

Zápis ze 4. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 21. června od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Pavel Maxa, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Rudolf Kubát, Mgr. Martina Melhemová, Ing. arch. Michal Štěpař, PhDr. Jindřich Kadlec.

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17), Vladimír Mareš (zástupce vedoucího odboru správy obecního majetku), Veronika Vilikovská Kouřimská (referentka OSOM)

Omluveni:

Členové komise: MUDr. Zdeňka Neužilová, Ing. Pavel Franěk
Michaela Novozámská – tajemník komise

Program:

- bod 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu
- bod 2 Bytové prostory
- 1) stanovisko soc. odboru ve věci prošetření žádosti o byt
 - 2) žádost o pronájem bytu ústupového bydlení
 - 3) žádost o pronájem bytu v BBD
 - 4) žádosti o výměnu obecního bytu za větší
 - 5) volný byt k pronájmu
 - 6) informace o užívání pronajatých bytů zvláštního určení v čp. 1193
- bod 3 Nebytové prostory
- 1) žádosti o změnu v nájemní smlouvě
 - 2) žádost o souhlas s umístěním sídla firmy na adrese NP
 - 3) výběrové řízení na pronájem NP odběrové místo v čp. 1113 Žufanova – otvírání obálek
 - 4) odpuštění nájemného nájemcům NP z důvodu covid
- bod 4 Pozemky
- 1) žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání č. 67, Mrkvičkova ul.
 - 2) nabídka předkupního práva na garáž, pozemek [REDACTED]
- bod 5 Termín příští schůze.

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Pavel Maxa – člen MK.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0)

k bodu 2 byty

2.1 doložení šetření soc. odboru k žádosti o pronájem bytu,

██████████ žádost zařazena 2012

Stanovisko MK: návrh do RMČ Praha -17 na pronájem bytu █████, o vel. 3+1v čp. 1264, Španielova ulice.
MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

2.2 žádost o pronájem bytu ústupového bydlení

Stanovisko MK: Na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla Majetková komise k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence žob, bude vrácena a doporučuje obrátit se s žádostí i na magistrát HLMP.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

2.3. žádost o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193

Stanovisko MK: sociální odbor provede prošetření žádosti osobně s žadatelem.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

2.4 Žádosti o pronájem většího obecního bytu výměnou za vrácení stávajícího bytu:

██████████
Žadatel doplnil svou žádost o výměnu bytu 1+k.k. za byt o vel. 3+1 ve správě MČ Praha17 ve věci akceptace hrazení smluvního nájemného ve výši 184,80Kč/m2/měsíc bez služeb, které hradí za stávající byt.

Stanovisko MK: návrh do RMČ Praha -17 na pronájem bytu č. █████, o vel. 3+1v čp. 1170, Vondroušova ulice, nájem bude stanoven ve výši 184,80Kč/m2/měsíc bez služeb. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu č. █████ o vel. 1+k.k., ul. Bazovského čp. 1120.

██████████
žádá o výměnu stávajícího bytu 2 + k.k. za větší byt o vel. 3+1, 4+1 v Praze 6 - Řepích.

██████████
žádají o výměnu stávajícího bytu 2 + k.k. za větší byt o vel. 3+1, 4+1 v Praze 6 – Řepích.

██████████
žádá o výměnu stávajícího bytu 2 + k.k. za větší byt o vel. 3+1, 4+1 v Praze 6 – Řepích.

Stanovisko MK: žádosti budou řešeny v další MK po prověření OSOM nabídky MHMP ve věci výměny dispozičních práv k bytům mezi MHMP a MČ Praha 17.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.5 volný byt k pronájmu

schválený RMČ č. 74 dne 8. 3. 2021 k předání do MK k řešení bytové situace žadatelů o pronájem bytu:

b.č. 30 o vel.1+k.k., 5. patro, 6. podlaží, Žufanova 1099

Stanovisko MK: bude řešeno v další MK.

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.6 informace o užívání pronajatých bytů zvláštního určení v čp. 1193

Stanovisko MK: bere na vědomí

(Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

3. Nebytové prostory

3.1 Žádosti o souhlas se změnou v nájemní smlouvě:

Projednání tohoto bodu bylo na žádost Mgr. Benkoviče předřazeno na první místo.

██████████ nájemce restauračního zařízení v čp. v objektu čp. 125/2b, na Chobotě Praha 6 – Řepy, 163 00

Přechází z osoby fyzické podnikající: ██████████
IČ: 67991793 na osobu právnickou a za tím účelem zakládá novou společnost pod názvem: Restaurace Sokol s r.o. se sídlem na Chobotě 125/2b, Praha 6 - Řepy, 163 00.

