



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**  
**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ZÁPIS**

**z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17**  
**konaného dne 20. 4. 2016**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 14:05 hod.

**Konec zasedání:** 16:05 hod.

**Místo konání:** Společenský sál KC Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 17 - Řepy

**Přítomno:** 20 členů ZMČ

**Omluveni:** JUDr. Kaljkovičová, Mgr. Černovský, p. Vaic

**Ověřovatelé:** p. Marek, p. Bartoš

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2

**Návrhový výbor:** Doc. PaedDr. Farkač, CSc., MUDr. Katra, Mgr. Soukup

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2

### **Návrh programu:**

- 10.1 Kontrola zápisu
- 10.2 Změny rozpočtu k 29. 2. 2016
- 10.3 Změny rozpočtu k 31. 3. 2016
- 10.4 Návrh na rozdělení dotací do oblasti sportu, volnočasových aktivit, sociálních služeb, kultury a péče o veřejnou zeleň a životní prostředí pro rok 2016
- 10.5 Poskytnutí peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením v roce 2016 příspěvkovým organizacím zřizovaným MČ Praha 17
- 10.6 Návrh změny Zásad postupu při pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17
- 10.7 Návrh změny v Pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hl. m. Prahou MČ Praha 17
- 10.8 Návrh změny ve Fondu ústupového bydlení pro sociálně potřebné občany MČ Praha 17
- 10.9 Úplatný převod části pozemku parc. č. 1142/113 o výměře 1 m<sup>2</sup>
- 10.10 Odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ Praha 17
- 10.11 Změna směny pozemků – lokalita U Boroviček a Žalanského
- 10.12 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1136/15, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 10.13 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1198/4, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 10.14 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1198/1, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 10.15 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1197/15, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy
- 10.16 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1195/22, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15)
- Pevný bod - Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 16:00)

### **Hlasování o programu:**

Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0

---

## Interpelace členů ZMČ

### 1) Ing. Lampert

- a) Přerozdělování finančních prostředků – Občanská poradna společnou cestou působící na Průhonu
  - žádá o navýšení dotace – 10tis. Kč přiznané dotace je nedostačující – poradna má 18 oblastí poradenství pro občany – pokud přijdou další peníze z hazardu v průběhu roku, žádá o navýšení dotace této poradně
- b) Přidělování bytů na Praze 17
  - většina bytů se dává do výběrových řízení místo do komise – je potřeba přidělovat alespoň malometrážní byty minimálně 1x za kvartál – na soutěžené byty dosáhnou pouze movitější občané – sociální případy ne

### Mgr. Synková

- uvedla, že minimálně 1x za čtvrtletí jsou malometrážní byty vyčleněny do komise – pokud přijde akutní požadavek z komise či ze Sociálního odboru – okamžitě je byt vyčleněn – všechny byty nejsou soutěženy

### Bc. Števík

- upřesnil, že vedení radnice se přiklání k přidělování bytů do komise ne v prodaných domech - nyní se čeká na uvolnění bytů v domech, který celý patří MČ

### Ing. Lampert

- Triangl patří Magistrátu hl. m. Prahy – dotaz, zda nelze požádat, aby byl svěřen do správy MČ Praha 17

### Mgr. Synková

- již za působení p. Fingera na radnici se o to zažádalo – Magistrát žádost zamítl – sám si Triangl obsazuje svými lidmi

---

## Náměty a připomínky občanů Řep

### 1) Pavel Vlach, Brunnerova 10

- a) výběrové řízení na Sportovní centrum Na Chobotě
  - VŘ zhotovitele stavby SC a na provozovatele SC
- b) Rozpočet MČ – již několik let navrhován jako schodkový -deficitní výhledy rozpočtu

- jaká budou provedena opatření, aby se dosáhlo vyrovnaného rozpočtu - žádá písemnou odpověď na obě interpelace

Mgr. Synková

- na interpelaci ohledně rozpočtu bude odpovězeno písemně zástupcem starostky panem Hájkem
- uvedla ohledně výběrového řízení na provozovatele SC, že nejprve byl vybrán administrátor na výběr zhotovitele – poté byl vybrán administrátor na výběr provozovatele – v tuto chvíli probíhají jednání s právníky ohledně zadávacích podmínek, kteří byli vysoutěženi pro výběrová řízení na SC jak pro zhotovitele, tak pro provozovatele
- jelikož výběrové řízení na zhotovitele trvá mnohem déle než výběrové řízení na provozovatele – bylo řečeno, že provozovatel bude vybrán do doby, než začne zahájení stavby, aby byl součástí, a toto plníme

p. Bíro

- uvedl, že se jede přesně podle schváleného harmonogramu, který odhlasovalo zastupitelstvo - harmonogram byl doporučen komisí

---

**1. Kontrola zápisu**

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu z mimoř. ZMČ 9 dne 23. 3. 2016 bez připomínek.

