

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO SPORTOVNÍ CENTRUM ŘEPY

RMČ Praha 17, které se uskutečnilo dne 5. 10. 2020 v zasedací místnosti

Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6-Řepy

Přítomni:

Mgr. Alena Kopejtková, PhDr. Jitka Synková, Jaroslav Bíro, Miroslav Bartoš,
Jiří Masopust, Mgr. Václav Soukup

Omluven:

Mgr. Daniel Černý, Josef Dirbák, Mgr. Miroslav Šoukal, Tomáš Linhart

Prezenční listina je k dispozici u tajemníka komise

Program:

1. Gastro vybavení Sportovního centra
2. Financování společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
3. Jednatel společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
4. Nároky MČ vůči zhotoviteli a dalším osobám v souvislosti s výstavbou SC
5. Různé

Průběh jednání:

Předsedkyně komise Mgr. Kopejtková přivítala členy komise a vysvětlila nutnost volby ověřovatele zápisu z důvodu nepřítomnosti stálého ověřovatele Mgr. Černého. Byla navržena PhDr. Synková, která s návrhem souhlasila. Členové komise jednohlasně tento návrh schválili.

Gastro vybavení Sportovního centra

Reálně hrozí soudní spor MČ Praha 17 a firmy Geosan.

Na ZMČ Praha 17 bylo řešeno, zda postupovat cestou předžalobní výzvy a tento postup nebyl schválen, přestože právní oddělení tuto cestu podpořilo. Zůstává nedorozumění problém, jak naložit s gastro vybavením. P. Kopejtková uvedla, že za této situace narůstá MČ každým dnem škoda a je třeba jednat.

Starostka informovala o zadání pro AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. najít alternativní řešení. O výsledku bude předsedkyně informována.

Pan Bartoš konstatoval, že pokud by se nejednalo o upomínku výslovně předžalobní, rozhodně by ji podpořil. Tento nápad byl jako zajímavá varianta podpořen i p. Bírem.

Dle pana Bartoše, původně vysoutěžená firma Infinit měla gastro jako povinnou součást investice a před rozhodnutím ÚHOZ byla pravděpodobně objednána právě touto firmou. Předsedkyně Kopejtková uvádí, že pochybuje o možnosti objednání gastru společností Infinit za MČ. Je nutné ověřit fakta.

P. Kopejtková má za to, že Ing. Pečinka a společnost DOMISTAV CZ měli nějaké povinnosti ze smlouvy, zejména jednat podle pokynů MČ, když i u společnosti DOMISTAV CZ tato povinnost pravděpodobně vyplývá z ustanovení § 2444 NOZ a navrhuje vyzvat tyto osoby k součinnosti.

Komise doporučuje radě MČ, aby Ing. Pečinka a společnost DOMISTAV CZ, s.r.o. byli vyzváni k součinnosti ve smyslu sdělení všech relevantních okolností namontování gastru do SC, zejména případné pokyny ze strany MČ a dále, aby došlo k předložení alternativního návrhu řešení situace s gastrem do zastupitelstva bez zbytečného odkladu, neboť MČ každým dnem narůstá škoda.

Hlasování všemi přítomnými – 6x ANO

Financování společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Podmínky financování byly řešeny na ZMČ Praha 17, kde se jednalo o zápůjčku či úvěr za tržních podmínek.

Komplikací je, že v současné době nemá organizace ani jednatele. Situace by mohla dospět do stádia, kdy bude povinna sama na sebe vyhlásit insolvenční. Pokud by se nejednalo o zápůjčku či úvěr za tržních podmínek, je celá situace ještě složitá vzhledem k nutnosti nepřekročení pravidel veřejné podpory vůči společnosti.

Podržení naší společnosti má dvě roviny:

1. odpuštění dluhu
2. vložení finančních prostředků např. formou zápůjčky

Odpuštění dluhu bylo konzultováno s právním odborem MHMP. Tento krok, dle stanoviska MHMP, je v pořádku. Otázku ohledně DPH je nutné ještě dále řešit.