Aby mohl být proveden zápis v obchodním rejstříku žádá MČ Praha 17 o souhlas se změnou v nájemní smlouvě.

Stanovisko MK: bude řešeno v další MK po doplnění žádosti o konkrétní informace:

- zda bude na předmětné adrese veden další subjekt – právnická osoba s vlastním IČ
- proč sídlo nově vzniklé PO má být na adrese: Na Chobotě 125/2b, Praha 6 – Řepy

OSOM požádá Právní odbor ÚMČ Praha 17 o rozbor případných rizik plynoucí ze změny nájemce fyzické podnikající osoby na právnickou osobu (s.r.o.,)

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.1.2 ██████████, nájemce nebytového prostoru ordinace stomatologie č.301 v čp. 1078 Nevanova ulice, Praha 6 – Řepy žádá prostřednictvím právního zástupce o vydání souhlasu se změnou jména nájemce v nájemní smlouvě č. 8446/2021 ze dne 29. 4. 2021 z fyzické osoby ██████████
██████████ na společnost: VERUDENT s.r.o se sídlem Španielova 1269, Řepy, 16300 Praha 6, IČ:10843159 , jejímž je ██████████ jediným společníkem a jedním z jednatelů.

██████████ zde bude provozovat stomatologickou praxi za stejných podmínek stávající nájemní smlouvy.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.2 Žádost o souhlas s umístěním sídla firmy v užívaném nebytovém prostoru:

Nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. 101 v přízemí čp. 1198 Vondroušova, Praha 6 – Řepy, 163 00

██████████ jednatel společnosti Bees Knees, s r.o., se sídlem Bělehradská, IČ: 05071119

žádá o souhlas s umístěním sídla firmy na adresu NP Vondroušova 1198, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.3 Výběrové řízení na pronájem NP č. 305 odběrové místo v čp. 1113 Žufanova, Praha 6 – Řepy, otvírání obálek

Výběrové řízení na pronájem NP č.305 nestátního zdravotnického zařízení k účelu využití pro provoz odběrového místa nestátního zdravotnického zařízení – poskytovatele diagnostických laboratorních vyšetření je zveřejněno od 18.5.2021 do 18.6.2021 do 12. hod. za smluvní nájemné v minimální výši 280,- Kč/m2/měsíc bez služeb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030.

Došly celkem 2 nabídky. MK otevřela obálky a byl sepsán protokol.

Stanovisko MK: předává RMČ k rozhodnutí

MK schváleno (Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.4 Odpuštění nájemného nájemcům NP z důvodu covid:

OSOM předložil Majetkové a bytové komisi ve smyslu usnesení RMČ č. 000130/2021 ze dne 12. 4. 2021 žádosti nájemců o odpuštění nájemného za prostory sloužící k podnikání, které jsou ve svěřené správě městské části Praha 17. Dle §89 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, rozhoduje Zastupitelstvo městské části o prominutí dluhu vyššího než 100 000,- Kč.

Níže uvedení nájemci prostor sloužících k podnikání, svěřených do správy městské části Praha 17, splňují podmínky pro odpuštění nájmu:

NP č. 313, čp.1140, Makovského - pedikúra, manikúra, kosmetika, za období od 1.1.2021 -2.5.2021, tj.122 dnů, částka 18.429,-Kč.

NP č. 311, čp.1222, Makovského - opravná obuv, za období 1.1.2021 - 9.5. 2021, tj. 129 dnů, částka 18.923,-Kč.

NP č. 312, čp.1145, Makovského - prodejna dětských oděvů, za období 1.1.2021 -18.1. 2021, (tj. 18 dnů, částka 4.740,-Kč.) a 1.3.2021 - 11.4.2021,(tj.42 dnů, částka 11.241,-Kč). Celkem 60 dnů, částka 15.981,-Kč.

NP č.301, čp.1235, Galandova - kosmetické studio, za období 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj. 122 dnů, částka 9.582,-Kč.

NP č.312, čp.1224, Makovského - prodejna papírnictví, za období 1.1.2021 - 17.1. 2021 (tj. 17 dnů, částka 13.842,-Kč) a 1.3.-11.4.2021 (tj.42 dnů, částka 34.759,-Kč). Celkem 59 dnů, částka 48.601,-Kč.

NP č.314, čp.1140, Makovského - nehtové studio, za období 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj. 122 dnů, částka 60.556,-Kč.

