

Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu

- a) zánik společného nájmu bytu po úmrtí manžela nebo společného nájemce
- b) zánik společného nájmu bytu po opuštění společné domácnosti jedním ze společných nájemců
- c) zánik společného nájmu bytu po rozvodu manželství

1) Původní společní nájemci

jméno, příjmení datum narození.....

jméno, příjmení datum narození.....

jméno, příjmení datum narození.....

bytu č. o velikosti patro v domě čp.

v MČ Praha 17 v ulici č.or.

Nájemní smlouva byla uzavřena dne na základě:

a) rozhodnutí o přidělení bytu ze dne

b) souhlasu pronajímatele s výměnou bytu ze dne

c) přechodu nájmu bytu ze dne

Žádám o provedení změny v nájemní smlouvě, z důvodu:

1 a) úmrtí manžela/ky dne.....

1 b) úmrtí společného nájemce dne.....

2) opuštění společné domácnosti společným nájemcem dne.....

3) po rozvodu manželství dne

2) Dokladem o skončení společného nájmu bytu je:

1a,b) v případě úmrtí jednoho z manželů nebo společného nájemce: úmrtní list.

2) V případě opuštění společné domácnosti společným nájemcem:

- doklad o opuštění společné domácnosti společným nájemcem (sdělení - čestné prohlášení s údajem o adrese nového trvalého bydliště s ověřeným podpisem) nebo
- rozsudek soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (s vyznačením nabytí právní moci).

3) v případě rozvodu manželství:

- písemná dohoda o to, který z bývalých manželů bude nadále výlučným nájemcem bytu po rozvodu nebo
- rozsudek soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (s vyznačením nabytí právní moci).

3) Výlučným nájemcem bytu se stává

jméno, příjmení datum narození:

jméno, příjmení datum narození:

Počet osob ve společné domácnosti:

jméno, příjmení	datum narození	vztah k žadateli
.....
.....
.....
.....

Čestné prohlášení žadatele/ů :

Prohlašuji tímto:

1. že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé
2. že jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost této žádosti

V Praze dne podpis žadatele/ů

.....

Telefonické spojení na žadatele:

K žádosti jsou doloženy tyto kopie dokladů:

Jak postupovat při vyřizování

“Žádost o změnu v nájemní smlouvě”

Postup při vyřízení žádosti :

žadatel řádně vyplněný formulář “ Žádost o změnu v nájemní smlouvě” se všemi přílohami podá na podatelně Úřadu MČ Praha 17. Žadatel může být ještě vyzván k doplnění žádosti.

Přílohy dle charakteru žádosti / kopie dokladů

- dekret na byt (souhlas s výměnou bytu, rozhodnutí o přidělení bytu, přechod nájmu bytu)
- smlouva o nájmu bytu nebo dohoda o užívání bytu
- aktuální evidenční list k bytu (vydá správní firma Optimis s.r.o., Bendova 1121, Praha 6 - Řepy
- úmrtní list
- písemná dohoda o ukončení nájmu bytu nebo písemná výpověď z nájmu bytu
- sdělení - čestné prohlášení o opuštění společné domácnosti s údajem o adrese nového trvalého bydliště s ověřeným podpisem
- pravomocný rozsudek OS o zrušení práva společného nájmu bytu s vyznačením nabytí PM

Lhůty k vyřízení :

nejsou stanoveny právními předpisy a závisí na složitosti případu. O vyřízení žádosti dostane žadatel písemné vyrozumění. Následně se dostaví na správní firmu k uzavření dodatku k platné smlouvě o nájmu bytu.

Žádost vyřizuje :

odbor správy obecního majetku Úřadu MČ Praha 17, Žalanského 291, Praha – Řepy
jméno: Michaela Novozámská –ref. oddělení bytového
č. dveří: 213, 1. patro
telefonní číslo: ústř. 234683529 nebo 234 683 111
fax : 235 300 129, e-mail: podatelna@praha17.cz nebo michaela.novozamska@praha17.cz

úřední hodiny : pondělí: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.
středa: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 18,30 hod.
pátek: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.

Možnost odvolání :

Nejedná se o rozhodnutí ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) a nelze se proti němu odvolat. V případě zamítnutí žádosti je možné požádat o znovu projednání v Radě MČ Praha 17. Při zjištění nepravdivých nebo neúplných údajů může být dále řešeno soudní cestou.

Související právní předpisy :

Zákon č. 89/2012 Sb. dále jen občanský zákoník v platném znění