

Zápis ze 7. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 1. listopadu 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Mgr. Martin Benkovič, Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Pavel Maxa, Josef Dirbák, PhDr. Jindřich Kadlec, Ing. Rudolf Kubát.

Další účastníci – hosté: Lucie Francková (za sociální odbor MČ Praha 17), Vladimír Mareš (vedoucí odboru správy obecního majetku), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ P-17).

Omluveni:

Člen komise: Mgr. Martina Melhemová

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

- 1) žádost o pronájem obecního bytu
- 2) zrušení žádosti o pronájem bytu v BBD
- 3) VŘ na pronájem bytů – otvírání obálek
- 4) volný byt k pronájmu
- 5) volný byt k pronájmu – startovací
- 6) žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu v bytě
- 7) žádost o souhlas s místem sídla podnikání v bytě

bod 3 Nebytové prostory

- 1) žádost o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce

bod 4 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Mgr. Martin Benkovič.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

k bodu 2 Byty

2.1 žádosti o pronájem bytu,

Stanovisko MK: žádost nebude zařazena, neboť žadatelka nesplňuje podmínky pravidel pro zařazení do evidence žádostí o byt. Je s manželem nájemcem bytu. MK doporučuje žadatelce podat žádost o pronájem bytu znovu po skončení nájemní smlouvy, kdy budou žadatelé splňovat podmínky. Dále upozorňuje, že MČ Prahy 17 v současné době nedisponuje žádným větším bytem, který by byl vhodným pro 6 osob, a proto doporučuje obrátit se s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.2 zrušení žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v BBD

██████████ doložila písemně zrušení své žádosti.

Stanovisko MK: bere na vědomí, žádost vyřazuje z evidence MK bere na vědomí (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3 VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek

VŘ zveřejněna od 22. 9. 2021 do 22. 10. 2021 do 12.30 hod smluvní nájemné v minimální výši činí 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb

b. č. 3, o vel. 3+1/1 v 1. patře, tj. 2 podlaží, čp. 1170, Vondroušova
Počet došlých nabídek: 8.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ poradí uchazečů na základě výše nabízeného nájmu: 3; 6; 8
MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b. č. 1, o vel. 3+1/L v přízemí, tj. 1. podlaží, čp. 1281, Španielova
Počet došlých nabídek: 3

Stanovisko MK: doporučuje RMČ poradí uchazečů na základě výše nabízeného nájmu: 2; 3; 1
MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b. č. 30, o vel. 1+k.k. v 5. patře, tj. 6. podlaží, čp. 1099, Žufanova
Počet došlých nabídek: 3.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ poradí uchazečů na základě výše nabízeného nájmu: 2; 3; 1
MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.4 volný byt k pronájmu

b. č. 25, o vel. 2+k.k. v 4. patře tj. 5. podlaží, čp. 1118, Bazovského. V bytě byla provedena rekonstrukce.
Stanovisko MK: bere na vědomí, doporučuje RMČ Praha 17 ke schválení vyhlášení VŘ na pronájem dle platných pravidel.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.5 volný byt k pronájmu – startovací

b. č. 9, o vel. 2 + k.k./L, ve 4. patře, tj. 5. podlaží, čp. 1077/27, Nevanova.

Stanovisko MK: bere na vědomí, bude předloženo RMČ Praha 17 ke schválení vyhlášení VŘ na pronájem dle platných pravidel.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.6 opakovaná žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu v bytě

██████████ nájemce obecního bytu v čp. 1224, Makovského ulice, Praha 6 – Řepy žádá o souhlas pronajímatele s přihlášením příslušníka Turecké republiky do předmětného bytu k trvalému bydlišti na dobu určitou 1 rok.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ souhlasit s přihlášením cizince k trvalému bydlišti na dobu určitou 1 rok.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.7 žádost o souhlas s místem sídla podnikání v bytě

██████████ nájemce obecního bytu v domě čp. 1120, Bazovského, Praha 6 – Řepy

Stanovisko MK: bude projednáno příští MK.

MK ukládá OSOM doložit informaci o počtu schválených sídel podnikání v bytech a NP svěřených do správy MČ Praha 17a zajistit stanovisko právního odboru k případnému riziku plynoucího ze sídla podnikání v bytě a k možnosti zrušení sídla podnikání v bytě ze strany pronajímatele po vystěhování nájemníka.

MK schváleno (Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3. Nebytové prostory

3.1 žádost o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce

██████████ nájemce nebytových prostor č. 311 - kadeřnictví v přízemí domu čp. 1145, Makovského ul. Praha 6 – Řepy o dalšího nájemce kadeřnici.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádost schválit

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. termín příštího jednání MK: bude upřesněn

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 18.45 hodin.

V Praze dne 1. 11. 2021

vyhotovila: Michaela Novozámská, tajemník OSOM

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřil: Mgr. Martin Benkovič, člen MK