

**Zápis z 4. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 15. května 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b**

**Přítomni:**

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: JUDr. Věra Havlíčková, Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup

Tajemník komise: Michaela Novozámská

**Další účastníci – hosté:** Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha17), Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), [REDACTED]

**bod 1** Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.3 a stanovení ověřovatele zápisu

**bod 2 Byty**

- 1) Žádosti o pronájem bytu
- 2) Žádost o pronájem služebního bytu
- 3) Žádost o výměnu bytu za větší
- 4) VŘ na startovací byty – otvírání obálek
- 5) Úprava v pravidlech pronájmu bytů MČ P-17 za stanovené nájemné
- 6) Úprava v pravidlech VŘ na nájem bytů MČ P-17
- 7) Úprava v pravidlech VŘ na pronájem startovacích bytů MČ Praha 17

**bod 3 Nebytové prostory**

- 1) Úprava zásad postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání MČ Praha 17

**bod 4 Pozemky**

- 1) Záměr – pacht pozemku parc. č. 1353, ev. č. 9 c, lokalita Ke Kaménce, otvírání obálek
- 2) Výpověď nájmu parkovacího stání č. 57

**bod 5 Termín příští schůze**

**k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu**

v 17.00 hod. Ing. Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

**2. Byty**

**2.1 žádosti o pronájem bytu**

[REDACTED]  
Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence ŽOB

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[REDACTED]

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadateli obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP, nebo na jiné majitele bytů, či podat žádost do výběrového řízení na pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[REDACTED]

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadatelce obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP či jiné majitele bytů.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[REDACTED]

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadatelce obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP nebo jiné majitele bytů, či podat žádost do výběrového řízení na pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[REDACTED]

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadatelce obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP nebo jiné majitele bytů, či podat žádost do výběrového řízení na pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## 2.2 žádosti o pronájem služebního bytu

[REDACTED]

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[REDACTED]

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu. Doporučuje žadatelce podat žádost o pronájem služebního bytu také na MHMP, neboť MČ Praha 17 nedisponuje bytovým fondem v domě čp. 1678, Praha 6 – Řepy, kde žadatelka dle svého vyjádření v žádosti preferuje přidělení bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **2.3 žádost o výměnu obecního bytu o vel. 2+k.k. za větší byt.**

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o výměnu bytu.  
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **2.4 Výběrová řízení na pronájem startovacích bytů za stanovené nájemné – otvírání obálek**

#### **b.č.13, o vel.2+1/balkon, 5. nadzemní, podlaží, Nevanova 1076**

Vyvěšeno od 22.3.2023 do 21.4.2023 do 12.00 hod.

Stanovené nájemné ve výši 65,-Kč/m2/měsíc bez služeb, NS na dobu určitou 5 let

Počet došlých nabídek: 3

Stanovisko BDK: obálky byly otevřeny a byl sepsán protokol, jedna žádost nesplnila zadávací podmínky, zbylé dvě budou předány k veřejnému losování a následně k rozhodnutí do RMČ BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

#### **b.č.10, o vel.2+1/balkon, 5. nadzemní, podlaží, Nevanova 1079**

Vyvěšeno od 3.4. 2023 do 3.5.2023 do 18.00 hod.

Stanovené nájemné ve výši 65,-Kč/m2/měsíc bez služeb, NS na dobu určitou 5 let

Počet došlých nabídek: 3

Stanovisko BDK: obálky byly otevřeny a byl sepsán protokol, jedna žádost nesplnila zadávací podmínky, zbylé dvě budou předány k veřejnému losování a následně k rozhodnutí do RMČ BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **2.5. Pravidla pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné**

OSOM předkládá BDK návrh úpravy ve výše uvedených Pravidlech:

#### **V celém znění „Pravidel“:**

- nahradit název „Majetková a bytová komise“ názvem „Bytová a dislokační komise“.

