

Zápis z 8. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 15. listopadu 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: JUDr. Věra Havlíčková, Mgr. Václav Soukup, Ing. Lenka Kličková

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kourimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17)
Mgr. Alena Presslová, Bc. Ivana Valentová (zástupce sociálního odboru MČ Praha 17)

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.7 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) žádosti o pronájem obecního bytu
- 2) VŘ na pronájem bytů za smluvní nájemné - otvírání obálek
- 3) volný startovací byt k pronájmu
- 4) volné byty k pronájmu
- 5) Úprava pravidel pronájmu bytu

bod 3 Nebytové prostory

- 1) Žádost o pronájem NP
- 2) Žádost o pronájem gar. stání v čp. 1192
- 3) odvolání proti zamítnutí žádosti o výměnu sklepa v BBD čp. 1193
- 4) žádost o pronájem NP kanceláře v čp. 1193 a 2 gar. stání v čp. 1192 po úmrtí nájemce

bod 5. Termín příští schůze

1. Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 17.00 hod. Ing. David Števík, předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Byty

2.1 žádost o pronájem služebního bytu – poděkování

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ řešit bytovou situaci pronájmem služebního bytu.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné

VŘ vyhlášena od 25.9.2023 do 25.10.2023 do 17.hod. za min. smluvní nájemné ve výši 139,75Kč/m2/měsíc

b.č.24, o vel.2+k.k., Nevanova 1051, 4. patro, 5.NP

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č.75, o vel.2+k.k., Jiránkova čp. 1135,11. patro, 12.NP

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 2 (nabídka č.1 nabízela nižší smluvní nájemné a zároveň získala jiný byt)

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 volný startovací byt k pronájmu

1. byt č. 9, o vel. 2+k.k., mezonet, Nevanova 1078, 4.patro, 5. NP

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 Volné byty k pronájmu

1. byt č. 24, o vel. 1+k.k., Bazovského 1118, 4.patro, 5. NP (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. 45, o vel. 1+k.k., Žufanova 1098, 7. patro, 8. NP (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt [REDAKCE] o vel. 2+k.k., Bazovského 1118, [REDAKCE] (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu jako služebního [REDAKCE]

[REDAKCE] pro 3 osoby, dle pravidel pro pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., Jiránkova 1136, [REDAKCE] (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu [REDAKCE]

[REDAKCE] pro 3 osoby, dle pravidel pronájmu bytů.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. 16, o vel. 2+k.k., Makovského 1224, 5. patro, 6. NP (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

6. byt č. 31, o vel. 2+k.k., Galandova 1239, 10.patro, 11.NP (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

7. byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., Galandova 1240, [REDAKCE] (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu jako služebního [REDAKCE]

[REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího služebního bytu č. [REDAKCE] o vel. 1+k.k. v čp. 1118. dle pravidel pronájmu bytů.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:1, Zdržel se:0).

8. Byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., Bazovského 1120, [REDAKCE], Praha 6 - Řepy (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDAKCE]

[REDAKCE] jako náhradního z důvodu rekonstrukce stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 139,75Kč/ m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu č. [REDAKCE] vel. 2+k.k. [REDAKCE] domu čp. 1120, Bazovského ulice, Praha 6 - Řepy a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

9. Byt č. [REDAKCE] o vel. 2+k.k., Galandova 1233, [REDAKCE] Praha 6 – Řepy (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDAKCE]

[REDAKCE] jako náhradního z důvodu rekonstrukce stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena

na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 139,75Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu č. [redacted] vel. 2+k.k. [redacted] domu čp. 1099, Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

10. Byt č. [redacted] o vel. 2+k.k., Bazovského 1119, [redacted] Praha 6 – Řepy (byt po rekonstrukci)
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [redacted] jako náhradního z důvodu rekonstrukce stávajícího bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 139,75Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu [redacted] o vel. 2+k.k. [redacted] domu čp. 1099, Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

11. byt č. 5, o vel. 3+1/L, 1.patro, 2. NP, Makovského 1226 (byt po rekonstrukci)
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

12. byt zvláštního určení v BBD v čp. 1193
b.č. [redacted] o vel. 2+k.k./L, [redacted] Vondroušova čp. 1193
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadatele ze seznamu žádostí o byt zvláštního určení [redacted] na dobu neurčitou, za stanovené nájemné ve výši 69,87 Kč/m²/měsíc/bez služeb, na základě vydaného souhlasného stanoviska strany zdravotně sociálního odboru MHMP.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 úprava pravidel pronájmu bytů za stanovené nájemné, startovací byty a VŘ

