

Zápis z 27. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 12. ledna 2026 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise), Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup, JUDr. Věra Havlíčková – člen komise

tajemník komise: Michaela Novozámská,

Další účastníci – hosté: Veronika Vilíková Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Monika Kárová (OSOM), Michaela Váňová (OSOM), Mgr. Monika Čermáková (radní MČ Praha 17 za sociální oblast a ředitelka CSZS Praha 17), Mgr. Eliška Kaňoková (vedoucí sociálního odboru), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17),

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č. 26 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Ubytovací jednotky v Domě s pečovatelskou službou v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy

1. Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z **MČ Praha 17**
2. Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z **MMHP**
3. Informace o žádostech o pronájem ubytovací jednotky z **MHMP**

bod 3 Byty

1. Žádosti o pronájem služebního bytu
2. Volné byty
3. VŘ na pronájem bytu – otvírání obálek

bod 4 Nebytové prostory

1. žádost o pronájem volného NP ordinace výměnou za stávající NP v čp.1221
2. žádost o změnu v NS na lékárnu Sanitatum s.r.o., v čp. 1223, Makovského ulice

bod 5 Pozemky

1. VŘ na pronájem volných parkovacích stání č. ■■■ a č. ■■■ pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

bod 6 Termín příští schůze

1. Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK 26

V 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu z minulého BDK, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise).

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Ubytovací jednotky v Domě s pečovatelskou službou v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy

2.1 žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MČ Praha 17

1. ██████████ Jiránkova 1135/11, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k./L ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

2. ██████████ Žufanova 1093, Praha 6 – Řepy,

Je nájemcem obecního bytu o vel.2+k.k, který vrátí pronajímateli MČ Praha 17.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k./L ve 3. NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

3. ██████████ Nevanova 1075, Praha 6–Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 2+k.k. v 1. NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

4. ██████████ Galandova 1236/9, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k. ve 3NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

5. ██████████ Makovského 1141/11, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k./L ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

6. ██████████ Vondroušova 1161/2, Praha 6 – Řepy,

Žadatelka dle vyjádření CSZS splňuje podmínky pravidel DPS.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k./L ve 3. NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

7. ██████████ Vondroušova 1166/12, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k./L ve 3. NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK:

zařazuje všechny výše uvedené žadatele prověřené ze strany CSZS, sociálního odboru MČ Prahy 17 i OSOM do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici k Šancím, Praha 6 – Řepy a doporučuje RMČ schválit pronájem výše navrhovaných ubytovacích jednotek těmto žadatelům.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

1. ██████████ Nevanova 1068/56, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 2+k.k.ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy. (žádost byla BDK zařazena do seznamu žadatelů 24.11.2025)

2. ██████████ TP: Makovského 1177/1, Praha 6–Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 2+k.k.ve 2.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy. (žádost byla BDK zařazena do seznamu žadatelů 24.11.2025)

3. ██████████ Makovského 1335/24, Praha 6 – Řepy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. █████ o vel. 1+k.k.ve 2.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy. (žádost byla BDK zařazena do seznamu žadatelů 24.11.2025)

Stanovisko BDK:

doporučuje RMČ schválit pronájem navrhovaných ubytovacích jednotek výše uvedeným žadatelům již zařazeným do seznamu žadatelů o pronájem ubytovacích jednotek a prověřeným ze strany CSZS, sociálního odboru MČ Prahy 17 i OSOM.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy.

Žadatelka dle vyjádření CSZS nesplňuje podmínky pravidel DPS. Má exekuci, umístěním do DPS chce řešit bytovou situaci. Je soběstačná ve všech oblastech denního života, nevykazuje potřebu pravidelné ani příležitostné podpory ze strany pečovatelské služby, nepobírá starobní ani sociální důchod, pouze sociální dávky. Primárním problémem žadatelky je ekonomická a bytová nestabilita, nikoli potřeba podpory pečovatelské služby. Existuje riziko, že by služby začala využívat pouze formálně, aby splnila podmínky pro vstup a setrvání v zařízení, což je v rozporu s účelem a smyslem poskytované péče.

CSZS nedoporučuje pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK: na základě stanoviska CSZC nezařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky pro nesplnění podmínek sociální a zdravotní potřebnosti.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Žalanského 291/12b, Praha 6 – Řepy.

Žadatel dle vyjádření CSZS nesplňuje podmínky pravidel DPS. Umístěním do DPS chce řešit bytovou situaci. Je dlouhodobě soběstačný, nevyužívá žádné sociální či zdravotní služby, které by odůvodňovaly potřebu pobytu v DPS. Existuje riziko, že by služby začal využívat pouze formálně, aby splnil podmínky pro vstup a setrvání v zařízení, což je v rozporu s účelem a smyslem poskytované péče.

CSZS nedoporučuje pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK: na základě stanoviska CSZC nezařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky pro nesplnění podmínek sociální a zdravotní potřebnosti.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Zrzavého 1085, Praha 6 - Řepy

Informace OSOM: žádost o pronájem ubytovací jednotky výše jmenovaného žadatele byla projednána BDK dne 22.10.2025 a nebyla zařazena do seznamu žádostí, neboť jmenovaný nevyjádřil souhlas s Pravidly pro umístění občanů do DPS.