**Hlasování o zápisu:**

Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0

---

**2. Změny rozpočtu k 29. 2. 2016**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000025/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) schvaluje  
rozpočtové opatření č. 2
- 2) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 1 a 3

Zodpovídá

2. Ing. Milena Michlová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### 3. Změny rozpočtu k 31. 3. 2016

#### Diskuse:

#### MUDr. Kutra

- RO č. 12 – dotace na rekonstrukci kontejnerového stání SVJ Laudova - jedná se o privátní subjekt – zda dotaci obdrží každý, kdo si zažádá

#### Mgr. Synková

- v minulosti již byla dotace vyhlášena a jednomu SVJ vyplacena - MČ Praha 17 tyto dotace podporuje, neboť se jedná o zvelebení městské části – bude vyplacena i dalším SVJ, které si zažádají

#### p. Bartoš

- jaké procento celkových nákladů na kontejnerová stání činí dotace 35 000,- Kč
- zda se jedná o rekonstrukci či vybudování kontejnerových stání
- MČ buduje kontejnerová stání - každé SVJ by si mělo vybrat svůj design kontejnerových stání, či mít jednotný design s kontejnerovými stáními MČ Praha 17

#### p. Marek

- SVJ v Laudově ulici měla již kontejnerová stání vybudovaná – na stávající pouze dodali oplocení – celkové náklady tak mohly činit 35 000,- Kč
- MČ nebude hradit výstavbu nových kontejnerových stání – pouze přispěje dotací
- nově vybudovaná kontejnerová stání by měla vypadat jednotně

#### Doc. PaedDr. Farkač

- na jakých pozemcích stojí kontejnerová stání – zda je majetkem MČ či SVJ

#### p. Marek

- určení vlastníka kontejnerových stání je složité, těžko zjistitelné - nikdo je nechce, nejsou ničí, ani MHMP se k nim nehlásí – hlavní slovo při určování designu by měla mít MČ Praha 17

#### Mgr. Synková

- upřesnila, že dotace byla vyplacena SVJ, která již kontejnerová stání vybudovaná měla – MČ souhlasila s designem kontejnerových stání – stejně tak je to i u této dotace

#### MUDr. Kutra

- nově vzniklá kontejnerová stání mu připadají zbytečně mohutná a finančně nákladná – navrhuje nový design, menší, méně finančně nákladný

#### p. Marek

- uvedl, že nyní se projektují již odlehčenější kontejnerová stání – SVJ upřednostňují kontejnerová stání se stříškou – bude naprojektováno několik variant - po konečném odsouhlaseném návrhu budou pozváni předsedové SVJ, kterých by se to týkalo - bude vše s nimi zkonzultováno

#### p. Stloukal

- navrhuje jednu z variant uzamykatelných kontejnerových stání

## Usnesení číslo: Us ZMČ 000026/2016

Zastupitelstvo městské části

- 1) bere na vědomí  
rozpočtová opatření č. 4-13

Zodpovídá

1. Ing. Milena Michlová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **4. Návrh na rozdělení dotací do oblasti sportu, volnočasových aktivit, sociálních služeb, kultury a péče o veřejnou zeleň a životní prostředí pro rok 2016**

p. Hájek

- upozornil, že byly rozděleny dotace v hodnotě cca 3 mil. Kč a požadavek na dotace byl 13 mil. Kč
- pokud budou mít zastupitelé návrh nějakému sdružení dotaci navýšit, musí též uvést, komu dotaci snížit

Mgr. Synková

- uvedla, že na jednání RMČ 39 dne 11. 4. 2016 byla učiněna oznámení, že z případné přiznané dotace určité organizaci či spolku, nebude mít nikdo z níže uvedených radních, ani z jejich rodinných příslušníků, majetkový prospěch

