

ZÁPIS č. 1 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE BYDLENÍ

ze dne 19. 5. 2014

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Bořek Černovský

Členové komise: Marek Martin, Tomáš Finger (vz. R. Drmola), Ing. Helena Vítová,
Mgr. Petr Duben, Dagmar Ferdová, Zdeněk Melichar, Jitka Pavlíková,
Ing. Jan Páček, CSc., Ing. Arch. Václav Eger

Hosté: Ing. Jiří Drvota, Filip Navrátil, Ing. Otto Borůvka

Tajemník komise: Ing. Oliver Rott

Omluvení členové: Ing. Pavel Laňka

Nepřítomní členové: Ing. Jiří Horák, Miroslav Škoda

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Téma: Právní problematika rozšíření jednotek na úkor společných prostor a nákup pozemků SVJ – přednášející JUDr. Kateřina Kaljkovičová
- 3) Návrh dalšího tématu pro příští jednání
- 4) Úkoly pro členy komise
- 5) Termín příští schůze

Jednání:

1) Zahájení

Mgr. Bořek Černovský, předseda komise, se ujal úvodní slova. Přivítal všechny členy a popsal důvod vzniku a účel Komise rozvoje bydlení.

2) Téma

JUDr. Kateřina Kaljkovičová přednesla svojí připravenou prezentaci na téma: Právní problematika rozšíření jednotek na úkor společných prostor a nákup pozemků SVJ.

Přítomní členové komise poděkovali paní doktorce za její zajímavou prezentaci.

3) Návrh dalšího tématu pro příští jednání

Realizace uzamykatelných kontejnerových stánků na území městské části – téma podpořeno od více členů. Realizace snižuje náklady na odvoz odpadů a kriminalitu v území. Návrh na vytvoření dotačního programu od městské části na podporu výstavby těchto stánků. Pilotní projekty na výstavbu kontejnerových stánků již byly v městské části realizovány, ale jsou volně přístupné (nezamykají se).

Novinky přinášející Nový občanský zákoník pro bytová družstva a SVJ – Problematika stanov bytových družstev a SVJ.

Opravy chodníků na území městské části – složitá otázka z důvodu nesvěřených chodníků v sídlišti městské části do její správy.

Kamerové systémy – jak je právně ošetřit

Vybrané téma: Stanovy bytových družstev a rozdíly (výhody/nevýhody) mezi správou bytového družstva a SVJ

4) Úkoly pro členy komise

Rozeslat všem členům komise prezentaci od JUDr. Kateřina Kaljkovičová – zodpovídá tajemník komise do 20. 5. 2014

Připravit ucelenou informaci o kontejnerových stáních na území městské části – zodpovídá předseda komise do příštího jednání

Zjistit smluvní ošetření odvozu odpadů pro nebytové prostory pronajímané městskou částí – zodpovídá předseda komise do příštího jednání

Navrhnout alternativy dotačních programů - jak by mohla městská část podporovat bytová družstva a SVJ – zodpovídají členové komise do příštího jednání

5) Termín příští schůze

Předběžně stanoven na předposlední červnový týden. Termín bude upřesněn během následujících dní a všichni členové komise o něm budou informováni prostřednictvím emailové komunikace.

Zapsal: Ing. Oliver Rott, tajemník komise

Zápis ověřil:


.....
Mgr. Bořek Černošský
předseda komise