Stanovisko BDK: žádá o účast zástupce právního odboru na příštím jednání BDK – je potřeba stanovit, pro které žádosti je vhodné stanovit podmínku, že žadatel není vlastníkem nemovitého majetku k bydlení, a u kterých žádostí vlastníkem být může a BDK tuto informaci zohlední při jejich posuzování. Dále je potřeba ověřit, u kterých žádostí je informace o vlastnictví nemovitého majetku nadbytečná. V návaznosti na předešlé je třeba stanovit, zda se tato podmínka může/má týkat pouze žadatele nebo i členů jeho domácnosti, se kterými bude následně v pronajatém bytě bydlet. BDK žádá OSOM o zajištění vzorů výpisů z KN pro případ, kdy je žadatele vlastníkem nemovitosti, i pro případ, kdy vlastníkem nemovitosti není, aby mohla posoudit relevanci těchto dokumentů.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1. **žádost o pronájem NP – sklad č. 101 v suterénu domu čp. 1166, Vondroušova ul, Praha 6 - Řepy**
[redacted] žádá o pronájem nebytové prostory č. 101 – sklad o vel. 11,20 m² v suterénu domu čp. 1166, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy za účelem uskladnění osobních věcí, a to na dobu určitou do 30.10.2024 s možností prodloužení v souladu s nájemní smlouvou k bytu. Nájemné nabízí ve výši 960,-Kč/m²/bez služeb.
Stanovisko BDK: doporučuje zveřejnit záměr pronájmu
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 žádost o pronájem garážového stání v halových garážích, Drahoňovského čp. 1192

[redacted] bydlící s nájemcem v bytě zvláštního určení v čp. 1193 žádá o pronájem 1 garážového stání v halových garážích Drahoňovského čp. 1192.
Informace OSOM: v halových garážích jsou volné 3 garážové stání, budou uvolněna další 2 stání po úmrtí nájemce bytů zvláštního určení.
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem 2 garážových stání a žadateli zúčastnit se vyhlášených VŘ, neboť nájemce bytu z titulu svého zdravotního stavu již jedno garážové místo

pronajaté má a žadatel žijící ve společné domácnosti s tímto nájemcem nesplňuje podmínku zdravotní naléhavosti, pro kterou by mu mělo být druhé garážové stání k téže bytové jednotce pronajato přednostně. BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3 odvolání proti zamítnutí žádosti o výměnu sklepní koje v suterénu domu za komoru v 1. patře domu čp. 1193-BBD

██████████ o vel. 3+1/2L ██████████ domu čp. 1193 žádá opakovaně o výměnu stávající sklepní koje v suterénu domu za komoru na stejném patře domu, která se uvolnila po úmrtí posledního nájemce vedlejšího bytu ██████████ o vel. 2+k.k., který jí užíval do 30. 9. 2023. Žadatelka doplnila svou dřívější žádost o nové skutečnosti a to, že poslední nájemce užíval komoru nejdříve jako nájemce bytu ██████████ o vel. 3+1 a následně, od roku 2008 jako nájemce bytu ██████████ o vel. 2.k.k., neboť se přestěhoval, ale komora mu k užívání zůstala. Všechny ostatní byty o vel. 3+1 v domě čp. 1193 mají k užívání komoru na stejném patře domu. OSOM společně se správní firmou Optimis tyto skutečnosti ověřil a potvrdil.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ z důvodu narovnání stavu vyhovět žádosti a schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě ██████████ o změně umístění sklepní koje a počtu m² v evidenčním listu bytu ██████████ s tím, že budoucí nájemce bytu ██████████ o vel. 2+k.k. (nyní volného), bude užívat po uzavření nájemní smlouvy sklepní kóji v suterénu domu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.4 žádost o pronájem kanceláře v suterénu bezbariérového domu čp. 1193 Vondroušova ulice a 2 garážových stání v suterénu čp. 1192 Drahoňovského ulice po úmrtí nájemce.

██████████, jediný vlastník a jednatel firmy NEJLEPŠÍ SPOLEČNOST, s.r.o se sídlem Antala Staška 1859/34, Praha 4, IČ: 18023464, se obrací na MČ_Praha 17 s žádostí o možnost pokračovat v nájmu níže uvedených nebytových prostor, po úmrtí posledního nájemce - manželky, která zajišťovala úklidové služby pro obyvatele BBD čp. 1193, ale i v bytových domech MČ Praha 17.

č. 351 (o vel. 90,28 m²) - kancelář úklidové firmy v suterénu bezbariérového domu čp. 1193,

č. 341 a 345 (o vel. 14 m²) – 2 garážová stání v halových garážích čp. 1192, Drahoňovského.

Stanovisko BDK: doporučuje zveřejnit záměr pronájmu

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Pozemky

4.1. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0238

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. 5 na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává ██████████ Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem tak skončí k 10. 1. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. 5 v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK pro RMČ: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0297

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. 72 na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává ██████████ Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem tak skončí k 24. 1. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. 72 v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK pro RMČ: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.3 VŘ na pronájem jednoho volného parkovacího stání pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

Vyhlášené VŘ od 20. 9. do 21. 10. 2023 do 12.00 hod. Došly 3 nabídky.

Stanovisko BDK: bude stanoven termín losování dle pravidel, poté bude předloženo do RMČ a zároveň ukládá OSOM informovat neuspokojené uchazeče o dalších 2 chystaných VŘ na pronájem uvolněných parkovacích stání v ulici Mrkvičkova.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Termín příští schůze: pondělí 18. prosince v 17.00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha 17.