Ing. Šimonová

- *členem statutárního orgánu neziskové organizace OBČANSKÉHO SDRUŽENÍ MARTIN, z.s.*

p. Hájek

- *členem Řepského sboru dobrovolných hasičů*

p. Marek

- *členem Revizní komise TJ Sokol Řepy*

Diskuse:

p. Bartoš

- dle jeho názoru má nepřiměřeně velký požadavek na dotaci Bicros
- Sokol Řepy má též velký požadavek, ale s tím souhlasí
- žádá vysvětlení dotace na letní příměstské tábory - proč nedostane pí Anýžová žádnou dotaci (požadavek 5tis. Kč) a Mgr. Kalinová obdrží 20tis. Kč (požadavek 25 600,- Kč)

p. Hájek

- nelze srovnávat Bicos a Sokol – Bicos má velké množství řepských dětí a pořádá Mistrovství republiky s mezinárodní účastí
- žádost pí Anýžové nechá prověřit a poté bude zodpovězeno

Mgr. Synková

- Mgr. Kalinová je učitelkou na ZŠ genpor. Fr. Peřiny, všichni ji dobře znají – její příměstské tábory jsou osvědčené, oblíbené
- paní Anýžovou nikdo nezná – nebrání se však, pokud někdo navrhne, ji např. 3tis. Kč přiznat a Mgr. Kalinové o tuto částku dotaci ponížit - lze provést změny

MUDr. Katra

- je rád, že místní hazard zaniká - měly by se však najít peníze na tyto věci z rozpočtu MČ, když příští rok již téměř žádné peníze z hazardu nebudou rozdělovány

Mgr. Synková

- zrušilo se 10 hracích míst z 20 v Řepích – nyní jsou 2 registrovaná casina v Řepích
- věří, že se peníze v dalších letech v rozpočtu na sport, kulturu a ostatní věci najdou

PhDr. Kadlec

- pí Kalinovou zná 25 let – vychovala spoustu řepských dětí - nedoporučuje snížení dotace

p. Marek

- pí Anýžová s příměstskými tábory teprve začíná – peníze se dávají přednostně prověřeným organizacím na již zaběhnuté akce – pokud se však její tábor osvědčí, budou pozitivní ohlasy, tak příští rok jistě dotaci obdrží, když si o ni zažádá
- pí Kalinová pořádá příměstské tábory každý rok, všichni si je velice chválí

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000027/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na rozdělení účelové dotace z rozpočtu Městské části Praha 17 z odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení určené do oblasti sportu, volnočasových aktivit, sociálních služeb, kultury a péče o veřejnou zeleň a životní prostředí.

2) schvaluje

poskytnutí dotací neziskovým organizacím a fyzickým osobám podle Příloh č. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto usnesení.

3) ukládá

ekonomickému odboru připravit smlouvy o poskytnutí dotace a zaslat finanční prostředky neziskovým organizacím a fyzickým osobám podle Příloh č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Zodpovídá

1. Ing. Milena Michlová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1)

---

## **5. Poskytnutí peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením v roce 2016 příspěvkovým organizacím zřizovaným MČ Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000028/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) se seznámilo  
s důvodovou zprávou k návrhu rozdělení příspěvku s účelovým určením v roce 2016 příspěvkovým organizacím zřizovaným MČ Praha 17
- 2) schvaluje  
rozdělení příspěvku s účelovým určením v roce 2016 příspěvkovým organizacím zřizovaným MČ Praha 17 dle tabulky č. 1
- 3) ukládá  
Odboru školství a kultury, ekonomickému odboru a odboru sociálnímu postupovat dle bodu 2 tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **6. Změna Zásad postupu při pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17**

p. Hájek

- zdůraznil důležitost Článku V, bod 5 v Zásadách: „*Pokud se pokusí nájemce byt pronajmout bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení smlouvy o nájmu bytu, což je důvodem k výpovědi nájmu. Pokud ještě nedošlo k uzavření smlouvy o nájmu bytu, tato smlouva nebude pronajímatelem uzavřena*“.
- v minulosti se stalo, že někdo vysoutěžil byt a dále ho nabízel prostřednictvím realitní kanceláře k pronájmu – dokonce v inzerátu uvedl, že je byt v jeho vlastnictví

