

**Zápis ze 8. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 15. prosince 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b**

**Přítomni:**

Členové komise: Pavel Maxa, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Pavel Franěk, Josef Dirbák, Mgr. Martina Melhemová, Ing. Rudolf Kubát.

**Další účastníci – hosté:** Lucie Francková (za sociální odbor MČ Praha 17), Veronika Vilikovská Kouřimská (OSOM – MČ P – 17), JUDr. Leo Salvet (PO MČ P-17), Táňa Pilařová (ŽIO MČ P-17), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ P-17).

**Omluveni:**

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: PhDr. Jindřich Kadlec, Ing. arch. Michal Štěpař

**Program:**

**bod 1. Úvod**, kontrola zápisu, připomínky členů

**bod 2. Byty**

- 1) žádost o souhlas s místem sídla podnikání v bytě
- 2) žádost o přechod nájmu bytu
- 3) žádost o pronájem služebního bytu
- 4) žádost o pronájem obecního bytu
- 5) žádost o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193 - 1194
- 6) volné byty v BBD Vondroušova 1193 – 1194 k pronájmu
- 7) volné byty k pronájmu
- 8) VŘ na pronájem startovacího bytu

**bod 3. Nebytové prostory**

- 1) VŘ na pronájem NP ordinace
- 2) žádost o převod nájmu NP – ordinace
- 3) žádost o pronájem NP
- 4) volné NP sklady na vyhlášení VŘ na pronájem

**bod 4. Pozemky**

- 1) nabídka předkupního práva na garáž, pozemek ██████████

**bod 5. Termín příští schůze**

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 pan Pavel Maxa (člen komise, který byl zplnomocněn předsedou komise Ing. Davidem Števíkem k vedení schůze) přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Mgr. Martin Benkovič.

Stanovisko MK:

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2. Byty

## **2.1. Žádost o souhlas pronajímatele MČ P-17 s místem sídla podnikání právnické osoby v obecním bytě**

██████████ nájemce obecního bytu č. ██████████ ██████████ žádá o souhlas pronajímatele MČ Praha 17 s místem sídla podnikání právnické osoby - společnosti s.r.o. v obecním bytě.

Věc byla projednána s právníkem MČ Praha 17 a zástupcem kontrolního odd. ŽIO MČ Praha 17.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ:

1. nesouhlasit s umístěním sídla nově vznikající společnosti A1A stavební s.r.o, v obecním bytě ██████████
2. schválit doplnění ustanovení o nevydávání souhlasu MČ P-17 s umístěním sídla podnikání právnické osoby v obecních bytech, a to do všech dokumentů, které souvisí s pronájmem obecních bytů.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

## **2.2. Žádost o udělení souhlasu pronajímatelem MČ Praha 17 k přechodu práva nájmu obecního bytu**

██████████ v právním zastoupení ██████████, žádá o vydání souhlasu pronajímatele MČ Praha 17 s přechodem práva nájmu bytu ██████████ po úmrtí původního nájemce. Věc byla projednána s právníkem MČ Praha 17.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vydat souhlas s přechodem práva nájmu předmětného bytu na paní ██████████

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

## **2.3. Žádost o pronájem služebního bytu:**

██████████  
Stanovisko MK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

## **2.4. Žádosti o pronájem obecního bytu:**

██████████ – podal opakovanou žádost.

MK dne 17. 5. 2021 projednala první žádost výše jmenovaného a zamítla jí s doporučením obrátit se s žádostí o byt na MHMP.

Stanovisko MK: trvá na původním zamítavém stanovisku a doporučení obrátit se na MHMP.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

██████████  
Stanovisko MK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla Majetková komise k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence žob, bude vrácena a doporučuje obrátit se s žádostí i na MHMP.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

██████████  
Stanovisko MK: žádost zařazuje do evidence žádostí o byt.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

## **2.5. Žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193 – 1194:**

██████████  
Stanovisko MK: žádost nebude zařazena do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení, neboť žadatel je občanem SR a tím nesplňuje pravidla MČ Praha 17 pro pronájem bytu.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka )

[redacted]  
Doložen Souhlas zdravotně sociálního odboru s pronájmem bezbariérového bytu ze dne 13.12.2021.  
Stanovisko MK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení.  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]  
Stanovisko MK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení, za podmínky schválení vhodnosti bydlení v čp. 1193 ze strany sociálně zdravotního odboru MHMP.  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **2.6. Volné byty zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193 – 1194 k pronájmu:**

[redacted] čp. 1193 – 1194, Vondroušova ulice  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu ze závažných zdravotních důvodů žadateli vedeném v evidenci žádostí o pronájem bytu zvláštního určení [redacted] (1 osoba).  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted] čp. 1193 - 1194, Vondroušova ulice  
Info OSOM: byt byl US RMČ č.000386/2021 ze dne 27.10.2021 schválen k pronájmu [redacted], který byt odmítl.  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ zrušit US RMČ č.000386/2021 ze dne 27.10.2021 a schválit pronájem bytu ze závažných zdravotních důvodů žadateli vedeném v evidenci žádostí o pronájem bytu zvláštního určení [redacted] (1 osoba).  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted] čp. 1193 - 1194, Vondroušova ulice  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu ze závažných zdravotních dcery, žadatelce vedené v evidenci žádostí o pronájem bytu zvláštního určení [redacted] (3 osoby), za podmínky vydání souhlasu MHMP s pronájmem bytu.  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted] čp. 1193 - 1194, Vondroušova ulice  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu ze závažných zdravotních důvodů žadateli vedeném v evidenci žádostí o pronájem bytu zvláštního určení [redacted] (1 osoba). Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu ke stávajícímu bytu o vel. 1+k.k. v čp. [redacted]  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **2.7. Volné byty k pronájmu:**

