

Zápis z 18. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 6. ledna 2025 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise), JUDr. Věra Havlíčková,

Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup (členové komise)

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM, Veronika Vilíková Kouřimská (zástupce vedoucího OSOM), Martin Marek (místostarosta MČ Praha 17)

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.17 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) odmítnutí pronájmu bytu
- 2) potvrzení žádosti o pronájem služebního bytu do dalšího období
- 3) žádost o výměnu služebního bytu 1+k.k. za větší 2+k.k
- 4) žádost o souhlas s prodloužením přihlášení cizince k pobytu v obecním bytě
- 5) volné byty k pronájmu
- 6) VŘ na startovací byty – otvírání obálek
- 7) VŘ na pronájem bytů za min. smluvní nájemné – otvírání obálek

bod 3 Nebytové prostory

- 1) VŘ na pronájem gar. stání v čp. 1192 otvírání obálek
- 2) žádost nájemce bezbar. bytu v čp. 1193-4 Vondroušova o pronájem garážového stání v halových garážích čp.1192 Drahoňovského

bod 4. Termín příští schůze

bod.1 Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

V 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu z minulé BDK, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise).

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

bod 2. Byty

2.1 Odmítnutí pronájmu bytu

██████████, Makovského 1146, Praha 6 - Řepy, žadatelka ze seznamu žádostí o pronájem bytu odmítla přidělený volný byt č. █████ o vel. 1+k.k., Nevanova čp. 1052, 4. patro, 5. NP, Praha 6 – Řepy, navržený DBK dne 18.11.2024, schválený US RMČ P-17 č. 000406/2024 dne 27.11.2024.

Stanovisko BDK: bere na vědomí odmítnutí bytu.

V souladu s pravidly pronájmu bytů za stanovené nájemné, čl. VIII bod 5 se žádost po odmítnutí bytu ze strany žadatele vyřazuje z evidence žádostí o pronájem bytu. Žadatelka si může po 3 letech od vyřazení podat novou žádost.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2. Potvrzení o trvání žádosti o pronájem služebního bytu do dalšího období

██████████, Makovského 1147/6,

Výše jmenovaná potvrzuje trvání žádosti o pronájem bytu o vel. 2+k.k. do dalšího období. Příkládá potvrzení lékaře o těhotenství.

Stanovisko BDK: bere na vědomí, doklad bude přiložen ke spisu žádosti.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Žádost o výměnu služebního bytu o vel. 1+k.k. za větší 2+k.k

██████████, nájemce služebního bytu č. █████ o vel. 1+k.k. v čp. 1166, Vondroušova ul., Praha 6 - Řepy požádal o výměnu stávajícího služebního bytu za větší 2+k.k.

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o výměnu služebního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 žádost o souhlas s prodloužením přihlášení cizince k pobytu v obecním bytě

Paní ██████████, nájemkyně bytu č. █████ o vel. 3+1/L v domě čp. 1281, Španielova, Praha 6 - Řepy žádá o souhlas pronajímatele s prodloužením přihlášením své snachy, cizí státní příslušnice, paní ██████████, nar. █████ 2002, občanky Ukrajiny, do předmětného bytu.

RMČ US č. 000058/2023 dne 22.2.2023 vydala souhlas s přihlášením ██████████ do předmětného bytu na dobu určitou 1 rok do 28.2.2024. Souhlas pronajímatele s bydlištěm je třeba předložit pro cizineckou Policii.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit souhlas.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 volné byty k pronájmu

1. byt č. █████, 2+k.k., 3. patro, 4.NP, Galandova čp. 1245, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem výše uvedeného bytu jako služebního ██████████, nar. 1997, nájemci b.č. █████ v čp. 1166, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy, výměnou za stávající služební byt o vel. 1+k.k. v souladu s pravidly pro pronájem bytů s podmínkou vrácení stávajícího bytu 1+kk.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. █████, 1+k.k., 4. patro, 5. NP, Nevanova čp. 1052, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu jako služebního ██████████, Trávníčkova 1779/23, Praha 5, v souladu s pravidly pro pronájem bytů.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. █████ o vel. 1+k.k., 5. patro, 6. NP, Nevanova čp. 1051, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení 1. kola VŘ na pronájem za min. smluvní nájemné v souladu s Pravidly VŘ na nájem bytů.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. startovací byt č. █████ o vel. 2+k.k. (69,70m²) v přízemí čp. 1145, Makovského, Praha 6 – Řepy (vchod z chodníku). Byt byl vrácen před skončení nájmu.

