

Zápis z 25. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 22. října 2025 od 17.00 hodin v obřadní místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise), Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup, JUDr. Věra Havlíčková – člen komise

tajemník komise: Michaela Novozámská,

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Monika Čermáková – radní MČ Praha 17 za sociální oblast a ředitelka CSZS Praha 17, Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17),

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č. 24 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Ubytovací jednotky v Domě s pečovatelskou službou v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy

1. Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MČ Praha 17
2. informace o žádostech o pronájem ubytovací jednotky z MHMP

bod 3 Byty

- 1) Žádosti o pronájem obecního bytu
- 2) žádosti o pronájem služebního bytu
- 3) žádost o výměnu obecního bytu
- 4) žádost o ubytování cizinců v obecním bytě opakované projednání
- 5) žádost o souhlas s podnájmem obecního bytu opakované projednání
- 6) žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu v obecním bytě
- 7) volné byty

bod 4 Nebytové prostory

- 1) žádost Spolku proUKRAJINU, z.s. o pronájem NP skladu

bod 5 Pozemky

- 1) Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0294
- 2) Informace o ukončení nájmu dle Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2010/0291 – firma SUPER SPORT, spol. s r.o.
- 3) Návrh úpravy “Pravidel pachtu zahrádek za stanovené pachtovné v Městské části Praha 17”

bod 6 Termín příští schůze

bod 1 - Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

V 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu z minulé BDK, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise).

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

bod 2 Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy

2.1 žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MČ Praha 17

██████████, Nevanova 1043, Praha 6 – Řepy,

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k.bez balkonu ve 2.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Jiránkova 1135, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████ o vel.
1+k.k. s balkonem ve 3.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Žadatelka po přestěhování vrátí pronajímateli MČ Praha 17 obecní byt č. ██████ vel. 2+k.k.ve 12. NP, domu čp.
1135, Jiránkova ul, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Španielova 1264, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 3.NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Jiránkova 1135, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 3.NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Socháňova 1127, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 2. NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Vondroušova 1156, Praha 6 – Řepy,

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 2. NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Nevanova 1053, Praha 6 – Řepy,

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 3. NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Nevanova 1033, Praha 6 – Řepy,

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 2. NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Nevanova 1033, Praha 6 – Řepy,

Stanovisko BDK: na základě návrhu CSZS doporučuje RMČ schválit pronájem ubytovací jednotky č. ██████
o vel. 1+k.k. s balkonem ve 3. NP DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy. sko BDK:

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████, Vondroušova 1163, Praha 6 – Řepy (2 osoby)

CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky pro 2 osoby č. ██████ o vel. 2+k.k. s balkonem ve 3. NP
DPS, v ulici K Šancím, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky v DPS

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Zrzavého 1085, Praha 6 – Řepy,

Dle vyjádření CSZS žadatel doložil všechny doklady, avšak nevyjádřil souhlas s pravidly DPS. S ohledem na zkušenost s dosavadní spoluprací s výše jmenovaným, která je značně problematická nedoporučuje pronájem ubytovací jednotky v DPS.

Stanovisko BDK: nedoporučuje pronájem ubyt. jednotky v DPS na základě výše uvedených skutečností.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 informace OSOM o žádostech o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MHMP

MHMP zaslal datovou zprávou do podatelny MČ Praha 17 dne 16.10.2025 čj. 060394/2025

██████████ Cihlářova 659/17, Kamýk 14200 Praha 12,

██████████ Mahulenina 1855/18, Břevnov, 16200 Praha 6

Stanovisko BDK: Žádosti budou OSOM předány na CSZS k dalšímu šetření a osobnímu pohovoru.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

BDK po projednání všech předložených žádostí na závěr požádala:

1. aby u všech předkládaných žádostí o ubytování v DPS k projednání v DBK byl v tabulce „Dotazník pro udělování bytů v DPS“, které vypracovává sociální odbor, uvedeno u každého hodnoceného kritéria (tzn. v každém řádku) stručné shrnutí objektivně doložených skutečností dokládajících naplnění podmínek zdravotní a sociální potřeby, na základě kterých žadatel žádá o jednotku v DPS.

