195/2, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.15 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1196/3, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.16 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1197/8, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.17 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1198/15, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 12.18 Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné - byt č. 25
- 12.19 Rekonstrukce dětského hřiště na pozemku parc. č. 1149/24

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládáný čas od 14:15)
- Pevný bod - Námitky a připomínky občanů Řep (předpokládáný čas od 16:00)

Hlasování o programu:

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Interpelace členů ZMČ

1) p. Marek – Zadání výběrového řízení na SC Na Chobotě – Ing. Lampert

2) Mgr. Černovský

- a) Parkoviště Mrkvičkova
- b) Budoucnost Kulturáčku na Bílé Hoře
- c) Finální podoba projektu SC
- d) Zrušení Komise rozvoje bydlení

1) p. Marek – Zadání výběrového řízení na SC Na Chobotě – Ing. Lampert

p. Marek

- má několik dotazů na zastupitele Ing. Lamperta ohledně jeho nepravdivých výroků vyřčených na červnovém zasedání ZMČ týkající se zadání výběrového řízení na Sportovní centrum Na Chobotě
- odcitoval výroky Ing. Lamperta ze zvukového záznamu pořízeného z minulého zasedání ZMČ a žádá vysvětlení:

a) „*Měnili jste zadávací podmínky, což je úplně v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách*“

Ing. Lampert

- nemůže se vyjádřit, musí se na to podívat, není připraven v tuto chvíli na odpověď

p. Marek

- zadávací podmínky nikdy nebyly měněny, to nelze ze zákona –pouze byly zveřejněny dodatečné informace, což je pro takové stavby zcela - uvedl konkrétní případy jiných zakázek vypsanych na Magistrátu hl. m. Prahy

Ing. Lampert

- možnost dodatečných informací připouští – byl však posunut termín přijetí nabídek

p. Marek

- termín přijetí nabídek byl posunut cca o 2 měsíce - adekvátně se lhůta přijetí nabídek prodlužuje dle počtu dodatečných informací – odcitoval § 49 zákona 137 o veřejných zakázkách

b) „Vyhlášení této veřejné zakázky nebylo projednáno v zastupitelstvu – není usnesení“

p. Marek

- odůvodnění této veřejné zakázky bylo schváleno na zastupitelstvu přesně před rokem – Ing. Lampert byl přítomen – hlasováním se zdržel – viz usnesení ZMČ č. Us ZMČ 000032/2015 ze dne 23. 9. 2015 - bude mu zasláno
 - vyzval Ing. Lamperta připravit se na příští zasedání ZMČ a jeho výroky vysvětlit
-

2) Mgr. Černovský

a) Parkoviště Mrkvičkova

Mgr. Černovský

- plocha byla provizorně upravena – byly provedeny variantní studie – jaký je tam záměr – původně se mluvilo o patrových garážích, kam to nyní směřuje

p. Marek

- deficit parkovacích míst v Mrkvičkově ulici je řádově 90-100 míst – přesně tak je parkoviště navrženo - do 14 dnů bude dodělán projekt – byly řešeny varianty, aby se vešlo co nejvíce parkovacích míst - limit zastavěností pozemku – patrové garáže nejsou řešením a neumožňuje je územní plán - občané měli možnost se k navržení parkoviště vyjádřit – vyjádřil se pouze jeden občan, který si parkoviště nepřeje – na jaře příštího roku by se mohlo začít stavět, pokud bude vydáno stavební povolení

b) Budoucnost Kulturáčku na Bílé Hoře

Mgr. Černovský

- bývalý nájemce Kulturáčku odešel – kdo bude Kulturáček provozovat, za jakých podmínek

Mgr. Synková

- nebyla spokojenost s minulým provozovatelem - Kulturáček si zaslouží kompletní rekonstrukci, tak jako v minulosti KC Průhon nebo Sokolovna
- v blízkosti Kulturáčku bylo nově vybudováno hřiště Aktivní lesopark na Fialce – plán je zrekonstruovat Kulturáček tak, aby byl vhodný pro rodiny s dětmi – bude začleněn pod KC Průhon – akce budou kvalitní, tak jako v KC Průhon nebo Sokolovně

