

doporučuje žadateli zúčastnit se výběrových řízení na pronájem obecních bytů nebo se obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadateli obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadateli obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.2 Volné byty k pronájmu:

Byt č. 9 o vel. 1+k.k., 2. NP, 1. patro, Žufanova 1094

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlášení VŘ na pronájem za min. nájemné ve smyslu pravidel pronájmu bytů za smluvní nájemné.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Byt č. ■ o vel. 2+k.k., ■, Makovského 1142

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu ■, žadatelce zařazené do evidence žádostí o byt – 3 osoby.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Byt č. ■ o vel. 2+k.k., ■, Žufanova 1093

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu ■, žadatelce zařazené do evidence žádostí o byt – 3 osoby.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Byt č. ■ o vel. 3+1/L, ■, Španielova 1286

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu ■, žadatelce zařazené do evidence žádostí o byt – 4 osoby (žadatelka a 3 děti)

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

Byt č. ■ o vel. 4+k.k./L, ■, Španielova 1261

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu ■, žadatelce zařazené do evidence žádostí o byt – 6 osob (2 dospělí a 4 děti).

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3 žádost o vydání souhlasu s přihlášením člena domácnosti - cizince k pobytu v obecním bytě

██████████, nájemce bytu č. ██████ v domě čp. 1093, Žufanova ulice, Praha 6 - Řepy žádá o souhlas pronajímatele k pobytu člena své domácnosti, cizího státního příslušníka (občan SR), do bytu na dobu určitou 1 rok.

Stanovisko BDK: doporučuje vydat souhlas s pobytem ██████████, v bytě na adrese Žufanova 1093, Praha 6 – Řepy na dobu určitou 1 rok.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3. Nebytové prostory

3.1. žádost o pronájem NP

Pan ██████████, žádá o pronájem nebytové prostory č. ██████ o vel. 13,10 m² v přízemí domu čp. 1136, Jiránkova ulice, Praha 6 – Řepy a to na dobu určitou 1 rok za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemné nabízí ve výši 1.200,-Kč/m²/bez služeb.

Stanovisko BDK: doporučuje vyvěšení záměru na pronájem

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.2 VŘ na pronájem zdravotnického zařízení č.102 v přízemí domu čp. 1280 , Španielova ulice , Praha 6 – Řepy – otvírání obálek

VŘ bylo zveřejněno od 1. 3. 2023 do 31. 3. 2023 do 12.00 hod.

Minimální výše nájmu: 130,-- Kč/1m²/měsíc/bez služeb

Počet došlých nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit nájemní smlouvu se zájemcem č. 1 za nabízené nájemné ve výši 220,-Kč/1m²/měsíc/bez služeb, za účelem provozování zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2030 s tří měsíční výpovědní lhůtou.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

bod 4 Úprava základní výše nájmu u bytů, nebytových prostor, nebytových objektů, pozemků – zvýšení základního nájemného na základě vyhlášené inflace za rok 2022 u nájemních smluv s inflační doložkou.

Stanovisko BDK: seznámila se s podklady předloženými OSOM a doporučuje schválit zvýšení základního nájemného na základě vyhlášené inflace za rok 2022 u smluv s inflační doložkou o nájmu bytů, nebytových prostor, nebytových objekty, pozemky o 7,5 %.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

bod 5 Úprava výše nájmu u bytů – zvýšení základního nájemného na základě ust. §2249 odst. 1 zákona č.89/2012, občanský zákoník v platném znění u starších nájemních smluv bez inflační doložky.

Stanovisko BDK: seznámila se s podklady předloženými OSOM a doporučuje schválit zvýšení základního nájemného u nájemních smluv k obecním bytům bez inflační doložky o 20 %. v souladu s ust. §2249 odst. 1 zákona č.89/2012, občanský zákoník.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

bod 6 Úprava výše nájmu u soukromých škol – zvýšení základního nájemného na základě vyhlášené inflace za rok 2022 u nájemních smluv s inflační doložkou.

Stanovisko BDK: seznámila se s podklady předloženými Odborem školství a doporučuje schválit zvýšení základního nájemného na základě vyhlášené inflace za rok 2022 u smluv s inflační doložkou o nájmu soukromých škol o 15 %.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

7. Termín příští BDK: 15. května 2023 od 17.00 hod.