2. o přítomnost zástupce sociálního odboru na příštích jednáních DBK, kdy se bude jednat o schválení žádosti o pronájem ubytovacích jednotky v DPS.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Byty

3.1. Žádosti o pronájem obecního bytu

██████████ nar. 26.███ 1995, TP: Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem obecního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

žádost o pronájem obecního bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova 1193

██████████ Nevanova 1052, Praha 6 – Řepy, nar. 8.███ 1988. jedná se o občana se zdravotním postižením. Bude s ním bydlet jeho matka. V případě pronájmu vrátí stávající byt o vel. 2+k.k., Nevanova čp. 1052, ulice, jehož nájemce je matka ██████████

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193, Vondroušova ulice. Podmínkou pronájmu je souhlas zdravotně soc. odboru MHMP.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2. Žádosti o pronájem služebního bytu

██████████ Španielova 1312/54 (5 osob). Žádá o služební byt o vel. 3+1

Výše jmenovaná pracuje v ZŠ Laudova jako třídní učitelka, z tohoto důvodu žádá o služební byt a přichází s nabídkou, opravy či kompletní rekonstrukce služebního bytu na vlastní náklady. Je si vědoma toho, že zrekonstruovaných bytů o vel. 3+1/L či 4+1/L má MČ Praha 17 málo.

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem obecního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Galandova 1237/11, Praha 6 – Řepy, 163 00

Výše jmenovaná pracuje jako vedoucí fyzioterapeutka v Centru Rehabilitace, Neurol., Ordinaci pro léčbu bolesti v poliklinice Žufanova 1113/3, Praha 6 – Řepy, 163 00. Žádá o služební byt pro 2 osoby

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ Habrová 2659/125, Praha 3

Výše jmenovaná je zaměstnankyní ÚMČ Praha17, OÚRI. Žádá o byt pro 2 osoby

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

Žádost o pronájem služebního bytu pro zdravotní sestru v DPS

██████████ radní pro sociální oblast MČ Praha 17 a ředitelka CSZS požádala urgentně o možnost pronájmu služebního bytu pro zdravotní sestru, která nově nastoupí v DPS k zajištění potřeby zdravotní péče pro uživatele DPS.

Stanovisko BDK: bere na vědomí a zařazuje požadavek do evidence žádostí o pronájem služebních bytů s přednostním řešením.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.3. žádost o výměnu obecního bytu

██████████ nájemce obecního bytu č. █████ v 10. NP čp. 1135, Jiránkova ulice, Praha 6 - Řepy žádá o výměnu stávajícího bytu o vel. 2+k.k. (43,90m²) z důvodu špatného technického stavu jádra za byt č. █████ v ulici Čistovická čp. 241, Praha 6 – Řepy, který je o vel. 2+k.k. (59 m²).

Stanovisko BDK:

1. zamítá žádost o pronájem bytu č. █████ v čp. 241, Čistovická, z důvodu, že se jedná o atypický byt ve zděném domě. Nabídka k jeho pronájmu formou VŘ za smluvní nájemné bude zveřejněna na úřední desce MČ Praha 17 dle Pravidel.

2. doporučuje žadatelce podat žádost o výměnu stávajícího bytu za byt rekonstruovaný, stejných parametrů, (dle schválného postupu pro výměnu bytů z důvodu zestárnutí bytového fondu)

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.4 žádost o souhlas s ubytováním cizince v obecním bytě – opakované projednání

██████████ nájemkyně bytu o vel. 2+k.k. v domě čp. 1135, Žufanova, Praha 6 - Řepy požádala o souhlas pronajímatele s ubytováním 2 cizích státních příslušníků UK v bytě.

Stanovisko BDK: žádost byla opakovaně projednána a na základě zjištění OSOM z místního šetření v bytě žadatelky, která neodpovídají skutečnostem uvedeným v žádosti doporučuje RMČ žádost zamítnout.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.5 Žádost o souhlas s podnájmem obecního bytu - opakované projednání

██████████ nájemce obecního bytu č. █████ o vel. 1+k.k. v domě čp. 1161 požádal o souhlas s podnájmem bytu pro 2 cizí státní příslušníky SR do 31.8.2026. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2025 na dobu určitou 1 rok do 31.8.2026 s možností prodloužení. BDK stanovila na svém minulém jednání dne 22.9.2025, že žadatel doloží potvrzení o zaměstnání v SR a rodinný vztah. Žadatel požadované doklady nedoložil.

