

byť č. [REDAKCE], o vel. 2+k.k., Nevanova 1051, [REDAKCE]
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDAKCE]
[REDAKCE] žadatelům zařazeným v seznamu žádostí o byt s tím, že dojde k uvolnění školnického bytu o vel. 2+1 v MŠ Laudova 1131, Praha 6 – Řepy (2 osoby).
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3. volné startovací byty k pronájmu

b.č.11, o vel. 1+k.k./L, 5.NP, 4. patro Nevanova 1078
b.č.13, o vel. 2+1/L, 5.NP, 4. patro Nevanova 1076
Stanovisko BDK: doporučuje vyhlášení VŘ na pronájem
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.4 Výběrové řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek

b.č.9, o vel. 1+k.k., 2. nadzemní podlaží, Žufanova 1094,
Vyvěšeno od 4. 5. 2023 do 5.6.2023 do 17.30 hod.
Minimální smluvní nájemné ve výši 130,-Kč/m2/měsíc bez služeb, NS na dobu určitou 2 let
Počet došlých nabídek: 4
Stanovisko BDK pro RMČ: pořadí nabídek: 2,1,3
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.5 Sdělení Magistrátu hl. m. Prahy – odboru bezpečnosti, o informace ve věci zajištění stability systému ubytování ukrajinských válečných uprchlíků, a to v souvislosti se změnami, které nastávají od 1. 7. 2023 v ubytování ukrajinských uprchlíků.

V současné době obdržela MČ Praha 17 - odbor krizového řízení, žádost od Magistrátu – odboru bezpečnosti, o informace ve věci zajištění stability systému ubytování, a to v souvislosti se změnami, které nastávají od 1. 7. 2023 v ubytování ukrajinských uprchlíků. Zejména je doporučeno, aby uživatelům bylo umožněno další užívání bytů, byla změněna výpůjční smlouva na smlouvu nájemní. Jednalo by se o dva byty, užívané vždy dvěma osobami, uživatelé mají příjem z pracovního poměru a budou mít nárok na peněžité příspěvek od státu.

Magistrát hl. m. Praha požádal o níže uvedené informace:

- 1) zda MČ umožní dále dosavadní užívání bytů, schválí a uzavře nájemní smlouvu s dosavadními níže uvedenými uživateli bytů – ukrajinskými uprchlíky.

byť č. [REDAKCE] o vel. 1+kk v čp. [REDAKCE] Žufanova celkem (2 osoby), nájemce: [REDAKCE]
byť č. [REDAKCE] o vel. 2+kk v čp. [REDAKCE] Žufanova (2 osoby), nájemce: [REDAKCE]

Prodloužení užívání těchto bytů se neřídí „Pravidly pronájmu bytů svěřených do správy MČ“, stejně jako se jimi nemohlo řídit při vzniku užívání bytů, protože se jedná o mimořádnou a nepředpokládanou mezinárodní situaci, kterou „Pravidla“ nemohou upravovat.

Stanovisko BDK: doporučuje umožnit uživatelkám těchto bytů jejich další užívání a uzavřít řádné nájemní smlouvy za obvyklých podmínek na dobu určitou 1 rok, nejdéle však do doby odůvodněné potřeby těchto osob, tj. do skončení válečného konfliktu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

- 2) **možnost zařazení těchto bytů trvale do seznamu bytů vedených Ministerstvem práce a sociálních věcí pro používání v těchto nouzových situacích.**

Stanovisko BDK: doporučuje nezařazovat výše uvedené byty trvale do seznamu bytů pro uprchlíky.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3. Nebytové prostory

3.1 Žádost o skončení nájmu k NP dohodou

Paní [REDAKCE] nájemkyně prostoru sloužícího k podnikání č. 47 o vel. 33,25m² v přízemí domu čp. 1099, Žufanova ul. Praha 6 - Řepy – provozovna solária, pedikúry a modeláže nehtů žádá o ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2023, [REDAKCE]

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s dohodou o skončení nájmu a vyhlásit VŘ na pronájem.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.2 Žádost o převedení nájmu ordinace stomatologie č.301 v čp. 1221

[REDAKCE] nájemkyně nebytové prostory č.301 – nestátní zdravotnické zařízení - ordinace stomatologie, objektu čp. 1221, Socháňova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, žádá o převedení dosavadního nájemního vztahu na společnost Stomatologie Olšanská s.r.o, se sídlem Olšanská 2666/7. Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 08690618. Společnost bude mít ve výše uvedeném nebytovém prostoru druhou provozovnu. Důvodem žádosti je [REDAKCE] ukončením činnosti k 31. 7. 2023.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit. Bude vyvěšen záměr.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.3 odmítnutí uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor – zdravotnické zařízení č.102 v čp. 1282 Španielova ulice, Praha 6 - Řepy

Výherkyně VŘ na pronájem NP č.102 – zdravotnické zařízení v čp. 1280 Španielova ulice odmítla pronájem uvedeného NP s vědomím propadnutí složené jistiny.

Stanovisko BDK: s lítostí bere na vědomí a doporučuje nové vyhlášení VŘ na pronájem zdravotnickému zařízení a současně zrušení příslušného Usnesení RMČ o pronájmu výherkyni VŘ.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. Pozemky

Výpověď nájemní smlouvy č. 2021/0316 na objekt Karlovarská 399, Praha 6 - Řepy

Společnost Instalace CigDus s.r.o., nájemce objektu Karlovarská čp. 399, Praha 6 - Řepy podala výpověď z nájemní smlouvy č. 2021/0316. Nájem skončí k 31. 8. 2023.

Stanovisko BDK: bere na vědomí, doporučuje vyhlásit VŘ na pronájem.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

5. Termín příští schůze: 4. září 2023