Pan Bíro informoval komisi o odevzdání zprávy o využití původního příplatku mimo základní kapitál Zdravou Sedmnáctkou s.r.o.

Následně proběhla debata o možných formách participace MČ Praha 17 na ztrátových provozech. V současné situaci výrazně ovlivněné náladou ve společnosti klesá návštěvnost podobných zařízení s vysokou koncentrací osob. Stejný vliv má i neustále omezující situace způsobená koronavirem. Provoz oproti původním předpokladům (díky vzniklé situaci) není stále ziskový i při maximálním tlaku na lidské zdroje. Zajištění některých služeb je v obecním zájmu a MČ Praha 17 by je mohla objednat.

Předsedkyně upozornila na fakt, že ZMČ Praha 17 by mělo být informováno proč se podniknuté kroky nepovažují za veřejnou podporu.

Komise doporučuje RMČ Praha 17, aby zhodnotila pro Zdravou Sedmnáctku s.r.o. méně zatěžující možnosti financování tak, aby byly v souladu s právními předpisy, zejména čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Hlasování všemi přítomnými – 6x ANO

Jednatel společnosti Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Předsedkyně vyjádřila názor, že v současné finanční situaci Zdravé sedmnáctky s.r.o. není vhodné, aby docházelo ke zdvojení funkce ředitel-jednatel. Pokud by se ředitel dobrovolně ujal funkce jednatele bez zvýšení jeho odměny, bylo by vše vyřešeno.

Starostka informoval, že při předběžném jednání s ředitelem, byla jím tato možnost zamítnuta.

Následující diskuse řešila odlišnost náplně práce jednotlivých funkcí.

P. Kopejtková se dotázala na účelnost další manažerské pozice při 22 zaměstnancích, konkrétně pozice technického manažera. P. Masopust vysvětloval nutnost funkce technického manažera, který zajišťuje veškerý technický provoz centra na základě své odbornosti ve spolupráci s OSOM MČ Praha 17, zejména zajišťuje opravy, revize a spolupráce při uzavírání revizních smluv.

Předsedkyně požádala o sdělení výše mzdy tohoto zaměstnance.

Nároky MČ vůči zhotoviteli a dalším osobám v souvislosti s výstavbou SC

AK Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. zpracovává právní stanovisko, ale čeká na dodání podkladů od p. Pečenky a p. Janovského. Předsedkyně konstatovala, že služby externí advokátní kanceláře jsou určitě finančně náročné a bylo by opravdu vhodné, aby bylo postupováno dle usnesení z předcházejícího jednání komise, podle kterého měla tato AK řešit pouze stanovisko k nárokům ze smlouvy o dílo, které je autorem, a nikoliv další nároky. Dle p. Kopejtkové je však nutné v tuto chvíli zjistit kolik práce již bylo ze strany této AK odvedeno a zda je účelné jim ještě tyto úkoly odebrat. P. Masopust uvedl, že to zjistí.

Různé

Starostka informovala, že probíhá hledání provozovatele restaurace, ale je těžké, pokud není součástí i ubytovací zařízení. Vzhledem ke změně situace by bylo vhodné zvážit názor na jeho samostatný pronájem. Tento názor podpořil i p. Masopust. Finanční podpora by při této volbě mohla být vyhledávána pouze pro sportovní centrum s bazénem. Tímto směrem bylo postupováno při připomínkování strategického plánu Hl. m. Prahy a je v něm zakotvena podpora sportovních subjektů v majetku městských částí, kterou p. Masopust navrhl při projednávání.

Probíhá výběrové řízení na vybavení ubytovacího zařízení. Zatím lze konstatovat, že zájem ze strany firem byl velký a ceny jsou odpovídající předpokladu.

Předsedkyně Mgr. Kopejtková poděkovala přítomným za účast, rozloučila se a ukončila jednání komise.

Praha 7. 10. 2020

Zapsala: Zemanová

Schválila: Mgr. Alena Kopejtková

Ověřila: PhDr. Jitka Synková