Mgr. Černovský

- dotaz, zda MČ bude umět provozovat restauraci

Mgr. Synková

- v tuto chvíli nelze odpovědět, vše musí být důkladně projednáno – investice se zcela jistě vrátí zpět - v Kulturáčku lze např. i oddávat a pronajímat sál na svatby či jiné oslavy a firemní akce

MUDr. Ktra

- absolutně souhlasí s paní starostkou – je to dobrý nápad – jsou to dobře investované peníze

c) Finální podoba projektu Sportovního centra

Mgr. Černovský

- SC – nyní výběr provozovatele – není známá cena – cena pronájmu by měla zohledňovat cenu investice – studie na skluzavku – zda je známá finální podoba SC – zda bylo řešeno architektonické ztvárnění stavby – obava o financování investice spolu s výstavbou Domu s pečovatelskou službou

Mgr. Synková

- probíhá výběrové řízení na zhotovitele SC – přihlásilo se 9 subjektů – nejvíce se komise zabývá prvními třemi zájemci s nejnižší cenou - komise se průběžně schází a prochází jednotlivé nabídky – výběrovému řízení se dostatečně věnuje jak administrátor, tak koordinátor projektu a všichni členové komise
- v Radě bylo projednáno výběrové řízení na provozovatele - v tuto chvíli visí záměr – poté bude vypsáno výběrové řízení – prozatím zájem projevili 3 uchazeči – případným uchazečům je nabízena osobní schůzka - SC by mělo být provozováno se ziskem
- SC budou dvě budovy – plášť bude z tahokovu – nebude to jen betonová stavba – proběhla jednání na Magistrátu – měli připomínky ohledně většího ozelenění okolí – mají však málo informací – nevěděli, že je již vydáno stavební povolení a jsou vydána souhlasná stanoviska, např. i od IPR – v tuto chvíli již nelze do projektu zasahovat, pouze do zeleně kolem
- v Radě hl. m. Prahy byla schválena dotace 75 mil. Kč – toto musí projít ještě Zastupitelstvem hl. m. Prahy

Mgr. Černovský

- má zájem seznámit se s dokumentací SC – na koho se má obrátit

Mgr. Synková

- na pana Ing. Podaného, vedoucího OURI

d) Zrušení Komise rozvoje bydlení

Mgr. Černovský

- cca před půl rokem byla zrušena Komise rozvoje bydlení – měla svůj význam – správcům bytových fondů (SVJ, bytová družstva) napomáhala, jak nakládat se svým majetkem v souladu se zájmy MČ

p. Hájek

- souhlasí s Mgr. Černovským, že při vzniku SVJ měla Komise rozvoje bydlení svůj význam – později však již nebyl zájem - po poradě s předsedy SVJ, podle nichž MČ suplovala jejich práci, komise ztrácela na významu a poté sama zanikla

Mgr. Černovský

- zánik byl možná díky špatnému vedení komise – nebylo schopno připravit dostatečný program pro lidi - má naopak spíše negativní ohlasy z SVJ – výstupy z komise jim pomáhaly

p. Masopust

- byly obdrženy podněty přímo od předsedů SVJ – nebyl žádný výstup pro SVJ, ani pro MČ – byla nabídnuta možnost schůze SVJ v zasedací místnosti ÚMČ – nikdo o to však zájem neprojevil

p. Bartoš

- uvedl, že SVJ se schází, ale nemají zájem o spolupráci s radnicí, protože jim žádným způsobem nepomáhá

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- nechápe, proč by měla radnice pomáhat SVJ, když vznikla kvůli tomu, aby byla samostatná, která si chtějí řídit svůj dům, své byty – SVJ by měla pracovat sama

p. Hájek

- radnicí byla nabídnuta SVJ spolupráce, ale nemají o ni zájem

p. Bartoš

- vedení SVJ si nejspíše s vedením radnice nerozumí - jde o spolupráci SVJ s MČ - vedení SVJ představuje určitou skupinu lidí, která zastupuje skupinu lidí v domě - informace se netýkají pouze bytů, paneláků, ale celého sídliště – řešení problémů, které tam existují – SVJ nechtějí být řízena radnicí – jde o komunikaci SVJ s MČ a o řešení problémů, které tam existují

p. Marek

- lidé, kteří bydlí ve staré zástavbě, v Horních či Dolních Řepích, by měli mít též nárok na scházení se – byla nabídnuta spolupráce, prostor pro scházení se za účasti vedení radnice – nebyla žádná zpětná vazba