Diskuse:

Bc. Števík

- uvedl, že Majetková komise se na změnách Zásad shodla jednomyslně
- pro Majetkovou komisi je nejdůležitější bod č. 2 v Článku II – Okruh osob, kterým lze byt pronajmout – žádosti dle výsledků sociálního šetření prováděného Odborem sociálních věcí dosahující alespoň 10 bodů
- zamezí se tak žádostem mladých lidí, kteří se chtějí pouze osamostatnit od rodičů

p. Bartoš

- za zásadní považuje též bod 2, Článek 2 – žadatel je sociálně potřebným občanem ČR – tímto se podle mého názoru mění status bytů

- nesouhlasí se zavedením bodového systému při přidělování bytů
- uvedl případ s 29 body projednávaný na Majetkové komisi – bodování dle jeho názoru není dobré
- dále žádá o vysvětlení následujících bodů:
  - bod 4 v Článku II – jedná se o výměnu a ne o pronájem bytu
  - bod 5, odst. 2, v Článku II – nerozumí dané větě
  - bod 3 v Článku III – tento bod se opakuje v poslední odrážce bodu č. 4, písm. o)
  - bod 4, písm. n) v Článku III – v žádosti je nutno uvést nemovitý majetek žadatele a příslušníků jeho domácnosti – navrhuje před uzavřením smlouvy se podívat do Registru dlužníků – lze tím předejít neplatičům
  - bod 4, písm. a) Je nutno uvést: Trvalé bydliště dle OP žadatele, jeho manžela/manželky, druhu/družky, event. kontaktní adresy – v tomto znění je to pouze pro ženaté či vdané – chybí slovo „eventuálně“
  - Článek V – Typy uzavíraných smluv – Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, po dobu 2 let – navrhuje půl roční zkušební lhůtu – dále dle jeho názoru výše nájemného za zrekonstruovaný byt, 112,- Kč/m<sup>2</sup>, neodpovídá sociálnímu bydlení
- návrh nemůže podpořit

#### Bc. Števík

- uvedl, že p. Bartoš je vždy přítomen na Majetkové komisi a nikdy neměl žádné připomínky
- bodový systém všichni chválí – vnesl řád do přidělování bytů – vznikl tím jasný pořádek – sociální potřeba je tam prioritní, klíčová
- přidělení bytů na základě sociálního šetření – žádosti pod 10 bodů nebudou vůbec přijaty, neboť stejně nemají nárok na uspokojení - MČ Praha 17 má pouze cca 500 bytů

#### p. Bartoš

- uvedl, že když se Zásady projednávaly, tak se Majetkové komise zrovna nezúčastnil
- jako člen Kontrolního výboru, který chodí na MK, nemá právo zasahovat, má pouze právo se vyjádřit, a to mu je umožněno
- na jedné straně jsou to byty pro sociální lidi a na druhé straně jsou byty pronajímány za 112,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Ing. arch. Štěpař

- uvedl, že na Majetkové komisi při projednávání těchto Zásad pan Bartoš byl přítomen, poté s ním diskutovali též o ústupovém bydlení

#### p. Masopust

- předklad je dle jeho názoru správně zpracovaný – MČ prioritně řeší sociální potřebnost žadatelů – souhlasí s bodovým systémem - je to za regulované nájemné – je to prioritně pro sociálně potřebné
- předklad rozhodně podpoří

#### Bc. Števík

- uvedl na vysvětlenou, že je v Zásadách úmyslně napsáno: „*Žadatel je sociálně potřebným občanem*“ – pokud tomu tak není, žádost nebude přijata

Ing. arch. Štěpař

- informoval ohledně cen za pronájem vysoutěžených bytů – nabídky uchazečů jsou v rozmezí 190,- Kč - 200,- Kč/m<sup>2</sup> – zrekonstruovaný byt za 112,- Kč se tak jeví pro sociální občany jako lukrativní

p. Hájek

- poděkoval panu Bartošovi za připomínky, ale žádný pozměňující návrh tam nezazněl – vyzval paní starostku nechat hlasovat o předloženém návrhu