Stanovisko BDK: na základě zjištění OSOM z místního šetření v bytě žadatele, která neodpovídají skutečnostem uvedeným v žádosti doporučuje RMČ žádost zamítnout.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.6 žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu do obecního bytu na dobu určitou

██████████ nájemce obecního bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v čp. 1094, Praha 6 – Řepy žádá o souhlas s přihlášením svého partnera █████, nar. 28.████2000, státního příslušníka SR k pobytu v bytě do 7.8.2026.

Info OSOM: dle evid. listu je pan Ondrůšek přihlášen na služby v bytě od 8. 8. 2025. Nájemní smlouva je uzavřena do 7. 8. 2026 s možností prodloužení.

Stanovisko BDK: vzhledem ke splnění všech relevantních náležitostí doporučuje RMČ souhlasit s pobytem v bytě do 7. 8. 2026.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.7. Volné byty

3.7.1 Volné malometrážní byty po celkové rekonstrukci k pronájmu výměnou za byty s jádrem ve špatném technickém stavu

Informace OSOM o výměně bytů z důvodu zestárnutí bytového fondu:

Majetková a bytová komise RMČ dne 12. 9. 2022 doporučila RMČ postup:

žadatelům o rekonstrukci bytového jádra (z důvodu zestárnutí bytového fondu) nabídnout k pronájmu jiný obecní byt po rekonstrukci, o stejných parametrech. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu dle stávajících nájemních smluv a výše nájmu bude stanovena v souladu s pravidly pronájmu obecních bytů, minimálně však ve výši 147,23 Kč/m2/měsíc bez služeb vč. inflační doložky.

Níže uvedení žadatelé (nájemci obecních bytů) podali žádost o výměnu stávajícího bytu za rekonstruovaný byt.

byt č. ■ o vel. 2+k.k., 2.patro, 3.NP, čp.1225 Makovského

OSOM doporučuje pronajmout byt pí. ■ výměnou za stávající byt o vel. 2+k.k. s jádrem ve špatném technickém stavu. Nájemné je stanoveno ve výši 147,23 Kč/m2/měsíc bez služeb, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ve stávajícím bytě č. ■ v 5. NP. Žufanova čp. 1098 v současné době hradí nájem ve výši 93,43Kč/m2/měsíc/bez služeb. Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2011 na dobu neurčitou. Jmenovaná souhlasila s podmínkami výměny.

Stanovisko BDK pro RMČ: doporučuje souhlasit s výměnou

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

byt č. ■ o vel. 2+k.k., 3.patro, 4.NP, 1095, Žufanova

OSOM doporučuje pronajmout byt pí. ■ výměnou za stávající byt to vel. 2+k.k. s jádrem ve špatném technickém stavu. Nájemné je stanoveno ve výši 147,23 Kč/m2/měsíc bez služeb, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Ve stávajícím bytě č. ■ v 6. NP. Žufanova čp. 1094 v současné době hradí nájem ve výši 90,78Kč/m2/měsíc/bez služeb. Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2008 na dobu neurčitou. Jmenovaná souhlasila s podmínkami výměny.

Stanovisko BDK pro RMČ: doporučuje souhlasit s výměnou

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

byt č. ■ o vel. 2+k.k., 3.patro, 4.NP, čp. 1099 Žufanova

OSOM doporučuje pronajmout byt pí. ■ výměnou za stávající byt o vel. 2+k.k. s jádrem ve špatném technickém stavu. Nájemné je stanoveno ve výši 147,23 Kč/m2/měsíc bez služeb, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Ve stávajícím bytě č. ■ v 5. NP, Bazovského čp.1120 v současné době hradí nájem ve výši 93,83Kč/m2/měsíc/bez služeb. Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2019 na dobu neurčitou. Jmenovaná souhlasila s podmínkami výměny.