MUDr. Kutra

- radnice je pro všechny občany – lze komunikovat prostřednictvím odborů – lze lépe spolupracovat bez ohledu na místa bydliště
-

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- požádal o drobnou údržbu Řepské naučné stezky – některé tabule je třeba vyčistit od sprejerů – na konci Reinerovi ulice je v tabuli vypálená díra, nelze to přechít – je nedůstojné, když je čtvrtina tabule upálená – žádá nápravu
-

Náměty a připomínky občanů Řep

1) pí XY, Makovského XY – zájem o odkup obecního bytu

pí XY (občanka Řep)

- má zájem o odkup obecního bytu – jaký je výhled - SVJ chtějí mít pouze soukromé vlastníky

p. Hájek

- prodej obecních bytů v ul. Makovského již proběhl v minulých letech, nyní je ukončen – neuvažuje se v budoucnu o odkup bytů v této lokalitě

p. Marek

- MČ nemá zájem zbavovat se dalších bytů, není důvod prodávat byty, které už se jednou prodávaly – nevidí problém pro SVJ mít v domě obecní byty

1. Kontrola zápisu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ZMČ 11 dne 22. 6. 2016 bez připomínek.

Hlasování o zápisu:

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1

2. Rezignace člena Finančního výboru ZMČ Praha 17

Mgr. Synková

- vyzvala zastupitele k návrhům jmen na doplnění člena do Finančního výboru

p. Masopust

- navrhl za subjekt NEZÁVISLÍ pana Tomáše Fingera, na člena Finančního výboru

p. Finger

- souhlasil s kandidaturou

Usnesení číslo: Us ZMČ 000060/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

- a) odvolání člena Finančního výboru na základě rezignace p. Jiřího Cahy ze dne 20. 6. 2016, dle čl. 13, odst. 3 Jednacího řádu ZMČ Praha 17, schváleného usnesením ZMČ č. Us ZMČ 000064/2014 ze dne 17. 12. 2014, s účinností od 18. 12. 2014

- b) návrh na volbu člena Finančního výboru
- 2) bere na vědomí
rezignaci p. Jiřího Cahy, člena Finančního výboru ZMČ Praha 17
- 3) volí
následujícího člena Finančního výboru: Tomáš Finger
- 4) ukládá
- KS postupovat ve smyslu usnesení
 - informovat tajemníka Finančního výboru a Personální a platové oddělení o rezignaci člena FV a o novém členu FV

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky
zodpovídá

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Volba soudce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 6 - JUDr. Milan Černý

Mgr. Synková

- uvedla, že tento bod byl již projednáván na minulém zasedání zastupitelstva, ale z důvodu nedostatečného počtu hlasů nebylo přijato žádné usnesení – byla obdržena nová žádost soudu - nutno znovu projednat
- pan JUDr. Černý se osobně představil na červnovém zasedání zastupitelstva – na dnešní zasedání se omluvil z pracovních důvodů v zahraničí
- předkládá variantu B návrhu usnesení k hlasování - usnesení Rady o nesouhlasu se znovuzvolením soudce přisedícího

Diskuse:

p. Bartoš

- v důvodové zprávě není uveden důvod nesouhlasu Rady se znovuzvolením, aby JUDr. Černý pokračoval ve své práci přisedícího soudu trestního Senátu

Ing. arch. Štěpář

- je to věc, která se nedá odůvodnit - jedná se o volbu člověka na základě jeho zkušeností - každý radní zvážil sám, zda JUDr. Černý je na funkci přisedícího vhodný či nevhodný a je pouze na něm, jak se rozhodne – stejně tak by mělo postupovat zastupitelstvo – každý zastupitel by měl rozhodnout dle svého nejlepšího vědomí a svědomí – rozhodnutí není třeba odůvodňovat