Mgr. Synková

- vyzvala pana Bartoše k přednesení pozměňovacího návrhu, o kterém by nechala hlasovat

p. Bartoš

- dosud mu nebylo zodpovězeno, proč je v Zásadách bod č. 4 v Článku II– Okruh osob, kterým lze byt pronajmout: „Žadatel náhradou za pronajímaný byt uvolní a předá k dispozici MČ Praha 17 byt, který do té doby užíval na základě dříve uzavřené nájemní smlouvy s MČ Praha 17“ - nikdy se nikomu nepřidělil byt, kdo již pronajatý byt měl - dle jeho názoru nemá tento bod logiku
- stejně tak bod 5 v Článku II – Byt dle těchto zásad nelze pronajmout: „Žadatelům, kteří se nenastěhovali do bytu získaného výměnou a zůstali trvale hlášeni v původním bytě“

Bc. Červený (vedoucí Odboru správy obecního majetku – OSOM)

- vedl, že Zásady jsou manuálem OSOMu doplněné o konkrétní případy, které se skutečně staly a v Zásadách chyběly
- pokud nastanou nové případy, vždy se do Zásad zakomponují

ThDr. JUDr., Th.D. Salvét (právník úřadu)

- teoreticky by k tomuto případu mohlo dojít – uvedl konkrétní příklad
- je pro ponechání bodu č. 4 v Zásadách

p. Bartoš

- vedl, že nemá žádný pozměňovací návrh

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000029/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na schválení změn v Zásadách postupu při pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17.

2) schvaluje

změnu v Zásadách postupu při pronájmu obecních bytů v Městské části Praha 17, a to takto:

v článku II., bod 2. nahradit původní znění: "Žadatel je občanem ČR, trvale bydlí v MČ Praha 17, v k.ú. Řepy, minimálně 3 roky, je zletilý a plně právně způsobilý k právním

úkonům, případně požádá prostřednictvím svého opatrovníka a není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu".

novým zněním: "Žadatel je sociálně potřebným občanem ČR, trvale bydlí v MČ Praha 17, v k.ú. Řepy, minimálně 3 roky, je zletilý a plně právně způsobilý k právním úkonům, případně požádá prostřednictvím svého opatrovníka a není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu; za sociálně potřebného se považuje ten, který podle výsledku sociálního šetření prováděného Odborem sociálních věcí ÚMČ Praha 17 dosahuje minimálně 10 bodů".

v článku V. bod č. 1 se doplňuje původní znění: "Pokud nájemce užívá byt po dobu min. 6 let a po tuto dobu řádně plnil povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude mu na jeho žádost nájemní smlouva změněna na dobu neurčitou, se stávajícím nájemným, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými platnými předpisy."

nové znění doplněné o slovo "tento": "Pokud nájemce užívá tento byt po dobu min. 6 let a po tuto dobu řádně plnil povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude mu na jeho žádost nájemní smlouva změněna na dobu neurčitou, se stávajícím nájemným, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými platnými předpisy."

v článku V. se doplňuje bod 5, který zní: "Pokud se nájemce pokusí byt pronajmout bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení smlouvy o nájmu bytu, a tedy důvod k výpovědi nájmu. Pokud dosud nedošlo k uzavření smlouvy o nájmu bytu, tato smlouva nebude pronajímatelem uzavřena".

v článku I., bodě 1. nahradit: pronajímání za "**pronájem**"

v článku III., v bodě 3. vložit: "**žadatelů o pronájem obecních bytů**"

v článku IV., u třetí odrážky vložit: slovo "**doby**" a u šesté odrážky nahradit: od kterého je žádost podaná za "**který žádost podal**"

v článku IV. v 1 odst. změnit: které za "**kterého**"

MK navrhne žadatele na pronájem bytu, **kterého** doporučí RMČ Praha 17 ke schválení, a dle možností navrhne i náhradníka na byt.

v článku IV. v 2 odst.: vložit slovo "trvalého":

Při ukončení nájmu bytu OSOM podá Odboru občansko-správnímu Úřadu MČ Praha 17 návrh na zrušení **trvalého** pobytu bývalých nájemců v registru evidence obyvatel, pokud tak neučiní bývalý nájemce. Pokud má OSOM informaci o tom, že bývalý nájemce nebo osoby s ním žijící mají na adrese bytu místo podnikání nebo provozovnu, informuje Živnostenský odbor ÚMČ Praha 17 o ukončení nájmu.

