

Zápis ze 7. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 16. října 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: JUDr. Věra Havlíčková, Mgr. Václav Soukup

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Omluveni:

Předseda komise: Ing. David Števík, Ing. Lenka Kličková, Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17)

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM)

Nepřítomen: zástupce sociálního odboru

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.6 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) žádosti o pronájem obecního bytu
- 2) volné byty
- 3) VŘ na startovací byty – otvírání obálek
- 4) žádost o výměnu bytu
- 5) úprava pravidel pronájmu bytů

bod 3 Nebytové prostory

- 1) Žádost CSZS o souhlas s podnájmem NP
- 2) Žádost CSZS o pronájem garážového stání v čp. 1192, Drahoňovského
- 3) Žádost o výměnu sklepní kóje v suterénu domu za komoru v 1.patře domu.

bod 4. Termín příští schůze

1. Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 17.00 hod. Ing. arch. Michal Štěpař – místopředseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena JUDr. Věra Havlíčková.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Byty

2.1 žádosti o pronájem obecního bytu

Žádost o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193 Vondroušova, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do seznamu žádostí o pronájem bezbariérového bytu. Podmínkou pronájmu bytu zvláštního určení je schválení vhodnosti žadatele do bytu ze strany zdravotně sociálního odboru MHMP.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

Žádosti o pronájem služebního bytu

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 volné byty k pronájmu

b.č. [redacted], o vel. 1+k.k., [redacted], Žufanova 1095

Stanovisko BDK: doporučuje pronajmout byt žadatele z evidence žádostí paní [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Výše nájemného je stanovena ve výši 139,75Kč/m2/měsíc/bez služeb.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

Byt zvláštního určení – bezbariérový byt

b.č. [redacted] o vel. 2+k.k., [redacted], Vondroušova čp. 1193

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadatele ze seznamu žádostí o byt zvláštního určení [redacted] na dobu neurčitou, za stanovené nájemné ve výši 69,87 Kč/m2/měsíc/bez služeb, za podmínky schválení vhodnosti žadatele do bytu ze strany zdravotně sociálního odboru MHMP.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 VŘ na pronájem startovacích bytů

VŘ vyhlášené od 14.9.2023 do 16.10.2023 do 12.hod.

b.č.11, o vel.1+1., Nevanova 1078, 4. patro, 5.NP, startovací byt

Info OSOM: Na níže uvedený byt bylo již zveřejněno 3. VŘ

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ vzhledem k opakovanému nezájmu o pronájem, vyjmout byt ze startovacích bytů a vyhlásit výběrové řízení na pronájem obecního bytu za smluvní nájemné v min. výši 139,75Kč/m2/měsíc/bez služeb.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č. [redacted] o vel. 1+k.k., Nevanova 1079, [redacted] startovací byt

Info OSOM: Na níže uvedený byt bylo již zveřejněno 3. VŘ

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ vzhledem k opakovanému nezájmu o pronájem, vyjmout byt ze startovacích bytů a navrhuje pronajmout byt jako služební žadateli z evidence žádostí panu [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na služební byt na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení za splnění podmínky výkonu práce pro MČ Praha 17. Výše nájemného je stanovena ve výši 139,75Kč/m2/měsíc/bez služeb.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 žádost o pronájem většího obecního bytu výměnou za vrácení stávajícího bytu

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu výměnou za vrácení stávajícího bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 úprava pravidel pronájmu bytů

Stanovisko BDK: odloženo na příští jednání.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1. Žádost CSZS, Bendova 1121 o souhlas s podnájmem místnosti v objektu čp. 1121

Centrum sociálně zdravotních služeb (CSZS), se sídlem Bendova čp. 1121, 16300 Praha 6 - Řepy, nájemce nebytových prostor v objektu Bendova čp. 1121, 16300 Praha 6 - Řepy žádá o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu místnosti č.1,48 – masérna, v objektu Bendova čp. 1121, 16300 Praha 6 - Řepy mezi CSZS a [REDACTED]

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 žádost CSZS, Bendova 1121 o pronájem garážového stání v halových garážích, Drahoňovského čp. 1192

CSZS žádá o pronájem 1 garážového stání v halových garážích Drahoňovského čp. 1192

Žádost odůvodňuje tím, že od roku 2024 bude mít navýšený počet vozidel na 4.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ nesouhlasit s pronájmem dalšího garážového stání CSZS. CSZS je v současnosti nájemcem 3 garážových stání v halových garážích, dále má k dispozici vyhrazená stání v ulici Bendova i v rámci svého oploceného areálu. Zároveň byl uvolněn v BBD jeden byt a další se uvolňuje po úmrtí posledního nájemce, je třeba počítat k obou bytům s volným garážovým stáním. V případech, kdy se uvolní větší počet stání, vyhláší MČ Praha 17 výběrová řízení na pronájem za minimální smluvní nájemné.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3 žádost o výměnu sklepní koje v suterénu domu za komoru v patře v BBD čp. 1193

Nájemce bytu zvláštního určení [REDACTED] o vel. 3+1/L v [REDACTED] BBD Vondroušova 1193 žádá o výměnu stávající sklepní koje v suterénu domu za komoru v 1. patře, která patří k bytu č. [REDACTED]. Důvodem žádosti je, že byt [REDACTED] o vel. 2+1 [REDACTED], ke kterému náleží komora, se bude uvolňovat na základě úmrtí poslední nájemkyně bytu.

Informace OSOM:

Byt [REDACTED] bude po uvolnění předán do BDK k návrhu nájemce z řad žádostí o pronájem bytu zvláštního určení.

Stanovisko BDK: nedoporučuje žádosti vyhovět. Vzhledem k velikosti bytu [REDACTED] ze předpokládat, že jeho novým nájemcem bude jednotlivec, pro kterého by využívání sklepní koje bylo náročné a komora na patře je vhodnější. Oproti tomu v bytě velikosti 3+1 zpravidla bydlí více členů domácnosti, kteří mohou s využíváním sklepní koje pomoci.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4.Termín příští schůze: středa 15. listopadu v 17.00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha 17.