



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**  
**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ZÁPIS**  
**z 28. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17**  
**konaného dne 8. 12. 2021**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Alena Kopejtková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je audiovizuálně zaznamenáván, je on-line přenášeno prostřednictvím internetu, a jeho záznam je uchován na webu ÚMČ Praha 17.

**Začátek zasedání:** 15:01 hod

**Konec zasedání :** 17:01 hod

**Místo konání:** Kulturní dům Bílá Hora, 163 00 Praha 6 - Řepy

**Přítomno:** 16 členů ZMČ

**Příchod:** Ing. David Števík 15:10 hod

**Odchod:** MUDr. Antoine Katra 16:30 hod, MUDr. Kateřina Pekárková 16:30 hod, Mgr.

Bořek Černovský 16:50 hod

**Omluveni:** Jiří Masopust, Ing. Jaroslava Šimonová, Ing.arch. Michal Štěpař, PhDr. Jitka Synková, JUDr. Věra Havlíčková, PhDr. Jindřich Kadlec

**Ověřovatelé:** Pavel Maxa, Mgr. Monika Čermáková

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0,

**Návrhový výbor:** Martin Marek, Mgr. Miroslav Šoukal, Miroslav Bartoš

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3

Pořadí	Věc
1	Schválení programu
2	Informace o činnosti vedení MČ a výborů ZMČ za uplynulé období
3	Kontrola zápisu
4	Poskytnutí peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením příspěvkové organizaci CSZS.
5	Změny rozpočtu k 30. 9. 2021 - DODATEK II.
6	Změny rozpočtu k 31. 10. 2021
7	Změny rozpočtu k 30. 11. 2021
8	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2021
9	Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2022 pro městskou část Praha 17
10	Právní stanoviska k nároku na zaplacení smluvních pokut vzniklých z titulu Smlouvy o dílo č. 2017/0020 ze dne 9.2.2017 ve znění jejích dodatků č. 1 - 6
11	Stanovisko k problematice dodávky gastro technologie do sportovního centra Řepy
12	Výpověď Smlouvy o poskytování právních služeb AK Jakub Šauer
13	Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1142/980 v k. ú. Řepy, stavby chodníku na pozemcích parc. č. 1409/6 a 1142/980 v k. ú. Řepy a obnoveného chodníku na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17
14	Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o., Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy
15	Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky - hl. m. Praha
16	Garáž na pozemku parc. č. 752/46 v k. ú. Řepy
17	Veřejná zakázka na Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích - rozhodnutí

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 15:25)
- Pevný bod - Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 17:00)

Před odhlasováním programu bylo navrženo místostarostou Martinem Markem:

stažení bodu **28.17** – Veřejná zakázka na Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích – rozhodnutí.

Místostarosta Jaroslav Bíro bod stáhl z programu zasedání ZMČ.

## **Konečná podoba programu**

Pořadí	Věc
1	Schválení programu
2	Informace o činnosti vedení MČ a výborů ZMČ za uplynulé období
3	Kontrola zápisu
4	Poskytnutí peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením příspěvkové organizaci CSZS.
5	Změny rozpočtu k 30. 9. 2021 - DODATEK II.
6	Změny rozpočtu k 31. 10. 2021
7	Změny rozpočtu k 30. 11. 2021
8	Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2021
9	Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2022 pro městskou část Praha 17
10	Právní stanoviska k nároku na zaplacení smluvních pokut vzniklých z titulu Smlouvy o dílo č. 2017/0020 ze dne 9.2.2017 ve znění jejích dodatků č. 1 - 6
11	Stanovisko k problematice dodávky gastro technologie do sportovního centra Řepy
12	Výpověď Smlouvy o poskytování právních služeb AK Jakub Šauer
13	Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1142/980 v k. ú. Řepy, stavby chodníku na pozemcích parc. č. 1409/6 a 1142/980 v k. ú. Řepy a obnoveného chodníku na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17
14	Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o., Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy
15	Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky - hl. m. Praha
16	Garáž na pozemku parc. č. 752/46 v k. ú. Řepy

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 15:25)
- Pevný bod - Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 17:00)

### **1. Schválení programu**

Hlasování o konečné podobě programu:

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **2. Informace o činnosti vedení MČ a výborů ZMČ za uplynulé období**

### **3. Kontrola zápisu**

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze zasedání ZMČ č. 27 dne 15.9. 2021 bez připomínek.

#### **Hlasování o zápisu:**

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

---

### **Interpelace členů ZMČ**

MUDr. Antoine Katra – covid 19, poliklinika Řepy, očkování  
Diskuze se zúčastnil doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc.

---

### **4. Poskytnutí peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením příspěvkové organizaci CSZS.**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000052/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

žádost příspěvkové organizace CSZS o příspěvek na úhradu plavání pro seniory v bazénu Sportovního centra Řepy.

2) souhlasí

s poskytnutím peněžních prostředků formou příspěvku s účelovým určením na úhradu plavání pro seniory v bazénu Sportovního centra Řepy.