#### **v čl. II. Podmínky pronájmu:**

doplnit bod č.2: mezi 1. a 2. větu vložit text:

- „pronajímatel může na základě rozhodnutí RMČ Praha 17 výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.“

#### **V čl. III pronájem bytu sociálně potřebným občanům**

Doplnit v bodě č. 1 v odstavci doloží:

- *výpis, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).*

V bodě č. 4 „Výše základního nájemného“ vyjmout text:

- činí 100,-Kč/měsíc/m2/bez služeb a 130 Kč/měsíc/m2/bez služeb v případě bytu rekonstruovaného a opraveného na náklady městské části Praha 17 a nahradit textem: „je stanovena v aktualizované příloze k pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné“.

#### **V čl. IV. pronájem služebního bytu**

Doplnit do bodu 1, jako pátý odstavec:

- „uchazeč doloží výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným)“.

V bodě č. 2 „Výše základního nájemného“ vyjmout text:

- činí 100,-Kč/měsíc/m2/bez služeb a 130 Kč/měsíc/m2/bez služeb v případě bytu rekonstruovaného a opraveného na náklady městské části Praha 17 a nahradit textem: „je stanovena v aktualizované příloze k pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné“.

#### **V čl. V. pronájem bytu zvláštního určení**

Doplnit do bodu 1, jako pátý odstavec:

- uchazeč doloží výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).

**V bodě č. 3 – „Výše základního nájemného“ vyjmout text:**

- činí 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb a nahradit textem: „je stanovena v aktualizované příloze k Pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné.“

#### **V čl. VI. pronájem bytu zařazeného do fondu ústupového bydlení**

Doplnit v bodě 1, odstavci doloží:

- „uchazeč doloží výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným)“.

- V bodě č. 3 „Výše základního nájemného“ vyjmout text:

činí 100,-Kč/měsíc/m2/bez služeb a 130 Kč/měsíc/m2/bez služeb v případě bytu rekonstruovaného a opraveného na náklady městské části Praha 17 a nahradit textem: „je stanovena v aktualizované příloze k pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné“.

#### **V čl. VII. pronájem bytu osobě s přiznaným statutem azyllanta**

Doplnit do bodu 1, jako pátý odstavec:

- „uchazeč doloží výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným), “

- V bodě č. 3 „Výše základního nájemného“ vyjmout text:  
činí 100,-Kč/měsíc/m2/bez služeb a 130 Kč/měsíc/m2/bez služeb v případě bytu rekonstruovaného a opraveného na náklady městské části Praha 17 a  
nahradit textem: „je stanovena v aktualizované příloze k pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné“.

**V článku č. IX. Postup při pronájmu bytu doplnit do bodu č. 1, odrážku 12 ve znění**

- výpis z centrální evidence exekucí, ne starší než 3 měsíce

**V článku č. XI změna předmětu nájmu bytu (výměna bytu) vyjmout text**

- V bodě č. 3 „Výše základního nájemného“ vyjmout text:  
100,- Kč/měsíc/m2/bez služeb a 130 Kč/měsíc/m2/bez služeb v případě bytu rekonstruovaného a opraveného na náklady městské části Praha 17  
a nahradit textem:  
„ve výši stanovené v aktualizované příloze k Pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17.“

**K pravidlům pronájmu bytů svěřených do správy Městské části Praha 17 je nově vytvořena aktualizovaná příloha výše nájmu u nově uzavíraných smluv.**

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení výše uvedené úpravy  
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **2.5. Pravidla výběrových řízení na nájem bytů svěřených hlavním městem Prahou městské části Praha 17**

OSOM předkládá BDK návrh úpravy ve výše uvedených Pravidlech:

**V celém znění „Pravidel“:**

- nahradit název „Majetková a bytová komise názvem „Bytová a dislokační komise“.

