

## ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO SPORTOVNÍ CENTRUM ŘEPY

RMČ Praha 17, které se uskutečnilo dne 14. 12. 2020 v zasedací místnosti

Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy

### Přítomni:

Mgr. Alena Kopejtková, PhDr. Jitka Synková, Jaroslav Bíro, Miroslav Bartoš,  
Jiří Masopust, Josef Dirbák, Mgr Miroslav Šoukal

Jako host: ředitel SC Řepy Mgr. Štěrba

### Omluven:

Mgr. Václav Soukup, Mgr. Daniel Černý, Tomáš Linhart

Prezenční listina je k dispozici u tajemníka komise

### Program:

1. Gastro vybavení Sportovního centra
2. Nároky MČ vůči zhotoviteli a dalším osobám v souvislosti s výstavbou SC
3. Různé

### Průběh jednání:

Předsedkyně komise Mgr. Kopejtková přivítala členy komise a vysvětlila nutnost volby ověřovatele zápisu z důvodu nepřítomnosti stálého ověřovatele Mgr. Černého. Byl navržen Mgr. Šoukal, který s návrhem souhlasil. Členové komise jednohlasně tento návrh schválili. Členové taktéž jednohlasně schválili účast hosta p. Štěrby.

### Gastro vybavení Sportovního centra

Předsedkyně shrnula výsledek jednání ZMČ Praha 17 a předložila členům komise dva okruhy ke zvážení:

1. vhodný termín k vyklizení gastro vybavení ve SC Řepy – měl by být co nejbližší např. polovina ledna. následovala diskuse, z níž vychází doporučení Radě MČ Praha 17

***Komise doporučuje RMČ Praha 17 aby výzva k vyklizení gastro vybavení byla zaslána co nejdříve s termínem vyklizení do 30 dnů od odeslání výzvy.***

Hlasování všemi přítomnými – 5 hlasů ANO  
2 hlasy NE

2. Předsedkyně vítá šetření Kontrolního výboru ve věci SC Řepy a upozornila i na rovinu občansko a trestně právní, kterou je dle jejího názoru se třeba taktéž zabývat.  
PhDr. Synková - oslovení p. Pečinky, které vyplynulo z minulého jednání, kontakt byl řešen s OÚRI a byla zaslána datová zpráva s výzvou, na kterou nebyla dosud žádná reakce.  
Masopust – náplní činnosti kontrolního výboru je např. kontrola rozhodnutí ZMČ, RMČ, zápisů, deníku, ale o odpovědnosti občansko a trestně právní rozhodují jiné orgány.  
Rozhodně by s výsledkem šetření mělo být seznámeno ZMČ Prahy 17, které rozhodne o dalším postupu.

## Nároky MČ vůči zhotoviteli a dalším osobám v souvislosti s výstavbou SC

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři po doplnění připomínek MČ Praha 17 pracuje na právním stanovisku ke smluvním pokutám.

Předsedkyně upozornila na termíny promlčení, které ohraničují další kroky.

Bíro – ověří, zda jsou informace dodané z OÚRI kompletní

***Komise doporučuje, aby právní odbor hlídal termíny promlčení ve věci vznesení nároků***

### ***MČ Praha 17.***

Hlasování všemi přítomnými ANO

### Další možnosti provozu SC Řepy

PhDr. Synková – bylo otevřeno jednání se zkušenou právníčkou k možnosti vypsání koncese, byly zaslány podklady pro její vytvoření

Masopust – důležité jsou konkrétní otázky pro tvůrce koncese, které vidíme jako zásadní

Mgr. Šoukal – shrnul možnosti řešení současné situace – dosadit nového ředitele, pronajmout SC Řepy, prodat SC Řepy, poslat SC Řepy pod OPTIMIS

Z diskuze vyplynulo, že je vhodné se možností koncese zabývat.

Ředitel Štěrba – k obhájení činnosti konstatoval, že nejsou v provozu stále všechna střediska. Ta, která provozovat můžeme, jsou dle možností v provozu a klienti jsou spokojeni

Další diskuse se týkala výše nájmu, se kterou se SC Řepy potýká, která byla stanovena reálně a důkazem byli zájemci ve výběrovém řízení. Jejich nabídky byly velmi dobré.

Předsedkyně shrnula zásadní otázky ke koncesi:

– můžeme využít koncesi bez vlivu na odpočet DPH?

- najdeme zájemce o koncesi?

- bude koncese pro MČ výhodná?

Masopust – domluvme se na termínu k zaslání otázek k vytvoření koncese

PhDr. Synková – zásadních otázek k tvorbě koncese je více např. nabídneme celé SC Řepy nebo jen část, jaká bude povinná investice (může jí být gastro vybavení?) a jaká nepovinná (zastřešení venkovních kurtů nafukovací halou, pátá sauna)

Bartoš – může být koncese na delší dobu než pět let (původní problém), aby bylo pro vítěze reálně vrácení investic?

PhDr. Synková – právníčka předpokládá, že koncese bude v souvislosti s investicemi nastavena na delší dobu

Otázky ke koncesi dodají členové komise do pátku 18. 12. tajemníci komise nebo Mgr. Kopejtkové a výsledek bude připojen k zápisu. Zároveň budou předány vedení MČ Praha 17.

Předsedkyně Mgr. Kopejtková poděkovala přítomným za účast, rozloučila se a ukončila jednání komise.

Praha 15. 12. 2020

Zapsala: Zemanová

Schválila: Mgr. Alena Kopejtková

Ověřil: Mgr. Miroslav Šoukal