Mgr. Černovský

- není mu jasné, proč je to projednáváno znovu - bylo to již projednáváno na minulém ZMČ - JUDr. Černý schválen nebyl - neztotožňuje se s hlasováním

pro variantu B „neschvaluje“ - výsledek v případě nezvolení bude stejný jako na minulém zasedání

Mgr. Synková

- uvedla, že byla doručena nová žádost od soudu, kde bylo zastupitelstvo vyzváno přijmout usnesení o zvolení či nezvolení - nutno se k tomu znovu vyjádřit

Usnesení číslo: Us ZMČ 000061/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na znovuzvolení pana JUDr. Milana Černého, bytem Nevanova 1068/56, 163 00 Praha 6 - Řepy, soudcem přísedícím

2) nesouhlasí

se znovuzvolením pana JUDr. Milana Černého, soudcem přísedícím Obvodního soudu pro Prahu 6

3) ukládá

Kanceláři starostky informovat Obvodní soud pro Prahu 6 ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky
zodpovídá

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 2, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

4. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2016

Diskuse:

Mgr. Černovský

- dotaz na str. 2, předposlední odst. - dotace z odvodu loterií - navrácení daně z příjmu právnických osob za roky 2012 a 2015 v částce 9 182 tis. Kč - zda se nejedná o překlep r. 2012 - přeplatek by měl být již dávno vrácen

Ing. Pecharová (vedoucí Ekonomického odboru)

- upřesnila, že se nejedná o překlep - skutečně byla zaslána dodatečná daň z příjmu právnických osob za rok 2012 - vše je k nahlédnutí v EKN

Mgr. Černovský

- vratky za dotace – 28tis. vrácena dotace z letiště – dotační vztahy s letištěm lze nastavit – je zavedená spolupráce – zbytečně mohou utíkat peníze – jedná se o dodatečné zdroje

Ing. Pecharová (vedoucí Ekonomického odboru)

- nelze to ovlivnit - jedná se o účelovou dotaci na Dobré susedství – projektem Letiště Praha byly finanční prostředky vyhrazeny pouze na vycestování dětí a učitelů do zahraničí – byl nižší zájem dětí, než se předpokládalo – finanční příspěvek musel být vrácen

Mgr. Synková

- na základě požadavku ZŠ J. Wericha došlo ke změně příspěvku, a to příspěvek 1x za dva roky – částka se navýšila, rodiče tak platí méně – děti tedy nejezdí každý rok, ale 1x za dva roky - byl to požadavek školy

Mgr. Černovský

- tab. 3a – ve Fondu obnovy majetku MČ Praha 17 zbývá cca 331 mil. Kč - budoucí investice SC a DPS - Fond obnovy to nepokryje, ani přes prodeje Jiráňkova a Vondroušova – dotaz, zda jsou investice dostatečně finančně zajištěny a zda po investicích zbyde nějaká finanční rezerva pro další roky

p. Hájek

- investice jsou kryty na oba projekty – věří, že rezerva bude dostačující

Usnesení číslo: Us ZMČ 000062/2016

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2016.

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 1, Zdržel se: 1, Poznámka: Nehlasoval: 1)

5. Změny rozpočtu k 30. 6. 2016 – DODATEK

Diskuse:

p. Bartoš

- žádá o vysvětlení, která rozpočtová opatření Zastupitelstvo bere na vědomí a která se schvalují Radou či Zastupitelstvem

p. Hájek

- rozpočtová opatření nad 1,5 mil. Kč schvaluje Zastupitelstvo
- pokud se jedná o převody mezi kapitolami schváleného rozpočtu, tak RO schvaluje Rada, Zastupitelstvo je bere na vědomí
- navýšení rozpočtu např. o dotace, sponzorské dary, pojistné události – též Zastupitelstvo bere na vědomí

Usnesení číslo: Us ZMČ 000063/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) bere na vědomí
rozpočtová opatření č. 44 - 51

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 3)

6. Změny rozpočtu k 31. 7. 2016

Diskuse:

Mgr. Černovský

- probíhalo soudní jednání s p. Dvořákem ohledně Kulturáčku – jaký je výsledek

Ing. ThDr. JUDr. Salvet, Th.D

- jednání stále probíhá – MČ zastupuje právní kancelář v této věci – na základě příkazu soudu proběhla mediace, kde dle předpokladu k dohodě nedošlo – soudní jednání bude pokračovat – výsledek a ukončení je velmi těžko predikovatelný v tuto chvíli