[redacted] 1120 Bazovského ulice, Praha 6 - Řepy  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu jako služebního ze závažných sociálních a bytových důvodů žadatelce zařazené do evidenci žádostí o pronájem bytu [redacted] (3 osoby).  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 17 o vel. 2+k.k., 3. patro, 4. NP, čp. 1052 Nevanova ulice, Praha 6 - Řepy  
Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné v min. výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.  
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 27 o vel. 2+k.k., 4. patro, 5. NP, čp. 1051 Nevanova ulice, Praha 6 - Řepy

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné v min. výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 16 o vel. 2+k.k., 2.patru, 3. NP, čp. 1098 Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné v min. výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 23 o vel. 2+k.k., 4.patru, 5. NP, čp. 1094 Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné v min. výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

\_\_\_\_\_ čp. 1098 Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu ze závažných sociálních a bytových důvodů žadatele zařazené do evidenci žádostí o pronájem bytu \_\_\_\_\_ (1 osoba).

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **9) VŘ na pronájem startovacího bytu č. 102 , 1+k.k. (40,60m2) v přízemí čp. 1143, Makovského**

VŘ bylo zveřejněno celkem 5x v níže uvedených termínech:

31.5. do 1.7.2021, 8.7. do 9.8.2021, 10.8. do 10.9.2021, 16.9. do 15.10.2021, 1.11. do 1.12.2021

Nedošla žádná nabídka.

Jedná se o byt se vchodem přímo z chodníku, tedy s bezbariérovým přístupem.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vyjmout předmětný byt ze startovacích bytů.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **3. Nebytové prostory:**

#### **3.1. Žádost o převedení nájmu ordinace praktického lékaře:**

\_\_\_\_\_, nájemkyně nebytové prostory – nestátní zdravotnické zařízení - ordinace praktického lékaře v čp. 1280, Španielova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, žádá z vážných osobních důvodů prostřednictvím právního zástupce \_\_\_\_\_, o převedení dosavadního nájemního vztahu na nově vzniklou společnost Praktický lékař Řepy s.r.o, se sídlem Mozartova 3337/14, Smíchov, 150 00, Praha 5, IČ: 13977547. Nový nájemce má v úmyslu nadále provozovat ambulanci všeobecného praktického lékaře a zajistit tak kontinuitu a dostupnost lékařské péče pro pacienty.

Informace OSOM: bude zveřejněn záměr. Za předpokladu souhlasu RMČ P-17 bude uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2030 za nájemné ve výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb/bez DPH, podmínkou je ukončení nájemního vztahu současné nájemkyně.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### **3.2. Výběrové řízení na pronájem NP nestátního zdravotnického zařízení:**

VŘ zveřejněno od 30. 8. 2021 do 30. 9. 2021 a 13.10.2021 do 12.11.2021.

Nedošla žádná nabídka.

Je na zvážení využití prostoru za jiným účelem.

Stanovisko MK: členové MK byli seznámeni s touto skutečností. MK odkládá projednání na příští jednání.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **3.3. Žádost o pronájem NP**

██████████ žádá o pronájem nebytové prostory ████████ o vel. 13,9 m2 v přízemí domu čp. 1136, a to na dobu určitou do 31.12.2023 za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemné nabízí ve výši 1.200,-Kč/m2/rok/bez služeb.

Info OSOM: bude vyvěšen záměr.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **3.2 Informace o volných NP sklady**

OSOM informuje, že v současné době jsou uvolněny níže uvedené NP sklady.

V souladu s pravidly pro pronájem NP bude OSOM do RMČ předkládat návrh na vyhlášení VŘ na pronájem za smluvní nájemné v minimální výši 887,57 Kč/m2/rok/ bez služeb/bez DPH.

NP č. 101 v suterénu domu čp. 1165, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy, o vel. 11,40m2. NP je kolaudován jako sklad.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem NP sklad za smluvní nájemné v minimální výši 887,57 Kč/m2/rok/ bez služeb/bez DPH.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

NP č. 101 v suterénu domu čp. 1166, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy, o vel. 14,50m2. NP je kolaudován jako sklad.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem NP sklad za smluvní nájemné v minimální výši 887,57 Kč/m2/rok/ bez služeb/bez DPH.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **4. Pozemky:**

### **4.1. Nabídka předkupního práva na garáž, pozemek 752/10**

OSOM obdržel nabídku zákonného předkupního práva na garáž, pozemek ████████ za cenu 490.000,- Kč od ████████

Stanovisko MK: nedoporučuje využít předkupní právo, neboť nepovažuje nákup garáže za nabízenou cenu za ekonomicky výhodný pro MČ Praha 17. Zároveň MK ukládá OSOM následně ověřit, že prodej garáže na pozemku MČ Prahy 17 byl skutečně realizován za nabízenou cenu.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

## **5. termín příštího jednání MK: bude upřesněn**

Pan Pavel Maxa poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.45 hodin.

V Praze dne 15. 12. 2021

vyhotovila: Michaela Novozámská, tajemník OSOM

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřil: Mgr. Martin Benkovič, člen MK