v článku V., bod 1, ve 4. větě: nahradit v závorce slovo **kdo** slovy "**osoby, které**":

Nájemce platí řádně a včas nájemné a zálohy na úhradu služeb; nájemce (nebo **osoby, které** s ním bydlí) neporušuje dobré mravy v domě či jinak hrubě nebo opakovaně neporušuje základní povinnosti nájemce; nájemce nepronajímá byt bez souhlasu pronajímatele.

v článku V., bod 3, v 1. větě: doplnit slovo "**nejprve**":

Pokud je byt poskytnut osobě s přiznaným statutem azylanta, bude nájemní smlouva **nejprve** uzavřena na dobu 1 rok, a na základě žádosti nájemce prodlužována po dvou letech.

v článku VI., ve větě třetí nahradit: slova **zůstává ve výši** za slovo "**činí**"

### 3) ukládá

1. právnímu oddělení zohlednit změny zásad ve vzorech smluv o nájmu bytu.

2. zástupci starostky J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 1, Zdržel se: 2, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

## **7. Návrh změny v Pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hl. m. Prahou MČ Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000030/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na schválení změny v Pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hl. m. Prahou MČ Praha 17.

2) schvaluje

změnu v Pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hl. m. Prahou MČ Praha 17, a to takto:

do článku Podmínky výběrových řízení se vkládá 2. odstavec, který zní: " Pokud se nájemce pokusí byt pronajmout bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení smlouvy o nájmu bytu, a tedy důvod k výpovědi nájmu. Pokud dosud nedošlo k uzavření smlouvy o nájmu bytu, tato smlouva nebude pronajímatelem uzavřena".

3) ukládá

1. Právnímu oddělení zohlednit změnu zásad ve vzorech smluv o nájmu bytu.

2. zástupci starostky J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

## **8. Návrh změny ve Fondu ústupového bydlení pro sociálně potřebné občany MČ Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000031/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

návrh na schválení změny ve Fondu ústupového bydlení pro sociálně potřebné občany MČ Praha 17.

2) schvaluje

změnu ve Fondu ústupového bydlení pro sociálně potřebné občany, a to takto:

v článku Kritéria pro přijetí žádosti o pronájem bytu zařazeného v kategorii Fondu ústupového bydlení se v bodě 6.1 a 6.2 ruší slova "vč. složení kauce".

- 3) ukládá  
zástupci starostky J. Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **9. Úplatný převod části pozemku parc. č. 1142/113 o výměře 1 m<sup>2</sup>**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000032/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
úplatný převod části pozemku parc. č. 1142/113 o výměře 1m<sup>2</sup> (pod komínem plynové kotelny)
- 2) schvaluje  
úplatný převod části pozemku parc. č. 1142/113 o výměře 1 m<sup>2</sup> na žadatele - BD Nevanova 1071 - 1073, za cenu podle aktuální cenové mapy, která činí 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je svěřen do správy MČ Praha 17. Veškeré poplatky související s úplatným převodem části předmětného pozemku uhradí kupující (GP, návrh na vklad KN, daň z převodu pozemku,...).
- 3) ukládá  
- starostce MČ Praha 17 podepsat kupní smlouvu  
- zástupci starostky, Jaroslavu Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky  
2. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **10. Odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000033/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
žádost Hl. m. Prahy o odejmutí pozemku parc. č. 1507/4 o výměře 128 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1507/1 (GP č. 1490-14/2015)

2) schvaluje

odejmutí pozemku parc. č. 1507/4 o výměře 128 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1507/1 (GP č. 1490-14/2015, ze správy MČ Praha 17 z důvodu sjednocení vlastnictví a správy pozemku s nemovitostmi v oploceném areálu speciální Základní školy ul. U Boroviček 1/648, pod podmínkou, že nebude dotčena stavba veřejného chodníku. Lokalita Bílá Hora, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky, Jaroslavu Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat Hl. m. Prahu

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **11. Změna směny pozemků - lokalita U Boroviček a Žalanského**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000034/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

změnu směny pozemků - lokalita U Boroviček a Žalanského

2) revokuje

usnesení ZMČ č. 000045/2015 ze dne 16. 12. 2015

3) schvaluje

směnu pozemků parc. č. 921/10 a část parc. č. 1409/6 ve vlastnictví fyzické osoby, za část z pozemků parc. č. 1504/1 a parc. č. 1409/4, jak je uvedeno v GP č. 1514-10/2016 a dále parc. č. 177/8 a id. 3/4 pozemku parc. č. 1142/954 ve svěřené správě MČ Praha 17, vše k.ú. Řepy, lokality ul. U Boroviček a ul. Žalanského. Na nákladech vyhotovení geometrického plánu se budou podílet stejným dílem obě zúčastněné strany.

