

Zásady ukončování charakteru bytů jako bytů služebních a jejich následný přechod na byty s nájmem sjednaným na dobu výkonu povolání, nebo na dobu neurčitou.

I.

Druhy evidovaných služebních bytů u OSOM MČ Praha 17

OSOM eviduje tyto typy služebních bytů:

- 1) byty pronajaté pracovníkům Městské policie Praha
- 2) byty pronajaté učitelům a jiným pracovníkům škol a školských zařízení městské části
- 3) byty pronajaté z důvodu veřejného zájmu

II.

Pravidla ukončování charakteru bytů jako služebních

1) O změně charakteru bytu (ukončení charakteru bytu jako bytu služebního) rozhoduje v jednotlivých případech nebo hromadně pro skupiny bytů rada městské části.

2) Podmínkou pro změnu charakteru bytu a změnu nájemního vztahu dosavadního nájemce na nájem na dobu určitou nebo dobu neurčitou je trvání nájemního vztahu ke služebnímu bytu po dobu nejméně 10 let. Výjimku z této lhůty může odsouhlasit v případech hodných zvláštního zřetele rada městské části. V případě práce nad 15 let ve veřejném zájmu, bude posouzeno na žádost individuálně radou městské části.

3) Žadatel po uplynutí lhůty 10 ti let může požádat o přechod nájemní smlouvy z tzv. "služebního" bytu, neboli bytu určeného k výkonu povolání na běžnou nájemní smlouvu.

4) Bez splnění podmínky doby trvání nájmu je možno rozhodnout o změně charakteru bytu v případě skončení dosavadního nájmu a schválení uzavření nového nájemního vztahu (zda byt znovu pronajmout jako byt s nájmem sjednaným na dobu výkonu povolání - služební, či nikoli), nebo v případech hodných zvláštního zřetele.

5) I v případě splnění podmínky stanovené pod bodem 2) shora posuzuje rada městské části pro přeměnu nájemního vztahu dosavadního nájemce z bytu služebního na běžný nájem splnění zejména těchto podmínek:

- dosavadní řádné plnění povinností nájemce,
- trvání veřejného zájmu, nebo v případech hodných zvláštního zřetele, který byl důvodem pronajmutí bytu, či důvody jeho ukončení
- kladné hodnocení nadřízeného úředníka, v případě zaměstnance ÚMČ – tajemníka úřadu.
- trvání pracovního nebo služebního poměru nájemce, který byl důvodem pronajmutí bytu, či důvody jeho ukončení

III.

Pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části č 7.7 ze dne 2.11.2011 a nabývají účinnosti dnem schválení.