Usnesení číslo: Us ZMČ 000064/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje
rozpočtové opatření č. 59

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

- 2) bere na vědomí
rozpočtová opatření č. 52 - 58 a 60

Zodpovídá

2. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nehlasoval: 1)

7. Změny rozpočtu k 31. 8. 2016

Usnesení číslo: Us ZMČ 000065/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje
rozpočtová opatření č. 63 a 64

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

- 2) bere na vědomí
rozpočtová opatření č. 61 a 62, 65 - 72

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nehlasoval: 1)

8. Změny rozpočtu k 30. 9. 2016

Diskuse:

Mgr. Černovský

- vysvětlení RO č. 75 – Pořízení dvou sestav speciálních solárních odpadových nádob na směsný a tříděný odpad v hodnotě 605 tis. Kč

p. Masopust

- MČ chce lépe řešit odpadové hospodářství na území MČ – chce pořídit odpadové zařízení tzv. BIG BELLY, set na směsný a tříděný odpad, a to do dvou nejfrekventovanějších částí Řep – ul. Makovského a KC Průhon
- mohlo by to spadat do technologie SMART CITY, moderní nakládání s odpady – monitorování plnosti popelnice – systém sám nahlásí přeplnění
- pokusí se též zažádat o dotaci – snaha o umístění na více místech v Řepích

Mgr. Černovský

- rád by se seznámil s dokumentací

p. Marek

- zašle prezentaci i výběrové řízení, vítěznou firmu na BIG BELLY - v Praze je mají již na třech MČ, hodně rozsáhlé jsou v Karlových Varech – tímto moderním trendem by se měla MČ ubírat

Mgr. Černovský

- není v současné době spokojen s umístěním odpadních nádob v Řepích
- dotaz, jak pokračuje rekonstrukce kontejnerových stání – část občanů s novými nesouhlasí – byly investičně i stavebně náročné

p. Marek

- nyní se zpracovává projekt na tříděný odpad na 5 míst na separovaný odpad – nová kontejnerová stání z tahokovu – financování z Letiště Praha – již se nebudou dělat

velká kontejnerová stání, lokalita na velká stání je již vyčerpaná – budou pouze tyto 2 designy kontejnerových stání v Řepích

- pošle nový design kontejnerového stání z tahokovu

Usnesení číslo: Us ZMČ 000066/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) bere na vědomí
rozpočtová opatření č. 73 - 77

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 1)

9. Dotace na tvorbu Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání (MAP) z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV)

Diskuse:

Mgr. Černovský

- jaká firma zpracovává, zaštiťuje žádosti na Evropské fondy a dotace

p. Masopust

- tak jak bylo uvedeno v zápise z jednání Rady, výběrové řízení vyhrála firma SPF GROUP

Usnesení číslo: Us ZMČ 000067/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo
záměr na podání žádosti o dotaci v rámci výzvy MŠMT č. 02_15_005
- 2) schvaluje
podání žádosti o dotaci, v souladu s výzvou MŠMT č. 02_15_005, z programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Následně, v případě kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace, uzavřít smlouvu s poskytovatelem dotace.
- 3) ukládá
KTA postupovat ve smyslu usnesení a zajistit vše potřebné

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Prodej další části pozemku parc. č. 1142/1 o výměře 2 m² z celkové výměry 1576 m², ul. Na Fialce I., k.ú. Řepy

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- přečetl návrh usnesení

Usnesení číslo: Us ZMČ 000068/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost JUDr. Michaely Nálepkové o úplatný převod části pozemku parc. č. 1142/1 o výměře 2 m²

2) schvaluje

prodej další části pozemku parc. č. 1142/1 o výměře 2 m² za cenu podle aktuální cenové mapy, která činí 6.130,- Kč/m² (tj. další části pozemku přiléhající k části o výměře 33 m² schválené usn. ZMČ č. 5.11 ze dne 22. 6. 2011), JUDr. Michaely Nálepkové (vlastník sousedního pozemku). Náklady spojené s prodejem (GP, vklad na KN) půjdou k tíži žadatelky. Správa pozemku je svěřena MČ Praha 17, pozemek je veden jako druh: ostatní plocha s využitím ostatní komunikace, k.ú. Řepy