Zodpovídá

1. Bc. Jana Císařová, Vedoucí odboru sociálních věcí  
vedoucí odboru sociálních věcí zajistí předání podkladů řediteli CSZS
2. Ing. Petra Kiliánová, Vedoucí odboru ekonomického  
vedoucí ekonomického odboru na vědomí

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **5. Změny rozpočtu k 30. 9. 2021 - DODATEK II.**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000053/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 70 - 77

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **6. Změny rozpočtu k 31. 10. 2021**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000054/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 78 - 84

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **7. Změny rozpočtu k 30. 11. 2021**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000055/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 85 - 91

2) schvaluje

Úpravu limitů prostředků na platy a na ostatní platby za provedené práce u příspěvkové organizace Centrum sociálně zdravotních služeb

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **8. Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2021**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000056/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění rozpočtu a hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2021

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### **9. Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2022 pro městskou část Praha 17**

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000057/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2022 pro městskou část Praha 17

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

### **10. Právní stanoviska k nároku na zaplacení smluvních pokut vzniklých z titulu Smlouvy o dílo č. 2017/0020 ze dne 9.2.2017 ve znění jejích dodatků č. 1 – 6**

V tomto bodu Mgr. Martin Benkovič navrhuje doplnění usnesení - pověření Kontrolního výboru (bod č. 4 usnesení)

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000058/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s právním stanoviskem AK Hartmann, Fráňa, Jelínek a partneři a AK Vlček et Partners s. r. o. ohledně nároku uplatnění smluvních pokut ze smlouvy o dílo č. 2017/0020 „Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě“ ze dne 9.2.2017,

2) ukládá

finančnímu výboru projednat finanční dopady postupů navrhovaných v obou výše uvedených právních stanoviscích,

3) ukládá

právnímu odboru

1. z důvodu předběžné opatrnosti uplatnit u soudu malou část smluvní pokuty těsně nad limit pro bagatelní spory, tj. v částce 11.000,- Kč za účelem snahy zjistit předběžný právní názor soudu;
2. v rámci soudního řízení aktivně zjišťovat předběžný právní názor soudu a v dostatečném předstihu (alespoň 1 měsíc) před 1.9.2022 (lhůta, kdy se smluvní pokuta začne promlčovat) podat RMČ zprávu o předběžném právním názoru soudu s návrhem dalšího postupu;
3. zpětvzetí žaloby k uplatnění části smluvní pokuty ve výši 11.000,- Kč pro případ, že se nepodaří do 28.11.2022 (lhůta, kdy dojde k úplnému promlčení smluvní pokuty) zjistit předběžný právní názor soudu, příp. pokud nebude z právního názoru soudu pravděpodobné, že by MČ Praha 17 byla

s uplatněním smluvní pokuty za prodlení s dokončením a provedením díla SC Řepy úspěšná,

4) pověřuje

Kontrolní výbor k prověření smluvní dokumentace k dílu Sportovní centrum Řepy.

Za tímto účelem ukládá Kontrolnímu výboru zajištění právního stanoviska, zda nedošlo k možné újmě vzniklé v důsledku porušení péče řádného hospodáře,

5) zmocňuje

starostku městské části Praha 17, Mgr. Alenu Kopejtkovou, k podpisu žaloby, příp. zpětvzetí žaloby a s tím souvisejících právních úkonů.

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **11. Stanovisko k problematice dodávky gastro technologie do sportovního centra Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000059/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s důvodovou zprávou a právním stanoviskem AK Vlček & Partners s.r.o. ze dne 29.11.2021,

spočívající v neoprávněné dodávce gastro technologie v souvislosti s výstavbou SC Na Chobotě,

2) souhlasí

s navrženým postupem odstranění vady díla v souvislosti s výstavbou SC Na Chobotě,

3) schvaluje

odeslání vytknutí vady díla zhotoviteli

odstranění a uskladnění gastro technologie (vyjma zařízení a technologií, které nelze odstranit bez poškození)

uplatnit náklady na odstranění vady z bankovní záruky

podat žalobu na vyklizení zbývajících částí gastro technologie

4) ukládá

právnímu odboru ve spolupráci s OÚRI připravit dokument k vytknutí vady díla zhotoviteli SC Řepy,

starostce odeslat dokument k vytknutí vady díla zhotoviteli SC Řepy,

místostarostovi Jaroslavu Bírovi zajistit odstranění a uskladnění gastro technologie (vyjma těch prvků, které by byly odstraněním znehodnoceny) ze SC Řepy, nebude-li gastro technologie zhotovitelem v dané lhůtě odstraněna,

právnímu odboru zajistit vyhotovení exekutorského zápisu o stavu gastro technologie a skutkovém ději při odstraňování,

právnímu odboru uplatnit náklady na odstranění vady z bankovní záruky,

právnímu odboru zajistit podání žaloby na vyklizení zbývajících částí gastro technologie, vč. všech souvisejících právních úkonů,