Výše jmenovaný reagoval na nezařazení žádosti dopisem ze dne 2.12.2025, kdy dodatečně souhlasil s pravidly s tím, že podal k OS v Praze 6 žalobu na všechny příjemce žádosti na neoprávněné vyřazení jeho žádosti.

Stanovisko BDK: věc bude projednána na příští BDK. CSZS a OSOM předloží veškeré podklady a stanoviska evidované k výše uvedené věci.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MMHP

MHMP navrhuje u všech níže uvedených uzavření nájemních smluv na základě doporučení Pracovní skupiny ze dne 11.11. 2025.

MHMP žádá o informaci obratem ohledně navázání nájemních smluv a zaslání kopií těchto smluv, stejně tak, o informaci, pokud dojde k uvolnění obsazených bytů.

██████████ Hrozenkovská 261/36, 15521 Praha 5 Zličín.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ██████████ o vel. 1+k.k./L v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Na lysině 657/27, Praha 4. Podolí, 147 00.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ██████████ o vel. 1+k.k./L v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Cihlářova 659/17, Kamýk, 14200 Praha 12.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ██████████ o vel. 1+k.k./L ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Nedašovská 329/38, 15521 Praha 5 - Zličín.

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ██████████ o vel. 1+k.k./L v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Tvrdonická 481/4, 15521 Praha 5 - Zličín,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ████████ o vel. 1+k.k. v 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Tvrdonická 470, 15521 Praha 5 - Zličín,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ████████ o vel. 1+k.k./L v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ Mahulenina 1855/18, Břevnov, 16200 Praha 6,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ████████ o vel. 1+k.k./L ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

██████████ TP dle OP: Panská 107, Tehov, 251 01 Říčany u Prahy,

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. ████████ o vel. 1+k.k./L v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK:

zařazuje všechny výše uvedené žadatele do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici k Šancím, Praha 6 – Řepy a doporučuje RMČ schválit pronájem výše navrhovaných ubytovacích jednotek těmto žadatelům prověřeným ze strany CSZS, sociálního odboru MČ Prahy 17 i OSOM.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Byty

3.1 Žádosti o pronájem služebního bytu

██████████ Slánská 1678, Praha 6 – Řepy, žadatel je příslušníkem sboru dobrovolných hasičů od roku 1996 od svých 18 let doposud. Je občanem MČ Praha 17 od roku 1993.

Vzhledem k tomu žádá o pronájem služebního bytu v MČ Praha 17 pro 4 osoby.

Dokládá potvrzení jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha – Řepy.

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Doubravínova 330/25, Praha 6 – Řepy,

Výše jmenovaná je učitelkou na ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy

Vzhledem k tomu žádá o možnost pronájmu služebního bytu pro 1 osobu.

Dokládá doporučení ředitele ZŠ Jana Wericha.

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu s tím, že si je vědoma potřeby urgentního vyřešení situace vzhledem k zajištění výuky na škole ZŠ Jana Wericha.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ TP: Pihel 243, Nový Bor 471 18

urgence ředitelky MŠ Laudova k žádosti učitelky o pronájem služebního bytu

Vzhledem ke stabilnímu zajištění výuky dětí v MŠ Laudova požádala ředitelka MŠ o urgentní řešení bytové situace výše jmenované žadatelky, evidované v seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.

OSOM informoval BDK o budoucím uvolnění obecního bytu č. ████████ o vel. 1+k.k. v čp. 1098, Žufanova ulice. Byt by měl být vrácen poslední nájemkyni MČ Praha 17 do 31. 1. 2026.

Stanovisko BDK: z důvodu stabilního zajištění výuky žáků v MŠ Laudova doporučuje RMČ schválit výše jmenované žadatelce pronájem bytu č. ████████ o vel. 1+k.k. v 6. podlaží čp. 1098, Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy jako služebního, s podmínkou výkonu zaměstnání v MČ Praha 17, dle pravidel pronájmu služebních bytů. Nájemní smlouva bude uzavřena po uvolnění bytu.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3) b.č. ■ o vel. 2+k.k., přízemí, 1.NP, čp. 1119, Bazovského

Počet došlých nabídek: 7

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 7,3,(4,5)

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č. 3, žadatel č.7 získal jiný byt
(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4) b.č. ■ o vel. 2+k.k.,3.patro, 4.NP, čp. 1136, Jiránkova

Počet došlých nabídek: 7

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 4,7,5

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č. 4
(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

5) b.č. ■ o vel. 2+k.k., 5.patro, 6.NP, čp.1136, Jiránkova

Počet došlých nabídek: 7

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 6,4,7

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č. 6
(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

6) b.č. ■ o vel. 2+k.k., 9. patro, 10. NP, čp. 1138, Jiránkova

Počet došlých nabídek: 8

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 5,6,4

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č. 6, žadatel č. 5 získal jiný byt
(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