3) ukládá

- starostce MČ Praha 17 podepsat kupní smlouvu
- zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu platného usnesení a prostřednictvím OSOM informovat žadatele

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky
2. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1135/11, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č. p. 1135, vč. pozemku, k. ú. Řepy

Diskuse:

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- navrhl projednat následujících 6 bodů jako celek a hlasovat o nich jedním hlasováním (sloučit body) - jedná se o body č. 11 – 17

Mgr. Černovský

- má připomínky k bodu č. 15

Mgr. Synková

- body č. 11 – 14 se budou schvalovat jedním hlasováním a bod č. 15 bude projednán a odhlasován zvlášť

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- přečetl návrhy usnesení bodů č. 11 - 14

Usnesení číslo: Us ZMČ 000069/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

doplnění oprávněného nájemce bytové jednotky č. 11, ul. Jiránkova 1135,
k. ú. Řepy, Alice Kosíkové (dcera Karla Kosíka)

2) schvaluje

doplnění oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1135/11 v bytovém panelovém domě č. p. 1135 v ul. Jiránkova, k. ú. Řepy, do seznamu oprávněných nájemců na základě usnesení ZMČ č. 000004/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1135/11 oprávněnému nájemci Karlu Kosíkovi, a to takto: b.j.č. 1135/11 Karel Kosík a Alice Kosíková

3) ukládá

- starostce MČ podepsat kupní smlouvu
- zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele prostřednictvím OSOM

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky

2. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1135/24 VIII. etapy prodeje bytových jednotek domu Jiránkova č.p. 1135, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000070/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Věry Mikešové, nájemce bytu č. 24, o vel. 2+kk v 5. podlaží, domu č.p. 1135, Jiránkova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců domu č.p. 1135, Jiránkova ulice, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

ve smyslu čl. II, bodu 3.7 "Zásad postupu při prodeji bytových jednotek" zařazení paní Věry Mikešové, nájemce bytové jednotky č. 1135/24, domu č.p. 1135, ulice

Jiránkova, do seznamu oprávněných nájemců, který nebyl uveden v příloze č. 1.
Usnesení ZMČ č. 000004/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům domu Jiránkova č.p. 1135 vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

- starostce MČ podepsat kupní smlouvu
- zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele prostřednictvím OSOM

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky
2. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1136/20 VIII. etapy prodeje bytových jednotek domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000071/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Tomáše Macka, nájemce bytu č. 20, o vel. 2+kk ve 4. podlaží, domu č.p. 1136, Jiránkova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců domu č.p. 1136, Jiránkova ulice, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

ve smyslu čl. II, bodu 3.7 "Zásad postupu při prodeji bytových jednotek" zařazení pana Tomáše Macka, nájemce bytové jednotky č. 1136/20, domu č.p. 1136, ulice Jiránkova, do seznamu oprávněných nájemců, který nebyl uveden v příloze č. 1. Usnesení ZMČ č. 000005/2016 ze dne 27. 1. 2016 – VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům domu Jiránkova č.p. 1136 vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele prostřednictvím OSOM

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1195/2, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova čp. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000072/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Marty Práškové a Jiřího Práška, nájemců bytové jednotky č. 1195/2 o vel. 1+k.k. v 1. podlaží domu čp. 1195, Vondroušova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

dodatečné zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1195/2 v panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy, na základě usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1195/2 oprávněné nájemkyni Martě Práškové, a to takto: b.j.č. 1195/2: Marta Prášková a Jiří Prášek.

