

**Zápis z 9. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 18. prosince 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b**

**Přítomni:**

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: Mgr. Václav Soukup, Ing. Lenka Kličková

Tajemník komise: Michaela Novozámská

**Nepřítomni:** Ing. David Števík (předseda komise), JUDr. Věra Havlíčková (člen komise)

**Další účastníci – hosté:** Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17), Mgr. Václav Kůs (vedoucí právního oddělení)

**bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.8 a stanovení ověřovatele zápisu**

**bod 2 Byty**

- 1) Oznámení o skončení nájmu služebního bytu a odmítnutí pronájmu většího bytu výměnou
- 2) Žádost o pronájem služebního bytu
- 3) Žádosti o výměnu obecního bytu za větší byt
- 4) VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek
- 5) VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek
- 6) Volné byty k pronájmu
- 7) Úprava pravidel pronájmu bytu

**Bod 3 nebytové prostory**

- 1) Volný NP sklad v suterénu domu

**bod 4. Termín příští schůze**

**1. Úvod, kontrola zápisu, schválení programu**

v 17.00 hod. Ing. arch. Michal Štěpař – místopředseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena Ing. Lenka Kličková.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

**2. Byty**

**2.1 oznámení o skončení nájmu služebního bytu a odmítnutí pronájmu většího bytu výměnou**

██████████, nájemce služebního bytu č. █████, o vel. 1+k.k. v 5.NP čp. 1118 Bazovského, Praha 6 – Řepy oznámila skončení nájmu bytu v souvislosti se změnou pracoviště a současně odmítla pronájem bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v čp. 1240, Galandova ulice, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

**2.2 žádost o pronájem služebního bytu**

██████████, Nové Dvory 83,59212 Nížkov, zaměstnanec Policie ČR, MOP Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ řešit bytovou situaci žadatelky pronájmem bytu, jako služebního, č. █████ o vel. 1+k.k. v 5.NP čp. 1118, Bazovského, Praha 6 – Řepy po jeho uvolnění stávající nájemkyní ██████████

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

### **2.3 žádosti o výměnu bytu**

██████████ nájemce obecního bytu č. █████ o vel. 1+k.k. v 7.NP domu čp. 1099, Žufanova ulice, žádá o výměnu stávajícího bytu za větší byt.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o výměnu bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ nájemce bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v 5.NP domu čp. 1099 Žufanova ulice, žádá o výměnu stávajícího bytu za větší byt.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o výměnu bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

### **2.4 VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné**

VŘ vyhlášeno od 15.11.2023 do 15.12.2023 do 11.hod. za min. smluvní nájemné ve výši 139,75Kč/m2/měsíc

b.č. █████, o vel.1+k.k., Nevanova 1078, 4. patro, 5.NP

Počet došlých nabídek: 4

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 4, 1, 2 (nabídka č.3 vyřazena pro nesplnění podmínek – nebyly doloženy potřebné doklady).

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

### **2.5 VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek**

VŘ vyhlášeno od 31.10.2023 do 1.12.2023 do 11.hod

b.č. █████, o vel.1+k.k., Nevanova 1077, 4. patro, 5.NP

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem uchazeči č. 1.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č. █████, o vel.1+k.k., Nevanova 1079, 4. patro, 5.NP

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ, uchazeč. č.1 získal jiný byt

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

VŘ vyhlášeno od 15.11.2023 do 15.12.2023 do 11.hod.

b.č. █████, o vel.1+k.k., Nevanova 1077, 4. patro, 5.NP

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ, uchazeč. č.1 získal jiný byt

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

### **2.6 volné byty k pronájmu**

1. byt č. █████ o vel. 1+k.k., Španielova 1263, 5. patro, 6. NP

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. █████, o vel. 2+k.k., Galandova 1240, 8. patro, 9.NP

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu žadatelce ze seznamu žádostí o výměnu bytu ██████████ 2 osoby, nájemkyni bytu č. █████ o vel. 1+k.k. v čp. 1099, Žufanova, Praha 6 – Řepy za podmínky vrácení stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky, nájemné je stanoveno ve výši nájmu ve stávajícím bytě, tj. 281,73 Kč/m2/měsíc/bez služeb.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ■■■, o vel. 2+k.k, Makovského 1224, 6. patro, 7. NP

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ na pronájem za smluvní nájemné.  
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ■■■ o vel. 2+k.k, Jiránkova 1137, 3. patro, 4. NP

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ na pronájem za smluvní nájemné.  
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. ■■■ o vel. 3+1/L, Španielova 1289, 6. patro, 7. NP

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu žadatelům ze seznamu žádostí o výměnu bytu ■■■, nájemci bytu č. ■■■ o vel. 2+k.k. v čp. 1119, Bazovského ul., Praha 6 – Řepy a ■■■, ■■■, nájemkyni bytu č. ■■■ o vel. 2+k.k. v čp. 1118 (celkem 3 osoby), za podmínky vrácení stávajících 2 bytů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou (dle stávajících smluv o nájmu bytu). Nájemné je stanoveno ve výši 139,75 Kč/m2/měsíc/bez služeb.  
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

## **2.7. Úprava pravidel pronájmu bytů**

Přítomní členové BDK diskutovali návrh úprav pravidel pronájmu bytů a pokládali dotazy Mgr. Kůsovi z právního oddělení. Konečné stanovisko BDK bude formulováno na dalším jednání, aby se k němu mohl vyjádřit také předseda komise.

Stanovisko BDK: odloženo na příští jednání BDK.  
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

## **3. Nebytové prostory**

Nebytový prostor sklad o vel. 11,20m2 v suterénu domu čp. 1164 byl uvolněn po úmrtí poslední nájemkyně. Sklad se nachází v objektu SVJ 1161-1166. OSOM doporučuje ponechat sklad pro potřeby MČ Praha 17 k uskladnění věci po exekučním vyklizení bytů.

Stanovisko BDK: ponechat sklad pro potřeby MČ Praha 17  
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

## **4. Termín příští schůze: bude upřesněn**