Stanovisko BDK: vzhledem k přetrvávajícímu nízkému zájmu o startovací byty doporučuje RMČ schválit vyjmutí bytu ze startovacích bytů a vyhlásit VŘ na pronájem za min. smluvní nájemné v souladu s Pravidly VŘ na nájem bytů. Důvodem je, že se jedná o jediný startovací byt v Makovského ulici. Vchod je z chodníku. V Makovského ulici byly již startovací byty pro nezájem o pronájem vyjmuty ze startovacích a pronajaty. Všechny zbývající startovací byty jsou umístěny jednotně v 5. podlaží domu čp. 1076-1078.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)

5. startovací byt č. ■ o vel. 1+k.k., Nevanova 1077, 5.NP, Praha 6 – Řepy
Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů
BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.6 Výběrové řízení na pronájem startovacího bytu – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od 21.11. - 23.12.2024 do 14.00 hod. (stanovené nájemné 73,60Kč/m2/měsíc bez služeb)

byt č. ■ o vel. 1+k.k., Nevanova 1077, 5.NP, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

VŘ vyhlášeno od 5.12. 2024 - 6.1.2025 do 11.00 hod. (stanovené nájemné 73,60Kč/m2/měsíc bez služeb)

byt č. ■ o vel. 2+1/L, Nevanova 1078, 5.NP., Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem v souladu s pravidly pronájmu startovacích bytů

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.7 Výběrová řízení na pronájem bytů za min. smluvní nájemné – otvírání obálek

VŘ vyhlášena od 21.11.2024 do 23.12.2024 do 14.00 hod.

1. byt č. ■, 1+k.k., Nevanova 1051, 1. patro, 2. NP

Počet došlých nabídek:0

Stanovisko BDK: schválit pronájem bytu jako služebního ■, Dukelských hrdinů 1013, Jáchymov, v souladu s pravidly pro pronájem bytů

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. ■, 2+k.k., Žufanova 1098, 3. patro, 4NP

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválení uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ■, 2+k.k., Žufanova 1098, 4. patro, 5. NP

Počet došlých nabídek:2

Uchazeč č.1 získal jiný byt ve VŘ.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválení uzavření nájemní smlouvy s uchazečem č. 2.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ■, 2+k.k., Bazovského 1118, přízemí, 1NP

Počet došlých nabídek:0

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu jako služebního ■, Makovského 1147, Praha 6 – Řepy, v souladu s pravidly pro pronájem bytů.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. ■, 2+k.k., Bazovského 1119, přízemí, 1. NP

Počet došlých nabídek:2

Uchazeč č.1 nesplňuje podmínky VŘ (trvalý pobyt dle OP v MČ Praha 17 v délce 2 let).

Uchazeč č.2 získal jiný byt ve VŘ.

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno 2. kolo VŘ v souladu s Pravidly VŘ na nájem bytů

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

6. byt č. ■, 2+k.k., Bazovského 1120, 6. patro, 7. NP

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

7. byt č. ■, 2+k.k., Jiránkova 1135, 5. patro, 6. NP

Počet došlých nabídek 2:

Uchazeč č.1 získal jiný byt ve VŘ.

Stanovisko BDK:

- doporučuje RMČ schválení uzavření nájemní smlouvy s uchazečem č.2.
- BDK vyřazuje z evidence žádostí o výměnu bytu za větší, žádost ■ Žufanova 1093 o kterou žádala spolu s výše uvedeným uchazečem č.2, vítězem VŘ. Důvody k výměně bytu tím pominuly.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

8. byt č. ■, 3+1/L, Vondroušova 1196, 5. patro, 6.NP

Počet došlých nabídek:5

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 1,4,3

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

9. byt č. ■, 2+k.k., Makovského 1223, 5. patro, 6. NP

Počet došlých nabídek:3

Uchazeč č.1 nesplňuje podmínky VŘ (trvalý pobyt dle OP v MČ Praha 17 v délce 2 let).

Uchazeč č.3 získal jiný byt ve VŘ.

Stanovisko BDK: doporučuje schválení uzavření nájemní smlouvy s uchazečem č.2.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

Bod 3 Nebytové prostory

3.1 Výběrové řízení na pronájem gar. stání v čp. 1192 Drahoňovského – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od 12.11. -23.12.2024 do 14.00 hod. za min. smluvní nájemné ve výši 1.056,22 Kč/m2/rok

Gar. stání č. ■, v suterénu halových garáží Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

Gar. stání č. ■, v suterénu halových garáží Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek:0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem za min. smluvní nájemné.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 žádost nájemce bezbariérového bytu v čp. 1193-4 Vondroušova o pronájem garážového stání v halových garážích čp.1192 Drahoňovského, Praha 6 - Řepy

■ nájemce bytu zvláštního určení č. ■ v BBD Vondroušova čp. 1193, Praha 6 - Řepy žádá o pronájem garážového stání v halových garážích Drahoňovského 1192, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: vzhledem k handicapu žadatele doporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu volného garážového stání č. ■ v přízemí čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 - Řepy.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Termín příští schůze: 24.února 2025 od 17.00