4) ukládá

- starostce MČ Praha 17 podepsat směnnou smlouvu

- zástupci starostky Jaroslavu Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky

2. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**12. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1136/15 - VIII. etapy prodeje bytových jednotek domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000035/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Lukáše Hájka, nájemce bytu č. 15 o vel. 2+k.k. ve 3. podlaží, domu čp. 1136, Jiránkova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců domu čp. 1136, Jiránkova ulice, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

dodatečné zařazení Lukáše Hájka, nájemce bytové jednotky č. 1136/15, v domě č.p. 1136, ulice Jiránkova, do seznamu oprávněných nájemců, který nebyl uveden v příloze č. 1. Usnesení ZMČ č. 000005/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova č.p. 1136 vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a prostřednictvím OSOM informovat žadatele

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**13. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1198/4, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu čp. 1195-1198 Vondroušova ulice, vč. pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000036/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

zařazení oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1198/4 v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, do seznamu oprávněných nájemců ke koupi bytu.

2) schvaluje

zařazení oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1198/4 v panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, na základě usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1198/4 oprávněné nájemkyni Heleně Zikánové, a to takto: b.j.č. 1198/4 Helena Zikánová, Jan Zikán a František Zikán.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasovali: 2)

---

**14. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1198/1, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu čp. 1195-1198 Vondroušova ulice, vč. pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000037/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1198/1 v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, do seznamu oprávněných nájemců ke koupi bytu.

2) schvaluje

zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1198/1 v panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, na základě usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1198/1 oprávněné nájemkyni Evě Černé, a to takto: b.j.č. 1198/1 Eva Černá a Eva Salačová.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**15. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1197/15, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu čp. 1195-1198 Vondroušova ulice, vč. pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000038/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost Karla Kutila, společného nájemce (s manželkou Valentinou Kutilovou) bytu č. 15, resp. b.j.č. 1197/15 o vel. 3+1/L v 8. podlaží domu ul. Vondroušova 1197 o zařazení do seznamu oprávněných nájemců bytového panelového domu Vondroušova čp. 1195-1198, vč. pozemku, k.ú. Řepy pro prodej bytových jednotek.

2) schvaluje

zařazení nájemců bytu č. 15, resp. bytové jednotky č. 1197/15 domu ul. Vondroušova č.p. 1197, Karla Kutila a Valentiny Kutilové, do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytové jednotky, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Praha 17 č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového panelového domu Vondroušova č.p. 1195-1198 včetně pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**16. Doplnění do seznamu oprávněných nájemců bytové jednotky č. 1195/22, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu čp. 1195-1198 Vondroušova ulice vč. pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000039/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1195/22 v bytovém panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytových jednotek.

2) schvaluje

zařazení oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1195/22 v panelovém domě čp. 1195-1198 v ul. Vondroušova, vč. pozemku, k.ú. Řepy, do seznamu oprávněných nájemců pro prodej bytové jednotky, na základě usnesení ZMČ č. 000006/2016 ze dne 27. 1. 2016, kterým byl schválen prodej bytové jednotky č. 1195/22 oprávněnému nájemci Ing. Antonínu Doubkovi, a to takto: b.j.č. 1195/22 Ing. Antonín Doubek a MUDr. Pavlína Vávrová.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele.

Zodpovídá

1. Bc. Jaroslav Červený, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**Mgr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

11. zasedání ZMČ se bude konat dne 22. 6. 2016.

**Schválil a ověřil:**

Mgr. Jitka Synková .....

Martin Marek .....

Miroslav Bartoš .....

**V Praze 25. 4. 2016**

**Zapsala:** Barbora Skalníková, DiS.