NP č.314, čp.1225, Makovského - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj.122 dnů, částka 54.843,-Kč.

NP č.311, čp.1224, Makovského - bazar dětských oděvů, za období od 1.1.2021 - 18.1. 2021, (tj. 18 dnů, částka 4.625,-Kč) a 1.3.2021 -11.4.2021(tj.42 dnů, částka 10.970,-Kč).Celkem 60 dnů, částka 15.595,-Kč.

NP č.311, čp.1226, Makovského - prodejna ponožky, punčochy, za období od 1.1.2021 -9.5.2021, tj. 129 dnů, částka 31.793,-Kč.

NP č.311, čp.1145, Makovského - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj. 122 dnů, částka 68.425,-Kč.

NP č.313, čp.1143, Makovského - úpravy oděvů, za období od 1.1.2021 - 9.5.2021, tj. 129 dnů, částka 22.374,-Kč.

NP č.314, čp.1143, Makovského - prodejna textilní galanterie, za období od 1.3.2021 - 9.5.2021, tj. 70 dnů, částka 28.848,-Kč.

NP č.301, čp.1284, Španielova - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 - 30.4. 2021, tj.120 dnů, částka, částka 7.032,-Kč.

NP č.301, čp.1213, Vondroušova - kadeřnictví, pedikúra, za období od 1.1.2021 - 30.4.2021, tj. 120 dnů, částka 7.032,-Kč.

NP č.301, čp.1217, Vondroušova - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 - 30.4.2021, tj. 120 dnů, částka 8.060,-Kč.

NP č.301, čp.1236, Galandova - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 do 2.5.2021, tj. 122 dnů, částka 12.410,-Kč.

██████████, NP č. 314, čp.125, Na Chobotě - restaurace, za období od 1.1.2021 - 16.5.2021, tj. celkem 136 dnů, částka 104.270,-Kč.

██████████ NP č.313, čp.1227, Makovského - cukrárna, za období od 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj. 150 dnů, částka 45.422,-Kč.

██████████ NP č. 312, čp.1142, Makovského - kadeřnictví, za období od 1.1.2021 - 2.5. 2021, tj.122 dnů, částka 61.279,-Kč.

KM centrum 4U, s.r.o, NP č.102,čp.1137, Jiránkova -centrum vzdělávání, za období od 1.1.2021 - 9.5. 2021, tj.129 dnů, částka 29.209,-Kč.

██████████, NP č. 301, čp. 1241, Galandova, šití oděvů, za období od 1.1.2021 - 9.5.2021, tj. 129 dnů, částka 7.693,-Kč.

██████████ NP č.301, čp. 1242, Galandova, hodinářství za období od 1.1.2021 - 9.5.2021, tj. 129 dnů, částka 10.418,-Kč.

██████████, NP č.,311, čp. 1143, Makovského, prodej dveří za období od 1.1.2021 - 9.5.2021, tj. 129 dnů, částka 34.634,-Kč.

Celková částka: 721.409,- Kč

Stanovisko MK: doporučuje žádostem vyhovět a předat je k projednání do RMČ, žádost nad 100. 000,-Kč pana Gründla poté do ZMČ.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič, Mgr. Melhemová)

4. Pozemky

Žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání č. 67, Mrkvičkova ul.

Nájemce pan ██████████ podal žádost o ukončení pronájmu parkovacího stání č. 67 na parkovišti Mrkvičkova ul. k 31. 7. 2021. Rovněž požádal, aby jistina ve výši 700,- Kč byla použita k úhradě měsíce července 2021.

Stanovisko MK: doporučuje ukončení nájemní smlouvy řádně, dle smluvních podmínek, tj.: k 17.8.2021.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

Nabídka předkupního práva na garáž, pozemek ██████████

OSOM obdržel nabídku zákonného předkupního práva na garáž, pozemek ██████████ za cenu 550.000,- Kč.

Stanovisko MK: nedoporučuje využít předkupní právo, neboť nepovažuje nákup garáže za nabízenou cenu za ekonomicky výhodný pro MČ Praha 17. Zároveň MK ukládá OSOM následně ověřit, že prodej garáže na pozemku MČ Prahy 17 byl skutečně realizován za nabízenou cenu.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka: nepřítomen Mgr. Benkovič)

5. termín příštího jednání MK: 13.9.2021 od 18.00 hod.

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.30 hodin.

V Praze dne 21. 6. 2021

vyhotovil: Vladimír Mareš, zástupce vedoucího OSOM

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřil: Pavel Maxa