7) b.č. ■ o vel. 2+k.k, 3.patro, 4. NP, čp. 1222, Makovského

Počet došlých nabídek: 10

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 8,9,1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č. 1, žadatel č. 8 a č.9 získal jiný byt

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

8) b.č. ■ o vel. 2+k.k.,7.patro, 8.NP čp. 1224, Makovského

Počet došlých nabídek: 12

Pořadí žadatelů po otevření obálek: 10,1,8

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt žadateli č.10
(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

9) startovací byt č. ■ o vel. 2+1/L v 5.podlaží čp. 1076, Nevanova

Počet došlých nabídek:0

Informace OSOM: byt byl nabízen k pronájmu celkem 3krát. Nepřihlásil se žádný zájemce, a to ani na doporučení OSOM. Zájemci o bydlení dávají přednost VŘ na pronájem běžného bytu za smluvní nájemné. Dále hlavně nevyhovuje žadatelům umístění bytu v 5. podlaží bez výtahu, kvůli malým dětem.

Stanovisko BDK: navrhuje RMČ vzhledem k výše uvedenému, vyjmout byt ze startovacích bytů a schválit pronájem bytu jako služebního, panu ■ Slánská 1378, Praha 6 – Řepy (4 osoby) s podmínkou výkonu zaměstnání v MČ Praha 17, dle pravidel pronájmu služebních bytů.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

bod 4 Nebytové prostory

4.1 žádost o pronájem volného NP ordinace č. [REDAKCE] v čp. 1221 výměnou za stávající NP ordinaci č. [REDAKCE] v čp. 1221, Socháňova ulice, Praha 6 - Řepy

[REDAKCE] nájemce nebytového prostoru č. [REDAKCE] - ordinace plicní ambulance o celkové výměře 40,06m² v přízemí objektu čp. 1221, Socháňova ulice, Praha 6 – Řepy žádá o pronájem volné NP ordinace č. [REDAKCE] v 2. NP, tj. v 1. patře čp. 1221, Socháňova ul. Praha 6 – Řepy o celkové výměře 74,93 m²výměnou za stávající ordinaci. Důvodem je zajištění dostatečných prostor pro provádění podrobných spirometrických vyšetření v plicní ambulanci.

Informace OSOM:

Za pronájem ordinace je v současné době stanoven dle pravidel nájem ve výši 139,75 Kč za 1 m²/ měsíc, bez služeb. Nájemní smlouva s lékařem se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit

- pronájem volného NP č. [REDAKCE] (ordinace dětského lékaře) v čp. 1221, Socháňova ulice, Praha 6-Řepy, [REDAKCE] za účelem provozování činnosti plicní ambulance, za podmínky ukončení stávající nájemní smlouvy k NP č. [REDAKCE] v čp. 1221 a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2030 se stanoveným nájmem ve výši 139,75 Kč za 1 m²/ měsíc, bez služeb. OSOM bude zveřejněn záměr pronájmu.
- po uvolnění NP č. [REDAKCE] schválit vyhlášení VŘ na pronájem s preferencí činnosti ordinace dětského lékaře.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2 žádost o změnu v NS na [REDAKCE] se sídlem K pérovně 945/7, Praha 10, v čp. 1223, Makovského ulice, IČ [REDAKCE]

Lékárna žádá o změnu v nájemní smlouvě, která spočívá v úpravě:

1. automatické prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let (neoznámí-li nájemce, že na prodloužení nájemní smlouvy nemá zájem.
2. udělení souhlasu s odepisováním jakýchkoliv prací nebo zhodnocení předmětu nájmu provedených nájemcem, které budou technickým zhodnocením dle ust. §28 odst. 3, zák. č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to i prací a zhodnocení provedených dříve.
Současně žádají o sdělení odpisové skupiny.

Informace OSOM ke stávající nájemní smlouvě s nájemcem [REDAKCE]

nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a dle znění dodatku č. 3 se tato smlouva uzavírá na dobu určitou do 25. 5. 2031 s přednostním prodloužením na dalších 5 let.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ:

1. nesouhlasit s automatickým prodlužováním nájemní smlouvy a ponechat stávající ustanovení v NS.
2. schválit uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kde bude uvedeno: „vynaložené náklady nájemcem na stavební úpravy pronajatého prostoru a technické zhodnocení budou nájemcem odepisovány ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů s tím, že pronajímatel MČ P-17 nenavýší o uvedené výdaje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku“. Podmínkou odepisování je písemný souhlas pronajímatele s konkrétními stavebními úpravami v nebytovém prostoru.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Pozemky

VŘ na pronájem volných parkovacích stání č. ■■■ a č. ■■■ pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

Vyhlášené VŘ od 30. 10. do 1. 12. 2025 do 12.00 hod. – parkovací stání č. ■■■
došly 3 nabídky.

Vyhlášené VŘ od 19. 11. do 30. 12. 2025 do 12.00 hod. – parkovací stání č. ■■■
došly 2 nabídky.

Stanovisko BDK: obálky byly otevřeny a sepsán protokol. V souladu s pravidly budou obálky předány k losování.

(Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

6. Termín příští schůze 16. 3. 2026