3) ukládá

zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1196/3, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova čp. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- přečetl důvodovou zprávu a návrh usnesení

Diskuse:

Bc. Dbalý

- dotaz, jak dlouho je paní v domě seniorů – pokud je nepravděpodobné, že se vrátí, blokovat byt 3+1 a prodávat ho takhle levně mu přijde pro MČ nevýhodné

JUDr. Kaljkovičová

- dotaz, zda paní splňuje podmínky dle Zásad, které Zastupitelstvo stanovilo - pokud splňuje podmínky prodeje, není co projednávat

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- ano, splňuje

Mgr. Černovský

- dle jeho názoru paní podmínky nesplňuje – dlužila za nájemné, byt evidentně neužívá, v domově seniorů je již delší dobu - zde se dělá výjimka - bude hlasovat proti

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- podmínky dle Zásad splňuje, nejedná se o výjimku – podrobně vysvětlil celou kauzu

MUDr. Katra

- pokud paní splňuje podmínky, není co projednávat

p. Masopust

- není důvod ji do prodeje nezařadit – splňuje všechny zásady, které byly nastaveny – v případě nezařazení do odprodeje by byl vytvořen precedent

p. Bartoš

- dle jeho názoru k žádné blokaci bytu, i když je paní v domově seniorů, nemůže dojít

JUDr. Kaljkovičová

- zdůraznila, že v době, kdy zájemkyně podala žádost o koupi bytu, dluhy splatila – splnila tak podmínky prodeje, tak jako 5 let v nájmu - je tedy oprávněně dodatečně zařazena do oprávněných nájemců, tak jak doporučila Rada

Usnesení číslo: Us ZMČ 000073/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Mgr. Boženy Ivankové, nájemce bytové jednotky č. 1196/3 v domě čp. 1196 ulice Vondroušova, zastoupené na základě plné moci JUDr. Zuzanou Suchánkovou (dcerou), o zařazení do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

ve smyslu čl. II, bodu 3.1 "Zásad postupu při prodeji bytových jednotek" zařazení nájemce bytové jednotky č. 1196/3 domu ul. Vondroušova č.p. 1196 - Mgr. Boženy Ivankové, zastoupené na základě plné moci JUDr. Zuzanou Suchánkovou, do seznamu oprávněných nájemců, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového panelového objektu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 1, Zdržel se: 1)

16. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1197/8, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova čp. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000074/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Dagmar Hradilové a Jana Hradila, nájemců bytové jednotky č. 1197/8 o vel. 3+1/L v 5. podlaží domu čp. 1197, Vondroušova, Praha 6 - Řepy, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1197/8, v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

dodatečné zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1197/8 v panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy, na základě usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1197/8 oprávněné nájemkyni Dagmar Hradilové, a to takto: b.j.č. 1197/8: Dagmar Hradilová a Jan Hradil.

3) ukládá

zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1198/15, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova čp. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000075/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Hany Dědkové, Jindřicha Dědka a Martina Dědka, nájemců bytové jednotky č. 1198/15, o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu čp. 1198, Vondroušova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

ve smyslu čl. II, bodu 3.1 "Zásad postupu při prodeji bytových jednotek" zařazení nájemců bytové jednotky č. 1198/15 domu ul. Vondroušova č.p. 1198, Hany Dědkové, Jindřicha Dědka a Martina Dědka, do seznamu oprávněných nájemců,

kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového panelového objektu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky, J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Žádost o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné - byt č. XY

Bc. Červený (vedoucí OSOM)

- přečetl důvodovou zprávu a návrh usnesení

Usnesení číslo: Us ZMČ 000076/2016

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost paní XY, bytem v ulici Jiránkova XY, Praha 6 - Řepy,
o schválení splátkové dohody na dluh za nájemné, v celkové výši XY,- Kč,
za byt č. XY o vel. 3+1 v ulici Jiránkova XY, na období delší než 1,5 roku

2) neschvaluje

další splátkovou dohodu a doporučuje nadále vymáhat dluh soudní cestou
a pokračovat v žalobě na vyklizení bytu

3) ukládá

zástupci starostky, Jaroslavu Hájkovi, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím
vedoucího OSOM

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 1, Zdržel se: 0)

19. Rekonstrukce dětského hřiště na pozemku 1149/24

STAŽENO

Mgr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.

Schválil a ověřil:

Mgr. Jitka Synková

Tomáš Finger

Ing. arch. Michal Štěpař

V Praze 26. 9. 2016

Zapsala: Barbora Skalníková, DiS.