

Zápis z 9. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 17. ledna 2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Josef Dirbák, Mgr. Martina Melhemová, Ing. Rudolf Kubát, PhDr. Jindřich Kadlec

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Vladimír Mareš (vedoucí OSOM MČ Praha 17), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17).

Omluveni:

Člen komise: Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Pavel Maxa, Mgr. Martin Benkovič

Program:

bod 1. Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

- 1) žádost o pronájem obecního bytu
- 2) VŘ na pronájem bytu – otvírání obálek
- 3) VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek
- 4) volné byty k pronájmu

bod 3 Nebytové prostory

- 1) Žádost o pronájem NP na dobu určitou
- 2) žádost o rozšíření NS k NP o dalšího nájemce
- 3) Změna v příloze cen k Zásadám postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených městské části Praha 17
- 4) Využití nebytového prostoru č. 102 ordinace v ul. Španielova čp. 1280

bod 4 Pozemky

- 1) Pravidla nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné
- 2) Žádost o prodej (dlouhodobý pronájem) stavebního pozemku za účelem výstavby domu pro seniory

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 Ing. David Števík (předseda komise) přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.Byty

2.1 žádost o pronájem obecního bytu:

Stanovisko MK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla Majetková komise k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence žob, bude vrácena a doporučuje obrátit se s žádostí i na MHMP.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.3 Změna v příloze cen k Zásadám postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených městské části Praha 17

OSOM navrhuje schválit změnu výše minimálně nabízeného nájemného za pronájem ordinací lékařů a nestátních zdravotnických zařízení.

původní částka: 106,36Kč/m2/měsíc/bez služeb a bez DPH

nová částka: 130,--Kč/m2/měsíc/bez služeb a bez DPH

Nová částka vychází z nově uzavřených nájemních smluv s lékaři.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit 130,--Kč/m2/měsíc/bez služeb a bez DPH

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.4 volný NP nestátní zdravotnického zařízení - ordinace: č. 102 v čp. 1280, Španielova

Stanovisko MK: na základě nezájmu o pronájem (2x zveřejněno VŘ), prostor nebude pronajat, bude ponechán po potřeby MČ Praha 17.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. Pozemky

4.1. Pravidla nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné

V Pravidlech je navržena cena za nájem k pozemkům pro realizaci stavby, nájem pozemků, na nichž je cizí stavba garáže a nájem ostatních pozemků.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ a ZMČ schválit pravidla v předložené podobě.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4.2 Žádost o prodej (dlouhodobý pronájem) stavebního pozemku za účelem výstavby domu pro seniory

žádost korporace KV PROPERTY s. r. o., Moravská 860, 360 01 Karlovy Vary o prodej (dlouhodobý pronájem) stavebního pozemku za účelem výstavby domu pro seniory. Poptávaný pozemek by měl mít výměru cca 10 000 m². Budoucí zastavěná plocha bude činit cca 2.000 m². Plánovaný objekt bude mít 4 nadzemní podlaží.

Stanovisko MK: konstatuje se, že v majetku MČ Praha 17 se vhodný pozemek k tomuto účelu nenachází.

ZMČ Praha 17 schválilo výstavbu DPS MČ Praha 17.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

5. Termín příští MK: 28.2.2022

Ing. Števík poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 18.45 hodin.

V Praze dne 17. 1. 2022

vyhotovila: Michaela Novozámská, tajemník OSOM

schválil: Ing. David Števík, předseda MK