Zodpovídá

5. JUDr. Jiří Slavík, Vedoucí právního odboru

za přípravu vytknutí vady díla, za zajištění exekutorského zápisu, za uplatnění nákladů na odstranění vady z bankovní záruky a za podání žaloby na vyklizení vč. souvisejících právních úkonů

6. Ing. Alois Podaný, Vedoucí odboru územního rozvoje a investic  
poskytnout součinnost právnímu odboru

7. Jaroslav Bíro, Místostarosta MČ Praha 17

za odstranění a uskladnění gastro technologie (vyjma těch prvků, které by byly odstraněním znehodnoceny) ze SC Řepy

8. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky  
za zajištění podpisu a odeslání vytknutí vady

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 1, Zdržel se: 0)

---

## **12. Výpověď Smlouvy o poskytování právních služeb AK Jakub Šauer**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000060/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s návrhem výpovědi Smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi městskou částí Praha 17 a AK Jakub Šauer,

2) ukládá

vypovědět Smlouvu o poskytování právních služeb uzavřené mezi městskou částí Praha 17 a AK Jakub Šauer.



Zodpovídá

1. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky

Termín: 21.12.2021

3) pověřuje

starostku městské části Praha 17 Mgr. Alenu Kopejtkovou podpisem výpovědi Smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené mezi městskou částí Praha 17 a AK Jakub Šauer.

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**13. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1142/980 v k. ú. Řepy, stavby chodníku na pozemcích parc. č. 1409/6 a 1142/980 v k. ú. Řepy a obnoveného chodníku na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000061/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1142/980 v k. ú. Řepy, stavby chodníku (vč. dvou chodníkových přejezdů) na pozemcích parc. č. 1409/6 a 1142/980 v k. ú. Řepy a obnoveného chodníku na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Řepy, daru korporace AND Rezidence U Boroviček s. r. o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17,

2) schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1142/980 v k. ú. Řepy, stavby chodníku vč. dvou chodníkových přejezdů na pozemcích parc. č. 1409/6 a 1142/980 v k. ú. Řepy a obnoveného chodníku na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Řepy, daru korporace AND Rezidence U Boroviček s. r. o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17,

3) ukládá

starostce městské části Praha 17, Mgr. Aleně Kopejtkové, postupovat ve smyslu usnesení

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 1 nehlasoval)

---

**14. Uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o., Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000062/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a jí zřízenou korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o., Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy,

2) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a jí zřízenou korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o., Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 - Řepy,

3) zmocňuje

Mgr. Alenu Kopejtkovou, starostku městské části Praha 17, k podpisu Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2020 mezi městskou částí Praha 17 a jí založenou korporací Zdravá Sedmnáctka s. r. o..

Zodpovídá

1. Mgr. Iveta Kočová, DiS., Vedoucí kanceláře starostky  
za podpis dodatku smlouvy

2. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 2 nehlasovali)

---

**15. Projednání návrhu Obecně závazné vyhlášky - hl. m. Praha**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000063/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s návrhem Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a touto vyhláškou se městské části Praha 17 doplňuje výčet majetku u pozemků parc. č. 1142/110, 1142/285, 1142/286, 1142/287 v k. ú. Řepy o čtyři stavby sadových úprav a o dvě stavby parkovišť s počtem 12-ti parkovacích míst na pozemku parc. č. 1142/89 a 6-ti parkovacích míst na pozemku parc. č. 1142/283 v k. ú. Řepy,

2) bere na vědomí

znění Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, doplňující výčet majetku u pozemků parc. č. 1142/110, 1142/285, 1142/286, 1142/287 v k. ú. Řepy o čtyři stavby sadových úprav a o dvě stavby parkovišť s počtem 12-ti parkovacích míst na pozemku parc. č. 1142/89 a 6-ti parkovacích míst na pozemku parc. č. 1142/283 v k. ú. Řepy. Všechny pozemky jsou již ve svěřené správě městské části Praha 17,

3) ukládá

Mgr. Aleně Kopejtkové, starostce městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení a informovat odbor evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku Zastupitelstva městské části Praha 17.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## **16. Garáž na pozemku parc. č. 752/46 v k. ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000064/2021**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

nabídku od Mgr. M. Frice na odkup garáže na pozemku parc. č. 752/46 v k. ú. Řepy za nabízenou částku 400 000Kč

2) zamítá

nabídku od Mgr. M. Frice na odkup garáže na pozemku parc. č. 752/46 v k. ú. Řepy za nabízenou částku 400 000Kč

3) ukládá

starostce městské části Praha 17, Mgr. Aleně Kopejtkové, postupovat ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 17.

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**17. Veřejná zakázka na Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích – rozhodnutí**

**STAŽENO**

---

**Náměty a připomínky občanů Řep**

Nebyla podána žádná písemná přihláška do bodu Náměty a připomínky občanů Řep.

---

**Mgr. Alena Kopejtková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

**Schválil a ověřil:**

Mgr. Alena Kopejtková .....

Pavel Maxa .....

Mgr. Monika Čermáková .....

**V Praze 13.12. 2021**  
**Zapsala: Ivana Dubcová**