Stanovisko BDK pro RMČ: doporučuje souhlasit s výměnou

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

3.7.2 Volné malometrážní byty k pronájmu

byt č. ■, o vel.2+k.k., 6.patro, 7.NP, čp. 1099, Žufanova – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 1.patro, 2NP, čp. 1118 Bazovského -celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., přízemí, 1.NP, čp. 1119, Bazovského – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 3.patro, 4.NP, čp. 1136, Jiránkova – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 5.patro, 6.NP, čp.1136, Jiránkova – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 9. patro, 10. NP, čp. 1138, Jiránkova – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 3.patro, 4. NP, čp. 1222, Makovského – celková rekonstrukce

byt č. ■, o vel. 2+k.k., 7.patro, 8.NP čp. 1224, Makovského – celková rekonstrukce

byt č. ■ 2+k.k., 2.patro, 3. NP čp. Čistovická čp. 241, Praha 6 – Řepy, byt ve zděném domě, vyzdžené jádro, v bytě je plyn, kotel na vytápění a teplou vodu, pračka, myčka, lednice.

Stanovisko BDK: na výše uvedené byty bude vyhlášeno VŘ za smluvní nájemné v min. výši 147,23Kč/m2/měsíc bez služeb

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

byt č. ■ 1+1/L, Vondroušova 1153, přízemí, 1 NP – celková rekonstrukce.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu jako služebního žadatele z evidence žádostí o služební byt ■ Vondroušova 1207, učitelce ZŠ genpor. Fr. Peřiny v souladu s pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

b.č. ■ o vel. 3+1/L, 6.patro, 7.NP, čp.1287 Španielova

OSOM informoval členy a hosty Komise o uvolnění výše uvedeného bytu. Byt je v původním stavu a je nutno provést nezbytné opravy a rekonstrukce, které by činily cca 700.000, -- Kč.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pronajmout byt jako služební v souladu s Pravidly pro pronájem bytů za stanovené nájemné v MČ Praha 17, ■ Španielova 1312/54 (5 osob), která pracuje jako učitelka v ZŠ genpor. Fr. Peřiny s tím, že jmenovaná všechny potřebné opravy bytu provede na vlastní náklady a následně doloží OSOM, že opravy byly provedeny a došlo tak ke zhodnocení majetku MČ Praha 17, jak nabídla, se souhlasem MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

4. Nebytové prostory

žádost ■ z.s. Rumburská 248, Praha 9 o pronájem NP skladu

■ z.s. provozuje v Praze CENTRUM humanitární pomoci pro Ukrajinu žádá o možný pronájem nebytových prostor, kde by bylo možné vytvořit větší sklad humanitární pomoci.

Budova, v níž se CENTRUM nachází, je určena k demolici.

Informace OSOM: všechny NP jsou pronajaty.

Stanovisko BDK: MČ nedisponuje volným nebytovým prostorem, tudíž žádost zamítá.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

5. Pozemky

5.1. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. ■

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. ■ na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan ■ Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem by měl tedy skončit v prosinci 2025. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. ■ v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

5.2. Informace o ukončení nájmu dle Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2010/0291 – firma ■

■ spol. s r.o.

OSOM překládá informaci o ukončení nájmu pozemku parc. č. ■ který byl pronajaty firmě ■ na základě Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2010/0291.

Dodatek č. 2, uzavřený ke smlouvě dne 21. 1. 2021 se týkal pronájmu pozemku parc. č. ■ v k. ú. Řepy. Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2025. Na předmětném pozemku se nachází reklamní zařízení – billboard.

Stanovisko BDK: vzhledem k lokalitě umístění a výši výnosu do rozpočtu MČ Praha 17 doporučuje uzavřít dodatek k NS na další rok za stávající cenu navýšenou o inflaci.

BDK schváleno (Pro: 4, Proti:1 (Ing. arch. M. Štěpař), Zdržel se:0)

5.3. Úprava “Pravidel pachtu zahrádek za stanovené pachtovné v Městské části Praha 17”

Na BDK byly navrženy změny, které byly zapracovány do návrhu. Současně BDK navrhla vytvoření jednotného formuláře žádosti.

Stanovisko BDK: souhlasí se změnami

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

6. Termín příští schůze: středa 24. listopadu 2025 od 17.00 hod.