**v článku Podmínky výběrových řízení:**

v 1. větě nahradit text: příslušným usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 17 textem:  
„*usnesením příslušného orgánu* „

V předposlední odstavci v 1. větě nahradit text: příslušným usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 17 textem: „*usnesením příslušného orgánu* „

**v článku Podmínky pro přijetí žádosti do výběrového řízení**

doplnit nově odstavce 5:

- „*uchazeč doloží výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).*“

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení výše uvedené úpravy  
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **2.6. Pravidla pronájmu startovacích bytů za stanovené nájemné v městské části Praha 17**

OSOM předkládá MK návrh úpravy ve výše uvedených Pravidlech:

### **V celém znění „Pravidel“:**

- nahradit název „Majetková a bytová komise“ názvem „Bytová a dislokační komise“.

### **v článku II bod 2 Výše základního nájemného**

- vyjmout text: *činí 65,-Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/bez služeb* a nahradit textem: *„je stanovena v aktualizované příloze k pravidlům pronájmu startovacích bytů za stanovené nájemné v městské části Praha 17. Základní nájemné bez služeb pak může být každoročně upravováno přepočtem koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem, vyjadřující míru inflace za celý předcházející rok, a to na základě rozhodnutí RMČ Praha 17.*

### **v článku IV, v bodu „doloží“ v podmínkách pro přijetí žádosti do výběrového řízení**

- doplnit: *„výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point, čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).“*
- doplnit: *„potvrzení o uzavřeném stavebním spoření nebo hypotečním úvěru, či jiných zdrojích a vkladech (např. výpis z KN o vlastnictví stavební parcely).“*

**K pravidlům pronájmu startovacích bytů za stanovené nájemné v městské části Praha 17 je nově vytvořena aktualizovaná příloha výše nájmu.**

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení výše uvedené úpravy  
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

## **3. Nebyty**

### **3.1 úprava v Zásadách postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených městské části Praha 17"**

OSOM předkládá BDK ke schválení návrh na úpravu textu "Zásad postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených městské části Praha 17".

### **V celém znění „Zásad“:**

- nahradit název „Majetková a bytová komise“ názvem: „Bytová a dislokační komise“.

### **V článku II. bod č.1:**

- nahradit v textu „zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů textem“: *„zákon č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.“*
- doplnit v první větě do příloh uvedených v závorce: *„výpis bez záznamu, ne starší než 3 měsíce, z centrální evidence exekucí z Czech point, čestné prohlášení žadatele o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, FÚ, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným)“.*

**V článku V doplnit nový bod č.3 ve znění:**

- „Základní nájemné bez služeb pak může být každoročně upravováno přepočtem koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem, vyjadřující míru inflace za celý předcházející rok, a to na základě rozhodnutí RMČ Praha 17“.

### **V článku VI. bod č.3**

- nahradit v textu „zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů: „zákon č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení výše uvedené úpravy

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **4. Pozemky**

**4.1 Záměr pachtu části pozemku parc. č. 1353 v k. ú. Řepy, zahrádky e.v. 9c, lokalita Ke Kaménce, o výměře 281 m<sup>2</sup>, za pachtovné ve výši 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – otvírání obálek**

Vyvěšeno od 27. 3. 2023 do 27. 4. 2023 do 12.00 hod.

Počet došlých obálek: 10

Stanovisko BDK: obálky byly otevřeny a byl sepsán protokol, bude předáno k veřejnému losování a následně k rozhodnutí do RMČ.

BDK navrhuje provedení úpravy v pravidlech pachtu zahrádek, že žádost podávají manželé vždy společně jako jeden uchazeč.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **4.2. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0280**

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání výpovědi nájmu parkovacího stání č. ■■■ na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan ■■■ ze zdravotních důvodů. Výpověď bude ukončena dohodou k 1.5.2023. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. ■■■ v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení dohodu o skončení nájmu s nájemcem a vypsání VŘ na pronájem.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

### **5. Termín příští schůze: 5. 6. 2023**